



Vantaan kaupungin lausunto asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus -raportista

VD/2856/00.04 03/2015
LM-H/TH/JB

Ympäristöministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta 8.5.2015 mennessä lausuntoa asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus -raportista, jonka on laatinut ympäristöministeriön asettama hankeryhmä. Ryhmän puheenjohtajana toimi kansliapäällikkö Hannele Pokka ja jäseninä ministeriöiden, ARA:n sekä tutkimuslaitosten edustajia. Hankeryhmän tehtävänä oli 1) asettaa asumisen tukijärjestelmälle tavoitteet, 2) valmistella ja toteuttaa kokonaisarviointi asumisen verotuksen ja tukijärjestelmien vaikuttavuudesta ja tehokkuudesta sekä 3) esittää kehittämis ehdotuksia nykyjärjestelmään.

Vantaan kaupunki näkee, että hankeryhmä on selvittänyt perusteellisesti asumisen tuki- ja verojärjestelmiä sekä niiden toimivuutta ja vaikuttavuutta. Hankeryhmä esittää selvitettäväksi edelleen lukuisia järjestelmiin liittyviä kohtia, mutta ei tee monestakaan asiasta selkeitä esityksiä. Hankeryhmä on päätenyt siihen, että tukijärjestelmä vaatii kehittämistä, mutta ei täysremonttia.

Vantaan kaupungin ottaa lausunnossaan kantaa asuntojen kysyntä- ja tuotantotukien sekä verojärjestelmän toimivuuteen ja hankeryhmän ehdotuksiin näiden osalta. Vantaan kaupunki edellyttää, että tuotantotukijärjestelmän uudistamisen on oltava osa seuraavan hallituksen asuntopoliittista toimenpideohjelmaa tai asuntopoliittisia linjauksia. Hankeryhmän raportti on alku asumisen tuki- ja verojärjestelmän kaivatulle uudistukselle. Kuntien näkemykset on syytä ottaa huomioon tuki- ja verojärjestelmän uudistuksen jatkovalmistelussa, sillä kunnat ovat merkittävässä asemassa asuntotuotannon edellytysten luojana. Vähintään yhtä tärkeää on asuntojen rakennuttajien sitouttaminen tuotantotukijärjestelmän uudistuksiin.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys
Päätetään antaa ympäristöministeriölle liitteenä 1 oleva lausunto asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus-raportista.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus-raportista (liite 1)
- Ympäristöministeriön lausuntopyyntö asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus-raportista (liite 2)
- Asumisen tuki- ja verojärjestelmien vaikuttavuus-raportti (liite 3)
- Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan 28.2.2014 antama lausunto hankeryhmän työskentelyä varten (liite 4)

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 839 22030
erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta, puh. 839 22966
asumisen erityisasiantuntija Tomi Henriksson, puh. 839 27000
etunimi.sukunimi@vantaa.fi