



Kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluita, tukipalveluja sekä ulkoalueiden hoitoa koskevan sopimuksen hyväksyminen / Vantaan tilapalvelut Vantti Oy

VD/4604/10.03.01.04/2015

PW/PS

Vantaan kaupunki ja Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ovat valmistelleet osapuolten välistä sopimusta kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluista, tukipalveluista sekä ulkoalueiden hoidosta. Tekninen lautakunta on aiemmin kokouksessaan 24.2.2015 § 16 hyväksynyt asiaa koskevan aiesopimuksen.

Sopimuksen pääkohdat ovat seuraavat:

1. Tilaajana on Vantaan kaupunki
2. Toimeksisaajana on Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy
3. Sopimuksen kohteena kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitopalvelut, tukipalvelut ja ulkoalueiden hoitopalvelut
4. Sopimuksen kohteena olevia palveluita voidaan hankkia kaikkiin Vantaan kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kohteisiin, jotka esitetään erillisessä kohdeluettelossa.
5. Sopimus on viiden (5) vuoden määräaikainen sopimus. Sopimuksen alkamisajankohta on 1.1.2016 ja sopimus päättyy 31.12.2020. Sopimus on luonteeltaan puitesopimus.
6. Hankinnan luonteesta johtuen sopimuksen kokonaisarvo riippuu mm. kohteiden lukumäärästä ja laajuudesta sekä yksittäisiin kohteisiin määritellyn palvelun sisällöstä. Edellä mainitusta syystä sopimukseen kirjatut lukuarvot kohdekohtaisista maksuista kuvaavat tilannetta sopimuksen allekirjoitushetkellä.
7. Kohdekohtaisia maksuja ja palvelujen sisältöä voidaan tarvittaessa muuttaa sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaja voi lisätä tai poistaa kohdeluettelosta yksittäisiä kiinteistöjä.
8. Ennakoimattomien kunnossapitotöiden laskutus perustuu erillisveloitettavien töiden hinnastoon.
9. Sopimuksen keskeisiä liiteasiakirjoja ovat kohdeluettelo, kiinteistönhoidon tehtävien suoritustiheys, kiinteistönhoidon sopimusohjelma ja kiinteistöhoito sopimusohjelman vastuunjakotaulukko.
10. Sopimuksessa noudatetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2014.

Palvelusta maksetaan kiinteistöhoitosopimuksen hintaliitteen ja erillisveloitusluettelon mukaisin hinnoin. Kiinteäkuukausiveloitus on 366 291 €. Arvio erillisveloitettavista töistä on 101 220 €/kk ja ennakoimattomista korjaustöistä 197 113 €/kk. Hankinnan ennakoitavissa oleva kokonaisarvo on noin 8 milj €/v.

Tekninen lautakunta 19.5.2015 § 28

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä liitteenä oleva kiinteistön hoito- ja kunnossapitopalvelua, tukipalveluja sekä ulko-alueiden hoitoa koskeva kiinteistöhoitosopimus
- b) valtuuttaa toimitilapäällikkö allekirjoittamaan kiinteistöhoitosopimus Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:n kanssa

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Jäsen Carita Orlando poistui kokouksesta yhteisöjääviyden vuoksi tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Liitteet:

- Kiinteistöhoitosopimus
- Hintaliite
- Kiinteistöhoitotehtävien suoritustiheys
- Kiinteistöhoito sopimusohjelma
- Kiinteistöhoito sopimusohjelman vastuunjako
- Kuvaus työajan ulkopuolisten tehtävien suorittamisesta
- Liputusohjeet



Vantaa

Muut kiinteistönhoitosopimuksen liitteet ovat nähtävänä kokouksessa

Täytäntöönpano: Tilahallinta, Vantaan tilapalvelut Vantti Oy

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Pasi Salo 09 839 28756, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)