



Detaljplan och detaljplaneändring 200500 samt tomtindelning / 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken

KA/1279/10.02.04.00/2013
LM-H/TLA/TKA/SRU/JB/EA

Detaljplanen omfattar nio egnahemshustomter på stadens mark (1 800 m²-vy) och en uppdatering av de redan fridlysta naturskyddsområdena Lillträsk och Kakolabacken i detaljplanen. Samt rekreatiomsområden. De nya tomterna placeras i en lundsluttning intill rekreatiomsområdet.

Detaljplanen gäller skydds- och rekreatiomsområden i stadsdel 20 Askis.

Detaljplaneändringen gäller en del av kvarteret 20031 samt skydds-, rekreatioms-, special- och gatuområden i stadsdel 20 Askis. (Skydds-, rekreatioms- och specialområden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelningen gäller en del av kvarteret 20031.

Området ligger norr om Ring III och väster om Vichtisvägen och det omfattar områdena vid Lillträsk, Kakolabacken och slutet av Lundgränden.

Den som ansöker om planändring
Vanda stads företagsservice

Markägare
Vanda stad

Planberedning
Planen har gjorts som stadens interna arbete.

Generalplanen
I den av stadsfullmäktige 17.12.2007 godkända generalplanen med rättsverkningar består området av naturskydds- och närrekreatiomsområden, förutom slutet av Lundgränden som är småhusområde utan inventerade naturobjekt.

I den gällande detaljplanen finns ett naturskyddsområde, närrekreatiomsområden och två områden för samhällsteknisk försörjning.

I området finns naturskyddsområdena Lillträsk och Kakolabacken, vilka fridlysts 2012, och anknytande närrekreatiomsområden. Dessutom rymmer området en medeltida bytomt, medeltida vägar och samhällstekniska ledningar och pumpstationer.

I den detaljplan och den detaljplaneändring som utarbetas anvisas de fridlysta naturskyddsområdena Lillträsk och Kakolabacken med anknytande rekreatiomsområden.

I slutet av Lundgränden i generalplanens småhusområde kan nio småhustomter planläggas. Var och en av tomterna får en bygg rätt på 200 m²-vy, totalt 1 800 m²-vy. Tomterna förläggs till en lundsluttning intill ett rekreatiomsområde.

På tomterna får småhus med putsade fasader byggas.

Den gata som behövs för tomterna kan inte anläggas ovanpå de befintliga vattenledningarna, eftersom det inte dragits någon ledningslinje, så därför placeras sig gatan högre upp på slutningen. Således placeras sig gatan också på en bättre grund.

Slutningens pulkabacke förflyttas söderut.

Deltagande och växelverkan

Området har omfattats av detaljplan nr 200400, Askis 3, i anslutning till vilken deltagande ordnades 11.3–22.4.2003 och ett diskussionsmöte 1.4.2003, men planläggningen har i praktiken inletts från början.



Ett program för deltagande och bedömning utarbetades 2.1.2014.
I Vandas invånartidning meddelades om att planen blivit aktuell.
Detaljplaneutkastet hölls framlagt 13.1–12.2.2014 i enlighet med MBL 62 §.
Planmötet hölls i skolan Askiston koulu 15.1.2014.

I åsikterna (9 st.) motsatte man sig inte planerna.
Åsikterna och svaren presenteras i planbeskrivningen.

Stadens markpolitiska riktlinjer

Detaljplanarbetet följer stadens markpolitiska riktlinjer (Fge 17.12.2012).
Planarbetet inriktar sig på stadens mark och medför 9 egnahemstomter (1 800 m²-vy).

Avtal

Till detaljplanen hänför sig inget verkställighetsavtal.

Stadsplaneringsnämnden 8.12.2014 § 18

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) det 8.12.2014 daterade detaljplaneförslaget och förslaget till detaljplaneändring 200500 samt förslaget till tomtindelning, 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken, läggs fram i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §,
- b) stadsplaneringen berättigas till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 15.12.2014 § 54

Förslag av biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) lägga fram det 8.12.2014 daterade detaljplaneförslaget och förslaget till detaljplaneändring 200500 samt förslaget till tomtindelning, 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken, i 30 dagar i enlighet med MBF 27 §, och
- b) berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Framläggning

Detaljplaneförslaget och förslaget till tomtindelning hölls framlagt 21.1-19.2.2015 i enlighet med MBF 27 §.

Anmärkningar

Om planen lämnades en anmärkning in, enligt vilken de tre nya tomterna bredvid anmärkaren inte bör planläggas. – Detta leder inte till en justering av planförslaget.

Planutlåtanden

Stadsstyrelsen beslutade 17.12.2014 berättiga stadsplaneringen till att begära nödvändiga utlåtanden. Sju utlåtanden begärdes och sex stycken inlämnades.

Enligt Fingrid Abp:s utlåtande bör ett avtal upprättas om förflyttningen av en elstolpe; detta har inte någon inverkan på planen.

Enligt Museiverkets utlåtande lägger man till fornminnesbeteckningen sm för de skyddade vägarna samt justerar planbestämmelsen för naturskyddsområdet SL och planbeskrivningen. Staden gör ingen närmare inventering av forn lämningar i naturskyddsområdet, där det inte är tillåtet att gräva eller bygga något.



Med anledning av utlåtandet av Nylands NTM-central betecknas närrekreationsområdets sydligaste del som skyddsgrönområde EV istället för närrekreationsområde VL; samtidigt ändras en del av närrekreationsområdet VL till landskapsmässigt värdefullt åkerområde MA, Kakolabackens till sina naturförhållanden värdefulla sandupptagningsplats ändras till naturskyddsområde SL och Kakolabackens östra sluttning till skyddsgrönområde EV.

Förrättningen av inlösning av sandupptagningsplatsen till staden har inletts.

Justeringarna påverkar inte någons fördel, rätt eller faktiska markanvändning, så justeringarna är inte väsentliga och leder inte till någon ny framläggning av planen.

Stadsplaneringsnämnden 13.4.2015 § 21

Stadsplaneringsdirektörens förslag:

Nämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att

- a) svar på anmärkningarna och utlåtandena ges i enlighet med bilagan och att de föreslagna justeringarna utförs,
- b) det 13.4.2015 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 200500 samt förslaget till tomtindelning, 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken förs till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsstyrelsen 27.4.2015 § 31

Förslag av tf. biträdande stadsdirektören för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) ge svar på anmärkningarna och utlåtandena i enlighet med bilagan och utföra de föreslagna justeringarna, och
- b) föra det 13.4.2015 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 200500 samt förslaget till tomtindelning, 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken till stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 11.5.2015 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna det 13.4.2015 daterade förslaget till detaljplan och förslaget till detaljplaneändring 200500 samt förslaget till tomtindelning, 20 Askis / Lillträsk och Kakolabacken.

Beslut:

Förslaget godkändes.

- Detaljplanebeskrivning 13.4.2015
- Svar på anmärkningen
- Svar på utlåtandena

Anvisningar för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

områdesarkitekt Timo Kallaluoto, tfn 09 8392 2675, fornamn.efternamn[at]vantaa.fi