



Svar på Sirpa Kauppinens och flera andra ledamöters (24) motion om en närmare kartläggning av tillgången till temporära lokaliteter

VD/2250/00.02.00.03/2015

J-VN/PW/LL/KW

Ledamoten Sirpa Kauppinen och 24 andra ledamöter har lämnat in följande motion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

"Fullmäktigemotion om en närmare kartläggning av tillgången till temporära lokaliteter

Exempelvis i skolan Hämeenkylä koulu i västra Vanda har 50 lärare av totalt 55 symptom trots ständiga reparationer. I skolan Pähkinärinteen koulu behövs tre saneringar, och utöver den första saneringen för 5 miljoner krävs det i skolan en fasadreparation (bl.a. trasiga tegel) och rörrenovering (redan nu har rören gått läck och avloppet luktar illa).

Det finns renoveringsbehov också i de andra skolorna i området. Det lönar sig inte att anordna långvariga perioder med utomhuslektioner av samma slag som arrangemangen i Variston koulu.

Eftersom de planerade paviljongerna är dyra föreslår vi en närmare kartläggning av lämpliga temporära lokaliteter inklusive kostnadsuppskattning, och att man genom kreativt nytänkande beaktar alla lokaler som kan utnyttjas då renoveringsprojekt organiseras."

Stadsfullmäktige 2.3.2015 § 38

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända det till stadsstyrelsen för beredning.

Fastighetscentralen vid verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö konstaterar följande som sitt svar:

Behovet av lämpliga temporära lokaliteter måste utredas projektvis sedan när man känner till lokalitetsbehovet, lokalitetstypen, lokaliteternas omfattning, läge, användningstid osv. I schemaläggningen och beredningen av renoveringen av daghem har ingått lösningar med temporära lokaliteter i områdena, av vilka byggandet av det tillfälliga daghemmet på Virvelgränden och uthyrningen av detta för längre tids användning när flera daghem byggs om kan nämnas som exempel. Som bäst genomförs motsvarande helhetsplanering av lösningar med temporära lokaliteter under den tid som skolorna i västra Vanda byggs om, tillsammans med bildningsväsendet.

Det skulle vara en verkligt stor utmaning att låta planeringen och reserveringen av tillfälliga lokaliteter vara beroende av oförutsägbara och ibland akuta reparationer. Till exempel står det knappast några sådana lokaliteter till buds som snabbt kan omändras för skol- eller daghemsbruk, eftersom det i allmänhet krävs någon form av ändringsarbeten för att uppfylla de specialkrav som dessa verksamheter ställer, åtminstone vad gäller luftkonditioneringen, hur bespisningen ska ordnas, gårdsområdena samt social- och tvättutrymmena – och behandlingen av bygglov i anslutning till användningsändamålet får inte heller glömmas bort. Hittills har dessa specialkrav bäst kunnat uppfyllas genom flexibla koncept med fastighetsselement planerade för ändamålet.

Om alla lösningar med temporära lokaliteter överenskomms med användarna efter att det framkommit ett behov. Vid överraskande situationer är det främsta alternativet att tränga ihop utrymmena på ställen som redan finns i närområdena, varvid verksamheten fortsätter med så små ändringar som möjligt genom specialarrangemang.

Stadsstyrelsen 23.3.2015 § 9

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö svar:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge Sirpa Kauppinen och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med fastighetscentralens förslag, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.4.2015 § 14

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Anvisningar för sökande av ändring: 4.1 Besvärsförbud

Närmare information:

direktör för fastighetscentralen Pekka Wallenius, 040 7492592, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi