



Lapinkylän entisen koulurakennuksen vuokraaminen

VD/4548/10.04.02.00/2015

PW/PS/SL

Vantaankosken OF-taloyhdistys ry (rekisterinumero 181.712) on vuokrannut osoitteessa Vantaanpuistontie 3 (vanha osoite Vanha Nurmijärventie 67), 01730 Vantaa, olevaa vanhaa Lapinkylän koulurakennusta 5.9.2000 alkaen. Vuokrasopimus on tehty määräaikaiseksi ja se päättyy 4.9.2020. Sopimuksen neuvotteli Yrityspalveluyksikkö ja Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen § 57 19.6.2000.

Kansainvälinen Odd Fellow Veljeskunta on vuonna 1819 perustettu hyväntekeväisyyttä ja eettistä kasvatustyötä harjoittava järjestö. Sen toiminta-ajatuksena on kehittää ihmisen luonteen hyvyyttä ja ihmisten keskinäistä yhteenkuuluvuutta painottamalla suvaitsevuuden ja lähimmäisenrakkauden merkitystä ihmisten välisissä suhteissa. Veljeskunnan arvoja ovat yhteenkuuluvuus, suvaitsevuus, armeliaisuus ja keskinäinen avunanto.

Vantaankosken OF-taloyhdistys ry, piiri XII, haluaa jatkaa vuokrasopimustaan ja toimintaansa Lapinkylän entisessä koulurakennuksessa, jonka he ovat saneeranneet käyttöönsä sopivaksi ja missä heidän eri yhteisönsä kokoontuvat säännöllisesti. Rakennus on pidetty hyvässä kunnossa ja myös tulevaisuudessa rakennusta halutaan hoitaa hyvin. Ennen vuokrasopimuksen päättymistä syyskuussa v. 2020 rakennuksessa on suoritettava tavanomaisten vuosikorjausten lisäksi rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömiä peruskorjauksia, joista vuokralainen on lähettänyt kirjeen Vantaan kaupungin hallitukselle 10.3.2014 sekä vielä lisäselvityksiä tilakeskukselle 31.3.2015. Veljeskunnan toiveena on jo nyt etukäteen varmistaa uuden pitkän vuokrasopimuksen toteutuminen 5.9.2020 alkaen, jotta rakennuksen vaatimat korjaustoimenpiteet on kannattavaa toteuttaa.

Lapinkylän entinen koulurakennus on v. 1921 valmistunut Marja-Vantaan osayleiskaavassa mainittujen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten joukkoon kuuluva rakennus (R1). Kansakouluna rakennus toimi vuoteen 1953 saakka ja sen jälkeen kirjastona. Rakennus on kaksikerroksinen hirsirakennus. Rakennus ei sijaitse asemakaava-alueella, mutta se sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla alueella.

Vuokrauksen ehdoista on sovittu seuraavaa:

- vuokrasopimus alkaa 5.9.2020 ja on voimassa toistaiseksi kolmen (3) vuoden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 4.9.2032
- vuokra on 5 200 €/vuosi
- vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin
- vakuus on 2 000 €
- tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se sopimuksen alkaessa on
- vuokralainen vastaa kaikista rakennuksen hoitoon, kunnostukseen ja ylläpitoon liittyvistä kustannuksista lukuun ottamatta pohjaviemärien mahdollista uusimistarvetta sekä rakennuksen vakuutusta

Vuokrasopimuksen muut ehdot ovat liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Tekninen lautakunta 19.5.2015 § 24

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata osoitteessa Vantaanpuistontie 3, 01710 Vantaa sijaitseva Lapinkylän entinen koulurakennus Vantaankosken OF-taloyhdistykselle 5.9.2020 alkaen
- b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

-Vuokrasopimus

-OF-taloyhdistyksen kirjeet 10.3.2014 ja 31.3.2015



Vantaa

Täytäntöönpano: ote Vantaankosken OF-taloyhdistys ry, Timo Karppinen

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pasi Salo, 040 7199 700 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi