

| TEHTÄVÄ                                                                                          | TEHTÄVÄN KOHTEEN<br>PÄÄRYHMÄ | TEHTÄVÄN KOHTEEN<br>TARKENNUS | SUORITUS-<br>VÄLI | TARKASTUSKIERROS | Selite                        | Huomioitavaa                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                                                  |                              |                               |                   |                  |                               |                                     |
| <b>Huoltokirjan ylläpito</b>                                                                     |                              |                               |                   |                  |                               |                                     |
| Huoltotapahtumien tiedonkeruu                                                                    | PALVELU                      | Kiinteistön hallinto          | 1 päivä           | Arkikierros      | Päivittäin                    | Erityisesti ns. hiekoituspäiväkirja |
| Huoltotapahtumien ja havaintojen kirjaaminen                                                     | PALVELU                      | Kiinteistön hallinto          | 1 päivä           | Arkikierros      | Päivittäin                    |                                     |
| Huoltopäiväkirjaraportit                                                                         | PALVELU                      | Kiinteistön hallinto          | 1 päivä           | Arkikierros      | Päivittäin                    |                                     |
| Hälytysten käsittely                                                                             | PALVELU                      | Kiinteistön hallinto          |                   |                  | Jatkuvasti                    |                                     |
| <b>Arkikierros</b>                                                                               |                              |                               |                   |                  |                               |                                     |
| Käsin suljettavien porttien ja ovien avaaminen ja sulkeminen                                     | PALVELU                      | Käyttäjäpalvelu               | 1 päivä           | Arkikierros      |                               |                                     |
| Ulko-ovien edustat ja pääkulkuväylät, puhtaanapito                                               | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Kiintopäälystealueiden roskien poisto                                                            | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Ulkokalusteiden ja -varusteiden järjestys                                                        | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Lumityöt käsin                                                                                   | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Hiekoitus ja muu liukkauden torjunta käsin                                                       | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Liukkauden torjunta, ovien edustat ja pääkulkuväylät                                             | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Lumen poisto, ovien edustat ja pääkulkuväylät                                                    | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| Sohjon ja loskan poisto, ovien edustat ja pääkulkuväylät                                         | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      | Tarvittaessa                  |                                     |
| <b>Viikkokierros</b>                                                                             |                              |                               |                   |                  |                               |                                     |
| Viikkokierros yleistoissa                                                                        | PALVELU                      |                               | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Ulko-ovien tarkistus                                                                             | RAKENNUSTEKNIikka            |                               | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               | Ovipumput ja ovien sulkeutuminen    |
| Jätehuoneiden ja jätekatosten puhtaanapito                                                       | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 päivä           | Arkikierros      |                               |                                     |
| Pääkulkuväylien varusteiden puhtaanapito                                                         | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa useammin         |                                     |
| Ulko-ovien edustat ja pääkulkuväylät, lehtien keräys                                             | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    | Lehtien putoamiskaudella      |                                     |
| Ovien edessä olevien raitiojen ja syvennysten puhtaanapito                                       | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa useammin         |                                     |
| Ulkokalusteiden ja varusteiden hoito                                                             | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Roskakorien ja tuhka-astioiden tyhjennys                                                         | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa useammin         |                                     |
| Roskakierros ulkoalueilla                                                                        | PALVELU                      | Ulkoalueiden hoito            | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Teknisten tilojen puhtaus                                                                        | PALVELU                      |                               | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Sisäovien tarkastus                                                                              | PALVELU                      |                               | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Ilmastointijärjestelmien käyttöaikojen tarkkailu                                                 | LVI-TEKNIikka                | Ilmanvaihto                   | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Ilmastointijärjestelmien toiminnan tarkkailu                                                     | LVI-TEKNIikka                | Ilmanvaihto                   | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Ilmanvaihtokoneiden suodattimien paine-erojen tarkkailu                                          | LVI-TEKNIikka                | Ilmanvaihto                   | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Jäähdytyslaitteiston toiminnan tarkkailu                                                         | LVI-TEKNIikka                | Ilmanvaihto                   | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Kaukolämpöveden lämpötilojen tarkkailu                                                           | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Kaukolämpöveden paineiden tarkkailu                                                              | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Verkostojen toimintalämpötilojen ja säätö- ja toimilaitteiden tarkkailu                          | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Paisuntajärjestelmän vesimäärän valvonta                                                         | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Asetusarvojen muutokset                                                                          | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa                  |                                     |
| Pumppujen ja verkostojen vuotojen ja paineiden tarkkailu                                         | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Sisätilojen lämpötilojen mittaus ja lämmön säätö                                                 | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa                  |                                     |
| Öljykattilan ja -polttimen (tai polttimien) toiminnan tarkkailu ja huoltotarpeista ilmoittaminen | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa                  | Öljylämmityskohteet                 |
| Kattilalaitoksen toiminnan tarkkailu                                                             | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    | Tarvittaessa                  | Öljylämmityskohteet                 |
| Säätökäyrän asettelu tarvittaessa                                                                | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Termostaatit ja käsiasäätöisten patteriventtiilien säätö ja huolto                               | LVI-TEKNIikka                | Lämmitysjärjestelmät          | 1 viikko          | Viikkokierros    | Karan hermistely tarvittaessa | Lämmityskauden alussa               |
| Kylmälaitteiden toiminnan tarkastus                                                              | LVI-TEKNIikka                | Kylmätekniset järjestelmät    | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Jäähdytyspattereiden toiminnan tarkkailu                                                         | LVI-TEKNIikka                | Kylmätekniset järjestelmät    | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Aistinvarainen hoitotarkastus, vesi- ja viemärijärjestelmät                                      | LVI-TEKNIikka                | Vesi- ja viemärijärjestelmät  | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Teknisten tilojen lattialaivojen tarkastus                                                       | LVI-TEKNIikka                | Vesi- ja viemärijärjestelmät  | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |
| Turva- ja merkkivalaisimien tarkastus                                                            | SÄHKÖTEKNIikka               |                               | 1 viikko          | Viikkokierros    |                               |                                     |

|                                                 |                |  |          |               |  |  |
|-------------------------------------------------|----------------|--|----------|---------------|--|--|
| Hissin kori- ja merkkivalojen toimintatarkastus | SÄHKÖTEKNIikka |  | 1 viikko | Viikkokierros |  |  |
|-------------------------------------------------|----------------|--|----------|---------------|--|--|

|                                                                       |                          |                              |          |                 |                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|----------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|
| Rakennusautomaatiojärjestelmän toiminnan tarkkailu                    | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Toimi- ja varolaitteiden toiminnan testaus                            | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Asetusarvojen muutokset                                               | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Tuloilmakojien säätöjärjestelmän ohjausten ja toiminnan tarkkailu     | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 päivä  | Arkikierros     | Tarvittaessa useammin |                             |
| Rakennusautomaatiojärjestelmän toiminnan tarkkailu                    | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 päivä  | Arkikierros     | Tarvittaessa useammin |                             |
| Säätö- ja alakeskusten aikaohjelmien ja asetusarvojen tarkkailu       | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 päivä  | Arkikierros     | Tarvittaessa useammin |                             |
| Säätöprosessien seuranta                                              | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 päivä  | Arkikierros     | Tarvittaessa useammin |                             |
| Säätö- ja alakeskusten aikaohjelmien ja asetusarvojen tarkkailu       | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Säätöprosessien seuranta                                              | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Ohjelmien seuranta                                                    | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Valvontapisteiden tarkastus                                           | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Valvomolaitteiden tarkastus                                           | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Kenttälaitteiden tarkastus ja toimenpiteet                            | RAKENNUSAUTOMAATIO       |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Hälytysten käsittely                                                  | SÄHKÖTEKNISET TIETOJÄRJ. |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| Valvontakameroiden silmämääräinen toiminnan tarkastus                 | SÄHKÖTEKNISET TIETOJÄRJ. |                              | 1 viikko | Viikkokierros   |                       |                             |
| <b>Kuukausikierros</b>                                                |                          |                              |          |                 |                       |                             |
| Ulko-ovien ulkopuolinen puhtaanapito                                  | PALVELU                  | Ulkoalueiden hoito           | 1 kk     | Kuukausikierros |                       | Siivous                     |
| Lämpöenergian mittareiden luku ja toiminnan tarkistus                 | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     |                 |                       |                             |
| Lämpöenergian mittareiden luku                                        | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     |                 |                       |                             |
| Kiinteistösähkön mittareiden luku ja toiminnan tarkistus              | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Kiinteistösähkön mittareiden luku                                     | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Kiinteistön vesimittareiden luku                                      | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Huoneistokohtaisten vesimittareiden luku                              | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Kulutuslukemien ilmoitukset toimittajille                             | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Huoneistokohtaisten sähkömittareiden luku                             | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Kiinteistön vesimittareiden luku                                      | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Huoneistokohtaisten vesimittareiden luku                              | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Kulutuslukemien ilmoitukset toimittajille                             | PALVELU                  | Kulutusseuranta              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Yleisten tilojen tarkistus                                            | RAKENNUSTEKNIikka        |                              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Ovien, ikkunoiden, lukkojen, sulkijoiden ja saranoiden hoito          | RAKENNUSTEKNIikka        |                              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Venttiilien karatiivyyden tarkkailu                                   | LVI-TEKNIikka            | Lämmitysjärjestelmät         |          |                 |                       |                             |
| Pumppujen toiminnan tarkkailu                                         | LVI-TEKNIikka            | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |
| Turvavalo- ja hälytysjärjestelmien toiminnan tarkkailu                | SÄHKÖTEKNIikka           |                              | 1 kk     | Kuukausikierros | Paloturvallisuus      | Testaus neljännesvuosittain |
| Hälytys-, ohjaus ja valvontajärjestelmien toiminnan testaus ja huolto | SÄHKÖTEKNISET TIETOJÄRJ. |                              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       | Lvi-teknikka                |
| Paloilmoitinjärjestelmän / palovaroitinjärjestelmän toimintakoe       | SÄHKÖTEKNISET TIETOJÄRJ. |                              | 1 kk     | Kuukausikierros |                       |                             |

| Kevät- ja syyskierron                                                            |                   |                              |       |                                           |                                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------|-------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Syyskierron                                                                      | PALVELU           | Ulkoalueiden hoito           | 6 kk  |                                           | Ennen lumien tuloa syksyllä           |                        |
| Kevätsiivous                                                                     | PALVELU           | Ulkoalueiden hoito           | 6 kk  |                                           | Lumien sulamisen jälkeen keväällä     |                        |
| Ulkokalusteiden ja varusteiden siirrot                                           | PALVELU           |                              | 6 kk  |                                           | Syksyllä ja keväällä oikea-aikaisesti |                        |
| Jätehuoneiden ja jätekatosten pesu                                               | PALVELU           |                              | 6 kk  |                                           | Tarvittaessa                          |                        |
| Kulutuslukemien ilmoitukset toimittajille                                        | PALVELU           |                              |       |                                           | Tarvittaessa                          |                        |
| Vesikaton pintarakenteet ja varusteet                                            | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Myös myrskyjen jälkeen                |                        |
| Julkisivun pintarakenteiden ja varusteiden tarkastus                             | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron |                                       |                        |
| Ilmanvaihtokoneiden puhaltimien hihnojen tarkistus                               | LVI-TEKNIikka     | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa kiristys tai vaihto      |                        |
| Ilmanvaihtokoneiden puhallinpyörän tarkistus ja puhdistus                        | LVI-TEKNIikka     | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron |                                       |                        |
| Ilmanvaihtokoneiden ohivirtauspeltien toiminnan tarkistus                        | LVI-TEKNIikka     | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Lämmityskauden alussa ja lopussa      |                        |
| Ilmanvaihtokanavien palopeltien tarkastus                                        | LVI-TEKNIikka     | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Lämmityskauden alussa ja lopussa      |                        |
| Ilmastointijärjestelmän laitteiden tarkastus, huoltotarpeen arviointi ja huollot | LVI-TEKNIikka     |                              |       |                                           |                                       |                        |
|                                                                                  |                   | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          |                        |
| Savunpoistoluukkujen toimintavalmius                                             | LVI-TEKNIikka     | Ilmanvaihto                  | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Paloturvallisuus                      |                        |
| Paisunta-astian tarkastus                                                        | LVI-TEKNIikka     | Lämmitysjärjestelmät         | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Lämmityskauden alussa ja lopussa      |                        |
| Katon vesijärjestelmien puhtaanapito                                             | LVI-TEKNIikka     | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          |                        |
| Perusvesikaivojen padotusventtiilien huolto                                      | LVI-TEKNIikka     | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          |                        |
| Perusvesikaivojen toiminnan tarkkailu, tyhjennys ja huolto                       | LVI-TEKNIikka     | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          |                        |
| Toimi- ja varolaitteiden toiminnan testaus                                       | LVI-TEKNIikka     | Eri järjestelmät             | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          |                        |
| Piha-alueen sadevesijärjestelmän puhtaanapito                                    | LVI-TEKNIikka     | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 6 kk  | Puolivuosikierron / syys- ja kevätkierron | Tarvittaessa                          | Myös myrskyjen jälkeen |
| Vuosikierron                                                                     |                   |                              |       |                                           |                                       |                        |
| Väestönsuojelulaitteiden testaus ja huolto                                       | PALVELU           |                              | 12 kk | Vuosikierron                              |                                       |                        |
| Anturat, tarkastus                                                               | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Perusmuurit, tarkastus                                                           | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Alapohjat, tarkastus                                                             | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Väestönsuoja, tarkastus                                                          | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Laatat, tarkastus                                                                | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkoseinät, tarkastus                                                            | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ikkunat, tarkastus                                                               | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulko-ovet, tarkastus                                                             | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Parvekkeet, tarkastus                                                            | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkoseinän katokset, tarkastus                                                   | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkoseinän tikkaat, tarkastus                                                    | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Yläpohja, tarkastus                                                              | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Räystäät ja räystäskourut, tarkastus                                             | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Kattokonehuoneet, tarkastus                                                      | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkotasot ja terassit, tarkastus                                                 | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Raportointi tarvittaessa tilaajalle   | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkoseinän katokset tarkistus                                                    | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Syksyllä                              | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Ulkoseinän tikkaat tarkistus ja huollattaminen tarvittaessa                      | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              | Syksyllä                              | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Kevyet väliseinät, tarkastus                                                     | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              |                                       | Kirjaus huoltokirjaan  |
| Alakatot, tarkastus                                                              | RAKENNUSTEKNIikka |                              | 12 kk | Vuosikierron                              |                                       | Kirjaus huoltokirjaan  |

|                                                                                       |                    |                              |       |              |                                                     |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|-------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Tilojen ilmanvaihtoventtiilien puhdistus                                              | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Suodattimien vaihto                                                                   | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros | Paine-eron hälytysrajojen ylittyessä.               |                                                                         |
| Ilmanvaihtokoneiden tuloilma- ja poistoilmakammioiden puhdistus                       | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros | Tarvittaessa                                        | Suodattimien vaihdon yhteydessä                                         |
| Ilmanvaihdon pääte-elimien puhdistaminen                                              | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Huippumurien toiminnan tarkastus                                                      | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Tilojen ilmanvaihtoventtiilien puhdistus                                              | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros | Tarvittaessa                                        | Tarvittaessa                                                            |
| Savunpoistojärjestelmän toimintakoe                                                   | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Ilmanvaihtokoneiden lämmönsiirtimien glycolin paineen ja pakkasenkestävyyden tarkitus | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  |       |              | Lämmityskauden alussa                               |                                                                         |
| Ilmanvaihtokoneiden lämmönsiirtimien puhdistus                                        | LVI-TEKNIikka      | Ilmanvaihto                  |       |              | Suodattimien vaihdon yhteydessä                     |                                                                         |
| Polttimien omatoiminen huolto KH-kortin 21-20008 mukaan                               | LVI-TEKNIikka      | Lämmitysjärjestelmät         | 12 kk | Vuosikierros | Öljylämmityskohteet                                 |                                                                         |
| Linjasulku- ja säätöventtiilien asetusasentojen tarkastus, säätö ja voitelu.          | LVI-TEKNIikka      | Lämmitysjärjestelmät         | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Paisunta-astian tarkastus                                                             | LVI-TEKNIikka      | Lämmitysjärjestelmät         | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Patteriverkoston ilmaus                                                               | LVI-TEKNIikka      | Lämmitysjärjestelmät         | 12 kk | Vuosikierros | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Lämmönjakohuoneen määräaikaistarkastus                                                | LVI-TEKNIikka      | Lämmitysjärjestelmät         | 12 kk | Vuosikierros | Lämmityskauden alussa                               |                                                                         |
| Pumppuhuoltojen suoritus                                                              | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Perusvesipumppaamon tarkistus                                                         | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 12 kk | Vuosikierros |                                                     | Ohjausautomaatiikan ja hälytysten tarkastus                             |
| Aikusammutuskaluston tarkistus ja huollattaminen                                      | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 12 kk | Vuosikierros | Sammutusletkujen koestus                            |                                                                         |
| Salaojaverkoston toimintatarkastukset                                                 | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| Kenttälaitteiden tarkastus ja toimenpiteet                                            | RAKENNUSAUTOMAATIO |                              | 12 kk | Vuosikierros |                                                     |                                                                         |
| <b>Jatkuva</b>                                                                        |                    |                              |       |              |                                                     |                                                                         |
| Ulkoalueiden vahinkoselvitykset                                                       | PALVELU            | Ulkoalueiden hoito           |       |              |                                                     | Erillisveloitettava                                                     |
| Kiintopäälystealueiden tahrannoitus                                                   | PALVELU            | Ulkoalueiden hoito           |       |              | Tarvittaessa                                        | Erillisveloitettava                                                     |
| Rikkaruohojen poisto kiintopäälystealueelta                                           | PALVELU            | Ulkoalueiden hoito           |       |              | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Nurmikoiden leikkaus                                                                  | PALVELU            | Ulkoalueiden hoito           |       |              | Laatuluokituksen mukaisesti                         |                                                                         |
| Lumilippon poistotarpeen tarkkailu ja ilmoittaminen tilaajalle                        | PALVELU            | Ulkoalueiden hoito           |       |              |                                                     | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Portaat, turvallisuuden tarkkailu                                                     | PALVELU            |                              |       |              | Jatkuva                                             | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Paloturvallisuus, seuranta ja ilmoitukset                                             | PALVELU            |                              |       |              | Jatkuva seuranta                                    | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Energian ja sisäolojen optimointi                                                     | PALVELU            |                              |       |              | Jatkuva seuranta                                    |                                                                         |
| Sähkön käytön optimointi                                                              | PALVELU            |                              |       |              | Jatkuva seuranta                                    |                                                                         |
| Ulkopuolisten työnsuorittajien opastus työkohteeseen                                  | PALVELU            |                              |       |              |                                                     | Erillisveloitettava tai aulapalveluna sop. Sisätyvä, Tilajasta riippuen |
| Varusteet                                                                             | PALVELU            |                              |       |              |                                                     |                                                                         |
| Polttoaineiden tilaaminen öylämmityskohteisiin                                        | PALVELU            |                              |       |              | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Pilarit, kantavat väliseinät ja palkit tarkkailu                                      | RAKENNUSTEKNIikka  |                              |       |              | Jatkuva                                             | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Kulurakenteet                                                                         | RAKENNUSTEKNIikka  |                              |       |              | Jatkuva                                             | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Kattolumitoiden tarpeen tarkkailu ja ilmoittaminen tilaajalle                         | RAKENNUSTEKNIikka  |                              |       |              |                                                     | Henkilöturvallisuus                                                     |
| Varapoitumisteiden toimintavalmius                                                    | RAKENNUSTEKNIikka  |                              |       |              |                                                     | Raportointi / Ilmoitus esteistä                                         |
| Veden käytön optimointi                                                               | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Jatkuva seuranta                                    |                                                                         |
| Sadevesikaivojen tarkkailu                                                            | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Tarvittaessa sorapesien puhdistus ja roskien poisto |                                                                         |
| Kattokaivojen tarkkailu                                                               | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Tarvittaessa sorapesien puhdistus ja roskien poisto | Tarkastetaan katteen ja kattokaivojen liitos                            |
| Sulavesien poisjohto                                                                  | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Sadevesikaivojen aukaisu                                                              | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Viemärien avaus                                                                       | LVI-TEKNIikka      | Vesi- ja viemärijärjestelmät |       |              | Tarvittaessa                                        |                                                                         |
| Hissiturvallisuus, seuranta ja ilmoitukset                                            | SÄHKÖTEKNIikka     |                              |       |              |                                                     | Käyttäjän ilmoitusvelvollisuus                                          |
| Lamppujen ja valaisimien toiminnan seuranta                                           | SÄHKÖTEKNIikka     |                              |       |              | Tarvittaessa lamppujen tai loisteputkien vaihto     |                                                                         |