



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Korhonen Raija ja Bengt / Parecon Oy

VD/3091/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 6.3.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Korhonen Raija ja Bengt
Ostaja Parecon Oy
Kohde Vantaan kaupungin Tolkinkylän kylässä sijaitseva Vilhelmsberg-niminen tila RN:o 1:3 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-422-1-3, osoite Ylästöntie 74, 01690 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5 073 m². Tilan rakennusoikeus on 450 k-m², (e= 0,09)

Kauppahinta on 540 000 euroa, noin 106 euroa / m², noin 1 200 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AO/s). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja lännessä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1922 valmistunut noin 100 k-m² suuruinen yhden asunnon talo ja vuonna 1900 valmistuneet noin 51 k-m² ja 37 k-m² suuruiset talousrakennukset sekä vuonna 1900 valmistunut noin 23 k-m² suuruinen saunarakennus.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 25.3.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 6.3.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Tolkinkylän kylässä sijaitsevaa Vilhelmsberg-nimistä tilaa RN:o 1:3 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-422-1-3. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5 073 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi