



## **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Paul Keskinen / Joni-Pekka Kumpumäki ja Miia Smolander**

VD/4029/10.00.01.01.01/2015  
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

**Julkinen kaupanvahvistaja Antti Grönroos** on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Paul Keskinen

Ostaja Joni-Pekka Kumpumäki ja Miia Smolander

Kohde Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitsevan Hörnet-niminen tila RN:o 2:190, kiinteistötunnus 92-420-2-190, osoite Nybyggetintie 40, 01200 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 008 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta on 87 500 euroa, noin 29 euroa / m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu yksiasuntoisen kaksikerroksisen 220 k-m<sup>2</sup> suuruisen omakotitalon ja 60 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.

**Yrityspalvelujohtaja vs.** on 21.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 20**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:**

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevaa Hörnet-nimistä tilaa RN:o 2:190, kiinteistötunnus 92-420-2-190. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 008 m<sup>2</sup>.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-420-2-190

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi