



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli / Suomen Osatontti II Ky

VD/4012/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.3.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli
Ostaja	Suomen Osatontti II Ky
Kohde	Vantaan kaupungin Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 12319 sijaitseva tontti nro 2, kiinteistötunnus 92-12-319-2, osoite Kolmikallionrinne 3 ja Kolmikallionkuja 4, 01710 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 698 m ² , rakennusoikeus 3 200 k-m ² (e=0.30).

Kauppahinta on 1 850 368 euroa, noin 173 euroa / m², noin 578 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR, II). Kaupan kohde rajoittuu etelässä ja pohjoisessa kaupungin omistamiin katualueisiin sekä idässä kaupungin omistamaan tonttiin. Kauppakirjan mukaan kaupan kohteeseen kohdistuu 31.10.2012 allekirjoitettu asemakaava-alueen hulevesien käsittelyä koskeva yhteisjärjestelysopimus. Osapuolet ovat sopineet, että em. yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet (rakentamis-, käyttö-, huolto-, kunnossapito-, uusimis- ja korjausvelvoitteet kustannuksineen) jäävät kaikilta osin myyjän vastattavaksi. Kaupan kohdetta koskevan 31.10.2012 allekirjoitetun kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksien määräalojen kaupoista ja luovutuksista vastuista ja velvoitteista vastaavat myyjää ja toteuttaja. Kauppakirjan mukaan YIT Rakennus toimii ostajan puolesta ja lukuun kaupan kohteen kehittäjänä, rakentajana ja toteuttajana.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 28.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. tonttia.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.3.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 12319 sijaitsevaa tonttia nro 2, kiinteistötunnus 92-12-319-2. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 698 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-12-319-2

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi