



Detaljplaneändring 002247 och tomtindelning samt ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet

VD/4752/10.02.04.01/2014
KN/J-VN/TLA/ATI/MKO/SRU/JB/KW

En administrativ detaljplaneändring, där en del av ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader ansluts till det järnvägsområde som förvaltas av Trafikverket.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 61308 i stadsdel 61, Dickursby och trafikområde i stadsdel 62, Ånäs. Ändringen gäller en del av kvarteret 61308 i den detaljplan som upphävs.

Tomtindelningen och ändringen av tomtindelningen gäller kvarter 61308.

Området är beläget mellan huvudbanan och Banvägen, väster om stambanan.

De som ansöker om planändring

Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 1, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2A, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2B, Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 1 och Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 2

Markägare

Området är i privat ägo. Det är markägarna i området som ansöker om planändringen.

Deltagare i beredningen av planen

Planläggningsarbetet har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplan

I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är planändringsområdet ett område för centrumfunktioner C. I området reserveras beredskap för terminalbyggnader och parkeringsområden för spårtrafik eller busstrafik samt infartsparkering.

Detaljplaneändringen

Markägarna i området har i ansökan om planändring föreslagit att det område som används som perrongområde ska anslutas till järnvägsområdet och därmed överföras i Trafikverkets ägo. Detaljplaneändringen är förvaltningsteknisk och ändrar inte områdets miljö. Till detaljplaneändringen hänför sig inga byggnadsåtgärder. För området som ansluts till att utgöra en del av järnvägsområdet gäller ingen bygg rätt.

Förfarande för deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning i enlighet med MBL 63 § gjordes upp 13.10.2014. I Vanda stads invånartidning har meddelats om planens anhängiggörande i enlighet med MBL 62 § och intressenterna har beretts möjlighet att uttala sin åsikt om saken. Tre åsikter lämnades in.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (FGE 17.12.2012).

Avtal

Till detaljplaneändringen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Ändringskostnaderna betalas av sökandena Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 1, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2A, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2B, Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 1 och Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 2 och för stadsstyrelsen föreslås att avgiftsklass 1B (2 500 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 3 205 €, fastställs.

Stadsplaneringsnämnden 8.12.2014 § 19

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att



- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002247 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet, som daterats 8.12.2014, i 14 dagar i enlighet med MBF 27 §
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.
- c) avgiftsklass 1 fastställs och det konstateras att sökandena Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 1, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2A, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2B, Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 1 och Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 2 betalar ändringskostnaderna (2 500 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 3 205 €, fastställs.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 55

Biträdande stadsdirektörens för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002247 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet, som daterats 8.12.2014, i 14 dagar i enlighet med MBF 27 §
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden, och att
- c) fastställa avgiftsklass 1 och konstatera att sökandena Tikkurilan Asemakeskuspysäköinti Oy, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 1, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2A, Kiinteistö Oy Tikkurilan Toimistokiinteistö 2B, Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 1 och Kiinteistö Oy Tikkurilan Kauppakeskusyhtiö 2 betalar ändringskostnaderna (2 500 €) plus en extraavgift för att utarbeta tomtindelningen (705 €), sammanlagt 3 205 €, fastställs.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen hölls framlagt 21.1–3.2.2015 med stöd av MBF 27 §. Under denna tid inlämnades inga anmärkningar.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 15.12.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Det förekom inget behov av att begära utlåtanden.

Justeringar i planredogörelsen

Redogörelsen för detaljplaneändringen har justerats till följd av ritningstekniska justeringar. Justeringarna är inte väsentliga och därför behövs ingen ny framläggning.

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2015 § 16

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Stadsplaneringsnämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- a) de justeringar som föreslås utförs och att
- b) förslaget till detaljplaneändring nr 002247 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet, som daterats 8.12.2014 och justerats 16.3.2015, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.3.2015 § 33

Stadsdirektörens förslag:



Stadsstyrelsen beslutar att

- a) utföra de justeringar som föreslås och att
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002247 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet, som daterats 8.12.2014 och justerats 16.3.2015, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.4.2015 § 25

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002247 samt förslaget till tomtindelning och förslaget till ändring av tomtindelningen, 61 Dickursby/utvidgningen av järnvägsområdet, som daterats 8.12.2014 och justerats 16.3.2015.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilaga:

- Redogörelsen för detaljplaneändringen 8.12.2014/justerad 16.3.2015

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information: områdesarkitekt Asta Tirkkonen, tfn 8392 6185
detaljplanerare Minna Koskinen, tfn 8392 3440
fornamn.efternamn(at)vantaa.fi