

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 11.05.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Kokouksessa saadut selostukset	5
4 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut kaupunginjohtajan päätös	6
5 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset	7
6 § Kaupunginvaltuuston 20.4.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot	8
7 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien sijaiset 1.6.2015 alkaen	10
8 § Eron myöntäminen Niilo Kärjelle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	12
9 § Eron myöntäminen Jari Fagerlundille Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	13
10 § Ystävyyssseurojen toiminta-avustukset 2015 ja tilitykset 2014	14
11 § VAV Asunnot Oy:n lainahakemus Malmiintyyn palvelutalon rakentamiseksi	15
12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	16
13 § Tiedekeskussäätiön tilitys kaupungin avustuksesta vuodelta 2014	18
14 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	20
15 § Vantaan Reumayhdistys ry:n oikaisuvaatimus yleisjaoston päätökseen 13.4.2015 § 38 / Avustusten myöntäminen terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen vuonna 2015	22
16 § Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen sosiaalisesta luototuksesta opiskelijoille Vantaalla	24
17 § Lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa	26
- : Lausuntopyyntö/Erityisryhmien alennus- ja vapaaliput sekä oikeus matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa/Helsinginseudun liikenne/HSL	31
18 § Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräälan kaupasta, kunnallistekniikan rakentamissopimus, esisopimuksia määräälan luovutuksista, esisopimus määräälan kaupasta ja esisopimus määräälojen	34
19 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kasematti Oy / Henrik Hemmilä	37
- : Kartta kaupan kohteesta 92-97-20-8.	38
20 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Paul Keskinen / Joni-Pekka Kumpumäki ja Miia Smolander	39
- : Kartta kaupan kohteesta 92-420-2-190.	40
21 § Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli / Suomen Osatontti II Ky	41
- : Kartta kaupan kohteesta 92-12-319-2	42
22 § Asemakaavamuutos 002166 sekä tonttijako, 68 Koivuhaka / Koivuhaan pientalot	43
- : Asemakaavaselostus 8.12.2014, 002166, Koivuhaka, Koivuhaan pientalot	45
23 § Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015	70
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus	71
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	72
Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa	73

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginhallitus pöytäkirja 11.05.2015

Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa	74
Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa	75
Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa	76
Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	79



Kaupunginhallituksen kokous

Aika 11.5.2015 klo 14.00 – 15.10

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Mäkinen Tapani, puheenjohtaja	x	Rokkanen Sakari	-
Letto Pirkko, I varapuheenjohtaja	x	Marjanen Viola	-
Jääskeläinen Pietari, II varapuheenjohtaja	x	Nieminen Johannes	-
Bruun Susanna	x	Salminen Helvi	-
Kaira Lauri	x	Weckman Markku	-
Karlsson Patrik	x	Stormbom Lars	-
Kokko Hannu	x	Juurikkala Timo	-
Kotila Pirkko	x	Holopainen Matti	-
Kärki Niilo	x	Sajaniemi Ulla	-
Lehmuskallio Paula	x	Multala Sari	-
Mäntynen Taisto	x	Loppukaarre Jukka-Pekka	-
Niemelä Arja	x	Kakko Teijo	-
Näätsaari Sinikka	x	Hämäläinen Anu	-
Orpana Anitta	x	Puha Seija	-
Ryhänen Riitta	x	Kuokkanen Jasi	-
Suensalmi Jouko	x	Oksa Petteri	-
Åstrand Riikka	x	Pajunen Sirpa	-
Muut osallistujat			Läsnä
Lindtman Antti, valtuuston puheenjohtaja			15.00 – 15.10
Heinimäki Heikki, valtuuston I varapuheenjohtaja			x
Kostilainen Anniina, valtuuston II varapuheenjohtaja			x
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja			x
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja			x
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja			x
Markkula-Heilamo Leea, apulaiskaupunginjohtaja			x
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja			x
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja			x
Rainio Päivi, viestintäpäällikkö			x
Marjamaa Patrik, talousjohtaja			x
Kolju Niina, kaupunginlakimies			x
Kimpimäki Päivi, hallintosihteeri			x
Lyly Laura, pöytäkirjanpitäjä			x



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja	Tapani Mäkinen §:t 1-11, §:t 13-21	Letto Pirkko § 12
---------------	---------------------------------------	----------------------

Pöytäkirjanpitäjä	Laura Lyly
-------------------	------------

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka	25.5.2015, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	--

Pykälät 10 ja 11 tarkastettiin ja hyväksyttiin heti kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka	27.5.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)
----------------	--



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 1

Kaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



2 §

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 2

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään tarkastaa ja hyväksyä kaupunginhallituksen 27.4.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 7/2015.

Päätös:

Tarkastettiin ja hyväksyttiin kaupunginhallituksen 27.4.2015 pitämän kokouksen pöytäkirja nro 7/2015.



3 § Kokouksessa saadut selostukset

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 3

Käsittely:

Merkittiin, että kokouksessa selostettiin seuraavia asioita

- Ammatillisen koulutuksen tutkintojärjestelmän kehittäminen TUTKE2, nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja Paula Ylöstalo-Kuronen, rehtori Pekka Tauriainen
- Asia 16 Lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa, kaupungininsinööri Henry Westlin

Päätös:

Merkittiin tiedoksi saadut selostukset.



4 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut kaupunginjohtajan päätös/KN**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraava **kaupunginjohtajan päätös**:

§ 32 Espoon, Kauniaisten ja Vantaan yhteishankintojen kilpailutusohjelman vahvistaminen

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 4

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittua kaupunginjohtajan päätöstä.

Käsittely:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään seuraavilla päätöksillä:

§ 33 Vantaalla syksyllä 2015 toimitettavien asevelvollisten kutsuntojen aiheuttamat kustannukset

§ 34 Pääkaupunkiseudun yhteisen Töissä Suomessa -hankkeen aiesopimuksen hyväksyminen

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



5 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirja ja päätökset/KN**

KN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat pöytäkirja ja päätökset:

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 5/22.4.2015

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan päätökset

§ 24 Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n valtuuskunnan kokous 29.4.2015

§ 25 Logistiikkapäällikön ja ostopäällikön vakanssien perustaminen hankintakeskuksen tulosalueelle

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainitussa pöytäkirjassa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



6 § Kaupunginvaltuuston 20.4.2015 pitämän kokouksen täytäntöönpanot

KN/NK/JB

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (23 §). Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, kuitenkin niin, että täytäntöönpanoon ei saa ryhtyä, jos valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi tai jos valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon (98 §). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on tällöin viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (56 §).

Kaupunginvaltuusto teki 20.4.2015 päätökset seuraavissa asioissa:

- 3 § Jaakko Niinistön luottamustehtävien päättymisen, Jouni Herrasen siirtyminen kaupunginvaltuutetun tehtävään ja täydennysvaalien toimittaminen
- 4 § Eron myöntäminen Jouko Suvensalmelle Koivukylän aluetoimikunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 5 § Eron myöntäminen Tuija Simille Kivistön aluetoimikunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen
- 6 § Eron myöntäminen apulaiskaupunginjohtaja Juha-Veikko Nikulaiselle ja avoimen viran täyttäminen
- 7 § Marja- Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston pääoman korotus
- 8 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan sekä konserni- ja asukaspalveluiden toimialan johtosääntöjen muuttaminen
- 9 § Henkilöstökertomus vuodelta 2014
- 10 § Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet 2014
- 11 § Vastaus Juha Simosen ja usean muun (37) valtuutetun aloitteeseen sääsuojassa rakentamisesta Vantaalla
- 12 § Vastaus valtuutettu Mari Niemi-Saaren ja valtuutettu Sakari Rokkasen sekä 44 muun valtuutetun aloitteeseen toimenpiteistä lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden rekrytoinnin parantamiseksi
- 13 § Vastaus Kimmo Kiljusen ja usean muun (21) valtuutetun aloitteeseen Vantaan Energian johdon palkkauksesta ja muista korvauksista
- 14 § Vastaus valtuutettu Sirpa Kauppisen ja usean muun (24) valtuutetun aloitteeseen väistötilamahdollisuuksien kartoittamiseksi laajemmin
- 15 § Vastaus valtuutettu Lauri Kairan ja usean muun (16) valtuutetun aloitteeseen vähäpäästöisten autojen edistämishojelman saamiseksi pääkaupunkiseudulle
- 16 § Vastaus valtuutettu Jussi Saramon ja usean muun (21) valtuutetun valtuustoaloitteeseen kunnan omana työnä tehdyn korjausrakentamisen selvittämisestä
- 17 § Vastaus valtuutettu Tarja Eklundin ja usean muun (28) valtuutetun aloitteeseen kaupunkilaisten yhdenvertaisten liikkumismahdollisuuksien turvaamiseksi
- 18 § Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Keimolan kylässä sijaitsevan Marja-Vantaan osayleiskaavassa asuntotuotantoon ja siihen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen osoitetun noin 43,4 ha:n suuruisen alueen lunastamiselle Saras-nimisestä kiinteistöstä
- 19 § Asemakaavamuutos 002127 ja tonttijako, 40 Ylästö / Kuukusentie
- 20 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 181100, 18. Vantaanlaakso / Vantaanlaakso 11
- 21 § Asemakaavamuutos 002228, 61. Tikkurila / Horsmakuja 1
- 22 § Asemakaavamuutos 002224, 61 Tikkurila / Orvokkirinne 4
- 23 § Asemakaavamuutos 002194 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 51 Pakkala / Hotelli Flamingon laajennus
- 24 § Asemakaava 231600 ja tonttijako, 23. Kivistö / Kivistön koulun ympäristö
- 25 § Asemakaavamuutos 002247 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 61 Tikkurila / Rautatiealueen laajennus
- 26 § Asemakaavamuutos 002112 ja tonttijako / 20. Askisto / Askinpuistikko
- 27 § Marilla Korttesalmen ja 41 muun valtuutetun aloite kerhotoiminnan lisäämisestä koulupäivän yhteyteen kerhopalkin avulla

Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 3/20.4.2015 on kokonaisuudessaan nähtävänä kaupunginvaltuuston extranet-sivuilla ja kaupungin internet-sivuilla.



Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 10 §:n (Päätöksenteko ja esittely kaupunginhallituksessa ja yleisjaostossa) mukaan kaupunginjohtaja esittelee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat, koko kaupunkia koskevat asiat, sekä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevat asiat. Apulaiskaupunginjohtajat esittelevät kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevat toimialaansa koskevat asiat. Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen myös apulaiskaupunginjohtajan esittelyvelvollisuuteen kuuluva asia.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) todeta, että kaupunginvaltuuston 20.4.2015 tekemät päätökset voidaan panna täytäntöön, ja
- b) lähettää päätökset ao. toimialoille toimenpiteitä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia / ao. toimialat



7 § Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien sijaiset 1.6.2015 alkaen

VD/VD/4342/00.01.01.03/2015

KN/HO/LL

Hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginjohtajan viransijaisena hänen ollessaan estyneenä toimii konsernihallinnon apulaiskaupunginjohtaja. Kaupunginjohtajan muusta sijaisesta sekä apulaiskaupunginjohtajien ja toimialajohtajien sijaisista päättää kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2013 § 47 sijaisten määrittämisen lisäksi

- valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan tarvittaessa päättämään muusta kuin ko. päätöksellä määrätystä kaupunginjohtajan sijaisesta ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa päättämään ko. päätöksessä mainittujen lisäksi apulaiskaupunginjohtajien ja toimialajohtajien muusta sijaisesta.

Kaupunginhallituksen aikaisemmat päätökset johtajien sijaisuuksista ovat henkilövaihdoksista johtuen osittain vanhentuneet.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 7

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä 1.6.2015 alkaen kaupunginjohtajan sijaiset konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan jälkeen seuraavassa järjestyksessä:
 1. apulaiskaupunginjohtaja Jukka T Salminen
 2. apulaiskaupunginjohtaja Elina Lehto-Häggroth
 3. apulaiskaupunginjohtaja vs. Leea Markkula-Heilamo
 4. apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö
- b) nimetä 1.6.2015 alkaen sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan sijaiset seuraavassa järjestyksessä:
 1. nuoriso- ja aikuiskoulutuksen johtaja Paula Ylöstalo-Kuronen
 2. varhaiskasvatuksen johtaja Sole Askola-Vehviläinen
 3. perusopetuksen johtaja Ilkka Kalo
 4. talous- ja hallintojohtaja Eila Tanninen
- c) nimetä 1.6.2015 alkaen konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan sijaiset seuraavassa järjestyksessä:
 1. rahoitusjohtaja Pirjo van Nues
 2. talouspalvelukeskuksen johtaja Minna Sevón
 3. hankintojohtaja Tiina Ekholm
 4. tietohallintojohtaja Antti Ylä-Jarkko
- d) nimetä 1.6.2015 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan sijaiset seuraavassa järjestyksessä:
 1. perhepalvelujen johtaja Maritta Pesonen
 2. vanhus- ja vammaispalveluiden johtaja Timo Aronkytö
 3. talous- ja hallintojohtaja Ari Toiva
 4. terveystalouden johtaja vs. Eila Koivunen
- e) nimetä 1.6.2015 alkaen maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan sijaiset seuraavassa järjestyksessä:
 1. yrityspalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo
 2. talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström
 3. kaupungininsinööri Henry Westlin
 4. tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
 5. kaupunkisuunnittelujohtaja Tarja Laine
 6. ympäristöjohtaja va. Kirsi Hiltunen
 7. rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki



- f) nimetä 1.6.2015 alkaen asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan sijaiset seuraavassa järjestyksessä:
1. kuntalaispalveluiden johtaja Iiris Lehtonen
 2. työllisyyspalvelujohtaja Heidi Nygren
 3. talous- ja hallintojohtaja Vesa Urtti
 4. monikulttuurisuusasiain päällikkö Hannele Lautiola
- g) valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarvittaessa päättämään muusta kuin kohdassa a) nimetystä kaupunginjohtajan sijaisesta ja
- h) valtuuttaa kaupunginjohtaja tarvittaessa päättämään kohdissa b) – f) nimettyjen lisäksi apulaiskaupunginjohtajien ja toimialajohtajien muista sijaisista.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 09 839 22484, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



8 § Eron myöntäminen Niilo Kärjelle tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

HA/198/00.00.01.00/2013
KN/JB

Niilo Kärki on 27.4.2015 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä muiden luottamustehtävien vuoksi.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.1.2013 § 10 valinnut tarkastuslautakuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Juha Malmi, puheenjohtaja
Jaana Huhta, varapuheenjohtaja
Ulla Kaukola (kv 18.11.2013 § 6)
Tarja Eklund
Jukka Hako
Faysal Abdi
Petri Koivuniemi
Carita Orlando
Juha Tenhunen
Raija Virta
Pauli Vahtera
Vaula Norrena
Minttu Sillanpää
Maija Hurri (kv 2.3.2015 § 4)

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Niilo Kärki
Sirpa Kauppinen (kv 2.3.2015 § 6)
Tiina-Maaria Päivinen
Christina Kassila
Kimmo Kiljunen
Ranbir Sodhi
Marilla Kortesalmi
Jari Porthén (kv 2.3.2015 § 7)
Timo Karén
Janne Leppänen
Juha Simonen
Anniina Kostilainen
Kati Tyystjärvi
Arja Wallenius (kv 2.3.2015 § 5)

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö; eikä
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain mukaan toimielimessä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %:a.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 8

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi Niilo Kärjelle ero tarkastuslautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi tarkastuslautakunnan jäsen Juha Malmin henkilökohtaisen varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Niilo Kärki poistui osallisuusjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



9 §

Eron myöntäminen Jari Fagerlundille Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

HA/206/00.00.01.00/2013
KN/JB

Jari Fagerlund on pyytänyt Mäntsälän kunnanvaltuustolta eroa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 26.8.2013 § 3 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2013–2016 seuraavat henkilöt:

Jäsenet:

Nyberg Juha, Vantaa, puheenjohtaja
Nordström Ralf, Vantaa, varapuheenjohtaja
Järvimaa Taru, Hyvinkää
Lindholm Teuvo, Hyvinkää
Perttu Helinä, Järvenpää
Taavitsainen Mikko, Järvenpää
Kauranen Erkki, Kerava
Makkonen Toni, Kerava
Salonen Timo, Mäntsälä
Pienimäki Santeri, Mäntsälä
Martelius Seija, Nurmijärvi (kv 2.3.2015 § 10)
Lappalainen Mira, Nurmijärvi
Palviainen Erja, Pornainen
Huhtaluoma Timo, Tuusula
Lahdenperä Tuula, Tuusula

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Suonerä Kaarina, Vantaa
Lindell Tuula, Vantaa
Liljavirta Riitta, Hyvinkää (kv 20.10.2014 § 3)
Purola Karoliina, Hyvinkää
Huikko Jukka, Järvenpää
Niskanen Juha, Järvenpää
Ennevaara Anssi, Kerava
Nykänen Riikka, Kerava
Herttuainen Vesa, Mäntsälä
Fagerlund Jari, Mäntsälä
Nykyri Heikki, Nurmijärvi
Maijala Jouni, Nurmijärvi
Eloranta Olavi, Pornainen
Kovalainen Mirka, Tuusula
Kaasinen Pentti, Tuusula

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtosäännön 2 §:n mukaan Vantaan kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien asettamista edustajaehdokkaista. Johtokunnassa on 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä.

Jäsenenä johtokunnassa voivat olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Mäntsälän kunnanvaltuusto on 27.4.2015 § 37 käsitellyt asiaa ja esittänyt, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsen Santeri Pienimäen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävään valitaan Simo Nuuttila.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi Jari Fagerlundille ero Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- valittavaksi Mäntsälän kunnanvaltuuston edustajaehdokkaakseen nimeämä Simo Nuuttila Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsen Santeri Pienimäen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2013–2016.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



10 § Ystävyysseurojen toiminta-avustukset 2015 ja tilitykset 2014

VD/3098/02.03.01.03/2015

KN/LL

Vantaan kaupunki on myöntänyt toiminta-avustuksia niille vantaalaisille ystävyysseuroille, joilla on yhteistoimintaa vastaavan järjestön kanssa Vantaan ystävyyskaupungissa tai toimii mm. ao. maan ja ystävyyskaupungin historiaa, kulttuuria ja elämää koskevan tiedon lisäämiseksi ja syventämiseksi Vantaalla.

Ystävyyskaupunkitoiminnan menokohdalle 10 40 60 200 on ystävyysseurojen toiminta-avustuksiin vuodelle 2015 varattu 5 000 euroa.

Toiminta-avustusta ovat hakeneet seuraavat ystävyysseurat:

Vantaan Suomi-Israel -yhdistys ry, 1 500 euroa
Vantaan Suomi-Unkari Seura ry, 1 800 euroa
Vantaan Suomi-Puola yhdistys ry, 1 500 euroa
Suomi-Venäjä-Seuran Vantaan osasto ry, 500 euroa

Edellä mainitut ystävyysseurat ovat toimittaneet kaupungille tilitykset vuoden 2014 toiminta-avustuksista, jotka kaupunginhallitus on myöntänyt 12.5.2014 § 10. Tilitykset on tarkastettu ja ne voidaan hyväksyä.

Avustushakemukset ja tilitykset ovat nähtävinä kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) myöntää toiminta-avustusta vuodelle 2015 menokohdalta "Ystävyyskaupunkitoiminta, toiminta-avustukset" seuraavasti:

Vantaan Suomi-Israel yhdistys ry	1 500 euroa
Suomi-Unkari Seuran Vantaan osasto ry	1 500 euroa
Vantaan Suomi-Puola yhdistys ry	1 500 euroa
Suomi-Venäjä-Seuran Vantaan osasto ry	500 euroa
- b) todeta, että toiminta-avustusten käytöstä on kaupungin taloussäännön 29 §:n perusteella annettava tilitys kaupunginhallitukselle viimeistään 29.4.2016 mennessä,
- c) hyväksyä edellä mainittujen ystävyysseurojen tilitykset vuoden 2014 toiminta-avustusten käytöstä.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

suhdetoimintasihteeri Anita Linnamäki, puh. 09 839 23949, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



11 § VAV Asunnot Oy:n lainahakemus Malminiityn palvelutalon rakentamiseksi

VD/7220/02.03.03.02/2014

KN/PvN/JK/HY-L

VAV Palvelukodit Oy on hakenut lainaa Vantaan kaupungin asuntolaina-, kiinteistö- ja rakentamisrahastosta Malminiityn palvelukeskuksen rahoittamiseksi 2.602.700 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on myöntänyt kohteen asuntojen ja asukkaiden käyttöön tulevien palvelutilojen rahoitukseen korkotukilainaa ja erityisryhmäavustusta. Kiinteistöön valmistuu myös palvelukeskus (844,5 m²), joka ei kuulu Ara-rahoituksen piiriin.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on hyväksynyt hankinta-arvoksi 9.851.400 euroa. Urakkasopimus on tehty Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa ja hanke on valmistunut tammikuussa 2015.

Kustannukset ja rahoitussuunnitelma:

Korkotukilaina	4.376.820 €
Investointiavustus	2.917.880 €
Haettava laina	2.602.700 €

Hankinta-arvo yhteensä 9.897.400 €

Rahaston sääntöjen 6 §:n mukaan säännön 4§ (rahaston käyttö) mukaiset lainat myöntää kaupunginhallitus kaupunginjohtajan esityksestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 11

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- myöntää kaupungin asuntolaina-, kiinteistö ja rakentamisrahastosta VAV Palvelukodit Oy:lle Malminiityn palvelukeskuksen rahoittamiseksi lainaa 2.602.700 euroa 20 vuoden takaisinmaksuajalla velkakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin, ja
- oikeuttaa konsernihallinnon ja rahoituksen tulosalue laatimaan liitteenä olevan luonnoksen mukainen lainasopimus sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite

Luonnos velkakirjasta lainaehtoineen (salassa pidettävä, laki viranomaisien toiminnan julkisuudesta 24 §, 1 mom 17. kohta)

Täytäntöönpano: Konsernihallinto ja rahoitus

Muutoksenhakuohje: 1. oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

lainapäällikkö Juhani Kumpu, puh. 09 8392 2617, Juhani.Kumpu[at]vantaa.fi



12 § Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

ML/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten lähetetty seuraavat päätökset:

Rahoitusjohtajan päätös

§ 6 Paimenentien toimintakeskuksen alitilittäjäoikeuksien myöntäminen

Hankintajohtajan päätökset

- § 29 Option käyttöönotto käsipyyhkeiden ja käsipyyheannostelijoiden vuokrauspalvelun hankinnassa
- § 30 Option käyttöönotto vaihtomattojen vuokrauspalvelun hankinnassa
- § 31 Option käyttöönotto suojakäsineiden hankinnassa sisä- ja ulkokäyttöön

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 45 Korvausvaatimus veden tulvimisesta Tuluskuja 16 pihalle tukkeutuneesta viemäristä 29.7.2014 (200,00 €)
- § 46 Korvausvaatimus autovahinko 18.12.2013 Neilikkatie
- § 47 Korvausvaatimus autovahinko, 23.2.2014, Maauunintie 27 kohdalla
- § 48 Korvausvaatimus autovahinko 19.6.2014, Maakotkantie 12 kohdalla (2057,56 €)
- § 49 Korvausvaatimus, Harjuriinne (148,80 €)
- § 50 Korvausvaatimus autovahinko 17.1.2015 Hakunilantie/Sotungintien risteys
- § 51 Korvausvaatimus, polkupyöräonnettomuus 19.6.2014 Pyörätie 29 (33,00 €)
- § 52 Korvausvaatimus autovahinko Rajatorpantie 8.11.2014 (heti Vihdintieltä kääntyessä)
- § 53 Korvausvaatimus, Ojan tulvimisen kiinteistölle 20.7.2014 aiheutuneet kulut osoitteessa Kankurinkuja
- § 54 Korvausvaatimus, autovahinko 20.7.2014 Kielotieltä kääntyminen tunneliin
- § 55 Korvausvaatimus, logistiikkayksikön käytössä olevalle VW Crafter kuorma-autolle aiheutuneet kustannukset (1.243,79 €)
- § 56 Korvausvaatimus, logistiikkayksikön käytössä olevalle VW Gafter kuorma-autolle aiheutuneet kustannukset (849,27 €)
- § 57 Korvausvaatimus, maantutkimuksen käytössä olevalle pakettiautolle aiheutuneet kustannukset (409,52 €)
- § 58 Korvausvaatimus, Veturipolun palvelutalon asukas J.J.:lle henkilökunnan aiheuttama vastuuvahinko (4,50 €)

Tietohallintojohtajan päätökset

- § 38 Sähköisen asioinnin asiantuntijapalvelun hankinta: Laatu- ja testauspäällikkö-palvelut
- § 40 Sito kehitystöiden hankinta

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 12

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtajan täydensi esitystään seuraavilla viranhaltijapäätöksillä:

Hankintajohtajan päätökset

- § 32 Kirjastomateriaalien kuljetuksien hankinta
- § 33 Imulakaisukoneiden hankinta (2 kpl) Vantaan kaupungin Varikolle
- § 34 Tilausoikeudet hankintakeskuksen tulosalueella 2015

Vahinkorahaston asiamiehen päätökset

- § 59 Korvausvaatimus, varkaus, 16.01.2015, Kilterin koulu (200 euroa)

Päätös:

Hyväksyttiin täydennetty esitys.



Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



13 § Tiedekeskussäätiön tilitys kaupungin avustuksesta vuodelta 2014

VD/4066/02.03.01.00/2015

ML/PvN/MH/HY-L

Tiedekeskussäätiö on toimittanut kaupungille 10.4.2015 päivätyllä kirjeellä tilityksen Tiedekeskussäätiön kaupunginavustuksesta vuodelta 2014.

Vantaan kaupunki, opetus- ja kulttuuriministeriö sekä Tiedekeskussäätiö ovat 8.6.2010 allekirjoittaneet aiesopimuksen Tiedekeskussäätiön ylläpitämän Tiedekeskus Heurekan toimintaedellytysten turvaamiseksi. Samojen osapuolten kesken on 2.12.2011 allekirjoitettu lisäpöytäkirja Tiedekeskussäätiön ylläpitämän Tiedekeskus Heurekan toimintaedellytysten turvaamiseksi tehtyyn aiesopimukseen. Näissä mainituissa sopimuksissa määritellään kaupungin ja valtion säätiölle suorittaman avustuksen taso sekä kehitys. Kaupungin avustus vuonna 2014 oli 3 076 987 euroa (2013: 3 033 030 euroa). Yhtiön taloudellinen tilanne heikkeni vuonna 2014. Pääsylipputulot olivat 2 623 823 euroa (2013: 4 690 038 euroa). Yhtiön kulut olivat yhteensä 9 525 452 euroa (2013: 11 681 531 euroa), joista suurin kustannusten lasku tulee elämystuotannon kulujen pienentymisestä (2014: 1 707 618,13 euroa, 2013: 3 071 717,76 euroa). Tilinpäätös osoittaa alijäämää 406 728,62 euroa (2013: ylijäämä 83 777,55 euroa).

Tiedekeskussäätiö on allekirjoittanut 10.4.2012 sopimuksen Vantaan kaupungin Tiedekeskussäätiölle myöntämän avustuksen ehdoista ja yhteistyöstä. Kohdan 4 (*Avustuksen määrä ja tarkemmat ehdot*) mukaan säätiön on toiminnassaan huolehdittava siitä, ettei Vantaan kaupungin avustusta käytetä milloin osin kaupungin ulkopuolella tapahtuvaan tiedekeskustoimintaan taikka säätiön tai sen tytäryhtiön harjoittaman muun toiminnan tappiollisuuden kattamiseen. Kaupungin avustus kohdistetaan sopimuksen mukaan ensisijaisesti säätiön Kiinteistö Oy Tiedepuistolle suorittamaan vuokranmaksuun. Edelleen säätiön toiminnalle on aiesopimuksessa asetettu strategiset tavoitteet, joiden toteutumista seurataan. Säätiö raportoi toiminnastaan vuosittain aiesopimuksen allekirjoittajille näiden päätöksentekojärjestysten edellyttämällä tavalla ja sovitussa aikataulussa. Säätiö toimittaa vuosittain tilinpäätöksen valmistumisen yhteydessä viimeistään maaliskuun loppuun mennessä kaupungille avustuksen käytöstä laatimansa selvityksen, säätiön tilintarkastajien lausunnon avustuksen käyttämisestä edellä olevien periaatteiden mukaisesti sekä raportin asetettujen strategisten tavoitteiden toteutumisesta ja tilinpäätöksensä.

Taloussäännön 29 §:n mukaan avustusta saaneen yhteisön tulee laatia toiminta-avustuksen osalta selvitys, josta selviää avustuksen käyttö myönnettyyn tarkoitukseen. Toiminta-avustusta koskevassa selvityksessä on oltava yhteisön taloudesta vastaavan henkilön ja virallisen tilintarkastajan allekirjoitus.

Avustuksen myöntäneen viranomaisen tulee käsitellä yhteisön laatima selvitys avustuksen käytöstä ja tehdä päätös sen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. **Tiedekeskussäätiö** on toimittanut kaupunginhallitukselle vahvistetun tilinpäätöksen, toimintakertomuksen, tilintarkastuskertomuksen sekä tilintarkastajan lausunnon Vantaan kaupungin antaman avustuksen käytöstä 2014, jotka ovat nähtävänä kokouksessa, ja esittää taloussäännön 29 §:ssä tarkoitetun selvityksen Vantaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 11.5.2014 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Tiedekeskussäätiön vuoden 2014 avustusta koskeva tilitys.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen poistuivat yhteisöjäävyyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kokouksen puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Pirkko Letto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: konsernipalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 040 5705594, etunimi.sukunimi@vantaa.fi



14 § **Kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**

JN/BI

Kaupunginhallitukselle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset:

Aviapoliksen aluetoimikunnan pöytäkirja 2/22.4.2015

Koivukylän aluetoimikunnan pöytäkirja 2/29.4.2015

Svenska kommittén pöytäkirja 2/22.4.2015

Työllisyyspalveluiden johtaja päätökset

- § 122 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Tapio Pesonen Oy:lle
- § 123 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen:lle
- § 124 Yritysten työllistämistuen myöntäminen T:mi Arja Tegström-Häkkinen:lle
- § 125 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Henkilöstöpalvelu Pro Team Oy:lle
- § 126 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Dastia-Siivous Oy:lle
- § 127 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Helsingin ja Uudenmaan Näkövammaiset ry:lle
- § 128 Yritysten työllistämistuen myöntäminen TietoPiiri Oy:lle
- § 129 Yritysten työllistämistuen myöntäminen Foibe Oy:lle
- § 130 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
- § 131 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Sotainvalidien Veljesliiton Uudenmaan piiri ry:lle
- § 132 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen VFT Vantaa ry:lle
- § 133 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 134 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 135 Järjestöjen työllistämistuen myöntäminen Suomen Punainen Risti, Kontti-ketju, Vantaan Kontti:lle
- § 136 Kesätyösetelin myöntäminen Savo Design & Technic Oy:lle
- § 137 Kesätyösetelin myöntäminen J.Piironen Siivouspalvelut Ky:lle
- § 138 Kesätyösetelin myöntäminen Brantsun Siivouspalvelu Oy:lle
- § 139 Kesätyösetelin myöntäminen Huoneistovalinta AES Oy:lle
- § 140 Kesätyösetelin myöntäminen Kutomo Rasinmäki Ky:lle
- § 141 Kesätyösetelin myöntäminen Kansallinen Lastenliitto, Vantaan paikallisyhdistys ry:lle
- § 142 Kesätyösetelin myöntäminen Metsäyhtymä Marjatta Kaurala ja Päivi Kaurala:lle
- § 143 Kesätyösetelin myöntäminen A.E.Hurme Oy:lle
- § 144 Kesätyösetelin myöntäminen HL Yhtiöt Oy:lle
- § 145 Kesätyösetelin myöntäminen Karipsi Oy:lle
- § 146 Kesätyösetelin myöntäminen Rakennusliike Rogel Oy:lle
- § 147 Kesätyösetelin myöntäminen VTK Kiinteistöt Oy:lle
- § 148 Kesätyösetelin myöntäminen Pihapalvelu Helenius Tmi:lle
- § 149 Kesätyösetelin myöntäminen Rakennustoimisto Nousiainen Oy:lle
- § 150 Kesätyösetelin myöntäminen Finnoste Oy:lle
- § 151 Kesätyösetelin myöntäminen Lönnberg Painot Oy:lle
- § 152 Kesätyösetelin myöntäminen Hus Ravioli Peijas:lle
- § 153 Kesätyösetelin myöntäminen Koivukylän Palloseura ry:lle
- § 154 Kesätyösetelin myöntäminen Terrene Oy:lle
- § 155 Kesätyösetelin myöntäminen Pirilän Autotalo Oy:lle
- § 156 Kesätyösetelin myöntäminen Satomestarit Oy:lle
- § 157 Kesätyösetelin myöntäminen Rauta-Jaakko Oy:lle
- § 158 Kesätyösetelin myöntäminen Rekolan Kukkatalo/Vihervimma:lle
- § 159 Kesätyösetelin myöntäminen Oy DeLaval Ab:lle
- § 160 Kesätyösetelin myöntäminen Päiväkotikoti Leijonamieli Ky:lle

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 14

Asukaspalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään olla ottamatta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi esittelyosassa mainituissa pöytäkirjoissa olevia ottamiskelpoisia päätöksiä ja esittelyosassa mainittuja päätöksiä.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



15 § **Vantaan Reumayhdistys ry:n oikaisuvaatimus yleisjaoston päätökseen 13.4.2015 § 38 / Avustusten myöntäminen terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen vuonna 2015**

VD/11226/02.03.01.03/2014

JN/IL/LH/MT/LL

Vantaan Reumayhdistys ry on lähettänyt kaupunginhallitukselle 30.4.2015 saapuneen oikaisuvaatimuksen avustuksensa uudelleen käsittelyä varten. Yhdistyksen mukaan se on saanut toimintansa tärkeyteen nähden liian vähän avustusta.

Yhdistys haki 23.2.2015 päivätyllä hakemuksellaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen tarkoitettua avustusta yhdistyksen toimintaan 14 480 euroa. Yhdistys haki avustusta reumasairaiden erityisliikuntaan, jota ohjaavat fysioterapeutit sekä kuntouttaviin allas- ja muihin erityisiin kuntoa ylläpitäviin jumppiin, joita on noin 140 vuodessa. Jumpmien palkka- sekä tilavuokratulot ovat noin 7 500 euroa vuodessa. Lisäksi yhdistys ilmoittaa hakemuksessaan, että sillä on läpi vuoden erilaista pienryhmätoimintaa ja vertaistoimintaa ja yhdistys julkaisee ajankohtaisen jäsenlehden kaksi kertaa vuodessa. Yleisjaoston päätöksellä 13.4.2015 § 38 Vantaan Reumayhdistys ry:lle myönnettiin avustusta 3 500 euroa pienryhmä- ja vertaistukitoimintaan.

Vantaan Reumayhdistys ry on aikaisempina vuosina saanut terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen avustusta seuraavasti:

Päättäjä	Sosterlt k	Sosterlt k	Vapasltk	Vapaslt k	Vapaslt k	Yja	Yja	Yja
Päätösvuosi	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vantaan Reumayhdistys ry	4 700	4 200	3 500	4 500	3 800	3 800	3 800	3 500
Jaettiin yhteensä	210 000	205 000	187 000	247 000	242 000	243 000	253 100	222 000
Hakijoita	108	104	93	81	89	84	90	81

Vantaan Reumayhdistys ry sai 20.5.2014 § 15 vapaa-ajanlautakunnan myöntämänä toiminta-avustusta erityisryhmien liikuntaan 1 950 euroa. Yhdistys on hakenut samaa avustusta vuonna 2015. Yhdistyksen hakemus on saapunut hakuaikana ja se valmistellaan kaupungin liikuntapalveluissa vapaa-ajanlautakunnan päätettäväksi 19.5.2015.

Yleisjaoston 13.4.2015 § 26 hyväksymien avustusohjeiden mukaisesti terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen avustuksilla tuetaan ensisijaisesti toimintaa, joka kaventaa hyvinvointieroja Vantaalla (edistämällä terveellisiä elämäntapoja, tukemalla päihteettömyyttä, ehkäisemällä syrjäytymistä tai tukemalla mielenterveyttä), kohdistuu lapsiin, nuoriin tai lapsiperheisiin, tukee vantaalaisten ikäihmisten omatoimisuutta ja aktiivisuutta, edistää esteettömyyttä, edistää kotoutumista, edistää vertaistukea erityisryhmille tai edistää vapaaehtois- tai kansalaistoimintaa. Avustus on tarkoitettu järjestön perustoimintaan, kuten kerho- ja järjestötoiminnan ylläpitämiseen silloin, kun kohteena ovat vantaalaiset. Ohjeiden mukaisesti avustusta ei myönnetä samaan toimintaan, johon yhteisö on saanut tai saa avustusta toiselta kaupungin viranomaiselta tai toisesta avustuslajista.

Avustusohjeiden mukaisesti avustusta myönnettäessä arvioidaan hakijoiden toiminnan laatua ja laajuutta sekä otetaan huomioon toiminnan suunnitelmallisuus, hakijan oma rahoitusosuus ja samalle hakijalle aiemmin myönnettyjen avustusten käyttötarkoituksen toteutuminen. Valmistelussa kutakin hakijaa tarkastellaan hakijan oman hakemuksen ja hakemus- ja myöntämishistorian mukaisesti.

Avustuksia jakaessaan yleisjaosto päätti harkintavaltaansa perustuen antaa Vantaan Reumayhdistys ry:lle yhdistyksen hakemaa avustusta pienemmän avustussumman. Yleisjaosto on tehnyt edellä mainitun avustuspäätöksen toimivaltansa rajoissa ja menettelytapaan ei ole huomautettavaa. Kuntalaispalvelujen tulosalueelle varattu terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen avustussumma 222 000 euroa jaettiin kokonaisuudessaan yleisjaoston kokouksessa 13.4.2015 § 38.



Vantaan Reumayhdistys ry:n lähettämä oikaisuvaatimus on nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa kokousasiakirjoissa.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 15

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hylätä Vantaan Reumayhdistys ry:n oikaisuvaatimus edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, kuntalaispalvelut

Muutoksenhakuohje: 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Lisätiedot:

asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; suunnittelija Leea Halmén, puh. 040 835 3379,

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



16 § **Vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen sosiaalisesta luototuksesta opiskelijoille Vantaalla**

VD/2214/00.02.03.02/2015
JTS/LL

Nuorisovaltuuston on tehnyt 25.2.2015 kokouksessaan seuraavan aloitteen kaupunginhallitukselle:

Aloitetta on käsitelty nuorisovaltuuston kokouksissa 10.6.2014 § 6 ja 19.8.2014 § 10.

Sosiaalinen luototus opiskelijoille Vantaalla

Sosiaalinen luototus on sosiaalihuoltoon kuuluvaa luotonantoa, jonka tarkoituksena on ehkäistä syrjäytymistä ja ylivelkaantumista sekä edistää henkilön ja perheen itsenäistä selviytymistä. Laki sosiaalisesta luototuksesta 1§

Sosiaalinen luotto voidaan myöntää perustellusta syystä henkilölle, jolla ei ole pienituloisuutensa ja vähävaraisuutensa vuoksi muulla tavoin mahdollisuutta saada kohtuuehtoista luottoa ja jolla on kyky suoriutua luoton takaisinmaksusta.

Opiskelijalla jolla on luottotiedot mennyt, ei ole oikeutta valtion takaamaan opintolainaan. Tällöin opiskelijan tulisi rahoittaa opintonsa ainoastaan saamallaan tuilla (opintoraha), joka yksistään ei riitä. Opintolainan puuttumisen takia opinnot saattavat jäädä suorittamatta, joka altistaa syrjäytymiselle. On otettava huomioon, että luottotiedot voivat olla menneet jonkun toimen toimesta esimerkiksi omat vanhemmat.

Vantaan kaupunki asettaa Vantaalla kirjoilla olevat tuhannet opiskelijat eriarvoiseen asemaan, kuin naapuri kaupunkinsa, kuten Helsinki ja Espoo, jotka tarjoavat opintososiaalista luottoa luottotiedot menettäneille opiskelijoilleen. "Opintososiaalinen luotto on tarkoitettu opintotukeen oikeutetuille opiskelijoille, jotka eivät saa opintolainan valtiontakausta luottohäiriömerkinnän vuoksi."

Liikkuvuus pääkaupunkiseudulla on valtavaa, josta syystä myös palveluiden tulisi olla yhtenäisiä. Vantaan tasoisia ja ikäryhmiä koskettavia sosiaaliluottoja on kuitenkin myönnetty 2013 vain 84 kpl. Tähän verraten opiskelijoiden saama luototus olisi vain murto-osan.

Vantaan nuorisovaltuusto vaatii että kaupungissamme aletaan tarjota opintososiaalista luototusta sellaisille opiskelijoille jotka ovat oikeutettuja opintotukeen.

Nuorisovaltuusto 25.2.2015 § 16

Puheenjohtajiston esitys:

Kuullaan aloite ja päätetään sen jatkokäsittelystä.

Tämä pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin lähettää aloite eteenpäin kaupunginhallitukselle.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan vastaus nuorisovaltuuston aloitteeseen:

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala kiittää Vantaan nuorisovaltuustoa aktiivisuudesta ja aloitteesta.

Pääkaupunkiseudulla vain Helsinki myöntää opiskelijoille opintososiaalista luottoa. Vantaa toimii sosiaalisessa luototuksessa samalla tavoin ja samassa laajuudessa kuin Espoo. Opiskelijan on mahdollista saada sosiaalista luottoa, kun hänellä on jo säännöllisiä tuloja luoton hoitamiseen. Useita opiskelijoita on luototettu tällä tavoin opintojen loppuvaiheessa opintojen loppuunsaattamiseksi. Silloin opiskelijalla on jo ollut laskennallinen maksuvara luoton hoitamiseen.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies Maija Sakslin antoi ratkaisun opintososiaalisista luotoista 31.12.2013 Dnrot 2067/12 ja 2871/4/12.



Oikeusasiamiehen ratkaisun perusteella niiden opiskelijoiden, jotka eivät voi saada valtion takaamaa opintolainaa, toimeentulo on turvattu toimeentulotukilain mukaisesti. Opintososiaalisen luototuksen puuttuminen Vantaan sosiaalisesta luototuksesta ei siten estä niiden opiskelijoiden opintoja, jotka eivät saa valtion takaamaa opintolainaa.

Vantaa seuraa opiskelijoiden toimeentulo-ongelmien kehitystä ja tarvittaessa valmistellaan toimenpiteitä kaupungin taloustilanteen puitteissa.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 16

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa nuorisovaltuustolle sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan mukainen kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 oikaisuvaatimus ja valituskielto

Lisätiedot:

sosiaalisen luototuksen esimies Pirkko-Liisa Luotonen, puh. 09 839 20146,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



17 §

Lausunto Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa

VD/1931/08.00.00.03/2015

LM-H/HW/JB

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) pyytää jäsenkunniltaan lausuntoa Helsingin Seudun Liikenne -kuntayhtymän virkamiesesityksestä koskien erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa.

Lausuntopyynnön mukaan HSL:n hallitus ei ole sitoutunut virkamiesesitykseen, vaan odottaa kuntien näkemyksiä ennen kuin muodostaa oman kantansa. Lausuntopyyntö on liitteenä. Lisäksi liitteenä on HSL:n lausunnonantajille laatima esittelyaineisto, josta selviää tarkemmin virkamiesesityksen perusteet ja tausta-aineisto.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan 30.4.2015 mennessä. Lausunto voidaan antaa kaupunginhallituksen 11.5.2015 kokouksen jälkeen.

HSL pyytää kuntia käsittelemään lausunnossaan seuraavia asioita

- Voidaanko eräiden ryhmien alennus- ja vapaalipuista luopua sekä tarkistaa oikeutta matkustaa ilman lippua toimitusjohtajan ehdotuksen mukaisesti? Miten kunta haluaisi tarkistaa ehdotusta?
- Haluaako kunta säilyttää poistettavaksi esitettyjä alennus- tai vapaalippuja saavia ryhmiä tai oikeutta matkustaa ilman lippua? Säilytetäänkö myöntämisperusteet, alennukset ja oikeudet silloin nykyisinä tai miten kunta haluaisi niitä muuttaa?
- Haluaako kunta lisätä alennus- tai vapaalippujen piiriin uusia ryhmiä tai lisätä oikeuksia matkustaa ilman lippua? Jos kunta haluaa lisätä oikeuksia, kuntaa pyydetään yksilöimään mahdollisimman tarkasti, millaisia muutoksia esitetään. Mahdollisten uusien ryhmien alennus- ja vapaalippujen tai maksuttoman matkustusoikeuden kustannusvaikutuksia ei kuitenkaan ole mahdollista selvittää lausuntokierroksen aikana. HSL:n hallitus päättää mahdollisista jatkoselvityksistä saatuaan kuntien lausunnot.
- Kuntia pyydetään arvioimaan muutosten mahdollisia vaikutuksia kunnan kokonaistalouden näkökulmasta. Lisäksi pyydetään kannanottoa siihen, onko kunta valmis hankkimaan jollekin ryhmälle alennus- tai vapaalippuja erikseen esim. jonkin muun kuin joukkoliikennesektorin – esim. sosiaalsektorin – rahoittamana ostopalveluna, jos ao. ryhmän alennus- tai vapaaliput eivät sisälly HSL:n tulevaan taksa- ja lippujärjestelmään.

Taustaa

Erityisryhmien lippusubvention HSL-alueella arvioidaan olevan nykyisin yhteensä n. 30 milj. €/a. Opiskelijoiden alennusliput muodostavat tästä valtaosan n. 27 milj. €/a. Tähän ei esitetä muutosta. Lausuntopyyntöön sisältyvien lippujen osuus on n. 3 milj. €/a, josta Vantaan osuus on n. 10–15 % eli n. 300 000–450 000 €/a.

HSL:n strategisena tavoitteena on kohtuuhintaisen ja helppokäyttöisen joukkoliikenteen järjestäminen kaikille käyttäjäryhmille. Tällä hetkellä HSL:n lipputulot kattavat noin 50 % joukkoliikenteen kustannuksista ja loppuosuus 50 % katetaan kuntaosuuksilla. Käytännössä kaikki HSL-alueen asukkaiden matkakorteilla ostamat lipputuotteet ovat nykyisellään kuntien voimakkaasti subventoimia ja erityisryhmien alennus- ja vapaalippuihin oikeutetut matkustajat, lapset ja opiskelijat saavat siten lisäalennusta aikuisten lippujen jo subventoiduista hinnoista.

Taksa- ja lippujärjestelmäuudistuksen myötä HSL pyrkii erityisryhmien osalta eroon 1980-luvulla luodusta monimutkaisesta yksilöperusteisesta alennuskäytännöstä kohti käyttäjäryhmäkohtaista ja ikäperusteista hinnoittelua.

HSL:n myymien lippujen hinnat sekä alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteet ovat uudessa järjestelmässä samanlaiset koko seudulla.



HSL haluaa jatkossa korostaa joukkoliikenteen hinnoittelussa sekä alennusten- ja vapaalippujen myöntämisessä ensisijaisesti liikennepoliittisia linjauksia ja liikenneturvallisuutta. HSL haluaa yksinkertaistaa ja selkeyttää uuden taksa- ja lippujärjestelmän alennus- ja vapaalippujen perusteita ja niihin liittyviä käytäntöjä nykyisestä, koska moninaiset alennus- ja vapaaliput tulevat monimutkaistamaan matkalippujärjestelmää uuteen vyöhykemalliin siirryttäessä ja alueen laajetessa.

Samalla HSL pyrkii joukkoliikennesektorin ja sosiaalitoimen työnjaon selkiyttämiseen niin, että jatkossa Kela ja kuntien sosiaali- ja terveystoimi myöntää sosiaalisin perustein esim. pienituloisille alle 70 v. eläkeläisille, yli 30 v. opiskelijoille ja pitkäaikaistyöttömille myönnettävät matkustusta koskevat avustukset osana toimeentulotukea.

vuosina joukkoliikenteen esteettömyyteen sekä lipun ostamisen ja maksamisen helppouteen on kiinnitetty erityistä huomiota kehitettäessä joukkoliikenteen kalustoa ja toimintaympäristöä sekä uutta maksujärjestelmää ja -laitteita. Joukkoliikennevälineiden ja maksuvälineiden esteellisyys tai matkan maksamisen vaikeus eivät enää ole samanlainen este matkan maksamiselle tai lipun leimaamiselle kuin oli 1980-luvulla nykyisiä alennuskäytäntöjä luotaessa vuoden 2017 tilanteessa, kun uusi järjestelmä otetaan käyttöön

Uuden taksa- ja lippujärjestelmän myötä matkustaminen muuttuu monilla matkoilla nykyistä edullisemmaksi. HSL:n tavoitteena on lisätä joukkoliikenteen käyttöä. Koska lähtökohtana on tasapainoinen kokonaisratkaisu, järjestelmän tulee olla myös kuntatalouden näkökulmasta kestävä.

Näillä perusteilla HSL on päättänyt yksinkertaistaa erityisryhmien alennus- ja vapaalippukäytäntöjä ja asettanut erityisryhmienkin alennukset ja vapaaliput sekä niiden myöntämisperusteet uudelleenarvioitaviksi.

Lausuntoasiaa on käsitelty pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän kokouksessa 24.4.2015. Koordinaatioryhmä keskusteli asiasta, mutta kokous ei päätynyt yhteiseen ja hyväksyttyyn näkemykseen.

HSL:n hallituksen aikaisemmat päätökset koskien alennus- ja erityisryhmien lippuja (HSLH 10.12.2013)

Osana lippujärjestelmä uudistusta HSL on jo aiemmin päättänyt ottaa käyttöön seniorilipun. Jatkossa kaikille yli 70-vuotiaille HSL-alueen asukkaille klo 9–14 välillä arvolippuja 50 % alennuksella.

Opiskelijalippu säilyy käytännössä nykyisenä eli 17–29-vuotias opiskelija saa 50 %:n alennuksen aikuisten arvo- ja kausilipuista. Nykyiseen käytäntöön poiketen yli 30-vuotias opiskelija ei enää ole oikeutettu opiskelijalippuun.

Lasten ja nuorten lippujen (alennus 50 % aikuisen matkalipun hinnasta) oikeutettujen ikäraja nousee yhdellä vuodella eli 17-vuotias voi jatkossa matkustaa lastenlipulla.

HSL:n virkamiesesityksen pääkohdat

- 1) HSL ei enää myönnä alennuslippuja Kelan kansaneläkettä tai takuueläkettä saaville.

Nykyisin kansaneläkkeen saavilla alennusprosentti on 25 ja takuueläkettä saavilla 50. Tuen saajia (käyttäjiä) seudulla on n. 8 000–9 000.

Osittain tätä käyttäjäryhmää palvelee yli 70-vuotiaiden päivälippu, koska nykyisin tuen saajista 30–50 % on yli 70-vuotiaita. Toimeentulotuen perusosasta päättäminen ja maksaminen siirtyy Kelalle vuonna 2017. HSL:n ei kuulu antaa ”lisätukea” käyttäjän taloudellisen maksukyvyn perusteella, vaan mahdollinen matkatuki kuuluu antaa muun tukijärjestelmän kautta.

- 2) HSL ei enää myönnä alennuslippuja invalideille.

Nykyisin invalidit, joilla on liikuntakykyä heikentävä pysyvä vamma tai pitkäaikainen sairaus saavat 25 %:n alennuksen aikuisten arvo- ja kausilipuista. Tuen saajia (käyttäjiä) seudulla 5 000–6 000.

Osittain tätä korvaavana ratkaisuna on em. mainittu yli 70-vuotiaiden päivälippu, koska invalidien matkakortin käyttäjistä yli 75 % on täyttänyt 70 vuotta. Aikaisemmin joukkoliikenne ei ole ollut esteetöntä ja alennuslipulla on osittain korvattu tästä aiheutuvaa lisähaittaa joukkoliikenteen



käyttäjälle. Tämä haitta on vähentynyt esteettömän joukkoliikenteen yleistyessä. Lisäksi kaupungit investoivat merkittävästi joukkoliikenteen esteettömyyteen mm. infrarakentamisen ja kalustohankintojen yhteydessä.

3) HSL ei enää myönnä vapaalippuja sokeille.

Nykyisin sokea, jolla on näkövamman haitta-aste vähintään 90 %, saa vapaalipun ja oikeuden saattajaan (jolla on oma vapaalippu). Tuen saajia (käyttäjiä) seudulla 1 100–1 200.

Osittain tätä korvaavana ratkaisuna on em. mainittu yli 70-vuotiaiden päivälippu, koska sokeiden matkalipun käyttäjistä on 40 % yli 70-vuotiaita.

Aikaisemmin joukkoliikenteen käyttö on ollut ongelmallista näkövammaisille. Tämä haitta on pienentynyt esteettömän joukkoliikenteen yleistyessä ja erityisesti näkövammaisille suunniteltujen teknisten ratkaisujen seurauksena mm. pysäkkikuulutukset.

4) pientä lasta (0–6 vuotta) vaunuissa, rattaissa tai pyörätuolissa kuljettava henkilö saa matkustaa ilman matkalippua vain niissä busseissa, joissa lipun leimaaminen on mahdollista vain edestä (kuljettajan vieressä oleva laite, lastenvaunuilla tullaan keskiovista)

Kyseinen etuus koski alkujaan vain busseja perustuen liikenneturvallisuuteen. Myöhemmin etuus on laajentunut käsittämään koko joukkoliikennettä. Matkalipputeknologian kehittyminen sekä joukkoliikennekaluston ja pysäkki-infran esteettömyyden parantuminen ovat vieneet pohjaa edun myöntämisperusteilta.

5) Pyörätuolia käyttävä henkilö ja hänen saattajansa saa matkustaa ilman matkalippua vain niissä busseissa, joissa lipun leimaaminen on mahdollista vain edestä (kuljettajan vieressä oleva laite, pyörätuolilla tullaan keskiovista). Oikeus edelleen saattajaan

6) Sotainvalidien ja rintamaveteraanien vapaaliput säilyvät käytännössä ennallaan, mutta ryhmät yhdistetään yhdeksi asiakasryhmäksi. Nykyisin vapaalipun saa henkilö, joka täyttää sotainvalidin tai rintamaveteraanin vapaalipun myöntämisperusteet. Vapaalipun käyttäjiä on seudulla yhteensä 4 000–5 000.

Esitys: oikeus saattajaan säilyy esityksen mukaan edelleen niillä henkilöillä, jotka eivät pysty itsenäisesti käyttämään joukkoliikennettä (lääkärintodistus). Saattaja matkustaa maksutta, saatettava tarvitsee oman asiakasryhmänsä mukaisen lipun

Vantaan kaupungin aikaisemmat kannanotot (Tela 1.10.2013 ja Kh 7.10.2013)

Vantaa kannattaa HSL:n esityksiä lastenlipun ikärajan nostamisesta yhdellä vuodella, lastenlipun ja opiskelijalipun hinnoitteluperiaatteista sekä opiskelijalipun myöntämisperusteita

Vantaa kannattaa seniorilipun toteuttamista arvolippuna päiväliikenteessä. Alennuslippujen ajallinen kelpoisuus tukee Vantaan palvelulinjaston toteuttamista. Palvelulinjasto käsittää 7 eri linjaa, joita liikennöitäisiin klo 9–14. Seniorilipun myöntäminen yli 70-vuotiaille on myös perusteltua.

Muiden alennus- ja vapaalippujen osalta vaaditaan lisäselvityksiä, miten nämä olisivat toteutettavissa kuntien ostopalveluina huomioiden seudullisen tasapuolisuuden toteutuminen. Olisi syytä myös selvittää onko HSL-kuntien kesken löydettävissä yhteistä kantaa oikeuksista matkustaa ilman lippua tai alennuslippujen myöntämisistä, jolloin nämä voitaisiin edelleen säilyttää HSL:n lippujärjestelmässä.

Matkustajien turvallisuuden ja bussiliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi olisi perusteltua säilyttää tietyille ryhmille (esim. pyörätuolin käyttäjät) oikeus matkustaa ilman lippua. Liikennevälineissä liikkuu myös satunnaisia kaupungin ulkopuolelta tulevia esimerkiksi pyörätuolia käyttäviä matkustajia, joille kunta ei voi myöntää vapaalippua.

Vantaan kaupungin lausunnon valmistelu

Vantaan kaupungin osalta valmistelu on tehty kuntatekniikan keskuksessa. Sosiaali- ja terveyshuollon toimiala on pyytänyt eri järjestöjen kannanottoja.

Kuntatekniikan keskus on koonnut lausuntoluonnoksen. Järjestöiltä saadut kommentit ovat lausunnon liitteenä.



Yhteenveto kaupungin hallintokuntien ja järjestöjen lausunnoista/kommenteista

Vantaan näkövammaiset ry:n hallitus esittää, että HSL:n esityksestä poiketen sokeilla (haitta-aste 90 %) säilyisi edelleen vapaalippu. Perusteluna on kyseisen vapaalipun käyttäjien menojen kasvu ja näkövammaisten siirtyminen käyttämään enemmän yhteiskunnan maksamia kuljetuspalveluja, jolloin kustannukset yhteiskunnalle ovat suuremmat.

Vantaan vanhusneuvosto käsitteli esitystä kokouksessaan 23.3.2015 ja esittää/toteaa kokouksen pöytäkirjan mukaan, että

- Vanhusneuvosto on tyytyväinen siihen, että vuonna 2013 pääkaupunkiseudun vanhusneuvoston antaman lausunnon jälkeen lausunnoissa ehdotettu 70+-alennuslippu klo 9–14 välillä on tulossa käyttöön uudessa vyöhykemallissa
- Lisäksi vanhusneuvosto toivoo, että kehitettäisiin edelleen seuraavia asioita:
 - esitettiin, että näkövammaisten/sokeiden tulisi saada matkustaa maksutta
 - toivottiin B- ja C-vyöhykkeiden poistoa
 - ehdotettiin seniorilipun alarajaksi 68 vuotta
 - ehdotettiin, että seniorilippu 9–14 olisi maksuton (50 % alennuksen sijaan)
 - todettiin hyväksi, että saattajat saavat matkustaa ilmaiseksi

Vantaan vammaisneuvoston lausunnossa 8.4.2015 puolletaan em. Näkövammaisten Keskusliiton perusteita erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen säilyttämiselle.

Vantaan valtuustoryhmien edustajille jätettiin 16.4.2015 yhteensä 557 hengen allekirjoittama nettiadressi, jossa vaaditaan:

- 0–4-vuotiaasta lasta lastenvaunuissa, -rattaissa tai pyörätuolissa kuljettava henkilö saa matkustaa HSL-alueella ilman matkalippua bussissa, junassa, raitiovaunulla ja Suomenlinnan lautalla
 - pyörätuolilla liikkuva saa matkustaa vapaalipulla bussissa, junassa, raitiovaunulla ja Suomenlinnan lautalla
 - näkövammaisen/sokea saa matkustaa vapaalipulla bussissa, junassa, raitiovaunulla ja Suomenlinnan lautalla
 - rollaattorilla tai muun tukivälinen avulla liikkuva henkilö, myös alle 70-vuotias, on oikeutettu 50 %:n alennukseen aikuisten arvolipuista kaikkina viikonpäivinä klo 9–14 välisenä aikana
- seniorilippu tule myöntää 65 vuotta täyttäneille. Seniorilippu oikeuttaa 50 %:n alennukseen aikuisten arvolipuista kaikkina viikonpäivinä klo 9–14 välisenä aikana.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 17

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään antaa HSL:lle seuraava lausunto erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa:

”Vantaan kaupunki kannattaa pääosin HSL:n virkamiesesitystä erityisryhmien alennus- ja vapaalipuista sekä oikeudesta matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykejärjestelmässä. Kuntien tavoitteena on kuntaosuuksien kasvun hillitseminen ja kaikki siihen tähtäävät toimenpiteet ovat kannatettavia.

HSL:n tulee kehittää kertalipun maksamismenetelmiä, jotta jokaisella matkustajalla on tasavertainen mahdollisuus ostaa myös kertalippu liikenneturvallisuuttaan vaarantamatta. Asia koskee erityisesti linja-autoja ja kuljettajarahastusta.

HSL:n tulee selvittää, miten nuoret sekä työikäiset kansaneläkkeen ja takuueläkkeen saajat voitaisiin sisällyttää vanhuksille suunnatun alennushintaisen päivälipun piiriin. Pienituloisten eläkeläisten liikkuminen on usein joukkoliikenteen varassa. Eläkkeeseen suhteutettuna joukkoliikenteen eläkeläisalennusten menetys merkitsee heille merkittävää elinkustannusten kasvua. Toimeentulotuki ei korvaa kasvavia joukkoliikennekustannuksia nykyisille toimeentulotuen asiakkaille, sillä toimeentulotuen perusosaan sisältyy jo kohtuulliset joukkoliikennemaksut.

Vantaan kaupunki ei tässä vaiheessa päätä, hankkiiko kaupunki joillekin ryhmille joukkoliikenteen lippuja. Mahdolliset päätökset tehdään sen jälkeen, kun HSL on tehnyt päätökset lausunnolla olevista esityksistä.”



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Liite:

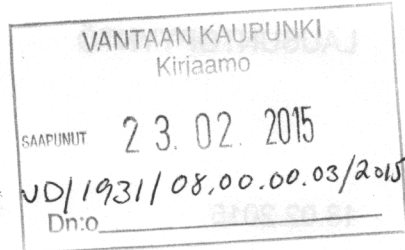
- Lausuntopyyntö/Erityisryhmien alennus- ja vapaaliput sekä oikeus matkustaa ilman lippua uudessa vyöhykemallissa/Helsinginseudun liikenne/HSL

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 8392 2427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18.02.2015

1/07.72.720/2010

Helsingin kaupunki
Espoon kaupunki
Vantaan kaupunki
Kauniaisten kaupunki
Keravan kaupunki
Kirkkonummen kunta
Sipoon kunta

LAUSUNTOPYYNTÖ: ERITYISRYHMIEN ALENNUS- JA VAPAAALIPUT SEKÄ OIKEUS MATKUSTAA ILMAN LIPPUA UUDESSA VYÖHYKEMALLISSA

HSL uudistaa seudun matkalippujärjestelmän ja toteuttaa ajantasaisen matkustajainformaatiojärjestelmän koko seudulle vuoden 2015 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on valmisteltu seudun tariffijärjestelmän uudistamista kuntarajoista riippumattomaksi vyöhykejärjestelmäksi (ns. kaarimalli). Uusi vyöhykemalli on mahdollista ottaa käyttöön aikaisintaan vuonna 2017.

Uuden vyöhykemallin toteutuksen periaatteet on päätetty lukuun ottamatta eräiden nykyisin alennus- ja vapaalippuja saavien ryhmien matkalippuja sekä oikeutta matkustaa ilman lippua. HSL:n hallitus käsitteli näitä ryhmiä koskevaa esittelijän (toimitusjohtajan) ehdotusta kokouksessaan 10.2.2015 ja päätti lähettää asian lausunnoille jäsenkuntiin. Ehdotusta nimitetään jatkossa virkamiesesitykseksi. Hallitus ei sitoutunut virkamiesesitykseen, vaan odottaa kuntien näkemyksiä ennen kuin muodostaa oman kantansa.

Virkamiesesitys on kokonaisuus, jossa on otettu huomioon HSL:n hallituksen jo päättämät muutokset sekä vielä avoinna olevat asiat. HSL:n hallitus päätti 10.12.2013 lippujen hintasuhteista ja eräistä asiakasryhmistä (aikuiset, lapset, opiskelijat ja seniorien arvolippu päiväliikenteessä). Näissä päätöksissä otettiin huomioon kuntien vuonna 2013 antamat lausunnot, joten näiden asiakasryhmien lipuista ei enää tarvitse antaa lausuntoa. Virkamiesesitys on liitteenä 2.

HSL:n taksa- ja lippujärjestelmään kuuluvien aikuisten ja lasten lippujen sekä erityisryhmien alennus- ja vapaalippujen myöntämisperusteet ja alennukset ovat yhtenäiset koko alueella. Lippujen hintoihin sisältyvä kuntien tuki sisältyy jäsenkunnan maksuosuuteen joukkoliikenteestä eli kunnan ao. sektorin menoihin.

18.02.2015

1/07.72.720/2010

HSL-alueella asuvien aikuisten liput ovat jo vahvasti jäsenkuntien subventoimia. Lasten ja erityisryhmien lisäalennus lasketaan näistä jo subventoiduista aikuisten hinnoista. Vertailutietoa lippujen omakustannushinnoista ja eri asiakasryhmien lippujen hintoihin sisältyvästä kuntien tuesta on esitetty liitteessä 3.

Lausunnossa pyydetään käsittelemään seuraavia asioita:

- Voidaanko eräiden ryhmien alennus- ja vapaalipuista luopua sekä tarkistaa oikeutta matkustaa ilman lippua toimitusjohtajan ehdotuksen mukaisesti? Miten kunta haluaisi tarkistaa ehdotusta?
- Haluaako kunta säilyttää poistettavaksi esitettyjä alennus- tai vapaalippuja saavia ryhmiä tai oikeutta matkustaa ilman lippua? Säilytetäänkö myöntämisperusteet, alennukset ja oikeudet silloin nykyisinä tai miten kunta haluaisi niitä muuttaa?
- Haluaako kunta lisätä alennus- tai vapaalippujen piiriin uusia ryhmiä tai lisätä oikeuksia matkustaa ilman lippua? Jos kunta haluaa lisätä oikeuksia, kuntaa pyydetään yksilöimään mahdollisimman tarkasti, millaisia muutoksia esitetään. Mahdollisten uusien ryhmien alennus- ja vapaalippujen tai maksuttoman matkustusoikeuden kustannusvaikutuksia ei kuitenkaan ole mahdollista selvittää lausuntokierroksen aikana. HSL:n hallitus päättää mahdollisista jatkoselvityksistä saatuaan kuntien lausunnot.
- Kuntia pyydetään arvioimaan muutosten mahdollisia vaikutuksia kunnan kokonaistalouden näkökulmasta. Lisäksi pyydetään kannanottoa siihen, onko kunta valmis hankkimaan jollekin ryhmälle alennus- tai vapaalippuja erikseen esim. jonkin muun kuin joukkoliikennesektorin - esim. sosiaalisektorin - rahoittamana ostopalveluna, jos ao. ryhmän alennus- tai vapaaliput eivät sisälly HSL:n tulevaan taksa- ja lippujärjestelmään.

HSL olettaa, että kunnat kokoavat lausuntoaan varten kaikki tarpeelliseksi katsomansa eri hallintokuntien ja kuntien alaisten organisaatioiden kuten vanhus- ja vammaisneuvostojen näkemykset. HSL ei pyydä näiltä lausuntoja erikseen.

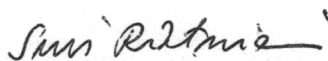
Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 30.4.2015 osoitteella Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Kirjaamo, PL 100, 00077 HSL (Käyntiosoite: Opastinsilta 6 A, 2 krs) tai sähköpostitse osoitteella HSL@hsl.fi. **Lausunnonantajille järjestetään infotilaisuus 17.3.2015 klo 9-11.30 HSL:ssä, Opastinsilta 6A, 2. krs, kh Reitti-Opas.** Tilaisuudessa HSL:n edustajat vastaavat lausuntopyyntöä koskeviin kysymyksiin. Ilmoittautumiset viimeistään 11.3.2015 sähköpostilla: satu.ronnqvist@hsl.fi.

Lisätietoja antavat osaston johtaja Pirkko Lento, puh. 4766 4210 ja suunnittelija Satu Rönnqvist, puh. 4766 4218, sähköposti etunimi.sukunimi@hsl.fi.

18.02.2015

1/07.72.720/2010

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtajaPirkko Lento
osaston johtaja

LIITTEET

1. Ote HSL:n hallituksen pöytäkirjasta 10.2.2015
 2. Virkamiesesitys: Yhteenveto asiakasryhmistä, muutosesityksistä sekä alustavat myöntämisperusteet vuonna 2017
 3. Lippujen omakustannushinnat ja kuntien tuki, kalvosarja 18.2.2015
 4. Raportti HSL 2/2015: Lippujen hinnoitteluperiaatteet ja hintasuhteet uudessa vyöhykemallissa: Erityisryhmien alennus- ja vapaaliput
- raportti on HSL:n nettisivuilla ja linkki siihen
[https://www.hsl.fi/sites/default/files/uploads/hsl_julkaisu 2 2015 netti 2 .pdf](https://www.hsl.fi/sites/default/files/uploads/hsl_julkaisu_2_2015_netti_2.pdf)

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo



18 §

Allekirjoitettuja kauppakirjoja, luovutuskirjoja, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, kunnallistekniikan rakentamissopimus, esisopimuksia määräalan luovutuksista, esisopimus määräalan kaupasta ja esisopimus määräalojen luovutuksesta

3973/10.00.00.00/2015

LM-H/SO/JB

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala / yrityspalvelujen tulosalue on ilmoittanut seuraavien kauppakirjojen, luovutuskirjojen, kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen määräalan kaupasta, kunnallistekniikan rakentamissopimuksen, esisopimusten määräalan luovutuksista, esisopimuksen määräalan kaupasta ja esisopimuksen määräalojen luovutuksesta allekirjoittamisesta:

- 19.3.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan kaupasta Vantaan kaupungin ja Kiinteistö Oy Vantaan Tasetie 8:n välillä edustajanaan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma korttelissa 51320 tontti nro 2/Asemakaavan muutos nro 002194, Pakkalan kaupunginosa. (VD/10370/2014)
- 19.3.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Axel Sandellin sekä Greta Sandellin jakamattomien kuolinpesien välillä Lapinkylä kylässä sijaitsevasta Klemets –nimisestä tilasta RN:o 3:136 n. 20118 m2 suuruinen määräala. (VD/7667/2014)
- 19.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jani Jaloselle ja Liisa-Marja Hertzille Vapaalan kaupunginosan korttelin 13005 tontin nro 31. (VD/10301/2014)
- 20.3.2015 on allekirjoitettu kunnallistekniikan rakentamissopimus Vantaan kaupungin ja VAV Asunnot Oy:n välillä korttelissa 61300 tontti nro 1/Asemakaavan muutos nro 002224, Tikkurilan kaupunginosa. (VD/10046/2014)
- 20.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Karl Torsten Wilhelm Lindfors myy Vantaan kaupungille Seutulan kylässä sijaitsevaan Kalliorinne –nimiseen tilaan RN:o 4:87 kuuluvan n. 17 208 m2 suuruisen määräalan. (VD/708/2015)
- 24.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Kivikoivulle Tikkurilan kylässä sijaitsevaan Nyänsbacka –nimiseen tilaan RN:o 5:612 kuuluvan n. 1486 m2 suuruisen määräalan. (VD/267/2015)
- 24.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Kivikoivulle Tikkurilan kylässä sijaitsevaan Nyänsbacka –nimiseen tilaan RN:o 5:612 kuuluvan n. 1486 m2 suuruisen määräalan. (VD/267/2015)
- 24.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Sokerikoivulle Tikkurilan kylässä sijaitsevaan Nyänsbacka –nimiseen tilaan RN:o 5:612 kuuluvan n. 3743 m2 suuruisen määräalan. (VD/267/2015)
- 24.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Suomen valtio / Liikennevirasto myy Vantaan kaupungille Kivistön kaupunginosan lunastusyksikköön 871-1-1 kuuluvan n. 2 120 m2 suuruisen määräalan. (VD/1824/2015)
- 25.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Minna ja Dennis Holmille Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11005 tontin nro 16. (VD/2088/2015)
- 26.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät myyvät Vantaan kaupungille Kirkonkylän kylässä sijaitsevaan Räckhals –nimiseen tilaan RN:o 13:7 kuuluvan n. 6384 m2 suuruisen määräalan. (VD/2954/2014)
- 26.3.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät luovuttavat Vantaan kaupungille Kirkonkylän kylässä sijaitsevaan Räckhals –nimiseen tilaan RN:o 13:7 kuuluvan n. 28 669 m2 suuruisen määräalan. (VD/2954/2014)



- 26.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Tiina Rajaviidalle ja Johanna Kivimäelle Askiston kaupunginosan korttelin 20035 tontin nro 21. (VD/10279/2014)
- 30.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Sampo Mujeelle ja Miia Turuselle Pakkalan kaupunginosan korttelin 51221 tontin nro 6. (VD/10301/2014)
- 31.3.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Pasi ja Pipsa Hämäläinen myyvät Vantaan kaupungille Hiekkaharjun kaupunginosan korttelin 60002 tontin nro 22. (KA/816/2012)
- 1.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan kaupasta Vantaan kaupungin ja Jyrki Hapon ja Teija Leppäsen välillä Tikkurilan kylässä yleisestä alueesta 68-9901-0 n. 694 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 1.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalojen luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Jyrki Hapon ja Teija Leppäsen välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevista tiloista RN:o 1:154 n. 77 m2 suuruudesta määräalasta ja RN:o 1:153 n. 88 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 2.4.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla SATOhousing luovuttaa Vantaan kaupungille Martinlaakson kaupunginosan korttelin 17578 tontista nro 7 n. 1805 m2 suuruisen määräalan. (VD/6830/2014)
- 7.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Toni ja Riina Kankkoselle Pakkalan kaupunginosan korttelin 51221 tontin nro 4. (VD/10301/2014)
- 14.4.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Marja Askola, Kirsti Takki, Anu Pääkkönen, Heli Kuurne ja Kati Salmon luovuttavat Vantaan kaupungille Tikkurilan kylässä sijaitsevan Klökars-nimisen tilan RN:o 5:552. (kuntek/2402/2013)
- 14.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jarmo Väreelle ja Carita Kuusistolle Hämevaaran kaupunginosan korttelin 11040 tontin nro 2. (VD/10301/2014)
- 14.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy VAV Asunnot Oy:lle Myyrmäen kaupunginosan korttelin 15808 tontin nro 4. (VD/1771/2015)
- 15.4.2015 on allekirjoitettu luovutuskirja, jolla Vantaan kaupunki luovuttaa Kiinteistö Oy Vantaan Ruusuparkille Kivistön kaupunginosan korttelin 23127 tontin nro 1. (VD/4314/2014)
- 16.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Unto Kotilaisen välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 1:155 n. 92 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 16.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Guy ja Helfrid Bäckin välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 1:1177 n. 462 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 16.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Krista ja Mikko Suokkaalle Askiston kaupunginosan korttelin 20035 tontin nro 20. (VD/10279/2014)
- 21.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Silja Jokisen ja Reijo Myöhäsen välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta tilasta RN:o 1:151 n. 89 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 22.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Kurt Ole Strömsholmin kuolinpesän välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta Hilikka -nimisestä tilasta RN:o 1:152 n. 111 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)
- 22.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Sakari Uutun kuolinpesän välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevasta Suoja -nimisestä tilasta RN:o 1:156 n. 96 m2 suuruudesta määräalasta. (VD/10316/2014)



- 23.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Celine Qiong Chenille ja Hedang Miaolle Kivistön kaupunginosan korttelin 23172 tontista nro 10 434/2977 määräosan.
(VD/4834/2014)
- 23.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Suomen valtio / Liikennevirasto myy Vantaan kaupungille Tikkurilan kylän lunastusyksiköstä RN:o 7:42 n. 427 m2 suuruisen määräalan.
(VD/10711/2014)
- 24.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaa Karneolille Kivistön kaupunginosan korttelin 23131 tontista nro 1 1440/5200 määräosan.
(VD/10374/2014)
- 24.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Asunto Oy Vantaan Ametistille Kivistön kaupunginosan korttelin 23131 tontista nro 1 3760/5200 määräosan.
(VD/10374/2014)
- 27.4.2015 on allekirjoitettu esisopimus määräalan luovutuksesta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n välillä Tikkurilan kylässä sijaitsevista tiloista RN:o 1:305 n. 379 m2 suuruisesta määräalasta ja RN:o 1:1176 n. 424 m2 suuruisesta määräalasta.
(VD/10316/2014)
- 29.4.2015 on allekirjoitettu kauppakirja, jolla Vantaan kaupunki myy Jukka Kähköselle ja Laura Pesoselle Vapaalan kaupunginosan korttelin 13005 tontin nro 32. (VD/10301/2014)

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä allekirjoitetut kauppakirjat, luovutuskirjat, kunnallistekniikan rakentamissopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, esisopimukset määräalan luovutuksista, esisopimus määräalan luovutuksesta, esisopimus määräalan kaupasta ja kunnallistekniikan rakentamissopimus tiedoksi kaupunginhallitukselle ja antaa niistä aiheutuvat täytäntöönpanotoimenpiteet eri tulosyksiköiden suoritettaviksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kh:n täytäntöönpano-ohje 1.6.1998 § 21

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



19 § **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kasematti Oy / Henrik Hemmilä**

VD/4069/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Olli-Pekka Siro on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 2.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kasematti Oy
Ostaja Henrik Hemmilä
Kohde Vantaan kaupungin Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97020 sijaitseva tontti nro 8 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-97-20-8, osoite Kivipyykintie 10, 01260 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 000 m², rakennusoikeus 2 400 k-m² (e=0.60).

Kauppahinta on 1 221 000 euroa, noin 305 euroa / m², noin 509 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu pienteollisuusrakennusten korttelialueeksi (TP). Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan katualueeseen (Kivipyykintie). Tontilla sijaitsee vuonna 1986 valmistunut noin 1 175 k-m² suuruinen teollisuusvarasto. Kaupan kohde myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyy ostajalle kohteen omistusoikeuden siirtyessä.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 21.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 2.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kuninkaanmäen kaupunginosan korttelissa 97020 sijaitsevaa tonttia nro 8 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-97-20-8. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4 000 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-97-20-8

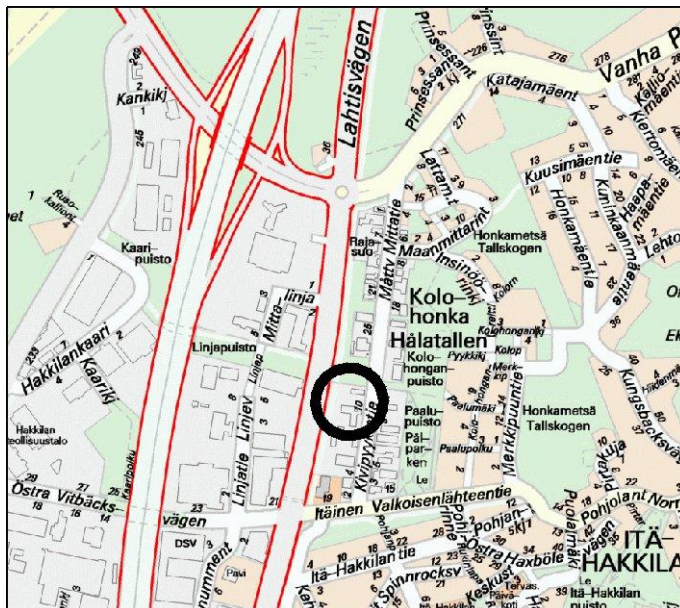
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTEEN SIJAINTI



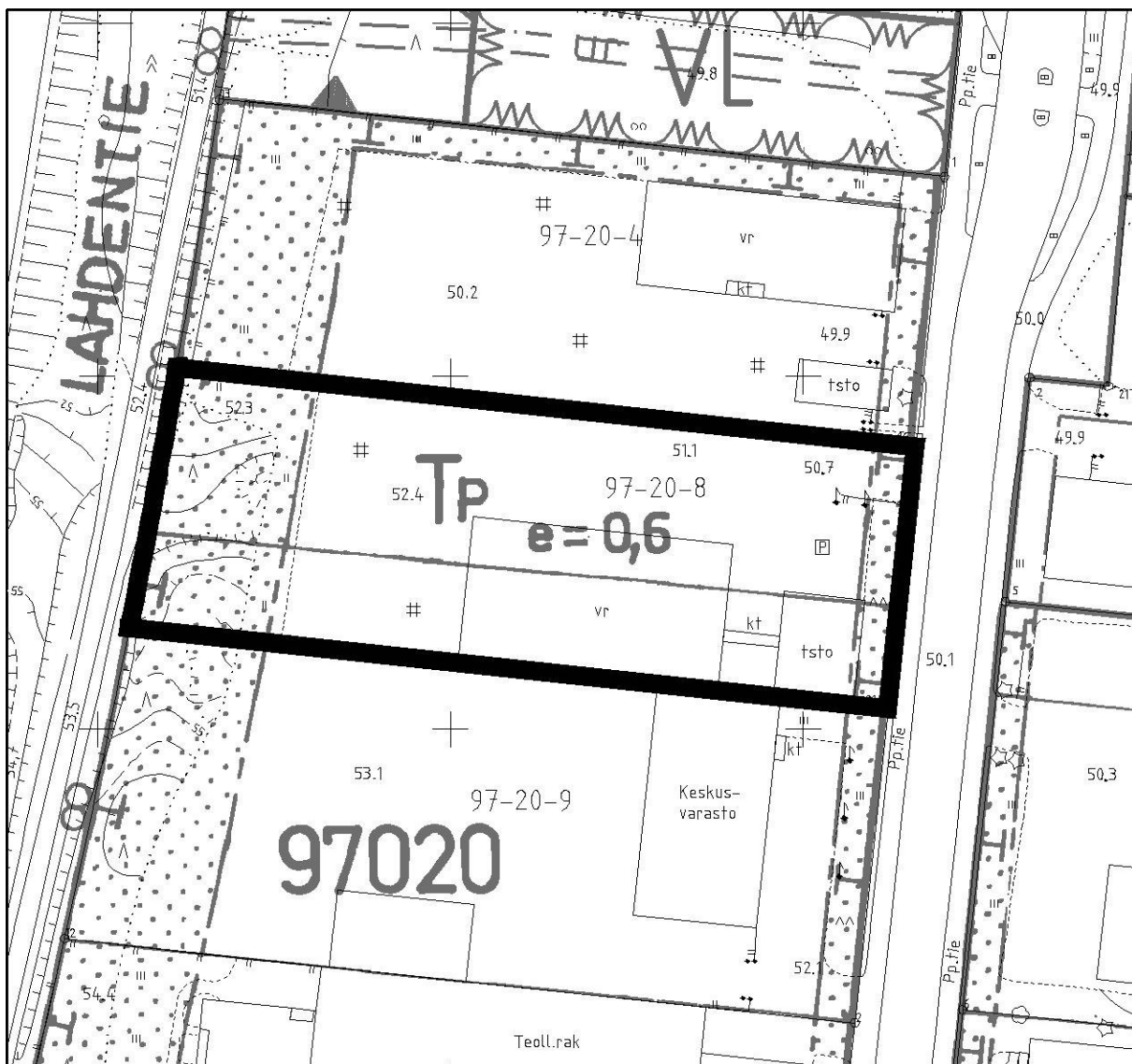
0 0.5 1km 1:20 000

KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: KUNINKAANMÄKI (97)

Kortteli : 97020

Tontti : 8



0 25 50m

1:1000



20 § **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Paul Keskinen / Joni-Pekka Kumpumäki ja Miia Smolander**

VD/4029/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Antti Grönroos on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 17.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Paul Keskinen
Ostaja Joni-Pekka Kumpumäki ja Miia Smolander
Kohde Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitsevan Hörnet-niminen tila RN:o 2:190, kiinteistötunnus 92-420-2-190, osoite Nybyggetintie 40, 01200 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 008 m².

Kauppahinta on 87 500 euroa, noin 29 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu kyläalueeksi (AT). Kaupan kohde ei rajoitu kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohteelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu yksiasuntoisen kaksikerroksisen 220 k-m² suuruisen omakotitalon ja 60 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 21.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 17.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevaa Hörnet-nimistä tilaa RN:o 2:190, kiinteistötunnus 92-420-2-190. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 008 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-420-2-190

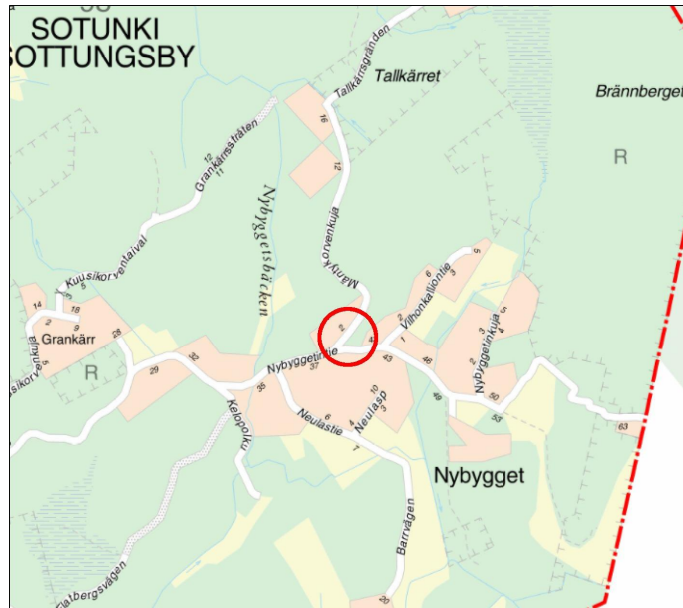
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTTEEN SIJAINTI



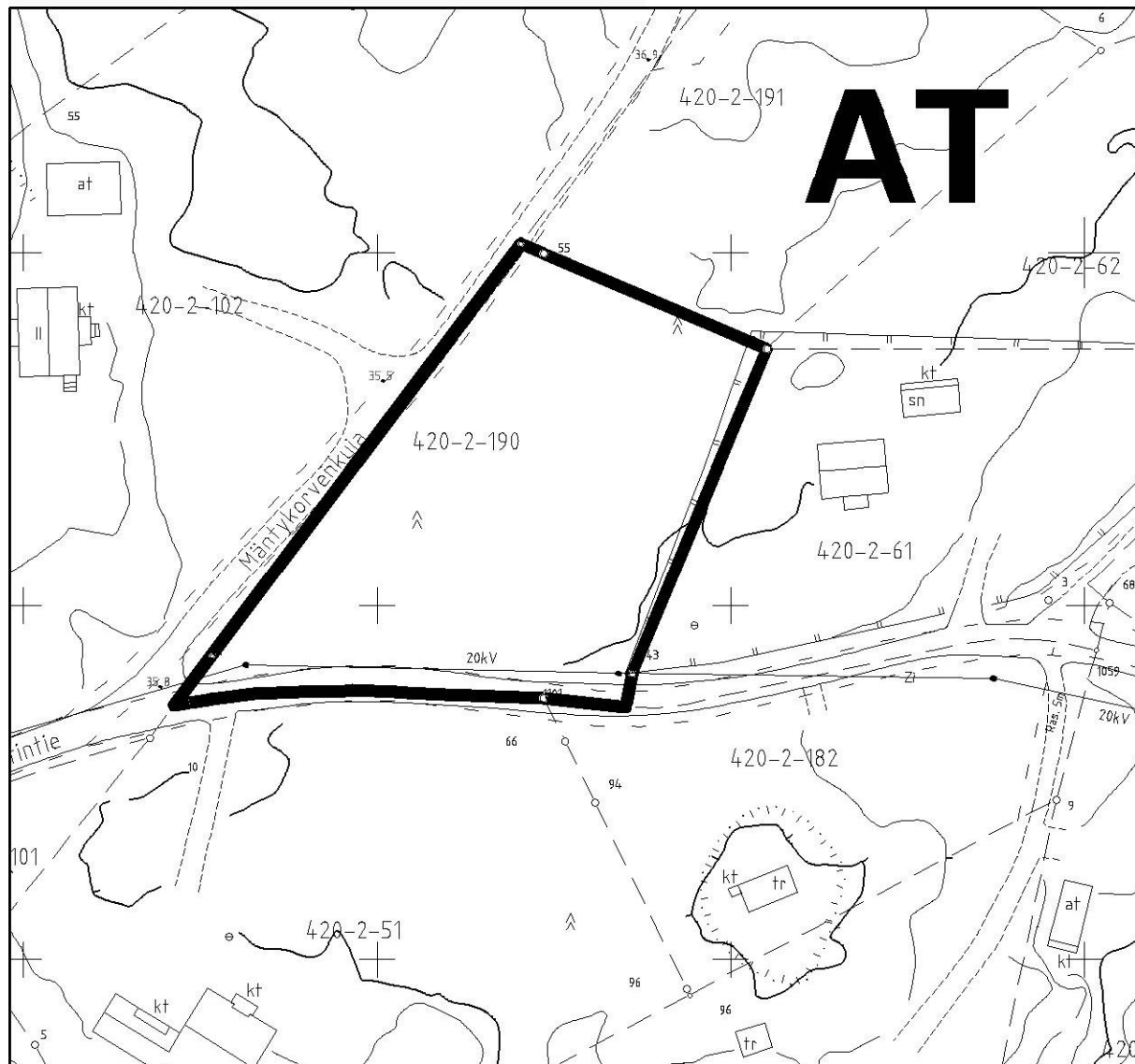
KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: SOTUNKI (98)

Kylä: SOTUNKI (420)

Tila: 92-420-2-190

0 0.5 1km 1:20 000



0 25 50m

1:1000



21 § **Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli / Suomen Osatontti II Ky**

VD/4012/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Toni Ruotsalainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 30.3.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Asunto Oy Vantaan Tavastintuuli
Ostaja	Suomen Osatontti II Ky
Kohde	Vantaan kaupungin Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 12319 sijaitseva tontti nro 2, kiinteistötunnus 92-12-319-2, osoite Kolmikallionrinne 3 ja Kolmikallionkuja 4, 01710 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 698 m ² , rakennusoikeus 3 200 k-m ² (e=0.30).

Kauppahinta on 1 850 368 euroa, noin 173 euroa / m², noin 578 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR, II). Kaupan kohde rajoittuu etelässä ja pohjoisessa kaupungin omistamiin katualueisiin sekä idässä kaupungin omistamaan tonttiin. Kauppakirjan mukaan kaupan kohteeseen kohdistuu 31.10.2012 allekirjoitettu asemakaava-alueen hulevesien käsittelyä koskeva yhteisjärjestelysopimus. Osapuolet ovat sopineet, että em. yhteisjärjestelysopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet (rakentamis-, käyttö-, huolto-, kunnossapito-, uusimis- ja korjausvelvoitteet kustannuksineen) jäävät kaikilta osin myyjän vastattavaksi. Kaupan kohdetta koskevan 31.10.2012 allekirjoitetun kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksien määräalojen kaupoista ja luovutuksista vastuista ja velvoitteista vastaavat myyjää ja toteuttajaa. Kauppakirjan mukaan YIT Rakennus toimii ostajan puolesta ja lukuun kaupan kohteen kehittäjänä, rakentajana ja toteuttajana.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 28.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. tonttia.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 30.3.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hämeenkylässä kaupunginosan korttelissa 12319 sijaitsevaa tonttia nro 2, kiinteistötunnus 92-12-319-2. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10 698 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-12-319-2

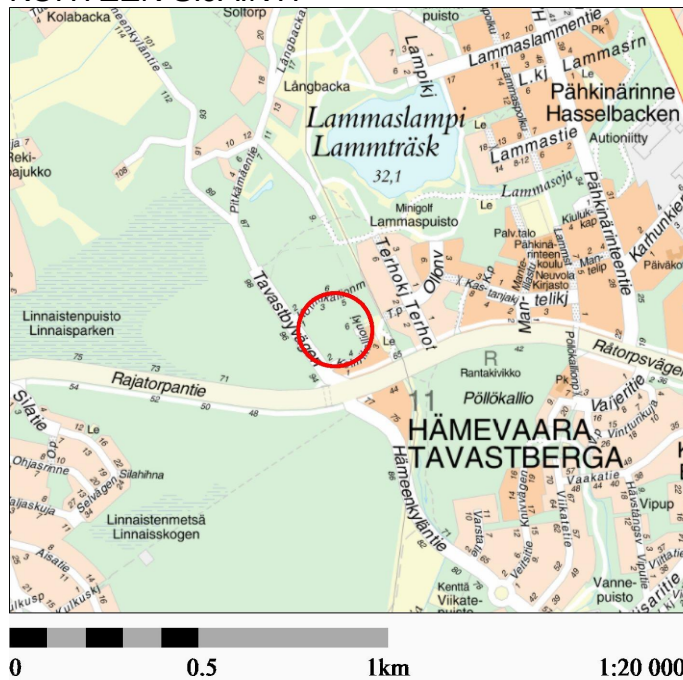
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

KOHTeen SIJAINTI

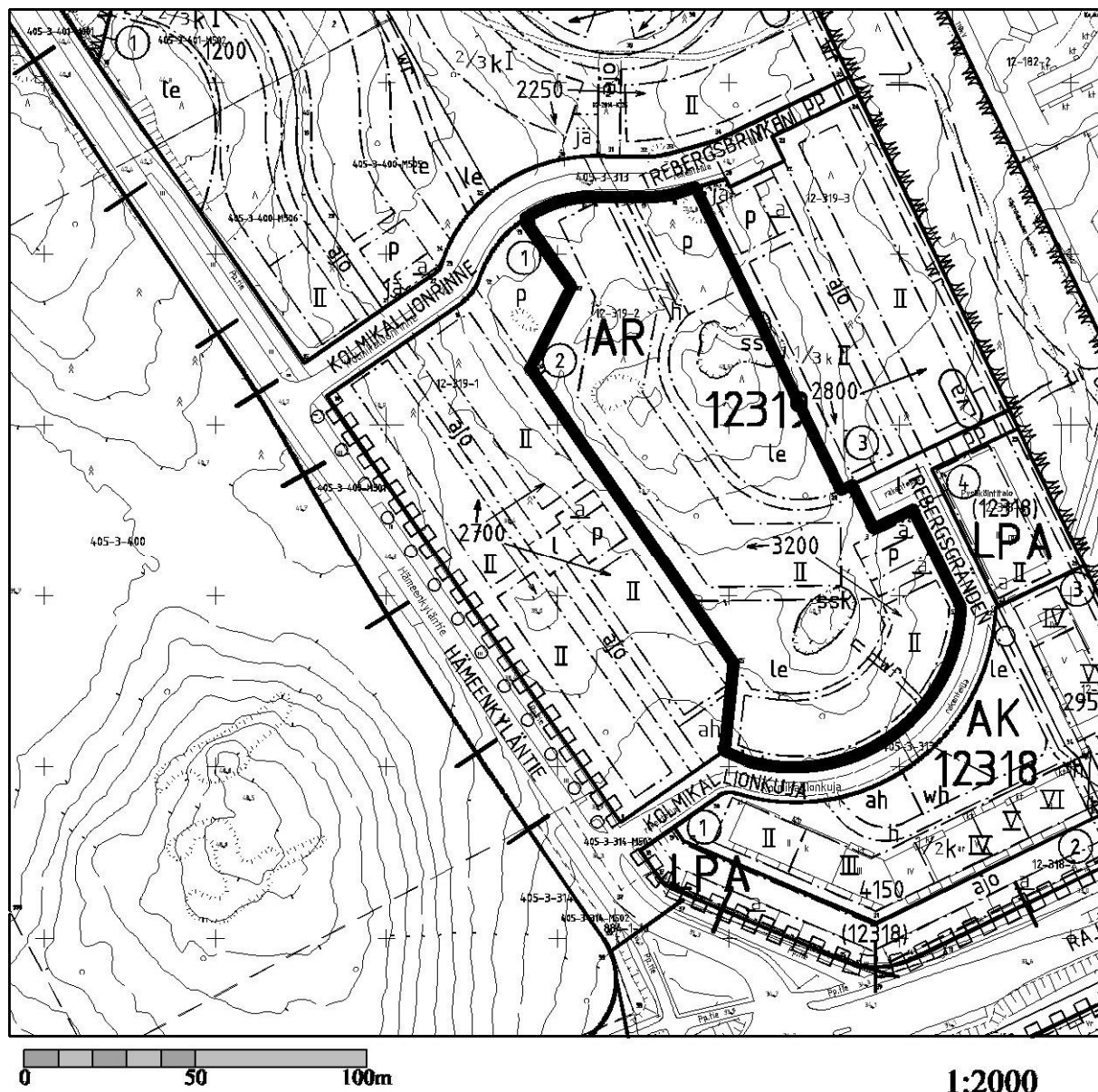


KARTTA ETUOSTOA VARTEN

Kaupunginosa: HÄMEENKYLÄ (12)

Kortteli: 12319

Tontti: 2





22 § **Asemakaavamuutos 002166 sekä tonttijako, 68 Koivuhaka / Koivuhaan pientalot**

KA/1826/10.02.04.01/2012
LM-H/J-VN/TLA/ATI/NIS/SRU/JB

Tikkurilantien varressa olevan vanhan pientaloalueen asemakaava muutetaan työpaikka-alueesta asuinpienalojen korttelialueeksi.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 68162 ja osaa korttelista 68161 sekä katualuetta, kaupunginosassa 68, Koivuhaka. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa kortteleita korttelia 68161 ja katualuetta.

Alue sijaitsee Tikkurilantien varrella, korttelissa 68161. Aluetta rajaa etelässä Tikkurilantie ja lännessä Oravatie. Pohjoisessa alue rajautuu Vantaan Energian omistamiin pientalotontteihin ja idässä Mesikukantiehen.

Kaavamuutoksen hakija

Vantaan kaupunki käynnisti kaavamuutoksen omasta aloitteestaan alueen asukkaiden toiveesta.

Maanomistus

Alueen omistus jakautuu kiinteistöittäin yhdeksälle eri omistajalle.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaavatyö on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi, A2, joka on lentomeluviyöhykkeellä m3.

Asemakaavan muutos

Tikkurilantien varressa olevan vanhan pientaloalueen asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöään. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on työpaikka-alue. Yleiskaavan muutoksen yhteydessä alueen lentomelurajoituksia lievennettiin, jolloin asemakaavan muuttaminen asuinkäyttöön tuli mahdolliseksi.

Toimisto- ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue KTY muutetaan asuinpienalojen korttelialueeksi AP. Suurin sallittu kerrosluku muuttuu kolmesta kahteen. Tikkurilantien varteen voi kahden kerroksen lisäksi rakentaa ullakkokerroksen.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,9 ha, josta asuinpienalojen korttelialuetta on 1,5 ha.

Kokonaisrakennusoikeus muutetaan nykyisestä 7 567 kerrosneliömetristä ($e=0,5$) 5 600 kerrosneliömetriin. Asuinpienalojen korttelitehokkuusluku on $e=0,37$.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 9.3.2012.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin yhteensä 11 kpl.

Kaavasunnittelun aikana alueen maanomistajat pyydettiin kaupunkisuunnitteluun keskustelemaan luonnoksesta. He olivat pääosin tyytyväisiä muutoksen sisältöön. Kukaan maanomistajista ei halunnut tässä vaiheessa sitovaa tonttijakoa.

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus. Sopimukset on allekirjoitettu huhtikuussa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012).

Kaavatyö tuottaa uutta asuntokerrosalaa (5 600 k-m², n. 35–40 asuntoa), joista erillispientalojen rakennuspaikkoja on 10 kpl.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 8.12.2014 § 13



Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.12.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002166 sekä tonttijakoehdotus, 68 Koivuhaka / Koivuhaan pientalot.
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 49

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 8.12.2014 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002166 sekä tonttijakoehdotus, 68 Koivuhaka / Koivuhaan pientalot, ja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 21.1.–19.2.2015. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 15.12.2014 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei ollut tarpeen pyytää.

Kaupunkisuunnittelujohtaja esittää 28.4.2015 kaupunginhallitukselle, että saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 8.12.2014 päivätty asemakaavamutosehdotus sekä tonttijakoehdotus, 68 Koivuhaka / koivuhaan pientalot.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 22

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:

Päätetään saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 8.12.2014 päivätty asemakaavamutosehdotus 002166 sekä tonttijakoehdotus, 68 Koivuhaka / koivuhaan pientalot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavan muutoksen selostus 8.12.2014

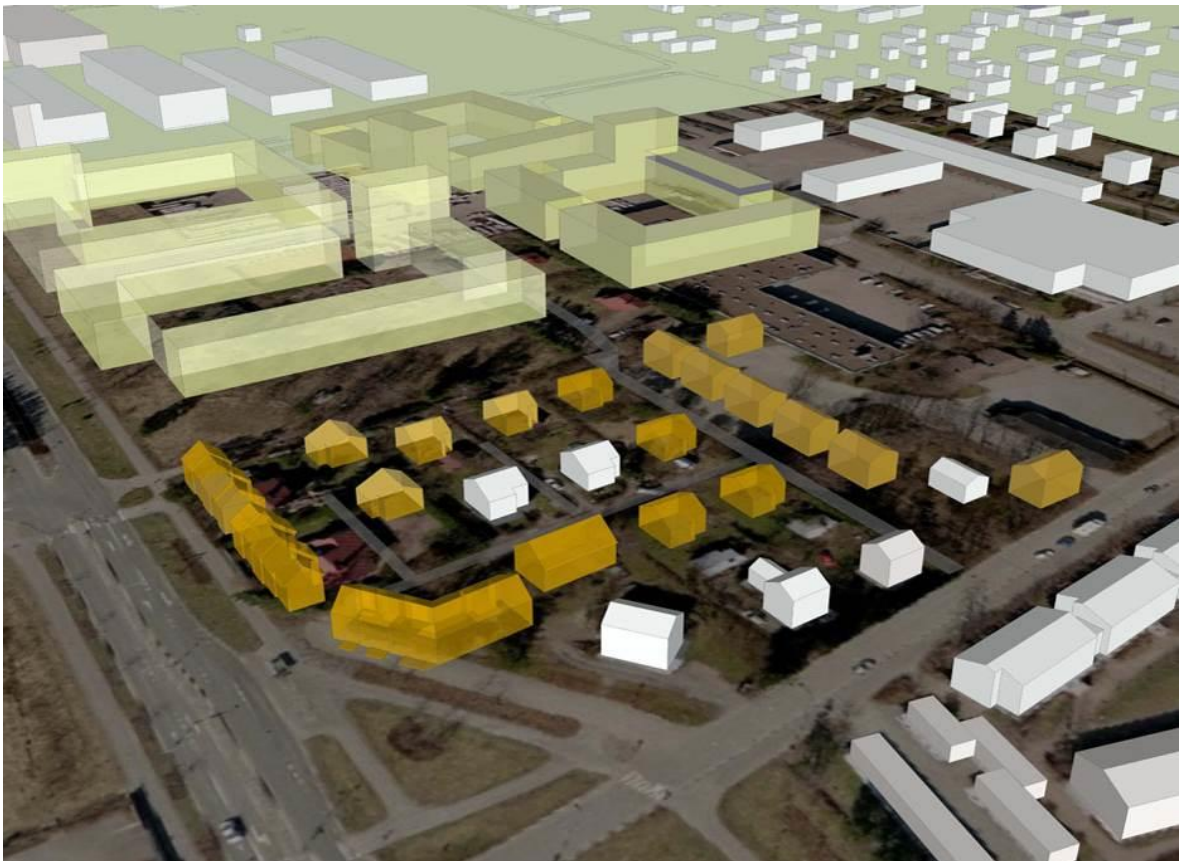
Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot: aluearkkitehti Asta Tirkkonen, puh. 8392 6185
asemakaavasuunnittelija Seppo Niva, puh. 8392 8044
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



002166 KOIVUHAKA KOIVUHAAN PIENTALOT



Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 8.12.2014 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002166.
Kaavoitus on tullut vireille 9.3.2012.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT / ALUEEN MÄÄRITTELY

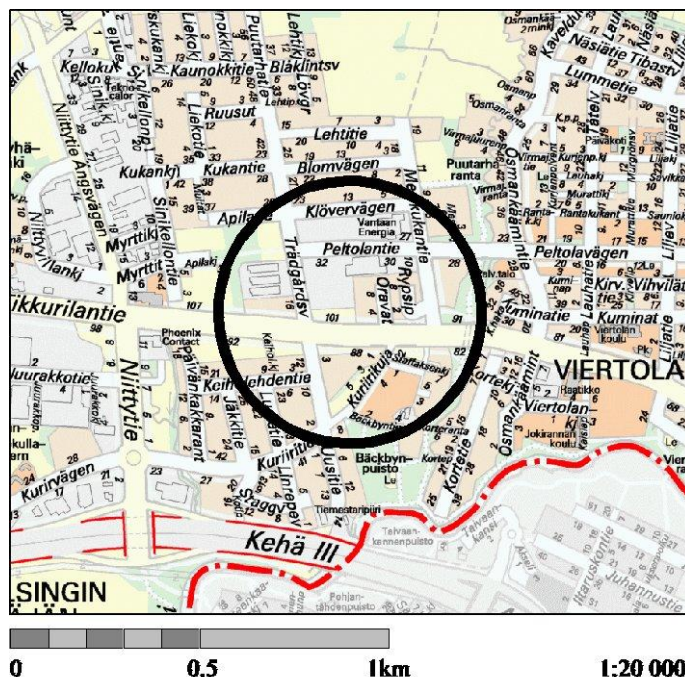
Asemakaavan muutos:

koskee korttelia 68162 ja osaa korttelista 68161 sekä katualuetta kaupunginosassa 68, Koivuhaka.
(osa kumoutuvan asemakaavan korttelia 68161 ja katualuetta kaupunginosassa 68, Koivuhaka).

Tonttijako:

koskee korttelia 68162 ja osaa korttelista 68161 sekä katualuetta kaupunginosassa 68, Koivuhaka.

1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunnittelualue sijaitsee Tikkurilantien varrella, korttelissa 68161. Aluetta rajaa etelässä Tikkurilantie ja lännessä Oravatie. Pohjoisessa alue rajautuu Vantaan Energian rakennuksiin ja idässä Mesikukantiehen.

1.3 KAAVAN TARKOITUS

Tikkurilantien varressa olevan vanhan pientaloalueen asemakaava muutetaan vastaamaan nykyistä käyttöään. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on työpaikka-alue. Yleiskaavan muutoksen yhteydessä alueen lentomelurajoituksia lievennettiin, jolloin asemakaavan muuttaminen asuinkäyttöön tuli mahdolliseksi. Samalla alueelle voidaan rakentaa uusia pientaloja.

Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varrelle lähelle Kehä III:a ja Tuusulanväylää. Idässä on Tikkurilan keskusta palveluineen ja lännessä Aviapoliksen alue.

Alueen länsipuolelle on tulossa kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta. Rakennukset ovat pääosin IV-kerroksisia. Kerrostalojen ja pientaloalueen väliin jää kaistale, johon sijoittuu istutettavaa aluetta ja pohjoisempaa pysäköintiä.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 1,9 ha, josta asuinpienalojen korttelialuetta on 1,5 ha. Kokonaisrakennusoikeus muutetaan nykyisestä 7 567 kerrosneliömetristä (e=0,5) 5 600 kerrosneliömetriin. Asuinpienalojen korttelitehokkuusluku on e=0,37.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupunki käynnisti kaavamuutoksen omasta aloitteestaan alueen asukkaiden toiveesta.
-
- Koivuhaan alueen yleissuunnittelu käynnistyi 10.1.2005 työnumerolla 061300. Mielipiteet pyydettiin 28.1.2005 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 23 kpl.
-
- Tikkurilantien ja Peltolantien välisestä alueesta järjestettiin kaupunkisuunnittelun sisäinen ideakilpailu marraskuussa 2005. Jatkotyön pohjaksi valittiin yhdistelmä kahdesta vaihtoehdosta.
-
- Yleissuunnitelman mukaisesta alueesta laadittiin asemakaava Apilatie pohjoispuolelle numerolla 001913 (Kv 25.9.2006), Puutarhatien länsipuolelle numerolla 001852 (Kv 2.3.2009) ja Tikkurilantien varteen numerolla 001825 (Kala 2.4.2012).
-
- Kaavoitus tuli vireille 9.3.2012 numerolla 002166. Mielipiteet pyydettiin 30.3.2012 mennessä (MRL 62 §).

2.2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaavamuutoksella täydennetään Tikkurilan länsipuolista kaupunkirakennetta ja kehitetään Tikkurilantien vartta osana kaupunkibulevardiajatusta.

Toimisto- ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue KTY muutetaan asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Kahteen asuinpientalojen korttelialueeseen sijoittuu yhteensä 5600 k-m²:n rakennusoikeus. Suurin sallittu kerrosluku muuttuu kolmesta kahteen. Tikkurilantien varteen voi kahden kerroksen lisäksi rakentaa ullakkokerroksen.

2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimuksia.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Koivuhaan pientaloalueelle, Tikkurilan länsipuolelle. Alue on liikenteellisesti ja joukkoliikenteellisesti erinomaisella paikalla isojen liikenneväylien, Kehä III:n ja Tuusulanväylän tuntumassa. Se liittyy luontevasti olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen.

Alueella sijaitsee kahdeksan 1950-luvulla valmistunutta pientaloa ja vehreine pihoineen ne muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Koivuhaasta on tehty aiemmin yleissuunnitelma, jossa on pohdittu Tikkurilantien varren nykyistä tehokkaampaa maankäyttöä asunto- ja työpaikkarakentamiseen.

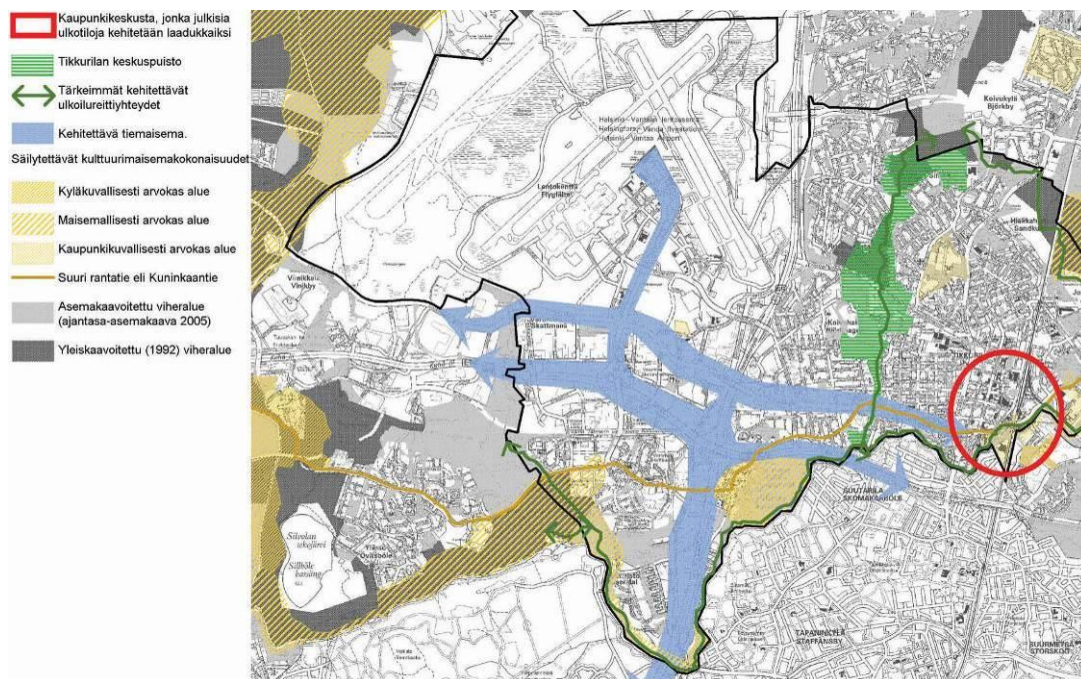
3.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Alue sijoittuu Keravanjoen ja Kylmäojan laakson savitasangolle. Vuonna 1870–1871 mitatussa Senaatin kartassa näkyy, että alue on ollut osin peltoa ja osin niittyä. Alue on kuulunut Suuren rantatien vaikutuspiiriin.

Topografia

Alue on hyvin tasainen. Maaston korot vaihtelevat +14,6 ja 15,5 metrin välillä.



Maisemallinen kehityskuva, Tikkurilan kehityskuva 2006.

Vesistöt ja vesitalous

Koivuhaan korttelialue sijaitsee Kylmäojan valuma-alueella, lähellä Keravanjoen liittymiskohtaa. Kylmäojan valuma-alue kuuluu Keravanjoen valuma-alueeseen. Alueella on itä-länsisuuntaisia ojia, joista osa on kasvanut umpeen. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Kasvillisuus ja eläimistö

Alue on vanhaa peltomaata, joka on muutettu asuintonteiksi 50-luvulla. Kasvillisuus on pientalojen alueella rehevää ja monimuotoista. Aluetta leimaavat tiiviisti kasvavat pensasaidat, korkeat kuusirivit ja yksittäiset vanhat puut. Oravtien reunassa on hienoja, kookkaita mäntyjä.

Maaperä

Kaavamuuotosalue sijaitsee Viertolan laajan savialtaan alueella. Heikosti kehittyneen kuivakuorikerroksen alla olevan pehmeän savikerroksen paksuus on noin 12–16 metriä. Savikerros on kuormitettaessa voimakkaasti kokoonpuristuvaa. Saven leikkauslujuus on alhainen, paikoin alle 10 kPa. Pohjaveden painetaso on noin 2 metrin syvyydellä maanpinnasta eli noin 1,0 metriä alkuperäisen tason alapuolella. Savikko saattaa siten olla hitaan painuman tilassa ilman ulkoista kuormitustakin, mikä tulee ottaa huomioon tonttijohtojen ja piha-alueiden suunnittelussa.

Rakenteiden perustaminen

Talot perustetaan paaluilla kovaan pohjaan. Paalupituudeksi voidaan arvioida 16–20 metriä nykyisestä maanpinnasta, jatkopaalut tarvitaan. Tonttijohtojen ja liikennöitävien alueiden kohdalla painumia on pienennettävä joko syvästabiloinnilla tai kevennyksillä. Mahdollisten kellareiden kuivatuksella ei ympäristön painumaherkkyuden vuoksi sallita pohjavedenpinnan pysyvää alentamista. Maapohja on hyvin tärinäherkkää, mikä on huomioitava mahdollisen pikaraitiotien sijoittamisessa ja perustamisessa. Raitiotie joudutaan perustamaan joko syvästabiloinnin tai jopa paalulaatan varaan.

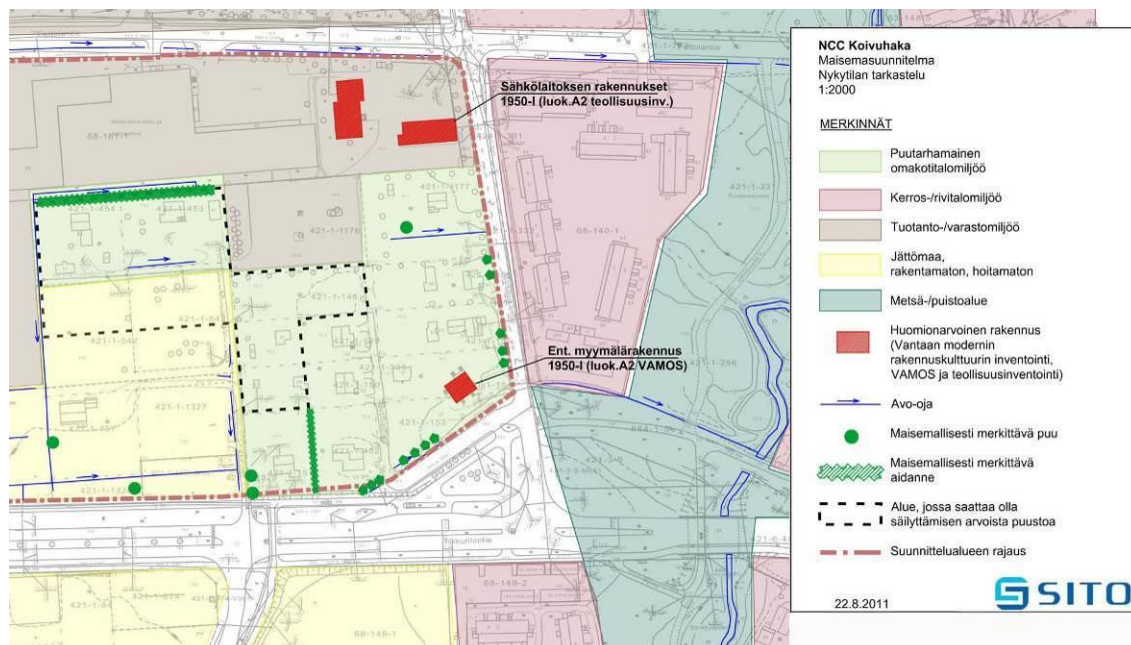
3.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Koivuhaan kaupunginosassa oli vuoden 2011 alussa vajaat 1800 asukasta. Väkiluku on pysynyt vakaana viimeisen kymmenen vuoden aikana. Väestön ennustetaan kasvavan noin 2500:aan vuoteen 2021 mennessä. Perheväestön osuus on Koivuhaassa kasvanut ja kouluikäisiä alueella asuu hieman keskimääräistä vähemmän, mutta muuten ikärakenne on aika tasapainoinen.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Koivuhaan pientaloalue sijoittuu Tikkurilan keskustasta länteen, vilkasliikenteisen Tikkurilantien varteen. Kaavoitettava alue muodostaa ajallisesti ja tyyllisesti kohtuullisen hyvin säilyneen kokonaisuuden. Pääosin 1950-luvulla valmistuneet rakennukset ovat pääosin 1½ -kerroksisia, harjakattoisia ja lautaverhottuja rintamamiestaloja. Rehevät puutarhat luovat vehreän yleisilmeen.



Vantaan Energian alue hallitsee kaupunkikuvaa Peltolantien puolella. Kolmekerroksinen toimistorakennus, huoltohallit ja -pihat poikkeavat ympäristön mittakaavasta. Iso osa nyt kaavoitettavasta alueesta on Vantaan Energian entistä varikkoaluetta.

Mesikukantien itäpuolella on pienkerrostalo-yhtiö. Kaksikerroksiset, 1998 valmistuneet punatiiliset rakennukset sijoittuvat kadun varteen istutusvyöhykkeen erottamana.

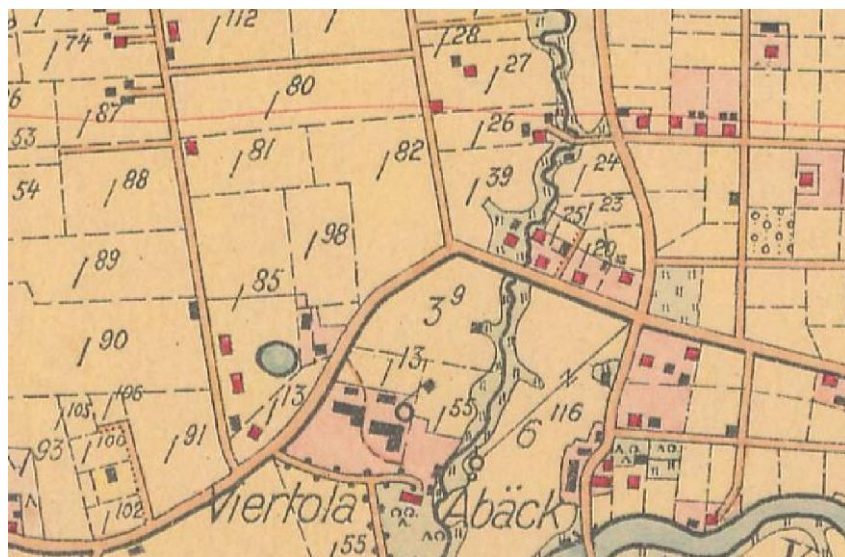
Tikkurilantien kaupunkikuva on hajanainen. Leveä katutila ei rajaudu kummaltakaan puolelta ja ympäristö on keskimäärin hoitamaton ja rakentamaton.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suuri Rantatie sivuaa pientaloaluetta eteläpuolella. Se seuraa linjaukseltaan Kuriiritietä Kirkonkylän suunnasta, risteää Tikkurilantien yli seuraten kaartuvaa kevyen liikenteen raittia ja jatkaa sen jälkeen Tikkurilantietä itään. Kuninkaantien linjaus on vielä vanhalla paikallaan Pitäjänkartassa vuodelta 1933.

Osoitteessa Mesikukantie 2 on 1950-luvulla valmistunut rappauspintainen myymälärakennus. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja on luokiteltu Vantaan Modernin rakennuskulttuurin inventoinnissa luokkaan A2 eli potentiaalsuojelukohteeksi, jonka suojelukelpoisuus ja -laajuus täytyy useimmissa tapauksissa inventoinnilla selvittää.¹

¹ Vantaan Moderni rakennuskulttuuri 1930–1979, inventointiraportti. Amanda Eskola, Vantaan kaupunki 2002.



Alueen pientalot ovat pääosin asuttuja ja asukkaita on enintään muutamia kymmeniä.

Koivuhaan palvelutarjonta on varsin vähäistä. Kuriiritien ja Niittytien risteyksessä on uudehko K-market. Kaava-alueella ei ole palveluja eikä työpaikkoja.

Aluetta palvelevat vesihuoltoverkot on rakennettu. Vesijohdot ja jätevesiviemärit sijaitsevat Puutarhantiellä ja Mesikukantiellä. Hulevesiviemäreitä on kaikilla ympäröivillä kaduilla.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja NW = +72.00) sijaitsee Simonkylässä. Käyttövesi saadaan Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Painetasot ovat: alin +72.00 ja ylin +85.00 mvp (merenpinnasta).

Jätevesiviemärointi

Jätevedet johdetaan Keravanjoen ali Helsinkiin Suutarilan jätevesipumppaamolle ja sieltä Helsingin verkostossa Viikkinmäen keskuspuhdistamolle.

Sadevesiviemärointi

Kaava-alueen hulevedet johdetaan Tikkurilantien runkoviemäriin, joka laskee Kylmäojaan. Kylmäoja yhtyy Keravanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.

Sähköverkko

Vantaan Energialle kuuluvia keski- ja pienjännitemaakaapeleita sekä kaukolämpöputkia sijoittuu alueelle. Mahdollisista siirtokustannuksista toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Ympäristöhäiriöt

Valtioneuvoston päätöksellä melutason ohjearvoista (993/1992) A-painotettu keskiäänitaso LAeq saa olla asuinhuoneissa päivällä enintään 35 dB ja yöllä 30 dB.

Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Sito on tehnyt 8.8.2011 viereistä asuinkeuhkoalueen kaavaa koskevan meluselvityksen, jonka liikennetiedot perustuvat Vantaan kuntatekniikan keskuksen ennusteen mukaisiin vuoden 2030 liikennemääriin. Meluselvityksessä on selvitetty Tikkurilantien aiheuttamat melutasot kerrostalojen julkisivuilla ja piha-alueilla sekä käsitelty lentomelun mahdollisia vaikutuksia. Meluselvityksen tulosta voidaan käyttää pientaloalueen melutason määrittämiseen.

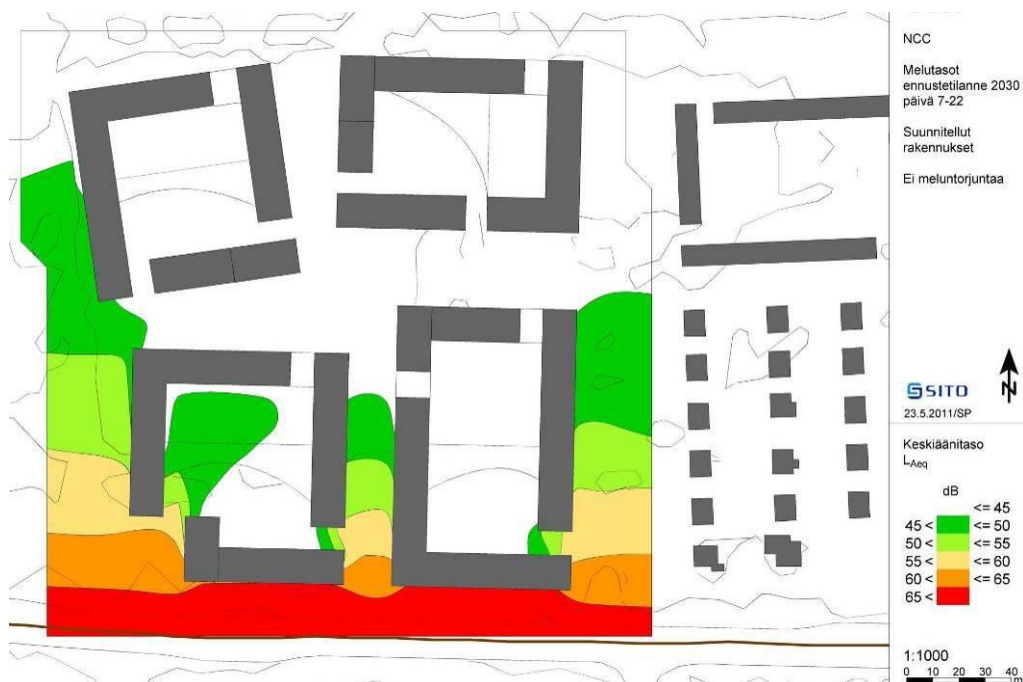
Lentomelu

Kaavamuutosalue sijaitsee yleiskaavan mukaisella lentomelualueella m3, mikä tarkoittaa, että lentomelun tasot alueella ovat Lden indeksillä ilmaistuna välillä 50–55 dB. Vantaan kaupungin rakentamisvalvonnan rakentamissuunnitelman rakentamissuunnitelman "Rakennuksen ulkovaipan lentomelun ääneneristysvaatimukset" mukaan m3-alueella asuinhuoneiden kattorakenteiden, ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että lento- ja liikennemelun ulko- ja sisämelutasojen erotus ΔL on vähintään 32 dB.

Liikennemelu

Tikkurilantien lähimmillä julkisivuilla melutasot eivät ylitä yöllä 60 dB:ä, mutta päivällä julkisivuihin kohdistuu 66 dB:n keskiäänitaso L_{Aeq} . Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakentamissuunnitelman "Rakennuksen ulkovaipan ääneneristysvaatimukset" mukaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Normaaleilla rakennusratkaisuilla päästään noin 30 dB ääneneristävyyteen.

Piha-alueiden melutasot ylittävät päivällä 55 dB:n ohjearvon lähinnä Tikkurilantietä olevilla tonteilla. Eteläisimmät nykyiset pientaloista sijoittuvat alueelle, jolla melutaso ylittää 50 dB:ä yölläkin. Liikennemelun leviämistä tulee estää Tikkurilantien suuntaisin rakennuksin tai meluestein.



Meluennuste 2030. Päiväarvot. SITO 23.5.2011.

Lähinnä Tikkurilantietä olevien asuntojen ulko-oleskelutiloja ei voi sijoittaa kadun puolelle. Lisäksi sinne ei tulisi tehdä asuntoja, jotka avautuvat ainoastaan meluisaan ilmansuuntaan. Sen sijaan rakennusten julkisivuun saa tehdä viherhuoneita.



Meluennuste 2030. Yöarvot. SITO 23.5.2011.

Maaperän likaantuneisuus

Sito Oy teki Optiplanin tilauksesta selvityksen pilaantuneista maista joulukuussa 2011. Selvitys liittyi kaavatyöhön 001825 eli se tehtiin pientaloalueen länsipuoliselle alueelle, jolla epäiltiin olevan pilaantuneita maita vanhojen kasvihuoneiden jäljiltä. Selvitys kuitenkin, että kasvihuoneet ovat sijainneet Tikkurilantien eteläpuolella, eikä kohonneita pitoisuuksia löytynyt. (Elina Kerko, SITO Oy).

Okmetic

Kaava-alueelta on lyhimmilläänkin 1100 m:n etäisyys Okmeticin tuotantolaitokseen. Okmetic on Seveso II-direktiivin mukainen vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevä ja varastoiva laitos, jonka konsultointivähyke on laajuudeltaan 1 km.

Sosiaalinen ympäristö

Tikkurilan palvelualueen väestön sosiaalisen rakenteen piirteisiin kuuluu mm. aikuisvaltaisuus, yksin eläminen, lapsettomat avopariperheet ja työttömyys. Tikkurilan palvelualue on myös muuttoliikenteen aluetta, mikä vaikuttaa hyvinvoinnin taustatekijöihin kuten juurtumiseen, ihmissuhteisiin ja yhteisöllisyyteen.

3.1.4 Maanomistus

Alue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suurin maanomistaja on Vantaan Energia Oy, joka omistaa myös nykyisen Rypsipolun maapohjan.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

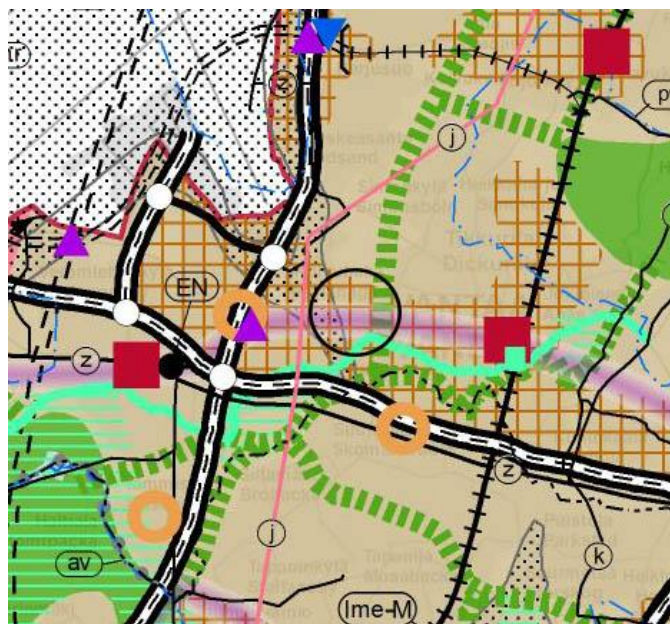
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raitieliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta.

Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

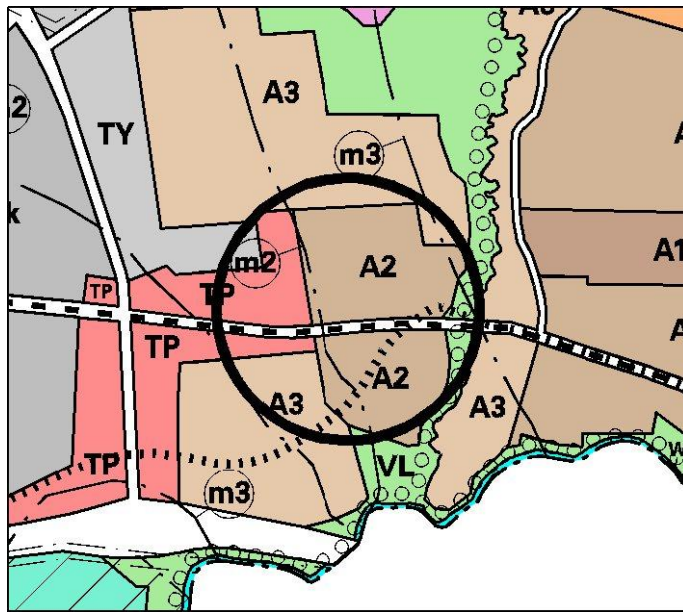
Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi, joka sijoittuu kehäkaupungin kehittämisvyöhykkeelle. Tikkurilantie/Kuriirikuja on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi tieksi. Keravanjoen ja Kylmäojan varteen on osoitettu viheryhteystarve. Koivuhaan länsiosa kuuluu lentomelualueeseen 1.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan toisen vaihemaakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava



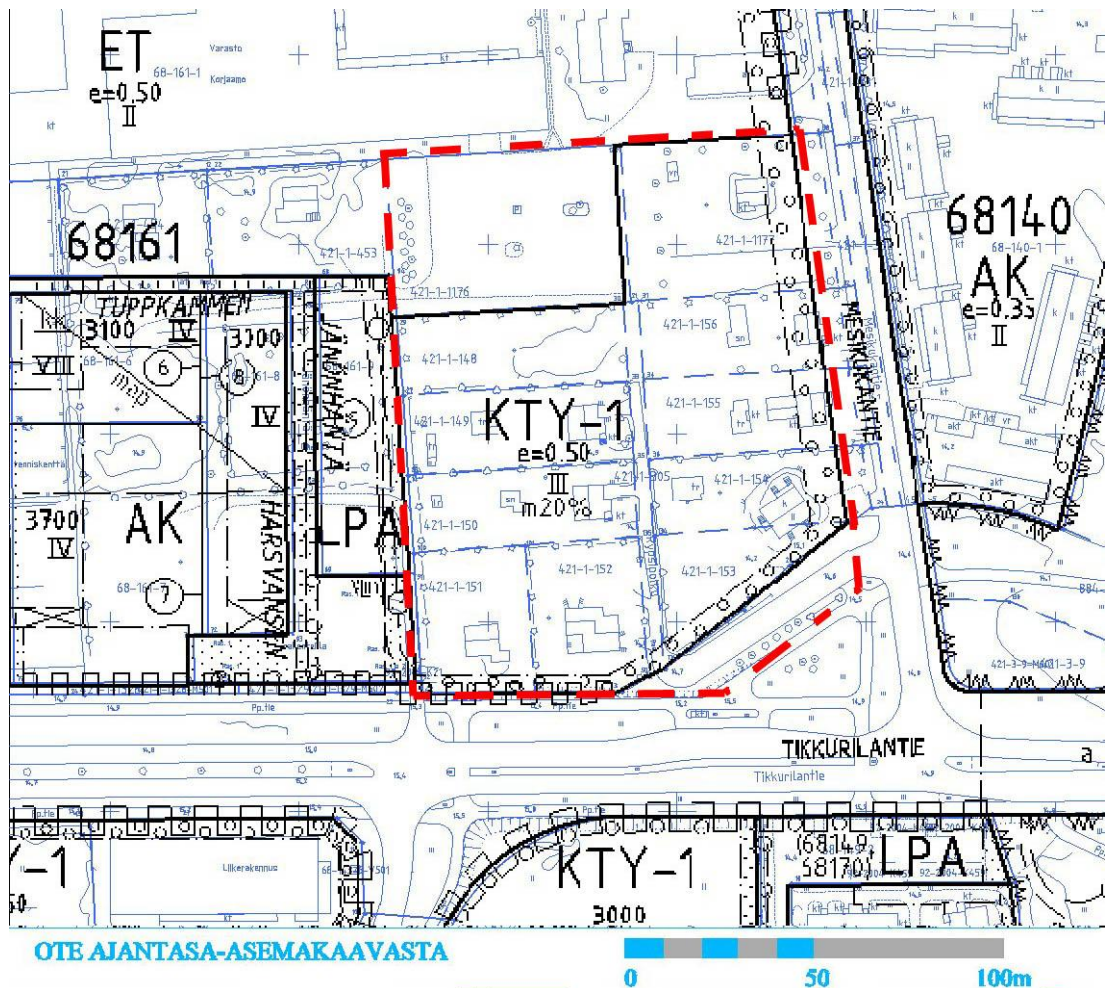
Yleiskaavassa alue on merkitty matalaksi ja tiiviiksi asuntoalueeksi, A2, joka on lentomeluviyöhykkeellä m3. Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueelle voidaan sallia asuin ympäristöön soveltuvia työtiloja. Tikkurilantielle on merkitty ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys/pikaraitiotie.

Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Asemakaava



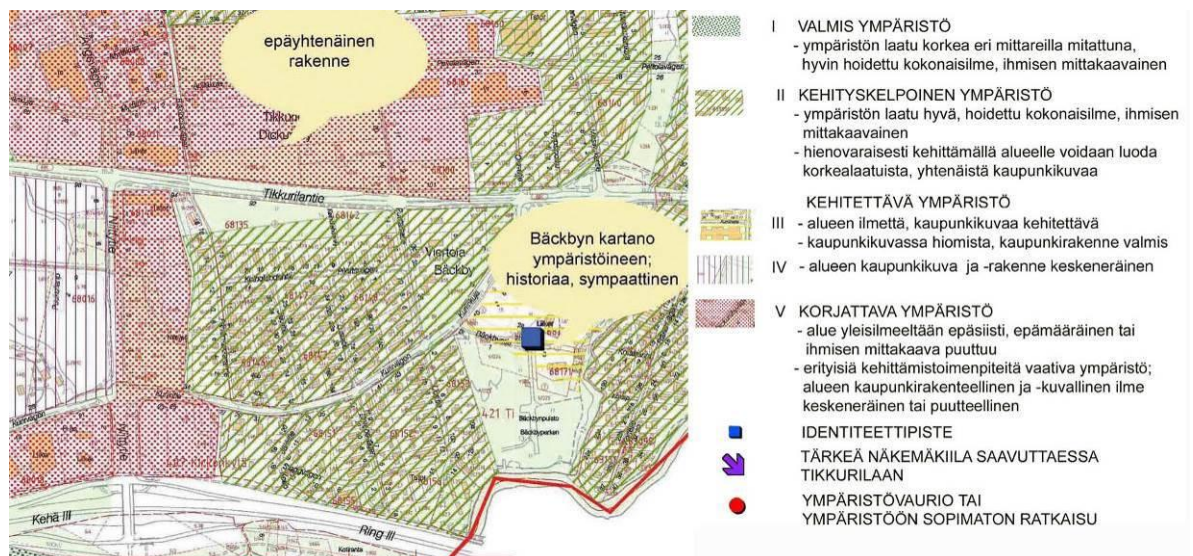
Alueen ensimmäinen asemakaava on Ympäristöministeriön 3.11.1998 vahvistama Koivuhaka 3 C. Siinä suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu toimisto- ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi merkinnällä KTY-1. Suurin sallittu kerrosluku on III. Rakennusoikeus on merkitty tonttitehokkuutena $e=0,50$. Alueen luoteisnurkka on määritelty yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi, jolle on saanut rakentaa kahteen kerrokseen tehokkuudella $e=0,5$.

Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat

Vantaa, moderni rakennuskulttuuri 1930–1979. Inventointiraportin mukaan Koivuhaan rintamamiestalon on arvioitu potentiaalisesti suojelukohteeksi, joiden suojelukelpoisuus- ja laajuus täytyy useimmissa tapauksissa selvittää inventoinnilla. (Vantaan kaupunki, Amanda Eskola: Vantaa moderni rakennuskulttuuri 1930–1979, Inventointiraportti, 2002). Erikseen on mainittu osoitteessa Mesikukantie 2 sijaitseva entinen kenkäkauppa. Kaupunginmuseo esittää 1950-luvulla valmistunutta rakennusta suojeltavaksi.

K2 Vantaa, selvitys kaupunkibulevardin idealuonnoksesta Tikkurilantielle, Arkkitehtitoimisto Kai Warstiainen, 29.1.2002. Tikkurilantie on tulevaa K2-bulevardia, joka yhdistää Lentoasemaa ja Tikkurilan keskustaa toisiinsa. Bulevardiajatuksen pohjalta Tikkurilantien varteen pyritään saamaan tiivistä kaupunkirakennetta ja maantasoon toimintoja, joilla syntyy kaupunkielämää.

Tikkurilan kehityskuva, 1.2.2006. Kehityskuvaan laaditun kaupunkikuva-analyysin mukaan kaava-alue on kehityskelpoista ympäristöä, jolla mittakaava on säilynyt inhimillisenä. Aluetta täydentämällä voidaan luoda korkealaatuista ja yhtenäistä kaupunkikuvaa.



4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.2 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Kaavamuutoksen takana on Vantaan kaupunki, joka aloitti kaavan laadinnan 9.3.2012. Muutos perustuu alueen asukkaiden pitkäaikaiseen toiveeseen saada asemakaava vastaamaan vuonna 2009 voimaan tullutta yleiskaavaa. Kaavamuutos on kevään 2012 työohjelmassa numerolla 002166.

4.3 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia

- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.
-

4.3.2 Vireilletulo

Ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta on annettu ensimmäisen kerran 9.1.2005 työnumerolla 061300. Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

- Koivuhaan alueen yleissuunnittelu käynnistyi 10.1.2005.
- Tikkurilantien ja Peltolantien välisestä alueesta järjestettiin kaupunkisuunnittelun sisäinen ideakilpailu marraskuussa 2005. Jatkotyön pohjaksi valittiin yhdistelmä kahdesta vaihtoehdosta.
- Osalle yleissuunnitelman mukaista aluetta Apilatie pohjoispuolella laadittiin asemakaava numerolla 001913 (Kv 25.9.2006) ja Puutarhatien länsipuolella numerolla 001852 (Kv 2.3.2009).
- Maanomistajat ottivat yhteistyökumppanikseen NCC Oyn, joka palkkaa puolestaan Optiplan Oy:n tekemään suunnitelmaa korttelin 68161 maankäytöstä.
- Korttelin 68161 länsiosaan tehtiin keväällä 2012 asemakaavan muutos numero 001825
- Korttelin 68161 itäosan kaavoitus tuli vireille 9.3.2012 numerolla 002166. Mielenpiteet pyydettiin 30.3.2012 mennessä (MRL 62 §).
-

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asukkaiden mielenpiteitä on kuultu kahteen otteeseen MRL 62 §:n mukaisesti.

Yleissuunnitteluvaiheen 061300 mielenpiteet pyydettiin 28.1.2005 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 23 kpl. Ne koskivat pääosin pientaloaluetta ja Tikkurilantien eteläpuolta. Osassa mielenpiteitä haluttiin aluetta rakennettavan pientaloalueena, osa taas kannatti mahdollisimman tehokasta asuinkerrostalorakentamista. *Pääkaupunkiseudun vesi* ilmoitti, ettei sillä ole huomauttamista kaavamuutokseen.

Kaavamuutoksen 002166 mielenpiteet pyydettiin 30.3.2012 mennessä. Mielenpiteitä saatiin yhteensä 11 kpl. Kaupungin geotekniikan kanta on selostettu kohdassa 3.1.2. Kaupunginmuseo toteaa, että Mesikukantie 2:ssa sijaitseva entinen kaupparakennus on suojeltava rakennus näkyvällä paikalla. Kaava-alue sivuaa Suuren Rantatien linjausta, mikä tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Mesikukantie 2 omistajan kommentit koskivat Ryysipolkua ja Mesikukantietä. Hän oli huolissaan mm. lumitilan riittävydestä, kaahailusta Mesikukantiella, kaukolämpöputkien sijainnista ja pikaraitiotien rakentamisen vaikutuksista vanhojen rakennusten paalutuksiin. Hän halusi tontilleen tehokkuutta $e=0,8$.

HSYn mukaan kaavamuutos saattaa edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Rakennettava vesihuoltoverkosto kustannusarvioineen tulisi tarkastella kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana alustavassa vesihuollon yleissuunnitelmassa. Mm. vesihuollon runkolinjojen kapasiteetin riittävyys tulee tarkastella kokonaisvaltaisesti ottaen huomioon myös alueen ulkopuoliset nykyiset ja uudet kaava-alueet.

Vantaan Energia kaipaa Tikkurilantien eteläpuoliselle puistomuuntamolle vaihtoehtoja sijoituspaikkaa, mutta sovittiin, että muuntamo mahtuu paremmin kaavan 001825 alueelle, joten muuntamo lisättiin nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan.

Ryysipolku 6:n ja 4:n omistajat puoltavat mahdollisuutta kahdelle rakennuspaikalle ja tontille ja toivovat liittymää nykyisen Oravapolun kautta. Ryysipolku 1:n omistaja toivoi liittymää Oravatien puolelta. Mesikukantie 6:n omistaja haluaa tonttijaon samalla. Mesikukantien katualuetta tulisi kaventaa. Hän haluaa tiedon nähtävilläolosta. Ryysipolku 2:n mielenpiteessä ilmaistiin mielenkiintoa rivitalojen rakentamiseen. Mesikukantie 4:n omistajilla ei ollut huomautettavaa.

Kaavasuunnittelun aikana huhtikuussa alueen maanomistajille lähetettiin kaavaluonnos. Ja heidät pyydettiin kaupunkisuunnitteluun keskustelemaan luonnoksesta 27.4.2012 ja 3.5.2012. Kuuden kiinteistön omistajat kävivät paikalla ja olivat pääosin tyytyväisiä muutoksen sisältöön. Omistajat, joiden länsiosan liikenne on ajateltu hoidettavan ajorastein, olisivat tosin halunneet ajoyhteyden lännestä, mutta ratkaisua perusteltiin heille kadunrakentamisen kustannuksilla, jotka kaatuvat maanomistajien maksettavaksi. Maanomistajille annettiin elokuun loppuun asti aikaa ilmoittaa kantansa sitoviin tonttijakoihin. Kukaan ei tässä vaiheessa halunnut tonttijakoa.

4.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on luoda eheää, uudistuvaa kaupunkikuvaa alueen säilyttäen alueen pientalomittakaava. Korttelin on tarkoitus toiminnallisesti liittyä luontevasti Tikkurilan alueen kokonaisuuteen mm. palvelujen saavutettavuuden sekä nykyisten ja tulevaisuuden liikenneverkostojen kautta. Alueen tuleville asukkaille halutaan luoda puitteet "kaupunkikylämaiselle" asumiselle, joka on toisaalta tiiviin urbaania ja toisaalta hyvien viherysteyksien varrella. Korttelirakenne luo turvallisen ja modernin asuinympäristön. Asukkaan on helppo asioida ja liikkua niin paikallisesti Tikkurilassa kuin pääkaupunkiseudun muissa palvelukeskuksissa.

Kansainvälinen lentokenttä ja Tikkurilan valtakunnalliset ratayhteydet ovat saavutettavissa kivenheiton päässä. (Optiplan 24.2.2012)

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan tasapainotetun strategian kriittiset menestystekijät:

Kaupunkikasvun hallinta: Kaavoitus ja rakentaminen suunnataan siten, että teknisten palveluiden runkoverkostot ja peruspalvelut ovat tehokkaassa käytössä ja niiden ylläpito taloudellisten resurssien rajoissa.

Vantaan arkkitehtuuristrategia (Kv 30.1.2006):

- suunnitellaan uudenlaisia asuntoja ja asuntoalueita
- korjataan, hoidetaan ja suojellaan rakennuskantaa

Tikkurilan kehityskuva (KALA 1.2.2006):

Kehityskuvassa aluetta pidettiin kehityskelpoisena ympäristönä, jolla mittakaava on säilynyt inhimillisenä. Aluetta täydentämällä voidaan luoda korkealaatuista ja yhtenäistä kaupunkikuvaa.

Vantaan asuntostrategia 2009 — 2017

Asuntostrategian tavoitteena on, että asumisen ympäristövastuuta ja ilmaston muutoksen torjuntaa toteutetaan eheyttämällä yhdyskuntarakennetta, rakentamisen ja korjaustoiminnan ohjauksella energiatehokkaaseen ja ympäristön kuormitusta vähentävään suuntaan sekä ihmisten asumiskäyttäytymisen neuvonnalla.

Asuntostrategian mukaan Vantaalla aloitetaan 2000 asunnon rakentaminen vuosittain. Uustuotannosta 20 % toteutetaan valtion tukemana kohtuu-hintaisena vuokra-asuntotuotantona. Uustuotannosta n. 20 % toteutetaan vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona, asumisoikeustuotantona, osamistustuotantona tai vastaavina tuotantomuotoina. Lisäksi mm. asuinalueiden suunnittelun ja toteuttamisen kaikissa vaiheissa otetaan huomioon ympäristövastuun periaate ja siihen liittyvät toimet. Hanke on asuntostrategian mukainen.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Alueen maankäytön suunnittelu on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta jo ennen 2000-luvun puoliväliä. Kaupunki halusi esityksen koko Tikkurilantien ja Peltolantien välisestä maankäytöstä ja kaupunkisuunnittelussa järjestettiin yksikön sisäinen suunnittelukilpailu vuonna 2005, jonka voitti arkkitehti Lassi Tolkki.

Jatkotyön pohjaksi valittiin kahden vaihtoehdon yhdistelmä, jossa Tikkurilantien varteen, korttelin länsiosassa sijoitetaan pistetaloja ja piha säilyy aurinkoisena. Melusuojauksesta huolehditaan kadun varteen rakennettavalla muurilla. Pientaloalue on esitetty täydennettäväksi pienimittakaavaisella rakenteella.

Rakentamisen korkeus vaihteli. Viisikerroksinen rakentaminen sijoittui Tikkurilantien varteen ja lounaisnurkkaa, kaavaillun pikaraitiolinjan pysäkin paikkaa korostettiin kuusikerroksisella rakennuksella. Rakentaminen madaltui kohti korttelin sisäosia. Pysäköinnille varattava alue pelkästään maanpäälliseen pysäköintiin perustuvassa vaihtoehdossa paisui esitetyssä rakennustehokkuudessa jo suhteettoman laajaksi. Samoin suhde itäpuolen pientaloalueeseen ei vielä ollut ratkennut.

Vuonna 2010 Kiinteistö Oy Vantaan Oravatie ryhtyi yhteistyöhön NCC:n kanssa, jolloin Optiplan aloitti alueen suunnittelun. Optiplanin tekemässä umpikorttelivaihtoehdossa 14.4.2011 valtaosa pysäköinnistä

sijoittuu korttelin sisään kannen alle ja loput alueen itäreunaan. Kerrostalojen ja pientalojen väliin jää riittävän leveä rakentamaton vyöhyke, joka on eteläpäästään istutettua aluetta. Rakennusten korkeus vaihtelee siten, että valtaosan ollessa nelikerroksista on jokaisen korttelin yksi nurkka kahdeksankerroksinen.

Pientaloaluetta täydennetään nykyisen sovittamalla uusi rakennuskanta nykyisten rakennusten mittakaavaan.

Alueen hulevesien hallinta on suunniteltu keskitetysti. Vesi johdetaan maan pintaan tehtäviä painanteita pitkin Mesikukantien sadevesiviemäriin.



Asemapiiirros, ei mittakaavassa. Optiplan 5.1.2012.

4.5.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet



Vaihtoehto, jossa Tikkurilantien liikennemelu eristetään meluaidalla. Kaupunkisuunnittelu/Niva 7.5.2012.

Kaavoituksen perustaksi valittu vaihtoehto perustuu aiempiin suunnitelmiin, joissa alue on säilytetty pientalomaisena. Erona on Tikkurilantien varren rakennusmuuri, jolla korvataan muutoin rakennettavaksi tuleva meluaita. Näin pihat saadaan suojattua Tikkurilantien liikennemelulta. Vanha myymälärakennus suojellaan. Rakennus on kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla Tikkurilantien varressa.

Rakennukset ovat asuinpientaloja eli voivat olla erillispientaloja tai paritaloja, suurimmilla tonteilla myös rivitaloja. Rakennukset voivat olla kaksikerroksisia tai Tikkurilantien varressa myös 2½-kerroksisia. Kaupunkikuvan ja meluneston takia Tikkurilantien varren rakennusrivin tulee olla vähintään kaksikerroksista.

Pääosa kiinteistöistä on mahdollista jakaa kahteen tonttiin. Kulkuyhteydet järjestyvät suoraan rakennettavilta kaduilta. Koska maanomistajat eivät halunneet sitovaa tonttijakoa, kaavan yhteydessä ei ollut järkevää osoittaa ajoyhteyksiä niille tonteille, jotka eivät sijoitu kadun varteen. Yhteydet ratkaistaan myöhemmin tonttijakojen yhteydessä. Rypsiölun ajoyhteys otetaan nykyisen Tikkurilantien suuntaisen koukkauksen sijaan pohjoisesta. Yhteys Tikkurilantielle toteutetaan kevyen liikenteen yhteytenä.



Vaihtoehto, jossa meluongelma hoidetaan melumuuritaloin. Kaupunkisuunnittelu/Niva 7.5.2012.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

Asemakaavalla alue muutetaan asuinpientalojen korttelialueiksi. Ratkaisu mahdollistaa rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten pientalojen rakentamisen. Rakentaminen on osoitettu rakennusaloittain, siten että se noudattaa nykyistä maanomistusta. Pienemmille kiinteistöille on varattu kaksi 200 kerrosneliömetrin rakennuspaikkaa kullekin. Nykyiset rakennukset voivat jäädä. Tikkurilantien varteen sijoittuva entinen kaupparakennus suojellaan. Rapsitien pohjoispuolisille kiinteistöille varataan kummallekin yksi 800 kerrosneliömetrin rakennusala, jolle voidaan rakentaa yhtiömuotoisia erillispientaloja mahdollisesti kytkettynä tai rivitalo. Rakentaminen on korkeinta Tikkurilantien varressa, jossa muualla sallitun kahden kerroksen lisäksi voi rakentaa myös ullakkokerroksen. Liikenne hoidetaan Mesikukantien kautta rakennettavalle Rapsitielle ja Rapsipolulle. Rapsikujalta on kevyen liikenteen yhteys Tikkurilantielle.

5.1 KAAVAN RAKENNE

Kaavamuutokseen sisältyy kortteli 68162 ja osa korttelista 68161. Asuinpientalojen (AP) korttelialueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1,5 ha ja rakennusoikeutta on yhteensä 5 600 kerrosneliömetriä. Suurin sallittu kerrosluku on yleensä II, mutta Tikkurilantien varressa sallitaan lisäksi ullakkokerroksen rakentaminen.

5.1.1 Mitoitus

– asuinpientalojen korttelialue, AP 1,5 hehtaarin alue. Kokonaisrakennusoikeus nousee 5 600 kerrosneliömetriin. Tehokkuusluku $e=0,37$.

- 12 erillispientaloa, jotka voivat olla myös paritaloja. Yksi rakennuksista on olemassa oleva ja suojeltu vanha kaupparakennus.
- 4 rakennusala, jotka voidaan toteuttaa erillistaloina tai rivitaloina
- autopaikkoja 2 kpl/erillispientaloasunto ja 1,5 kpl/rivitaloasunto

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavatyön tavoitteena on ollut täydentää kaupunkirakennetta ja samalla säilyttää Koivuhaalle tyypillinen pientalomainen mittakaava. Tämä on varmistettu jakamalla rakennusoikeus sitoviin rakennusaloihin. Tikkurilantien varressa rakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen rakennusmassa, joka suojaa taakseen jäävää aluetta liikenteen melulta.

Alueen hulevesien käsittely on suunniteltu kerrostaloalueen kaavan (001825) yhteydessä ja hulevesiä hyödynnetään alueen viihtyvyys- ja imagotekijänä.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

AP, asuinpientalojen korttelialue

Ratkaisu mahdollistaa rivitalojen sekä kytkettyjen tai erillisten pientalojen rakentamisen. Rakennuksiin saa sijoittaa asumisen lisäksi sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista. Rivitaloasuntojen yhteyteen saa rakentaa kylmiä tai puolilämpimiä kuisti- ja varastotiloja, parvekkeita, terasseja ja viherhuoneita rakennusalan ulkopuolelle ja rakennusoikeuden lisäksi. Autokatokset saa rivitalotonteilla rakentaa rakennusalan ulkopuolelle.

Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai muurattua tiiltä, joka voidaan myös rapata. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:1,5–1:1. Myös pulpettikatto-osia sallitaan. Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

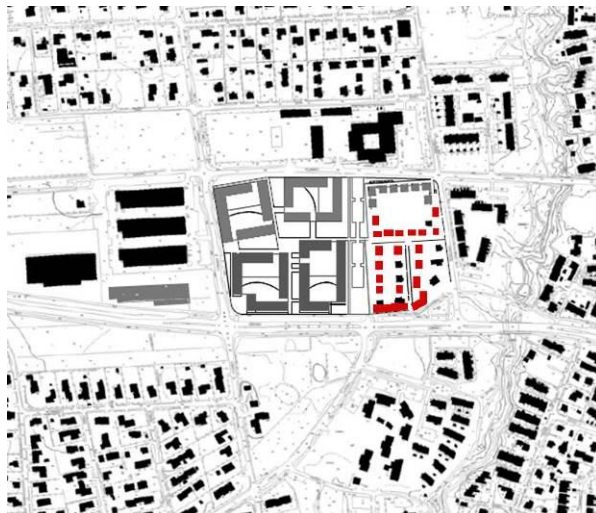
Väestön rakenne ja kehitys kaava-alueella

Kaava mahdollistaa ratkaisusta riippuen 40–50 uuden pientaloasunnon rakentamisen alueelle. Se tarkoittaa uutta kotia 120–200 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

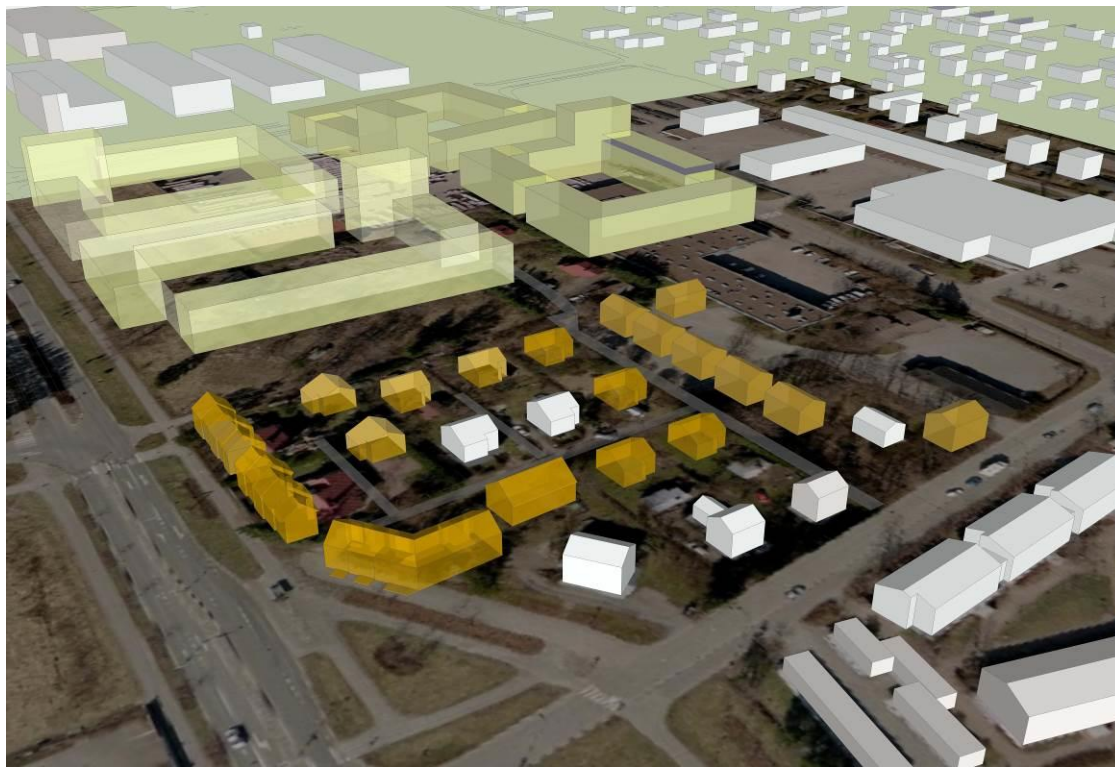
Rakentaminen täydentää Tikkurilan keskustan länsipuolista pientaloaluetta. Ratkaisu tukee K2-bulevardin ideaa, jossa Tikkurilantie kaupunkibulevardina liittyy Tikkurilan keskustan Aviapolikseen ja edelleen Kivistöön.

Rakentaminen kokoaa hajanaista yhdyskuntarakennetta ja on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.



Kaupunkikuva

Uudet pientalot täydentävät vanhaa puutarhamaista pientaloaluetta. Rakentaminen on tehokkainta Tikkurilantien varressa, jossa vähintään kaksikerroksiset rivitalot rajaavat katutilaa ja suojaavat taakseen jäävää aluetta liikenteen melulta.



Havainnekuva kaakosta, Kaupunkisuunnittelu/ Niva 8.1.2013.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueelle ei varsinaisesti ole tulossa työpaikkoja tai palveluita, mutta alue sijoittuu kävelyetäisyydelle Koivuhaan ja Tikkurilan keskustan työpaikoista. Kaavaratkaisu sallii pienten toimisto- ja työtilojen sijoittamisen asuntojen yhteyteen. Myös Aviapoliksen palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa ilman henkilöautoa, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Virkistys

Lähin virkistysalue alkaa välittömästi korttelin itäpuolella. Mesikukantien itäpuolella on Tikkurilan keskuisto kattavine reitistöineen. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Alueen väestö kasvaa kaavan ansiosta noin 120–200 hengellä, mikä näkyy jossain määrin liikenteen kasvuna. Liikenne ohjautuu Mesikukantien kautta Tikkurilantielle, jonka kapasiteetissa lisäys ei merkittävästi tunnu. Liikennearkaisu on VAT:n hengen mukainen.

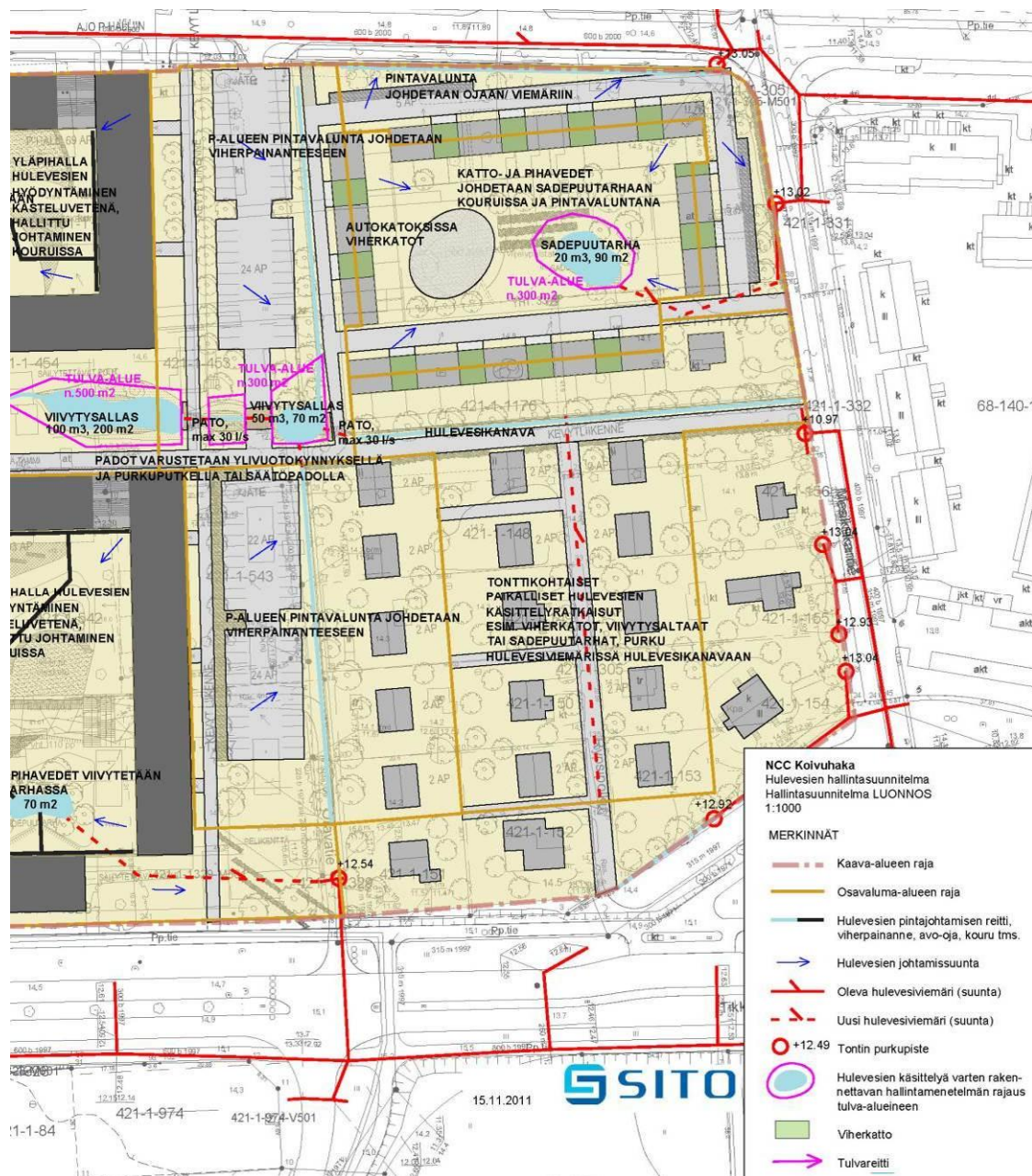
Vesihuolto

Vesihuollon kannalta kaavan toteuttamisella ei ole ympäristöön vaikutuksia. Hulevesiä on viivytettävä alueen sisällä ennen katuviemäriin johtamista.

Asemakaava-aluetta palveleva vedenjakeluverkko on rakennettu. Alueen länsireunalla Oravatiellä oleva vesijohto on sujutettu 75 mm:n kokoiseksi. Johto on rakennettava läpimitaltaan suuremmaksi (110 mm). Muutoin verkosto ei vaadi täydentämistä. Verkoston kuvaus ja painetasot on selostettu kohdassa 3.1.3.

Asemakaava-aluetta palveleva jätevesiviemäriverkko on rakennettu (ks. kohta 3.1.3).

Asemakaava-aluetta palveleva hulevesiviemäriverkko on rakennettu (ks. kohta 3.1.3). Tonteilla on tehtävä hulevesien viivyttämiseksi tarvittavat toimenpiteet erityissuunnitelmien mukaisesti.



Ympäristöhäiriöt

Kaavassa on otettu huomioon Tikkurilantien liikennemelu oleskelualueiden sijoittamisessa ja liikennemelu ja lentomelu ulkokuoren ääneneristävyydessä.

Sosiaalinen ympäristö

Uudet rakennukset täydentävät vanhaa pientaloaluetta. Kaavamuutosalueelle rakennettaviin asuntoihin muuttaa todennäköisimmin lapsiperheitä. Hanke on VAT:n mukainen.

Taloudellisia vaikutuksia

Kun asukaspoija kasvaa, vahvistuu myös Tikkurilan keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena, vaikka suuri osa Koivuhaan ostovoimasta suuntautuukin varmasti Jumboon ja Tammistoon. Uudet asunnot lisäävät osaltaan pääkaupunkiseudun työvoimatarjontaa.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonsuojelukohteita.

Vesistöt ja vesitalous

Sito Oy on laatinut hulevesien hallintasuunnitelman viereiselle kerrostaloalueelle. Siinä pyritään huomiomaan rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja vastaanottavaan vesistöön Vantaan hulevesiohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään ensisijaisesti syntypaikallaan, mm. maahan imeyttämällä. Sen jälkeen vaihtoehtona on johtaa hulevedet pois suodattavalla ja hidastavalla järjestelmällä ja vasta tämän jälkeen vaihtoehtona on hulevesien johtaminen pois hulevesiviemäriin. Rapsitien pohjoispuolitse kulkee hulevesipainanne.

Pientalotonteilla pyritään hoitamaan hulevedet tonteittain.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Toimintanaan rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt tiivistetään olevaa yhdyskuntarakennetta. Alue on hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrella, joten jonnekin muualle sijoitettuna vastaava rakennusvolyymi olisi kasvihuonepäästöjen kannalta paljon huonompi ratkaisu.

5.4.3 Yhteenveto

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu tulevan joukkoliikenteen runkolinjan varteen ja luo osaltaan edellytykset kannattavan pikaraitiotien tai muun vastaavan yhteyden rakentamiseksi Tikkurilantielle. Kun hankkeessa on otettu vielä huomioon hulevesien hallinta, voidaan hanketta pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena.

5.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB ja Tikkurilantien puoleisten asuinhuoneiden ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5.7 NIMISTÖ

Nykyisen Rypsipolun nimi muutetaan Rapsikujaksi – Rapsgränden, koska Rypsikuja on käytössä Helsingissä. Kadun alkupää muuttuu kevyen liikenteen yhteydeksi ja kulkusuunta sille tulee pohjoisesta uudelta Rapsitieltä – Rapsvägen. Rapsi-alkuiset nimet noudattavat Koivuhaan kasvinimistöä. Kaupunkisuunnittelulautakunnan nimistöryhmä on hyväksynyt nimimuutoksen kokouksessaan 14.5.2012.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen alkanee kaavan saatua lainvoiman.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

<u>Kaupunkisuunnittelu</u>	Asta Tirkkonen Niva Seppo Topra Kaija Vanhala Anna-Liisa	aluearkkitehti arkkitehti suunnitteluavustaja kaavoitusteknikko
<u>Kuntatekniikan keskus</u>	Auvinen Antti Jääskeläinen Paula Vähämaa Mika Pajunen Jarmo	suunnitteluins. kehitysins. " " liikenneins.
<u>Mittausosasto</u>	Ville Vistbacka	toimitusinsinööri
<u>Rakennusvalvonta</u>	Teerikangas Päivi	lupa-arkkitehti

Ympäristökeskus Höglund Krister

ympäristöinsinööri

Yrityspalvelut Vähä-Piikkiö Armi

maankehitt.pääll.

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

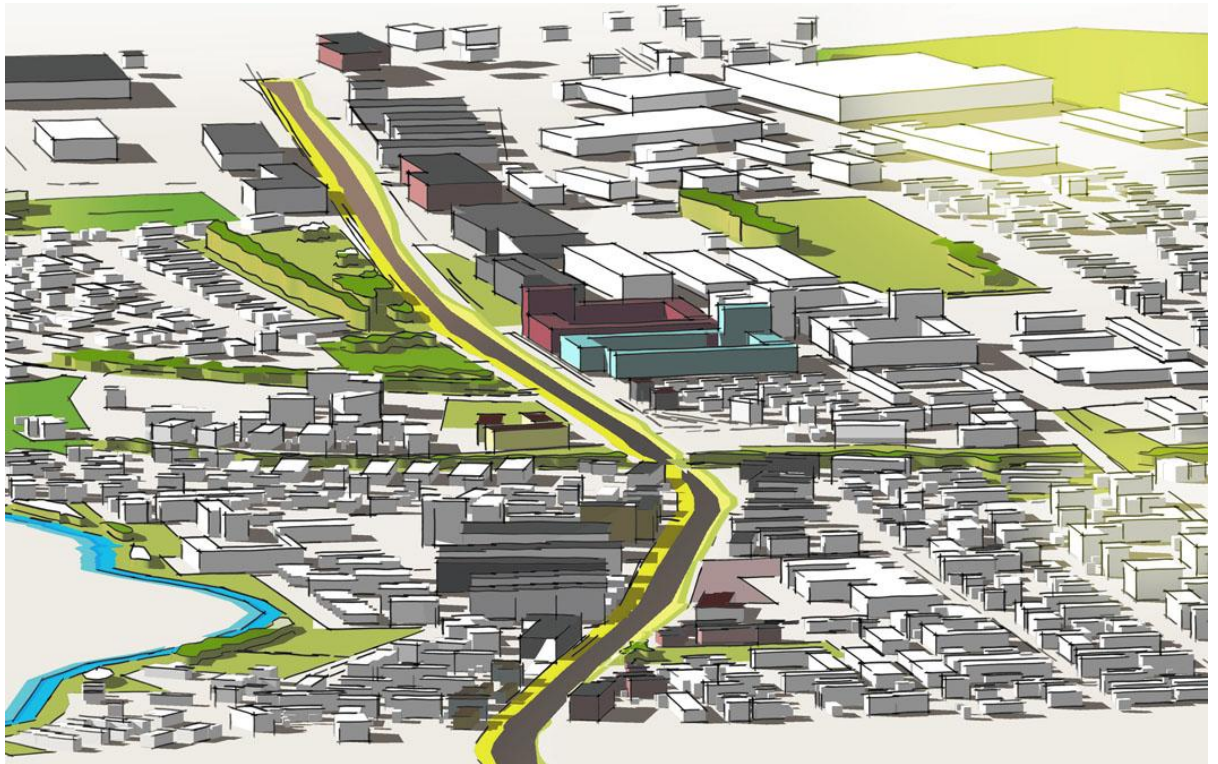
Vantaalla 8. päivänä joulukuuta 2014.



Seppo Niva
asemakaavasuunnittelija



Asta Tirkkonen
aluearkkitehti



Illustraatio Tikkurilantieltä. Pientalot näkyvät Koivuhaan kerrostalojen etupuolella. Kuva Jan Wolski, Kaupsu.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	01.10.2013
Kaavan nimi	002166 Tikkurila 68 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	09.03.2012
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002166
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,9431	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,9431

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,9431	100,0	5600	0,29	0,0000	-1967
A yhteensä	1,4955	77,0	5600	0,37	1,4955	5600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-1,2552	-6276
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4476	23,0	0		0,0178	0
E yhteensä	0,0000		0		-0,2581	-1291
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

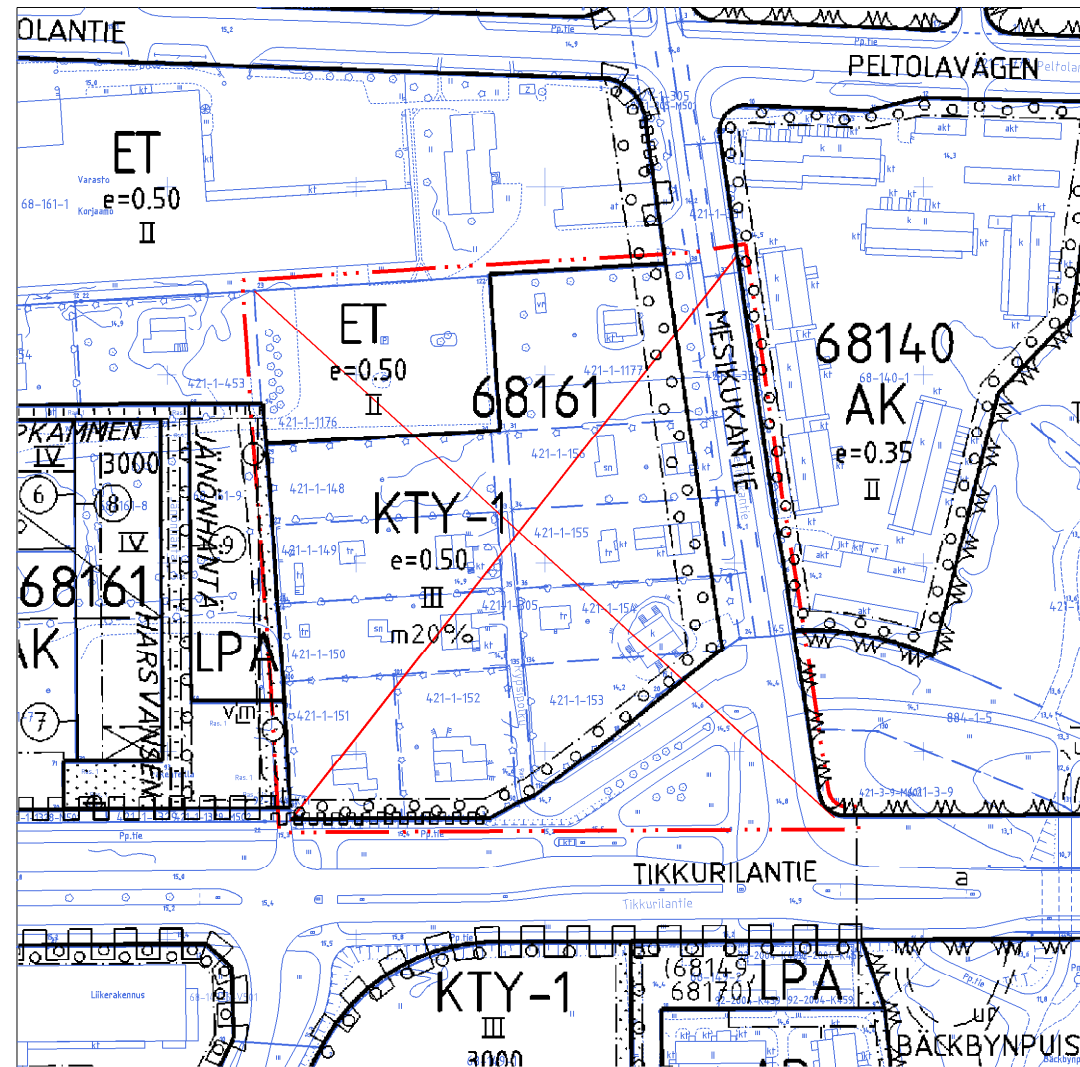
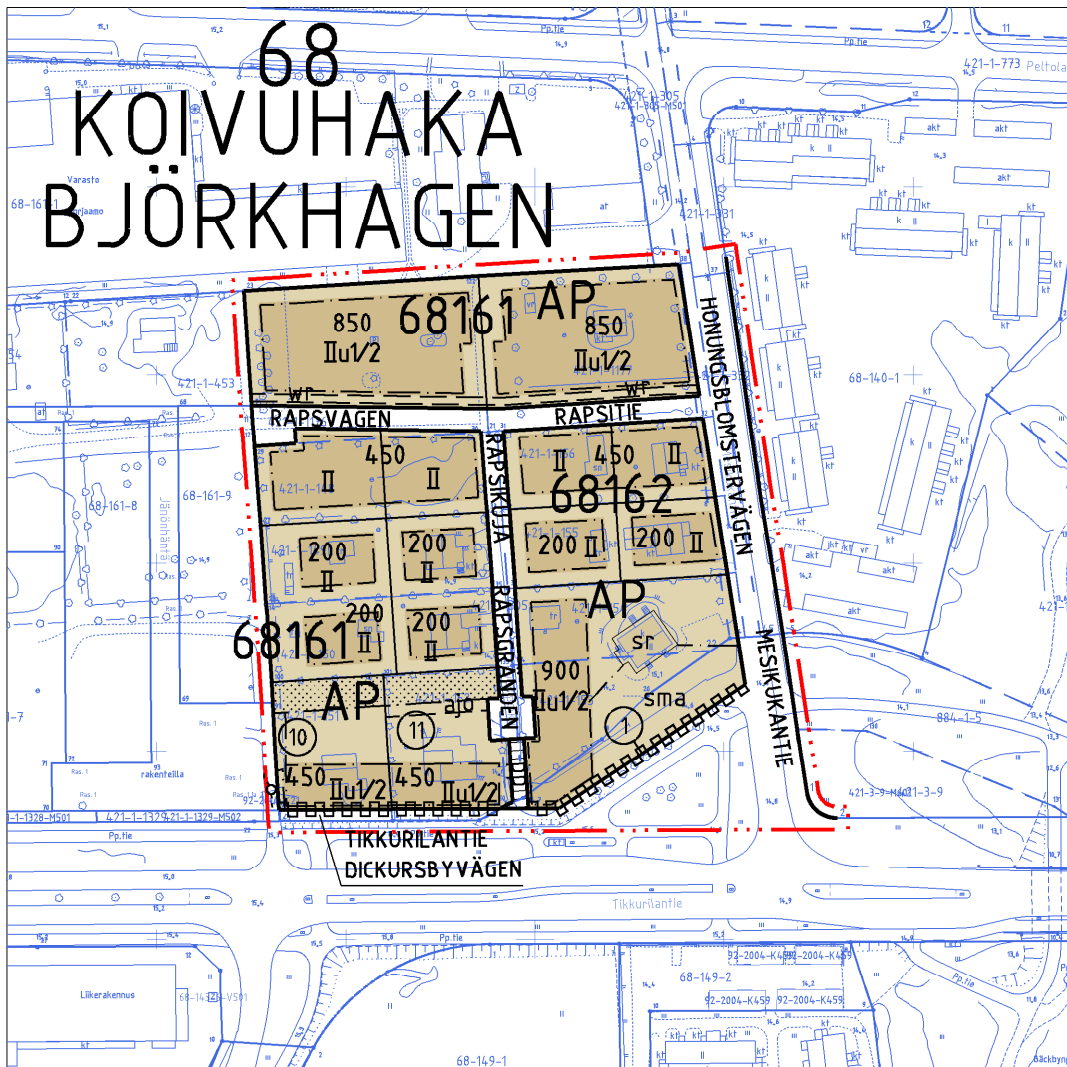
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	1	207	1	207

Alamerkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	1,9431	100,0	5600	0,29	0,0000	-1967
A yhteensä	1,4955	77,0	5600	0,37	1,4955	5600
AP	1,4955	100,0	5600	0,37	1,4955	5600
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0000		0		-1,2552	-6276
KTY	0,0000		0		-1,2552	-6276
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,4476	23,0	0		0,0178	0
Kadut	0,4398	98,3	0		0,0100	0
Kev.liik.kadut	0,0078	1,7	0		0,0078	0
E yhteensä	0,0000		0		-0,2581	-1291
ET	0,0000		0		-0,2581	-1291
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä	1	207	1	207
Asemakaava	1	207	1	207



Kaava-alueen numero
Planområdets nummerPäiväys
DatumPohjakarttalehtien numerot 1 / 2
Baskartbladens nummer

002166

8.12.2014

686500

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 68**KOIVUHAKA**

Asemakaavan muutos

Kortteli 68162 ja osa korttelia 68161
sekä katualueet.(Osa kumoutuvan asemakaavan
korttelia 68161 sekä katualue.)

Tonttijako

Osat kortteleita 68162 ja 68161.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 68**BJÖRKHAGEN**

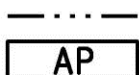
Ändring av detaljplanen

Kvarteret 68162 och del av kvarteret 68161
samt gatuområden.(Del av kvarteret 68161 samt gatu-
område i den plan som upphävs.)

Tomtindelning

Delar av kvarteren 68162 och 68161.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Asuinpientalojen korttelialue.Rakennuksiin saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa,
joka ei häiritse asumista.Rivitaloasuntojen yhteyteen saa rakentaa kylmiä tai puoli-
lämpimiä kuisti- ja varastotiloja, parvekkeita, terasseja ja
viherhuoneita. Nämä tilat saa sijoittaa rakennusalan ulko-
puolelle kerrosalan lisäksi.Tontin 68161/10 tonttiliittymä voidaan hoitaa tontin 9 kaut-
ta siihen asti kun tontti 68161/10 rakennetaan kaavan mu-
kaisesti.Erillispientalotonttien pihamateriaalina ei saa käyttää as-
falttia.Tikkurilantien puoleiset rakennukset tulee rakentaa vähin-
tään kahteen kerrokseen.Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista ma-
teriaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.Julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai paikallamuu-
rattua tiiltä, joka voidaan myös rapata.Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, myös pulpetti-
katto-osia sallitaan.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5 - 1:1.

Rakennuksissa tulee olla avoräystäät.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-
melua vastaan on oltava vähintään 32 dB.Tikkurilantiehen rajoittuvat rakennusalat tulee rakentaa
koko kadun suuntaiselta pituudeltaan suojaamaan pihaa
liikennemelulta. Jos rakennusallalle sijoittuu useita raken-
nuksia, tulee rakentein estää melun kulkeutuminen raken-
nusten välistä. Tikkurilantien puoleisten asuinhuoneiden
ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL tieliikennemelua vas-
taan on oltava vähintään 35 dB.Rivitalotontteille saa rakentaa autokatoksia myös raken-
nusalan ulkopuolelle.Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Rivitalot 1,5 autopaikka/asunto
Erillispientalot 2 autopaikka/asunto

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

68

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för småhus.I byggnaderna får sådana kontors- och arbetsutrymmen
placeras som inte stör boendet.I anslutning till radhusbostäderna får det byggas kalla el-
ler halvvarma verandor och förrådsutrymmen, balkonger,
terrasser och grönrut. Dessa utrymmen får placeras utan-
för byggnadsytan utöver våningsytan.Tomtförbindelsen till tomt 68161/10 kan ordnas via tomt 9
tills tomt 68161/10 byggs i enlighet med planen.Asfalt får inte användas som gårdsmaterial på tomter för
fristående småhus.Byggnaderna mot Dickursbyvägen ska byggas i minst två
våningar.Byggnadernas fasader ska byggas av högklassiga mate-
rial så att ett enhetligt byggnadsstätt efterföljs.Som fasadmateriäl ska trä användas, eller tegel som mu-
ras på plats, som också kan rappas.Byggnaderna bör förses med sadeltak, delar med pulpet-
tak är även tillåtna.

Taklutningen ska vara 1:1,5 - 1:1.

Byggnaderna ska förses med öppen takfot.

Ljudisoleringen mot flygbuller i bostadsrummens yttreväg-
gar ΔL ska vara minst 32 dBDe byggnadsytor som gränsar till Dickursbyvägen ska
byggas så att de till hela sin längd i gatans riktning skyd-
gar gården från trafikbuller. Om flera byggnader placeras
på byggnadsytan ska man med hjälp av konstruktioner
förhindra bullret från att föras vidare mellan byggnaderna.
Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens
yttreväggar ska vara minst 35 dB invid Dickursbyvägen.Carportar får byggas på radhusområdena över utanför
byggnadsytan.Minimiantalet bilplatser:
Radhus 1,5 bilplatser/bostad
Fristående småhus 2 bilplatser/bostad

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

KOIVU
68161

MESIKUKANTIE

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

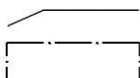
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

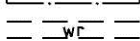
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II_v1/2

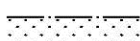
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



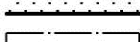
Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.



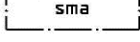
Rakennusala.



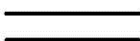
Ohjeellinen hulevesireitti.



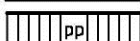
Istutettava alueen osa.



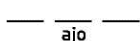
Maisemallisista syistä avoimena säilytettävä alueen osa.



Katu.



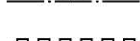
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Ajoyhteys korttelin 68162 eteläisimmän tontin kautta Rapsikujalle tulee säilyttää kunnes Rapsikuja on rakennettu.



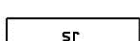
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys. Ajoyhteys on sitova, mutta sijainti ohjeellinen.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava rakennus.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Riktgivande dagvattenled.

Del av område som bör planteras.

Del av område som av landskapsmässiga orsaker skall bevaras öppen.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata. Körförbindelsen till Rapsgränden via den sydligaste tomten i kvarteret 68162 måste bevaras tills Rapsgränden har byggts.

Riktgivande körförbindelse inom området. Körförbindelsen är bindande men läget riktgivande.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Byggnad som bör skyddas.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
KaupunkisuunnitteluVerksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen**Mittausosasto**

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda ____/____/20__

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ____/____/20__

Godkänd av stadsfullmäktige ____/____/20__



23 § Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015

VD/2159/07.02.02.01/2015
KN/JB

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohto kokoontuu säännöllisesti yhteiseen tapaamiseen aina syksyllä ja keväällä. Tapaamisen järjestelyvuoro kiertää kaupunkien keskuudessa.

Seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen pidetään Oulussa 26.–27.5.2015. Tapaamisen ohjelma tarkentuu myöhemmin.

Kaupunginhallitusten toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti valtuuston ja hallituksen puheenjohtajistot sekä halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kustakin kaupungista.

Viimeksi tapaaminen järjestettiin syyskuussa 2014 Turussa.

Kaupunginhallitus 23.3.2015 § 45

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) nimetä osallistujat kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon seminaariin Oulussa 26.–27.5.2015, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Päätettiin

- a) nimetä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtman, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja Heikki Heinimäki, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja Anniina Kostilainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tapani Mäkinen, kaupunginhallituksen jäsen Susanna Bruun ja kaupunginhallituksen jäsen Arja Niemelä osallistujiksi kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon seminaariin Oulussa 26.–27.5.2015, ja
- b) maksaa seminaarin järjestämisestä aiheutuvat kustannukset kaupunginhallituksen menokohdalta 10 40 10000.

Pöytäkirja tarkastettiin ja hyväksyttiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Todettiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Antti Lindtmanilla on este, eikä hän voi osallistua kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon seminaariin Oulussa 26.–27.5.2015. Päätettiin nimetä tapaamiseen uusi edustaja.

Kaupunginhallitus 11.5.2015 § 23

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään nimetä Taisto Mäntynen kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon seminaariin Oulussa 26.–27.5.2015.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus



Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus

Tässä kokouksessa tehtyyn päätökseen, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan kaupunginhallitukselle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan kaupunginhallituksen osoite:

Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Tässä kokouksessa oikaisuvaatimuksen johdosta annettuihin **päätöksiin tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen voi tehdä vain oikaisuvaatimuksen tekijä, tai mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä (koskee myös oikaisuvaatimuksen hylkäävää päätöstä) tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 3. Hallintovalitus asemakaavan muutosta koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), kunnan jäsen, alueellinen ympäristökeskus tai muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia sekä rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle.**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä valitusviranomaiselle **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Kunnan jäsenen ja asemakaavan muutosta koskevissa asioissa myös asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Hallintovalitus etuosto-oikeuden käyttämistä koskevassa asiassa

Tässä kokouksessa tehtyyn **päätökseen**, jolla on päätetty käyttää etuosto-oikeutta, voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Valituksen saa tehdä ostaja ja etuostolain 6 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa myyjä.

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 euroa.

Valitusaika

Valitus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- ☐ Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- ☐ Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon vaaditaan muutosta. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puhelin: 0295642000, faksi: 0295642079
sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 5. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiassa

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 6. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

6.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

6.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



Muutoksenhakuohje 7. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

7.1

Tässä kokouksessa tehdyistä **päätöksistä, joilla on päätetty olla käyttämättä etuosto-oikeutta**, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valittamalla hakea muutosta. (Etuostolaki 22 § 2 mom.)

7.2

Tässä kokouksessa tehtyyn, **verotusta koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen ei saa hakea muutosta** valittamalla (Verotusmenettelylaki 88 § 6 mom.).

7.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintaoikaisua koskevaan päätökseen**, ei saa hakea muutosta.

7.4

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.