



Kaupanhahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Marja Anneli Askola, Kirsti Kyllikki Takki, Anu Hannele Pääkkönen, Heli Marjut Kuurne, Kati Helena Salmon / Merimieseläkekassa perustettavan yhtiön lukuun

VD/3768/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Timo Tutti on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 1.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Marja Anneli Askola, Kirsti Kyllikki Takki, Anu Hannele Pääkkönen, Heli Marjut Kuurne, Kati Helena Salmon

Ostaja Merimieseläkekassa perustettavana yhtiön lukuun

Kohde Vantaan kaupungin Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevan Klökars –nimisen tilan RN:o 5:552 määräala M502, kiinteistötunnus 92-421-5-552-M502, osoite on Koisoite 2, 01300 Vantaa. Määrä- alan pinta-ala on noin 7 008 m².

Kauppahinta on 3 000 000 euroa, noin 428 euroa / m², noin 667 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK, IV). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja idässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1958 valmistunut noin 70 k-m² suuruinen suojeltava aittarakennus. Kaupan kohteesta on tehty Vantaan kaupungin ja myyjien välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus liittyen asemakaavan muutokseen nro 002152. Edellä mainitun sopimuksen mukainen 981 000 euron korvaus yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille on suoritettu.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 8.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:
Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 1.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevan Klökars-nimisen tilan RN:o 5:552 määräalaa M502, kiinteistötunnus 92-421-5-552-M502. Määräalan pinta-ala on noin 7 008 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi