



VAV Asunnot Oy:n lainahakemus Malminiityn palvelutalon rakentamiseksi

VD/7220/02.03.03.02/2014

KN/PvN/JK/HY-L

VAV Palvelukodit Oy on hakenut lainaa Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Malminiityn palvelukeskuksen rahoittamiseksi 2.602.700 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on myöntänyt kohteen asuntojen ja asukkaiden käyttöön tulevien palvelutilojen rahoitukseen korkotukilainaa ja erityisryhmäavustusta. Kiinteistöön valmistuu myös palvelukeskus (844,5 m²), joka ei kuulu Ara-rahoituksen piiriin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt hankinta-arvoksi 9.851.400 euroa. Urakkasopimus on tehty Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa ja hanke on valmistunut tammikuussa 2015.

Kustannukset ja rahoitussuunnitelma:

Korkotukilaina	4.376.820 €
Investointiavustus	2.917.880 €
Haettava laina	2.602.700 €

Hankinta-arvo yhteensä 9.897.400 €

Rahaston sääntöjen 6 §:n mukaan säännön 4§ (rahaston käyttö) mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta VAV Palvelukodit Oy:lle Malminiityn palvelukeskuksen rahoittamiseksi lainaa 2.602.700 euroa 20 vuoden takaisinmaksuajalla velkakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ja
- oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite

Luonnos velkakirjasta lainaehtoiheen (salassa pidettävä, laki viranomaisien toiminnan julkisuudesta 24 §, 1 mom 17. kohta)

Täytäntöönpano: Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lainapäällikkö Juhani Kumpu, puh. 09 8392 2617, Juhani.Kumpu[at]vantaa.fi