



Detaljplaneändring 002112 och tomtindelning, 20. Askis/Askparken

KA/3562/10.02.04.01/2010
KN/J-VN/TLA/TKA/SRU/JB/KW

I Askparken planläggs nio egnahemshustomter på stadens mark, på vilka det kan byggas egnahemshus i storleken 180–200 m²-vy, sammanlagt 1730 m²-vy. Största delen av Askparken kvarstår som park.

Detaljplaneändringen gäller kvarter 20046 och en del av kvarter 20008, samt gatu- och rekreationsområden i stadsdel 20, Askis.
(Park- och gatuområden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelningen gäller kvarter 20046 och en del av kvarter 20008.

Området ligger i Askparken norr om Skobbängsvägen.

Den som ansöker om planändring
Vanda stads företagsservice

Markägare
Vanda stad.

Planberedning
Planen har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
I den generalplan med rättsverkningar som godkänts av stadsfullmäktige 17.12.2007 är området ett småhusområde A3. Det är fråga om ett kompletterande byggnadsprojekt i enlighet med generalplanen.

I den gällande detaljplanen (1979) är området park P.

Området är skog.

Detaljplaneändringen
I detaljplaneändringen bildas kvartersområden för fristående småhus AO, på vilka det placeras nio tomter. I området kan byggas egnahemshus i storleken 180–200 m²-vy i högst två våningar och ekonomibyggnader till dessa. Tomtarealerna varierar mellan 631–814 m². Det genomsnittliga tomtexploateringsstalet blir $e = 0,27$.
Största delen av Askisparken kvarstår som park och av Askparken blir det kvar en smal grönförbindelse till Askisvägen.
Husen placeras på bägge sidor av den nya gatan. Två tomter ansluter till Askisvägen genom en gemensam tomtanslutning. Byggnaderna ska utgöras av ljusa tegelhus med tegeltak.
I området byggs nio egnahemshus med ekonomibyggnader. Som takmaterial ska användas grått taktegel. På taket får finnas solpaneler. Fasadmaterialet utgörs av lertegel med tegelfärgade fogar och det största våningstalet är två liksom på granntomten. Varje bostad ska ha inglasad veranda, grönrums, terrass eller balkong som får byggas utan att byggrätten utgör ett hinder. Minst en bilplats ska placeras i en carport.
Ring III:s vägbullernivå 55–60 dB möjliggör kompletteringsbyggande. Bostäderna måste ha en ljudisolering på 35 dB. Till bostäderna ska också anslutas en inglasad veranda, ett grönrums, en terrass eller balkong. Buller bekämpas också genom placeringen av byggnaderna. Förbättringen av Ring II omfattar bullerhinder, varvid vägbullernivån sjunker under 55 dB.
I Askparken har det gjorts arkeologiska undersökningar men inga fornminnen hittades.

Deltagande och växelverkan

Ett program för deltagande och bedömning gjordes upp 20.9.2010.
Planens anhängiggörande meddelades i Vantaan Sanomat.
Möte om planen hölls på platsen 4.10.2010.
Utkastet till detaljplaneändring hölls framlagt 3.10–1.11.2011 i enlighet med MBF 62 §.
Möten för invånarna hölls 5.10.2011, 24.10.2011 och 15.1.2014.



Det justerade utkastet till detaljplaneändring hölls framlagt 26.2–27.3.2014 i enlighet med MBL 62 §. I flera åsikter och adresser har man motsatt sig att området byggs. Åsikterna har beaktats genom att antalet tomter minskats (13 => 9) och genom att reservera en grönförbindelse från Askparken till Askisvägen. Åsikterna med genmälen presenteras i redögörelsen för planen.

Beslut

- **Stadsfullmäktige** beslutade 11.4.2011 § 23 ta ledamöterna Markku Weckmans och Jaakko Niinistö samt flera andra ledamöters (23) motion om att avstå från detaljplaneändring nr 002112 som gäller Askparken till behandling och skicka den till stadsstyrelsen för beredning.
- **Stadsstyrelsen** konstaterade 9.5.2011 att stadsfullmäktiges beslut kan verkställas.
- **Stadsstyrelsen** beslutade 16.1.2012 § 41 a) ge ledamoten Markku Weckman och flera andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar enligt stadsplaneringens förslag och konstatera att det inte är aktuellt att ta med ifrågavarande område för kompletteringsbyggande i arbetsprogrammet och b) föreslå för stadsfullmäktige att anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.
- **Stadsfullmäktige** antecknade 30.1.2012 § 13 stadsstyrelsens svar för kännedom.
- **Stadsfullmäktige** godkände 17.12.2012 § 13 de markpolitiska riktlinjerna, enligt vilka stadens egna markområden planläggs i första hand och överläts tomter för 100 fristående småhus om året.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplaneändringen följer de markpolitiska riktlinjersom godkänts av stadsfullmäktige (fge 17.12.2012).

Planen gäller stadens markområde och medför en ny våningsyta på 1730 m²-vy och nio nya egnahemshustomter.

Alla nödvändiga utredningar till planen är klara.

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 8.12.2014 § 20

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att

- lägga fram förslaget till detaljplaneändring nr 002112 och förslaget till tomtindelning, 20 Askis/Askparken, som daterats 8.12.2014, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och att
- berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Förslaget till detaljplaneändring och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 21.1–19.2.2015 i enlighet med MBF 27 §. Inga åsikter inlämnades.

Planutlåtanden

Stadsplaneringsnämnden beslutade 8.12.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Utlåtanden begärdes och två stycken inlämnades.

Utlåtandena ger inte anledning till några justeringar i planförslaget.

Tekniska justeringar har gjorts i planen.

I detaljplanen utnyttjas solenergi. På husens branta takfall (1:1,5) får placeras solpaneler. Till bostäderna ska också anslutas en inglasad veranda, ett grönrum, en terrass eller balkong som också ger skydd mot buller.

Stadsplaneringsnämnden 16.3.2015 § 17

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar att föreslå för stadsstyrelsen att

- svar ges på utlåtandena i enlighet med bilagan, och att
- förslaget till detaljplaneändring nr 002112 och förslaget till tomtindelning, 20 Askis/Askparken, som daterats 16.3.2015, förs till stadsfullmäktige för godkännande.

**Beslut:**

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 23.3.2015 § 34**Stadsdirektörens förslag:**

Nämnden beslutar att

- a) ge svar på utlåtandena i enlighet med bilagan, och att
- b) föra förslaget till detaljplaneändring nr 002112 och förslaget till tomtindelning, 20 Askis/Askparken, som daterats 16.3.2015, till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 20.4.2015 § 26**Stadsstyrelsens förslag:**

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till detaljplaneändring nr 002112 och förslaget till tomtindelning, 20 Askis/Askparken, som daterats 16.3.2015.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Redogörelse för detaljplaneändringen 16.3.2015
- Svar till utlåtandena

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 8392 2675, [fornamn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)