



Svar på ledamoten Juha Simonens och flera andra (37) ledamöters fullmäktigemotion om att börja bygga i väderskydd i Vanda

VD/7284/00.02.00.03/2014
PW/LL/KW

Ledamoten Juha Simonen och flera andra ledamöter (37) lämnade in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Vi undertecknade ledamöter föreslår att Vanda stads daghem och skolor byggs i väderskydd.

När man bygger i väderskydd innebär väderleksförhållandena inte extra fukt i konstruktionerna. Det är lättare att hålla tidtabellerna och därigenom garantera ett högklassigt resultat när man bygger på detta vis. Väderskydd är en enkel och lätt åtgärd för att medverka till ett högklassigt byggande, denna praxis blir hela tiden allt vanligare. Det innebär en kostnadsökning på runt 100 €/m² men en del har man tillbaka i besparingar i arbetstid och genom bättre arbetsplatsförhållanden, vilket påskyndar arbetet.

Vanda bör föregå med gott exempel inom offentligt byggande."

Stadsfullmäktige 25.8.2014 § 12

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Fastighetscentralen vid verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

I motionen föreslås att alla skolor och daghem i Vanda ska byggas i väderskydd. Väderskydd skulle skydda alla konstruktioner från onödig fukt, vilket innebär att det skulle vara lättare att hålla tidtabellen på arbetsplatserna och samtidigt nå ett bättre slutresultat. I motionen hänvisar man också till att Vanda bör visa gott exempel i byggandet.

Fastighetscentralen har hittills använt väderskydd under byggnadstiden i enskilda projekt utgående från en bedömning av behovet. Väderskydd har främst förutsatts bl.a. vid renoveringen av yttertak och byggandet av nya ventilationsmaskiner som placeras på taket. I dessa fall kan rivningen av gamla yttertak, eventuella reparationer av underlag och isoleringar och installationen av nya konstruktioner och tak utföras under torra förhållanden oberoende av vädret. Samtidigt skyddas underliggande konstruktioner från fukt och regnvatten. Det bör nämnas att fuktproblem inte heller i dessa fall, trots omsorgsfullt väderskydd, alltid kunnat undgås, bl.a. på grund av exceptionella vindförhållanden.

Inom nybyggnationen har byggande i väderskydd har tillsvidare skett i mycket liten skala och fuktkontrollen har i första hand genomförts på traditionellt vis. Viktigt för att hålla fukten under kontroll är att oberoende av stomsystem och materialval utföra byggnadsarbetet i rätt ordningsföljd. Efter att stomkonstruktionerna som tål fukt har installerats byggs yttertaket vattentätt med åtminstone ett undertak innan man börjar installera de kompletterande byggnadsdelarna. Lokalt väderskydd av konstruktioner och byggnadsdelar används genom att följa materialleverantörernas rekommendationer och enligt entreprenörernas bedömning, när dessa behöver skyddas från eventuella fuktbelastningar utifrån eller väderskyddet t.ex. kan ge tidtabellsfördelar. Ett mera bestående väderskydd som skyddar hela byggnaden är alltid en tilläggskostnad och därför måste användningen av detta motiveras från fall till fall.

För att minska riskerna i anslutning till fuktkontrollen under byggandet och sålunda förbättra kvaliteten i byggandet lönar det sig kanske att öka användningen av väderskydd också vid nybyggnation. I kommande projekt är det meningen att inkludera en eventuellt väderskydd i anbudsbegäran på entreprenader, varvid det är lättare att bedöma vilket totalekonomisk effekt de har på projektet. Samtidigt kan man se hur ett eventuellt väderskyddskrav inverkar på byggnadsresultatet och byggnadstidtabellen. Försättningsvis avtalar man från fall till fall om väderskydd mellan parterna i ett projekt.



Det kan konstateras att de senaste projekten, bl.a. reparationen av yttertaket på Mårtensdals simhall genomförts under ett väderskydd som täckte hela byggnaden. Konstruktionerna i Solstenens servicecentrum som befinner sig i stomskedet skyddas åtminstone under den tid som yttertakskonstruktionerna installeras. Att skydda betongstommen under installationen har inte ansetts ändamålsenligt.

Fastighetscentralen rekommenderar ordentliga väderskydd i allt byggande, när detta är motiverat för fuktkontrollen och ekonomiskt genomförbart.

Stadsstyrelsen 2.3.2015 § 23

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) ge ledamoten Juha Simonen och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med fastighetscentralens förslag, och
- b) föreslå att stadsfullmäktige antecknar stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.4.2015 § 11

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

direktör för fastighetscentralen Pekka Wallenius, 040 7492592, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)