



Kunnallistekniikan rakentamissopimus asemakaavanmuutos 002227 Autipa Oy

2791/10.00.01.05/2015

LM-H/HW/MVä/AV-P/JB

Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Autipa Oy (jäljempänä Yhtiö) ovat neuvotelleet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen asemakaavamuutokseen nro 002227.

Yhtiö on hakenut asemakaavan muutosta Hiekkaharjun (60.) kaupunginosassa omistamalleen tontille 60012/2 (kiinteistötunnus 92-60-12-2, jäljempänä sopimusalue).

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 001419 (vahvistettu kaupunginhallituksessa 30.10.2000) sopimusalue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), jolle rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 300 k-m².

Asemakaavan muutosehdotuksella nro 002227 sopimusalueen uudeksi rakennusoikeuden määräksi tulee 2 210 k-m² ja käyttötarkoitusta muutetaan siten, että liikerakennusten korttelialue (KL) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), josta liiketiloille osoitetaan kerrosalaa 50 k-m². Kumoutuvaan asemakaavaan verrattuna asemakaavan muutosehdotuksella sopimusalueelle tulee näin ollen lisää rakennusoikeutta yhteensä 1 910 k-m² ja käyttötarkoitus muuttuu. Sopimusalueella sijaitseva nykyinen liikerakennus on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa kerrostaloasuntoja ja liiketilaa.

Alueelle on jo rakennettu kunnallistekniikka.

Asemakaavamuutokseen nro 002227 liittyen Vantaan kaupunki ja Yhtiö ovat sopineet kunnallistekniikan korvauksista. Yhtiö maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdyskuntarakentamisen ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena yhteensä neljäsataaviisikymmentätuhatta neljäsataa (450 400) euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2015 § 28

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki tekee Autipa Oy:n kanssa oheisen kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskuksen tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 20.4.2015 § 43

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään tehdä Autipa Oy:n kanssa oheinen kunnallistekniikan rakentamissopimus ja oikeuttaa samalla kuntatekniikan keskus tekemään sopimukseen mahdolliset teknisluonteiset tarkistukset.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan sopimus
- Karttaliite

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kehitysinsinööri Mika Vähämaa puh. 09 8392 6180, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi