

Odd Fellow Suomen Suurloosi IOOF ry.

Grand Lodge of Finland I.O.O.F.



Piiri XII

Vantaanpuistontie 3

01700 Vantaa

31.3.2015

Vantaan kaupunki

Tilakeskus

Kielotie 13. A

01300 VANTAA

Tiedoksi Pasi Salo
Sari Lindqvist

Asia: Lapinkylän Koulutilan vuokrasopimuksen jatkaminen

Viittamme kirjeseemme 10.3.2014, sopimusehdotukseen sekä keskusteluun 24.3.2015. Seuraavassa pyytämme lisäselvityksiä vuokrakohteen korjauskustannuksista.

Katkelma kirjeestämme 10.3.2014:

A. Kiireellisesti, jo sopimuskaudella tehtävät korjaukset		B. Täydellinen korjaus 5-10 v kuluessa
1. Vesikaton akuutti kunnostus	n. 4.000 €	12.000 – 13.000 €
2. Lahonneiden ikkunaosien korjaus	n. 15.000 €	84.630 € (alkuperäinen malli ulkop. tarjous) n. 50.000* (vaihtoehtona nykyaikaiset ikkunat ulkop. arvio)
3. Julkisivun kunnostus ja maalaus (vain tarv.)	n. 2.500 €**	n. 10 v välein
4. Ulko-ovet	3.000 €	
5. Perustuksen korjaus ja salaojitus	-	15.000 €

* Nykyaikaiset osin metalliset teollisesti valmistetut ikkunat.

** Tässä kustannuserässä vain tarvikkeiden osuus. Työ tapahtuu talkootyönä, jonka ansiosta muutkin korjauskustannukset pysyneet kohtuullisina.

Lisäselvityksiä edellä mainittuihin kirjeen kohtiin:

- Akuuttia katon tiivistystä on suoritettu omana toimenpiteenä jo kesän 2014 aikana. Välttämätöntä olisi suorittaa katon pesu, läpivientien tiivistys ja korjausmaalaus. Työ on tarkoitus suorittaa omana talkootyönä, aineet, maalit, tarvikkeet, teline- ja turvalaitevuokrat ovat mainitut n. 4.000 €.
- Toiminimi Kaarelan Ikkunaentisöinti on tehnyt jo meille joitakin akuutteja ikkunakorjauksia käsityönä. Arvioitu 15.000 €, perustuu yrittäjän tekemään arvioon akuutista korjaustarpeesta, jolla summalla olisi voitu uusia suurin osa lahonneita ulkopuolisia ikkunanpuitteita. Tämä työ menee kuitenkin hukkaan, jos koko ikkunat uusitaan. Yrittäjältä on saatu myös kokonaiskorjauksen verollinen tarjous 450,- € / ikkunapuite. Näitä puitteita on sisä- ja

ulkopuolella yhteensä 148 kpl joten kaikkien puitteiden vaihto maksaisi 66.600,- €. Hintaan ei sisälly karmit, vuorilaudat niiden maalaukset, jätteiden pois kuljetus yms. lisätyö, joiden osuudeksi on arvioitu n. 18.000 €. Näillä kustannuksilla ikkunat tulisivat alkuperäisen näköisiksi puuristikkoikkunoiksi.

Nykyaikaiset maalatusta alumiinista valmistetut ikkunat on Tiivi Oy tarjonnut 25.2.2014 tarjous nro 9160800112/0. Tarjouksen mukaan ikkunoiden uusiminen maksaisi 48.036,- €. Tarjous ei ole sitova ja edellyttää tarkistuksia sekä voimassa olon päivityksen. Tällöin ikkunaruudut eivät olisi perinteistä puuristikkomallia vaan yhtenäistä lasia ja ulkopuolelle olisi kiinnitetty erillinen koristeristikko.

3. Julkisivun maalaus 2.500,- sisältää ainoastaan maalit, tarvikkeet ja telinevuokrat. Työ suoritetaan talkootyönä.
4. Ulko-ovia on yhteensä 3 kpl, joista yksi on pariovi. Ovien uusiminen ei ole kiireellistä, mutta olisi tarkoituksenmukaista suorittaa suuren ikkunakorjauksen yhteydessä.
5. Perustuksen korjaus ja salaojitus voidaan suunnitella myöhemmin tehtäväksi, sillä enempiä vahinkoja aiheuttavat akuutit korjaukset on tehty.

Kirjeessämme 10.3.2014 mainittujen lukuisien muiden korjausten perustella voi hyvin kuvitella, että vanhan rakennuksen kunnostusta on jatkettava edellä mainittujen korjausten lisäksi n. 10.000 € / vuosi, kuten tähänkin saakka on tapahtunut. Tämä summa ei sisällä välttämättömiä käyttökuluja kuten lämmitystä ja sähköä, vaan koostuu pääosin korjaustarvikkeista, sillä suunnittelu ja työ voidaan useimmiten suorittaa talkootyönä jäsenistömme asiantuntemuksen perusteella.

Toivomme, että päätös vuokrasopimuksen jatkamisesta sujuisi näiden tietojen valossa nopeasti ja voisi olla teknisen lautakunnan käsittelyssä jo 14.4.2015 kuten aikaisemmin on suunniteltu.

Kunnioittavasti



Timo Karppinen
Vantaankosken OF- taloyhdistys ry
Hallituksen puheenjohtaja



Heikki Karjalainen
Odd Fellow Suomen Suurloosi IOOF ry
Piirin Suursire

Yhteystiedot

Timo Karppinen
Puh. 0400 - 500997
Sähköposti: timo.karppinen@elisanet.fi

Heikki Karjalainen
Puh. 0400 - 215254
Sähköposti: heikki@kotiportti.fi