



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Helsingin Osuuskauppa Elanto / SRV Rakennus Oy, perustettavan yhtiön lukuun

VD/2355/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Komulainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 13.2.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Helsingin Osuuskauppa Elanto

Ostaja SRV Rakennus Oy, perustettavan yhtiön lukuun

Kohde Vantaan kaupungin Tikkurilan kaupunginosan korttelissa 61107 sijaitseva tontti nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-61-107-4, osoite Tikkurilantie 55, 01300 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 679 m², rakennusoikeus 5 400 k-m² (e=1.47).

Kauppahinta on 3 300 044 euroa, noin 897 euroa / m², noin 611 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, VIII). Kaupan kohde rajoittuu idässä ja etelässä kaupungin omistamiin katualueisiin (Kielotie ja Tikkurilantie). Tontilla sijaitsee vuonna 1984 valmistunut noin 250 k-m² suuruinen kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus. Kauppakirjan mukaan huoltamorakennuksen ja katosten purkutöistä kustannuksineen vastaa myyjä. Myyjä vastaa tontilla olevien polttoaineen jakelulaitteiden ja säiliöiden purkamisesta kustannuksellaan. Myyjä vastaa kohteella olevien saastuneiden maa-ainesten puhdistamisesta ja/tai poistamisesta viranomaisten edellyttämällä tavalla ja viranomaisten edellyttämään tasoon asti kohteen tuleva käyttötarkoitus (asuminen) huomioiden. Vantaan kaupungin ja myyjän välillä on 12.3.2014 allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus. Em. sopimus siirretään ostajalle loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä, kuitenkin siten, että kaavamuutoksesta maksettavasta maankäyttömaksusta vastaa myyjä.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 4.3.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys: Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 13.2.2015 tehdystä kiinteistökaupasta, joka koskee Tikkurilan kaupunginosan korttelissa 61107 sijaitsevaa tonttia nro 4 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-61-107-4. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 679 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi