



Asuntojen vuokraus, Lehtikallio 2

VD/4392/10.03.02.06/2015

Sosiaali- ja terveystalokunnassa on 15.8.2011 hyväksytty Kehitysvammaisten asumisen ohjelma Oman kodin avaimet vuosille 2011 – 2015. Asumisohjelman toteutus edellyttää soveltuvien asuntojen varaamista kehitysvammaisille normaaliin vuokra-asuntokantaan. Asuntojen tarvetta lisää valtakunnallinen tavoite kehitysvammahuollon laitoshoidon purusta sekä kotona asuvien asiakkaiden tarve omille asunnoille.

Vuoden 2015 alussa valmistuneessa VAV Asunnot Oy:n uudisrakennuskohteessa osoitteessa Lehtikallio 2, 01640 Vantaa, on varattu kymmenen huoneistoa kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön osana asumisohjelman toteuttamista. Kohteeseen muuttavat ovat asumisessaan tukea tarvitsevia kehitysvammaisia henkilöitä. Tarvittava tuki järjestetään vammaispalvelun asumisohjaajien käynnillä.

Sosiaali- ja terveystalokunta päätti 13.4.2015 § 17 esittää, että Vantaan kaupungin tilakeskus vuokraa osoitteesta Lehtikallio 2 kymmenen asuntoa jälleenvuokrattaviksi erityisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon osoittamille asiakkaille.

Tilakeskus ja VAV ovat neuvotelleet Lehtikallio 2 – kohteen kymmenen huoneiston vuokrauksesta seuraavin ehdoin:

Asuntojen pinta-ala on yhteensä 396,5 m². Vuokrakausi on vähintään kaksikymmentä (20) vuotta ja sopimuksen alkamisaika on 28.1.2015. Vuokrattavista tiloista perittävä asuntojen kokonaisvuokra on sopimuksen alkaessa 6 489,91 €/kk sisältäen arvonlisäveroa 1 256,11 €. Jälleenvuokrasopimuksella asukkailta perittävä alkuvuokra on 13,20 €/m²/kk. Vuokra sidotaan indeksiin.

Tekninen lautakunta 19.5.2015 § 25

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) vuokrata VAV Asunnot Oy:ltä Lehtikallio 2 – kiinteistön kymmenen asuntoa kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön
- b) hyväksyä vuokrasopimus allekirjoitettavaksi

Käsittely:

Esittelijä täydensi esitystä kohta a:n osalta kuulumaan seuraavasti

- a) vuokrata takautuvasti 28.1.2015 alkaen VAV Asunnot Oy:ltä Lehtikallio 2 – kiinteistön kymmenen asuntoa kehitysvammaisten henkilöiden käyttöön

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Liitteet:

Vuokrasopimus VAV Asunnot Oy Lehtikallio 2

Täytäntöönpano: Ote VAV Asunnot Oy Teija Ojankoski

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pasi Salo, puh. 040 7199 700, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi