



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kasematti Oy / Henrik Hemmilä

VD/4069/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 2.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Kasematti Oy
Ostaja	Henrik Hemmilä
Kohde	Vantaan kaupungin Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97020 sijaitseva tontti nro 8 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-97-20-8, osoite Kivipyykintie 10, 01260 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 000 m ² , rakennusoikeus 2 400 k-m ² (e=0.60).

Kauppahinta on 1 221 000 euroa, noin 305 euroa / m², noin 509 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP). Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan katualueeseen (Kivipyykintie). Tontilla sijaitsee vuonna 1986 valmistunut noin 1 175 k-m² suuruinen teollisuusvarasto. Kaupan kohde myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyy ostajalle kohteen omistusoikeuden siirtyessä.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 21.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 2.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97020 sijaitsevaa tonttia nro 8 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-97-20-8. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-97-20-8

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi