

[illegible]

12.3.2.4 Yläpohjarakenteet

Yläpohja

Räystäät

Yläpohjavarusteet

Kattoikkunat

Kattokonehuoneet

Ulkoasot ja terassit

Kattolumityöt

12.3.2.5 Täydentävät sisäosat

Sisäovet

ovilevy

karmi

sähköpielet ym.

kynnys

lasit ja lasitustarvikkeet

lukot

lukkojen sarjoitus

helat

tiivisteet

peitelistat

kulunvalvontajärjestelmä ja muu elektroniikka

Kevyet väliseinät

Alakatot

Korokelattiat

Kulkurakenteet

Hormit, kanavat, tulisijat

Hormien nuohous

12.3.2.6 Sisäpinnat

Seinäpinnat

Kattopinnat

Lattiapinnat

pintakäsittely

liikuntasalin pelikenttämerkinnät

päälyste

jalkalistat

alusrakenne

LVIS-asennusten liittymätarvikkeet

12.3.2.7 Rakennusvarusteet

Kalusteet

komerot

kaapit

kiintokalusteeksi luettavat lasikaapit

hyllyt

työpöydät

pesupöydät

penkit

Varusteet

kiinteät naulakot

kiinteät koukut

kiinteistöön asennetut peilit

										Rikkoutuneet turvallisuusriskin tai rakenteellisen vaurioriskin aiheuttavat rikkoutuneet osat (esim. laisit) toimeksisaaja tilaa ja valvoo erillisveloitustyönä
		x	x	x	x					vesikate, aluskate, lämmönerite, läpiviennit yms.
		x	x	x	x					räystäslista, räystäspeltti, vastapeltti, aluslauditus, vedeneristys, tuuletusaukot ja verkot,
		x	x	x	x					räystäskourut, jalkarännit, syöksytorvet, kattokaivot, kulkusillat, kattitikkaat, lumiesteet, pollarit, kaiteet ja muut varusteet
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
x	x									Toimeksisaaja ilmoittaa tilaajalle kattolumityötarpeesta. Tilaaja tilaa ja valvoo kattolumityöt ja järjestää lumen poiskuljetuksen.
										Toimeksisaaja tilaa ja valvoo erillisveloituksena turvallisuus riskinä pidettävän lukon tai oven korjauksen
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					karmirakenteeltaan yhteneväiset osat
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
x	x							x	x	Asiakas maksaa omat haluamansa muutokset, lisäavaintilaukset sekä kadonneista avaimista johtuneet lukitusjärjestelmien uusimiset. Tilakeskus vastaa sarjoituksesta, jos liittyy tilakeskuksen määrittelemään uuteen tilajärjestelyyn.
		x	x	x	x					saranat, vetimet, painikkeet
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					myös lasiväliseinät, jakoseinäelementit (siirtoseinät)
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					portaat ja luiskat
	x	x		x	x					mm. hormien huoltoluukut
	x	x								
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					koolaus, levytys, tasoite, pintabetoni
		x	x	x	x					
										vakiokiintokalusteet
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					vitriinit
		x	x	x	x					mm.varstohyllyt ja kannatinkiskot
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					Normaali kuluminen
		x	x	x	x					Normaali kuluminen
		x	x	x	x					Normaali kuluminen

		x	x	x	x					
ikkunalaudat								x	x	
toimintaan liittyvät nimikilvet										
osoitetaulut		x	x	x	x					
jalkarität		x	x	x	x					
tuulikaappimatot		x	x	x	x					
sisääntulomatot		x	x	x	x					
pesu- ja pukuhuoneiden ritilämatot		x	x	x	x					
verholaudat ja -kiskot		x	x	x	x					
verholi'ut ja verhot								x	x	ei kiinteät tai toimialan hankkimat
pimennysverhot (mekaaniset)								x	x	ei kiinteät tai toimialan hankkimat
pimennysverhot (moottoroidut)		x	x	x	x					
sälekaihtimet		x	x	x	x					
sälekaihtimet itse asennuttamat								x	x	
ilmoitus-, liitu- ja tussitaulut, kiinteä kaluste								x	x	toimialan omat hankinnat
kiinnityspinnat, kiinteä								x	x	toimialan omat hankinnat
koripallotelineet		x	x	x	x					
lentopalloverkon pylväät		x	x	x	x					normaali kuluminen
tennisverkon pylväät		x	x	x	x					normaali kuluminen
pylväiden lattiaholkot		x	x	x	x					
peliverkot- ja verkkosukat								x	x	
puolapuut, balettitangot, voimistelurenkaat yms.		x	x	x	x					
kiipeilyseinät								x	x	
liikuntasalin jakoverhot		x	x	x	x					
väestösuojan kriisiajan varusteet		x	x	x	x					
valkokankaat, karttahissit, liukukiskot								x	x	luokka-, neuvottelu- ja työhuoneiden valkokankaat
näyttämövarusteet		x	x	x	x					asiakas vastaa kankaista
auditoriovarustus		x	x	x	x					
kiinteät tuolivaunut		x	x	x	x					
erilliset tuolivaunut								x	x	
saniteetti- ja siivoustopojien varusteet		x	x	x	x					
jätepuskittelineet ja roska-astiat								x	x	määritelty puhtauspalvelusopimuksessa
paperittelineet ja saippua-annostelijat								x	x	määritelty puhtauspalvelusopimuksessa
lipputangot sisäkäyttöön								x	x	
Laitteet								x	x	
opetustilojen kodinkoneet ja -laitteet								x	x	
Keittiölaitteet (katso "vastuunjakotaulukko keittiölaitteet ja kalusteet")										
kiukaat		x	x	x	x					
pienoiskeittiöt	x	x		x	x					
pyykinpesukoneet, kuivausrummut, mankelit		x	x	x	x					
kuivauskaapit päiväkodeissa		x	x	x	x					Imuointi 1 krt / v.
irraliset valaisimet kiskoissa								x	x	
keramiikan polttouuni								x	x	
liikuntasalin nostimet ja laitteet		x	x	x	x					
info-TV								x	x	
interaktiivinen valopöytä (esim. Smartboard) "								x	x	
desinfointilaitteet (Dekot)								x	x	
Tilaryhmäkalusteet										laitoskeittiön, -pesulan sekä urheilusalien kalusteet, varusteet ja laitteet
opettajanpöydät								x	x	irtokalusteet
sosiaalitulojen pukukaapit		x	x	x	x					Normaali kuluminen, ei ilkiivaltaa eikä avainhallinta
urheilutulojen pukukaapit		x	x	x	x					Normaali kuluminen, ei ilkiivaltaa eikä avainhallinta
säilytyslokerikot, "oppilaskaaipit"		x	x	x	x					Normaali kuluminen, ei ilkiivaltaa eikä avainhallinta
vitriinit esim. palkinto- ja kokoelmakaapit								x	x	irtokalusteet
päiväkodin sänkykaapit		x	x	x	x					
auditoriotuolit ja -pöydät		x	x	x	x					
hoitopöydät								x	x	irtokalusteet
12.3.2.8 Siirtolaitteet										
Hissit	x	x			x	x				
Allasnostimet		x	x		x	x				
Rampit			x	x	x	x				
Liukuportaat	x	x			x	x				
12.3.2.9 Nosto-ovet	x	x			x	x				

12.6.4.3 Talo-opasteet

opastekartta

opastekilvet

kiinteistön nimikilvet
osoitenumerot

12.6.4.4 Urheilu- ja leikkikenttävarusteet

leikkipaikan opastetaulu

leikkihiekkä

pelikenttien rajojen merkinnät
maalit ja verkot

12.6.4.5 Liikennealueiden varusteet

12.6.4.6 Valaistusrakenteet

12.6.4.7 Ulkokalusteet

12.6.5 Ulkopuoliset rakenteet

12.6.5.1 Tukimuurit

12.6.5.2 Avo-ojat, maassa olevat vesikourut ja sadevasikaivot sekä rännikaivot

12.6.5.3 Ulkovesiaiheet ja kastelujärjestelmät

12.6.5.4 Ajoluiskat ja lastauslaiturit

12.6.5.5 Portaat, luhtikäytävät, terassit ja yleiset parvekkeet

12.6.5.6 Ulkorakennukset

huvimajat

leikkimökit

varastorakennukset

jätekatokset

sadekatokset

12.7 JÄTEHUOLTO

Jätteiden erilliskeräys

ongelma-/vaarallinenjäte, elektroniikka yms. jäte

Jätetilojen huolto ja kunnossapito

Jätetilojen suunnittelu ja mitoitus

Keräysvälineet

seka-,bio-, paperi-, energia-, kartonki- ja pahvijäte

		x	x	x	x					
								x	x	Tilakeskus vastaa ensi hankinnasta perusparannusten ja uudisrakentamisen yhteydessä
								x	x	Tilakeskus vastaa ensi hankinnasta perusparannusten ja uudisrakentamisen yhteydessä
								x	x	Tilakeskus vastaa ensi hankinnasta perusparannusten ja uudisrakentamisen yhteydessä
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					leikkivälineiden ja -rakenteiden sekä niiden turva-alustojen tarkastukset, huollot ja ylläpito
		x	x	x	x					
	x	x		x	x		x			
								x	x	
								x	x	
		x	x	x	x					liikennemerkkit, pylväät, pollarit ja ajorata- ja paikoitusaluemerkinnät
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
										Toimeksisaajalla on oikeus velvoittaa huoltoon tarvittavat varaosahankinnat tilaajalta
		x	x	x	x					huom! ei rakenteellisia rakennukseen liittyviä muureja
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					
		x	x	x	x					esim. päiväkodin vauu- ja leikkivälinevarastot
		x	x	x	x					
								x	x	kukin vastaa tuottamastaan ongelmajätteestä
								x	x	kukin vastaa tuottamastaan ongelmajätteestä
		x	x	x	x					
x	x			x	x					
x	x			x	x					
x	x			x	x					