



Detaljplaneändring 002224, 61 Dickursby/Violbrinken 4

VD/5372/10.02.04.02/2013
KN/J-VN/TLA/ATI/MKO/SRU/JB/KW

Byggandet av bostadsvåningshus i stället för radhus **i den stödda bostadsproduktionen**, i korsningen av Violbrinken och Violvägen. Byggrätten i området ökar med 1 900 m²-vy.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 61300 i stadsdel 61, Dickursby. Ändringen gäller en del av kvarteret 61300 i den detaljplan som upphävs.

Området ligger i stadsdelen Dickursby på Oksasbacken, i korsningen mellan Violbrinken och Violvägen.

Den som ansöker om detaljplanen

VAV Asunnot Oy

Markägare

VAV Asunnot Oy

Deltagare i beredningen av planen

Utöver stadens egna sakkunniga har P&R Arkkitehdit Oy:s representant Teppo Pietarinen deltagit som konsult i planförslagets beredningsarbete.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett effektivt bostadsområde A1.

Detaljplaneändringen

Syftet med planändringen är en effektivisering av markanvändningen i stadsdelen Dickursby samt en ökning av antalet invånare. Ett kvartersområde för allmänna byggnader (Y) ändras till ett kvartersområde för flervåningshus (AK) I området placeras bostäder som byggs genom stödd bostadsproduktion och eventuellt specialbostäder. De existerande byggnaderna rivs. De nya byggnaderna är högst fem våningar höga. Byggrätten för den gällande detaljplanen ökar med 1 900 m²-vy, varvid exploateringsstalet för AK-kvartersområdet blir $e=0,95$ och den totala byggnadsarealen 3 900 m²-vy. På området byggs omkring 60 bostäder. I kvarteret har tidigare funnits serviceboende för äldre som ändrats till vanligt hyresboende.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 7.2.2014.

I Vanda stads invånartidning har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Nio åsikter lämnades in.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig ett verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökanden VAV Asunnot Oy och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 3 (8 000 €) fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 8.12.2014 § 12

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- förslaget till detaljplaneändring nr 002224, 61 Dickursby/Violbrinken 4, som daterats 10.11.2014, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden,
- avgiftsklass 3 fastställs och det konstateras att ändringskostnaderna (8 000 €) betalas av sökanden VAV Asunnot Oy.

**Behandling:**

Det antecknades att vice ordförande Timo Karén avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av anställningsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 47**Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002224, 61 Dickursby, Violbrinken 4, som daterats 8.12.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
- c) fastställa avgiftsklass 3 och konstatera att ändringskostnaderna (8 000 €) betalas av sökanden VAV Asunnot Oy.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelsens ledamot Arja Niemelä avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv för den tid ärendet behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring hölls framlagt 21.1–19.2.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.12.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Stadsplaneringsdirektören föreslår 16.3.2015 för stadsstyrelsen att förslaget till detaljplaneändring nr 002224, 61 Dickursby, Violbrinken 4 som daterats 8.12.2014 förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Stadsstyrelsen 23.3.2015 § 30**Stadsdirektörens förslag:**

Stadsstyrelsen beslutade att föra förslaget till detaljplaneändring 002224, 61 Dickursby, Violbrinken 4 som daterats 8.12.2014, till stadsfullmäktige för godkännande.

Behandling:

Det antecknades att stadsstyrelseledamoten Arja Niemelä avlägsnade sig från sammanträdesrummet på grund av samfundsjäv under den tid som detta ärende behandlades och beslutet fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.4.2015 § 22**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring 002224, 61 Dickursby, Violbrinken 4 som daterats 8.12.2014.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 8.12.2014
- Avtal om byggande av kommunalteknik, VAV Asunnot Oy, detaljplaneändring nr 002224, 20.3.2015



Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: områdesarkitekt Asta Tirkkonen, tfn 8392 6185
detaljplanerare Minna Koskinen, tfn 8392 3440
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi