



Pakkala 3 C:n puistojen yleissuunnitelmat: Tuulensuunpuisto, Juhlapuisto ja Spanskinpuisto , 51 Pakkala

VD/777/10.03.01.00/2015

HW/Ale/Hak/PTa

Yleiset lähtökohdat

Vantaan kaupungin Pakkala 3C-puistojen yleissuunnitelma koskee Pakkalan 3C- asemakaava-alueen (511700) puistoja Tuulensuunpuisto, Juhlapuisto ja Spanskinpuisto. Tuulensuunpuisto rajautuu etelässä Tulkintiehen ja puisto-alueen länsireuna myötäilee Krakanojan uomaa. Pohjoisessa on kaupungin virkistysmetsää ja alueen itäpuolella on rakenteilla uusi pientaloalue.

Länsipuoli kaava-alueesta on Tuulensuunpuistoa, kaava-alueen koillisnurkassa sijaitsee Spanskinpuisto ja kaava-alueen keskellä lännestä itään Juhlapuisto halkaisee alueen. Tuulensuunpuisto, Juhlapuisto ja Spanskinpuisto tulevat palvelemaan nykyisiä ja tulevia asukkaita sekä seudullista ulkoilua. Suunnittelualueen länsireunassa sijaitsee 110 kV voimalinja, joka vaikuttaa puiston käyttöön. Myös kaukolämpöputki kulkee suunnittelualueen eteläreunassa, josta se kääntyy pohjoiseen keskelle puistoa rajoittaen mm. maastonmuotoilua puistoalueella.

Asemakaavassa on osoitettu melusuojausta Tulkintien varteen suunnittelualueen eteläreunaan.

Hulevesiratkaisujen suunnittelussa on noudatettu Vantaan kaupungin hulevesiohjelman periaatteita (Kaupunginhallitus 11.5.2009 § 14).

Kaavoitus ja maanomistus

Tuulensuunpuisto ja Spanskinpuisto ovat lähivirkistysaluetta (VL), Juhlapuisto on puisto (VP) ja kaikki puistot ovat pohjavesialueella (pv). Tuulensuunpuiston läpi on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja puiston keskelle urheilu ja virkistyspalelujen-alue (VU). Juhlapuiston läpi on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti ja puiston eteläpäähän on merkitty Pakkalantien alittava raitti. Puistoalueet ovat kaupungin omistuksessa.

Maiseman lähtökohdat

Tuulensuunpuisto on entistä osittain metsittynyttä pelto- tai niittyaluetta, mutta se on edelleen melko avoin alue.

Krakanojan, joka kulkee suunnittelualueen länsireunalla, rantavyöhykettä suojellaan vesistössä viihtyvän saukon vuoksi ja koska se on toinen kahdesta tunnetusta pääkaupunkiseudun luonnollisista taimenen kutupaikoista.

Krakanojan länsipuoliselle Tuulensuunpuiston alueelle on Vantaan kaupunki tehnyt alustavan frisbeegolfrata-suunnitelman.

Maaperä

Tuulensuunpuisto sijaitsee savikolla. Paksuimmillaan savikerrokset ovat puiston länsi- ja pohjoispuolella, lähellä Krakanojaa, jossa pehmeä savikerros on enimmillään noin 10 m paksu. Puiston eteläosassa maa on siltistä ja pehmeä savikerros on enää hyvin ohut. Spanskinpuisto ja Juhlapuisto sijaitsevat moreenialueella, jossa kalliopinta on lähellä maanpintaa. Paikoin ilmenee avokallioita.

Hydrologia

Puistojen kautta Krakanojaan virtaavien hulevesien valuma-aluetta rajaa idässä Pakkalantie ja etelässä Tulkintie. Valuma-alueen pinta-ala on noin 10,8 hehtaaria. Rakentamisen myötä valuma-alueen rajat muuttuvat pohjoisreunalla hieman, mutta sillä ei ole merkittävää vaikutusta hulevesivirtaamiin.

Nykytilanteessa asemakaava-alueen hulevedet valuvat pintavaluntana ja vanhoja sarkaojia pitkin alueen länsireunassa kulkevaan Krakanojaan .



Suunnittelun tavoitteet

Toiminnallisuus

Tuulensuunpuiston alueella tutkitaan mm. viljelypalstojen ja pienen lähiliikuntapaikan perustamista. Pallokentän yhteydessä on muutamia kuntoiluvälineitä ja pyöräteline. Lisäksi Tuulensuunpuiston eteläosaan suunnitellaan meluste suojaamaan tulevaa asutusta Tulkintien liikenteen melulta, melusteen korkeus on 2,8 m ja sen pituus on 210 m.

Juhlapuiston raitti jatkuu Pakkalantien alikulkuna Antaksenpuistoon. Raitin ympäristö pyritään yhdistämään visuaalisesti Antaksenpuistoon.

Tuulensuunpuiston itäreunaan on suunniteltu valaistu kivituhkapintainen ulkoilureitti, palvelemaan alueen virkistystoimintaa.

Kasvillisuus

Pakkala 3C-puistoja kehitetään pääosin niittyinä /metsäisinä lähivirkistysalueina. Nykyinen puusto ja muu kasvillisuus hyödynnetään kasvillisuuden kehittämisen pohjana ja täydentävät istutukset sopeutetaan olemaan kasvillisuuteen.

Krakanojan vierustat ovat kasvaneet täyteen puustoa ja pensaita, alue jätetään tiheäksi saukkojen ja taimenten suojaksi. Muutamia näkymiä avataan vesistölle päin.

Spanskinpuisto säilyy pitkälti ennallaan. Nykyiset louhekuopat ja vanhojen rakennusten perustat täytetään rakentamisalueen ylijäämämassoilla ja puistosta siistitään risut ja kaatuneet puut.

Juhlapuiston itäreunan vanha puutarhakasvillisuus pyritään säilyttämään ja lähiympäristö kehitetään puutarhamaiseksi. Puustosta säilytetään Pakkalantien vieressä kasvavat hienot männyt.

Tuulensuunpuiston, Spanskinpuiston ja Juhlapuiston metsäalueiden hoitoluokka on C1 (lähimetsä) ja niittymäisten alueiden B3 (maisemaniitty). Juhlapuiston alikulun ympäristön hoitoluokka on A3.

Hulevesien hallinta

Pakkala 3 C:n kaava-alueen katu- ja tonttialueiden hulevesitase pyritään pitämään luonnontilaista vastaavana viivyttämällä virtaamahuiput viivytyksaltaissa ennen niiden pääsyä Krakanojaan. Toinen allas sijaitsee Tuulensuunpuiston pallokentän pohjoispuolella, ja toinen puistoalueen pohjoisosassa. Altaiden purkupäähän rakennetaan esim. murskepadot pidättämään kiintoainesta, johon suurin osa hulevesien haitta-aineista on sitoutunut. Altaista hulevedet johdetaan Krakanojaan avouomissa.

Kaava-alueen eteläosan jäljelle jäävät pienet määrät hulevettä johdetaan hulevesiviemärin kautta suoraan Krakanojaan.

Krakanojan käsittely

Krakanoja pyritään säilyttämään ennallaan. Puronuomiin ei tehdä muutoksia. Puron reunapuusto säilytetään ainakin toispuoleisesti. Puron ylittävä silta suunnitellaan kohtaan, jossa nykytilassakin on avointa ja josta raitti saadaan helposti yhdistettyä toiselle puolelle puroa kaavoitettuun raittiin.

Pohjanvahvistukset

Puistoreitit perustetaan maanvaraisesti käyttäen pohjamaan edellyttämiä rakennekerroksia. Tuulensuunpuistoon tuleva silta on pehmeällä savikolla ja se tulee perustaa tukipaalujen varaan.

Prosessi ja vuorovaikutus

Tuulensuunpuiston, Juhlapuiston ja Spanskinpuiston yleissuunnitelmat on laatinut Ramboll Finland Oy. Työtä on ohjannut työryhmä, jossa ovat olleet edustajat viheralueyksiköstä, vesihuollosta,



katutekniikasta, liikennesuunnittelusta, geotekniikasta, Vantaan ympäristökeskuksesta ja Vantaan kaupungin liikuntapalveluista.

Puistopäällikkö on 14.4.2015 hyväksynyt viheralueiden yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti nähtäville. Suunnitelmat löytyvät netistä: Vantaan kaupunki > Kadut ja liikenne > Katujen suunnittelu ja rakentaminen > Nähtävillä olevat katu- ja puistosuunnitelmat. Suunnitelmat ovat olleet nähtävillä ajalla 16. - 29.4.2015. Yleissuunnitelmaehdotuksista on jätetty yksi muistutus.

Muistutus ja vastine

Miia Turusen ja Sampo Mujeen jättämässä muistutuksessa esitetään, että Juhlapuistoon sijoitettu penkki ja jäteastia sijaitsevat heidän talonsa oleskelupihan välittömässä läheisyydessä ja häiritsevät pihan viihtyisyyttä ja yksityisyyttä. Muistutuksessa esitetään vaihtoehtoisia sijoituspaikkoja kalusteille.

Muistutus on liitteenä.

Viheralueyksikkö esittää vastineenaan seuraavaa: penkkien ja roska-astioiden sijainti tarkentuu toteutussuunnitteluvaiheessa, jolloin on mahdollista etsiä kyseiselle penkille ja roska-astialle toinen paikka.

Puistojen yleissuunnitelman kustannusarviot ovat:

- Tuulensuunpuisto	n. 1 214 900 € (alv 0%)
- Juhlapuisto	n. 114 300 € (alv 0%)
- Spanskinpuisto	n. 5 300 € (alv 0%)
- Melueste	n. 250 000 € (alv 0 %)
Yhteensä	n. 1 584 500 € (alv 0%)

Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Tuulensuunpuiston meluaidan rakentaminen sisältyy vuoden 2015 rakentamisohjelmaan. Puistojen toteutus tutkitaan vuoden 2016 talousarvioesityksen laatimisen yhteydessä.

Tekninen lautakunta 19.5.2015 § 13

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) todeta, ettei muistutus anna aihetta muuttaa suunnitelmaa
- b) hyväksyä Pakkalan kaupunginosan viheralueiden yleissuunnitelmat:

Nimi: Tuulensuunpuisto (asemapiirustus nro 55675) ja Juhlapuisto ja Spanskinpuisto (asemapiirustus 55676), 51 Pakkala

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Liite 1 Asemapiirustus nro 55675

Liite 2 Asemapiirustus nro 55676

Liite 3 Muistutus

Täytäntöönpano: Kuntatekniikan keskus

Muutoksenhakuohje: 3.

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Hanna Keskinen, puh. 09 8392 9334,

maisema-arkkitehti Petra Tammisto, puh. 09 8392 3850, etunimi.sukunimi@vantaa.fi