



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Fastighets Ab Gränsfogdegränden 1 a i Vanda / Kehän Autokatsastus Oy

VD/3584/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Pertti Raittinen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 16.3.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Fastighets Ab Gränsfogdegränden 1a i Vanda

Ostaja Kehän Autokatsastus Oy

Kohde Vantaan kaupungin Ylästön kaupunginosan korttelissa 40001 sijaitsevat tontit nrot 15 ja 16 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-40-1-15 ja 92-40-1-16 osoite Rajavoudintie 1a ja 1c, 01740 Vantaa. Tontin nro 15 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 519 m² ja rakennusoikeus on 3 312 k-m² (e=0.60) ja tontin nro 16 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 255 m² ja rakennusoikeus on 1 353 k-m² (e=0.60).

Kauppahinta on 800 000 euroa, noin 103 euroa / m², noin 171 euroa / k-m².

Kaupan kohteet on asemakaavassa osoitettu ympäristöhaiiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY, II). Kaupan kohteet rajoittuvat etelässä ja lännessä kaupungin omistamaan katualueeseen. Tontilla 40-1-15 sijaitsee vuonna 1986 valmistunut noin 1 229 k-m² suuruinen toimistorakennus. Kaupunkikirjan mukaan kaupan kohteella on vuokralaisia.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 1.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettuja kiinteistöjä.

Kaupunkikirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 27

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 16.3.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Ylästön kaupunginosan korttelissa 40001 sijaitsevia tontteja nrot 15 ja 16 rakennuksineen ja liittymineen, kiinteistötunnus 92-40-1-15 ja 92-40-1-16. Tontin nro 15 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 5 519 m² ja tontin nro 16 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 255 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi