

Jakelussa mainitut

SULAN OSAYLEISKAVAEHDOTUS

Tuusulan kunnanhallitus on 27.4.2015 § 210 päättänyt asettaa Sulan osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 32§:n) ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Ehdotus on nähtävillä **15.5. – 15.6.2015**.

Osayleiskaava on asetettu uudelleen ehdotuksena nähtäville, koska kaava on muuttunut olennaisesti kunnanhallituksen päätöksellään 28.4.2014 § 213 hyväksymästä ja kesällä 2014 nähtävillä pidetystä osayleiskaavaehdotuksesta.

Muutokset koskevat mm. kaupunkikeskustan kaupan määräyksiä. Kaupallisten palveluiden määrää on lisätty **KM-2** ja **KM-3** kaavamääräystä on muutettu. Lisäksi kaupunkikeskustan määrää on rajoitettu palvelun ja hallinnon alueella (**P-4**) sekä työpaikka-alueilla (**TP-1** ja **TP1_{res}**). Kaavaan on osoitettu kokonaisuudessaan työpaikka-alueiden merkintä **TP-2**. Lisäksi on osoitettu mentaalovaltaisen alueen (AP-1), pohjaveden (**pv-1**) sekä ulkoilualueen (**V**) kaavamääräyksiä. Kaavaan on lisätty myös paineellisen pohjaveden (pv/s-1) ja vedenotto- ja suoja-alueineen (**pv/s-1** ja **pv/s-2**).

Kaavakartalle on lisätty yksi uusi työpaikka-alueiden kortteli Falbackin ja Hyrylän risteyskunnan tuntumaan. Kaavakartan alueita on pienennetty Tuusulan Itäväylän varrella. Kaavaan on myös lisätty ulkoilureitti Majavan ja Hyrylän välillä.

Pyydämme mahdollista lausuntoanne kaikkien kaikkien muuttuneiden kaavamerkintöjen ja määrittämien osalta 10.8.2015 mennessä.

Liitteeksi on kuvattu vanhoista ja uusista kaavamääräyksistä ja kaavamerkintöistä kaavakartalla merkityt muutokset.

Kaavasta on saatavilla lisätietoja Tuusulan kunnan verkkosivulta http://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=2004

KAAVANÄYTTELY

*Sulan osayleiskaavaehdotuksesta järjestetään kaavanäyttely Tuusulan kunnantalolla, **valtuustosalissa** (osoite: Hyrylöntie 16) **keskiviikkona 27.5.2015 klo 16.30 – 19.00**.*

Lisätietoja kaavaehdotuksesta antavat:

Kuntakehitysjohtaja Hannu Haukkasalo, p. 040 314 3020
Yleiskaavasuunnittelija Henna Lindström, p. 040 314 3513