



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Kiinteistö Oy Mittatie 27 / Milcom Oy

VD/3590/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Ari Degerstedt on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 31.3.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Kiinteistö Oy Mittatie 27
Ostaja	Milcom Oy
Kohde	Vantaan kaupungin Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97033 sijaitseva tontti nro 3 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-97-33-3, osoite Mittatie 27, 01260 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 116 m ² , rakennusoikeus 3 058 k-m ² (e=0.50).

Kauppahinta on 1 291 410 euroa, noin 211 euroa / m², noin 422 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY, II). Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan katualueeseen (Mittatie) sekä etelässä ja pohjoisessa kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Tontilla sijaitsee vuonna 2008 valmistunut noin 1 443 k-m² suuruinen kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 8.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 31.3.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97033 sijaitsevaa tonttia nro 3 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-97-33-3. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 6 116 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi