



Kaupanvahvistajan ilmoitus kiinteistökaupasta: Marja Anneli Askola, Kirsti Kyllikki Takki, Anu Hannele Pääkkönen, Heli Marjut Kuurne, Kati Helena Salmon / Rakennusliike J. Rajala Oy

VD/3769/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Timo Tutti on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 1.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Marja Anneli Askola, Kirsti Kyllikki Takki, Anu Hannele Pääkkönen, Heli Marjut Kuurne, Kati Helena Salmon

Ostaja Rakennusliike J. Rajala Oy

Kohde Vantaan kaupungin Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevan Klökars –nimisen tilan RN:o 5:552 määräala M503, kiinteistötunnus 92-421-5-552-M503, osoite on Osmankäämintie 72, 01300 Vantaa. Määrä alan pinta-ala on noin 13 878 m².

Kauppahinta on 230 000 euroa, noin 17 euroa / m², noin 53 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A, II) ja asuinpienalojen korttelialueeksi (A, II). Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin katuihin ja puistoihin. Kaupan kohteesta on 25.11.2014 allekirjoitettu Vantaan kaupungin ja myyjien välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus liittyen asemakaavan muutokseen nro 002152. Myyjien ja ostajan välillä on 21.11.2014 allekirjoitettu esisopimus, jossa on sovittu, että ostaja myyjien sijaan maksaa Vantaan kaupungille 981 000 euron korvauksen yhdyskuntarakentamisen kustannuksista. Ostaja on suorittanut Vantaan kaupungille kaupungin ja myyjien välillä 25.11.2014 allekirjoitetussa kunnallistekniikan rakentamissopimuksessa sovitun mukaisen 981 000 euron korvauksen yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 8.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 27.4.2015 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 1.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Vantaan kaupungin Tikkurilan kylässä sijaitsevan Klökars-nimisen tilan RN:o 5:552 määräalaa M503, kiinteistötunnus 92-421-5-552-M503. Määräalan pinta-ala on noin 13 878 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi