



Konserttitalo Martinus, perusparannus, rakennusurakoitsijan valinta

VD/659/02.08.00.00/2015

PW/JV/KS

Tilakeskus on pyytänyt rajoitetulla menettelyllä tarjouksia Martinuksen perusparannuksen rakennusurakasta.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 25.2.2015 (max. 10 osallistujaa). Ilmoittautumisia urakkakilpailuun tuli viisitoista (15), joista kymmenen (10) asetetut kriteerit parhaiten täyttäneitä ehdokasta valittiin urakkakilpailuun. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin hinta.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset (7 kpl) avattiin tilakeskuksessa 21.4.2015. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja ja saaduista tarjouksista vertailutaulukko. Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisia ja siten hyväksyttäviä.

Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käytiin hankintaneuvottelu 28.4.2015. Neuvottelun perusteella ei urakkahintaan tullut muutoksia. Neuvottelun perusteella voi todeta, ettei tarjouksen hyväksymiselle ole ilmennyt esteitä.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset seuraavassa järjestyksessä:

	Hinnat alv 0 %	alv 24 %
1.	1.322.000,00 €	1.639.280,00 €
2.	1.422.000,00 €	1.763.280,00 €
3.	1.438.000,00 €	1.783.120,00 €
4.	1.483.000,00 €	1.838.920,00 €
5.	1.527.000,00 €	1.893.480,00 €
6.	1.695.708,00 €	2.102.677,92 €
7.	2.205.000,00 €	2.734.200,00 €

Halvimman tarjouksen 1.322.000,00 € alv 0%, 1.639.280,00 € alv 24% antoi Oy Rakennuspartio. Tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset on tehty.

Päätöskäsittelyn yhteydessä ovat nähtävinä laskentaan osallistuvien pisteytyslomake, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko, tarjouspyyntökirjeet, tarjoukset, valittavaksi esitettävän yrityksen tilaajavastuu raportti ja hankintaneuvottelumuistio. Kohde sisältyy tilakeskuksen hyväksytyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin teknisen lautakunnan johtosääntö, Teknisen lautakunnan ratkaisuvallan delegointipäätös.

Tekninen lautakunta 19.5.2015 § 23

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Konserttitalo Martinuksen perusparannuksen osalta

- valita rakennusurakoitsijaksi halvimman urakkatarjouksen perusteella Oy Rakennuspartion
- hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettaviksi Vantaan maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja Oy Rakennuspartion kanssa kiinteään kokonaishintaan 1.322.000 € (alv 0 %), 1.639.280 € (sis. alv 24 %)
- todeta, että lopullinen sopimus syntyy urakkasopimuksen allekirjoituksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Rakennuttaminen/ projektipäällikkö Kari Seppä

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

Kari Seppä, 09-839 22400 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi