

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 20.05.2015

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Työjärjestyksen hyväksyminen	4
3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	6
5 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	7
6 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2015 ensimmäinen osavuosikatsaus	8
- : Osavuosikatsaus 1 2015, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	9
- : Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2015	17
- : Sitovien tavoitteiden raportointi 1.1.-30.4.2015, Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala	18
7 § Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja ympäristölautakunnan johtosääntömuutosesitykset 2015	21
- : VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ / Päivitetty 24.4.2015	23
- : VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ / 2013	26
- : VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ / Päivitetty 24.4.2015	29
- : VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ / 2013	39
8 § Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokous 2015	48
9 § Ympäristöluvan rauettaminen/ Paketo Oy, Myllypadontie 35, 01590 Maisala/KHI	50
10 § Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta/Helsingin kaupunki, maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely Kuninkaantammen kentällä	52
- : Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely Kuninkaantammen kentällä/sijaintikartta	57
11 § Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailu, kausi 2013-2014	58
- : Lentokoneiden jäänpoistoalueiden, glykolivesipumppaamojen, glykolipitoisten lumien keräilyalueiden ja glykolivesialtaiden sijainti	62
- : Helsinki-Vantaan lentoaseman valumavesien purkureitit ja hulevesien muodostumisalueet	63
- : Helsinki-Vantaan lentoasema, pinta- ja pohjaveden tarkkailupisteet	64
12 § Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuehdotuksesta	65
- : Pintavesien purkureitit Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	71
- : Pinta- ja pohjavesien havaintopaikat kartalla Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	72
- : Vesitarkkailun analyysiohjelma Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	73
- : Pintavesitarkkailun havaintopaikat Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	74
- : Maankaatopaikkojen vesientarkkailu Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	77
- : Asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen käsittelyn vesitarkkailupisteet Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	78
- : Biologisen tarkkailun havaintopaikat Finavia Helsinki-Vantaan lentoasema	79

SISÄLLYSLUETTELO

Ympäristölautakunta pöytäkirja 20.05.2015

13 § Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014	80
- : Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016 Toteutumisen arviointi 2014	81
14 § Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös vesitalousluvan muuttamisesta, Liikennevirasto, Vuosaaren sataman maaliikenneyhteyksiin liittyvien ratatunneleiden rakentaminen	86
15 § Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden hylkäävästä päätöksestä, joka koski Vantaan ympäristölautakunnan vesilain mukaisesta päätöksestä 30.10.2013 § 13 tehtyä valitusta / KHI	87
16 § Tiedoksi merkittävät asiat	89
- : Ympäristöjohtaja va:n päätösluettelo 9.4.-13.5.2015 §:t 7-8	90
- : 1. kaupungineläinlääkärin päätösluettelo 9.4. - 13.5.2015 §:t 36-53	91
- : Ympäristöpäällikön päätösluettelo 9.4. - 13.5.2015 §:t 9-18	94
- : Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle / Keravan Lämpövoima Oy, voimalaitoksen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen	96
- Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle	97
17 § Tiedoksi merkittävät asiat/PVI	98
18 § Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle vesihuoltolain mukaisesta viranhaltijapäätöksestä § 8/2015/KHI	99
19 § Ympäristöraportti 2014-kevät 2015	101
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 30 pv	105
Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä	106
Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	108



Ympäristölautakunnan kokous

Aika 20.5.2015 klo 17.00 – 17.23
Paikka Leija, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Weckman Markku, puheenjohtaja	x	Edelmann Jan	
Mölsä Jukka, varapuheenjohtaja	x	Merelä Mikko	
Herranen Birgitta	x	Puusa- Ruohonen Hannele	
Kuula Markku	x	Kaukonen Pekka	
Patshijew Ann-Mari	-	Simi Tuija	-
Halonen Jukka	§:t 15-19 klo 17.16-17.23	Pokki Väinö	
Pääsukene Suve	-	Sillanmäki Soile	x
Salasto Riitta	x	Kasvinen Maria	
Haukka Sami	-	Kärkkäinen Hannu	x
Parkkima Marja	x	Länsiharju Ulla	
Ranta Juhis	-	Pietikäinen Jarkko	-
Valtanen Hanna	-	Tuohimaa Pirjo	x
Bäckström Arto	-	Tilander Liisa	x
Silventoinen Pekka	x	Pentikäinen Jorma	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Nieminen Johannes	-	Ranto Esko	-
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Ålander Veera	-	Vartiainen Viljami	
Muut osallistujat			Läsnä
Hiltunen Kirsi, apulaiskaupunginjohtaja vs., ympäristöjohtaja va.	esittelijä §:t 1-16, 18-19		x
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja	esittelijä §:t 17		x
Maidell-Münster Leena, ympäristöpäällikkö			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x
Pasanen Eija, lautakunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin



Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Markku Weckman

Pöytäkirjanpitäjä Eija Pasanen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 22.5.2015, Ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa

Marja Parkkima

Pekka Silventoinen

Pykälät 8, 10, 12 ja 18, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.5.2015 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 1

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjataan läsnäolijat.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kirjattiin läsnäolijat.



2 § Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 2

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Hyväksytään kokouksen osanottajille lähetetty esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin kokouksen osanottajille lähetetty esityslista ja jatkolista kokouksen työjärjestykseksi.



3 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta/

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 3

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään,

- a) valita pöytäkirjantarkastajat ja
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan perjantaihin 22.5.2015 klo 14.00 mennessä.

Päätös:

Päätettiin,

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Marja Parkkima ja Pekka Silventoinen ja
- b) että pöytäkirjantarkastajat tarkastavat pöytäkirjan perjantaihin 22.5.2015 klo 14.00 mennessä.



4 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat/

80/00.02.02.00/2015

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 4

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan vs. tiedotusasiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi asiantuntijoiden ja esittelijöiden selostukset sekä apulaiskaupunginjohtajan vs. tiedotusasiat.



5 § Kuntalain 51 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

1497/00.02.02.00/2015

KHI

Ympäristölautakunnalle on kuntalain 51 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapunut seuraava päätös.

1. Ympäristöjohtaja vs. 17.4.2015 § 7 / Valkealähteen pohjavesialueen yhteistarkkailu 2015-2016.
2. 1. kaupungineläinlääkäri 18.5.2015 § 56 / Vantaan ja Porvoon yhteistyö kunnan eläinlääkintähuollon tehtävien järjestämisestä.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 5

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Päätös:

Päätettiin olla ottamatta ympäristölautakunnan käsiteltäväksi esittelyosassa mainittuja ottamiskelpoisia päätöksiä.

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja vs. Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi



6 § Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2015 ensimmäinen osavuosikatsaus

VD/3944/02.01.02.00/2015

LM-H, RNo

Osavuosiraporteissa, jotka laaditaan vuosikolmanneksittain, pääpaino on tiivistetysti kuvata toimialan toimintaa ja taloutta. Toimiala arvioi talousarvionsa toteutumista sekä käyttötalouden että investointien tulojen ja menojen osalta perusteluineen. Vuoden 2015 ensimmäisessä osavuosikatsauksessa toimialat raportoivat sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman toimenpiteiden ja selvitysten seuranta on lopetettu 31.12.2014.

Käyttötalouden osalta katsauksessa käytetään seuraavaa otsikointia:

1. Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet
2. Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Investointien osalta raportoidaan hankeryhmittäin työohjelmien eteneminen ja poikkeamat talousarvioon nähden.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 6

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi vuoden 2015 ensimmäinen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja – valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi vuoden 2015 ensimmäinen osavuosikatsaus ja toimittaa se edelleen kaupunginhallitukselle ja – valtuustolle tiedoksi.

Liitteet:

- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan osavuosikatsaus
- Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteutuminen
- Toimialan sitovien tavoitteiden toteutuminen

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 10. Oikaisu- ja valituskielto

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, 0400-809 532, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VANTAA

Osavuosisikatsaus 1 / 2015

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala



Käyttötalouden toteutumisen osalta toimialalla ei ole näköpiirissä merkittäviä poikkeamia budjetoituihin tuloihin ja menoihin nähden. Tuloissa alkuvuoden suhteellinen toteutuma ylittyy etenkin maanmyynneissä ja kuntatekniikan keskuksen sopimustuloissa.

Suurimmat haasteet liittyvät yleiseen taloudelliseen kehitykseen, jolla on merkittävä vaikutus mm. rakentamiseen ja maanmyyntiin. Sääoloilla on merkittävä vaikutus ylläpitomenoihin.

Vantaalla ei ole ollut yhtä kiivasta rakentamisen kautta vuosikymmeniin. Asuinrakentamisen lupamäärät ovat ennätyksellisen korkeat. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella luvitettuja ja aloitettuja asuntoja on lähes 1000. Vantaalla on rakenteilla noin 4000 asuntoa joista valmistuu tänä vuonna reilusti yli 2 500 asuntoa.

Toimitilainvestointien osalta arvioidaan toteutuvat talousarvion mukaisina. Ennusteseen liittyy epävarmuuksia mm. usean hankkeen varhaisen valmisteluvaiheen sekä mahdollisten uusien yllättävien kiireellisten korjaushankkeiden vuoksi.

Kehäradan aikataulu on tiukka, mutta rata aiotaan edelleen ottaa käyttöön 1.7.2015. Ennusteen mukaan vuoden 2015 budjetti tulee arvioiden mukaan ylittymään kaupungin osalta noin 11,6 miljoonaa euroa.

Talousarvion toteutumisen keskeiset onnistumiset ja haasteet

Vuoden 2015 ensimmäisellä kolmanneksella on hyväksytty 15 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta. Uutta asuntojen rakennusoikeutta niissä on noin 86 091 k-m² ja muuta rakennusoikeutta noin 82 448 k-m². Uusista vireille tulleista kaavoista on laadittu 14 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Asemakaavan muutosaloitteita on valmisteltavana kaikkiaan 157 kpl.

Kuntatekniikan keskuksen toiminnan arvioidaan toteutuvan menojen osalta käyttösuunnitelman mukaisesti, jos syksyn sääolosuhteet pysyvät tavanomaisina. Muita haasteita toiminnalle asettavat mahdollinen polttoainehinnan ja kaluston ylläpitokustannusten nousu. Vantaan vuoden 2015 joukkoliikenteen tulojen ja menojen ennakoitaan toteutuvan käyttösuunnitelman mukaisesti.

Kiinteistöjen käyttömenot ovat toteutuneet edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden noin 800 000 euroa pienempinä. Muutokset johtuvat lähinnä VTK Kiinteistöt Oy:lle maksettavien vuokrien jaksoitukseen liittyvistä tekijöistä ja lämmityskustannuksia pienentäneestä lämpimästä alkuvuodesta. Loppuvuoden aikana kustannuskehitys lähestyy budjetoitua. Lisäpaineita menoihin aiheuttavat vuoden aikana toteutettavat purkukurakat, joiden kustannustaso pitkälti ratkaisee talousarviossa pysymisen. Tulosalueen tulot ovat toteutuneet edellisen vuoden tasolla. Tulobudjetin saavuttaminen edellyttää kuitenkin kiinteistöjen ja osaketilojen myyntien määrän selvää kasvattamista alkuvuoden tasosta.

Rakentaminen jatkuu edelleen ennätysvilkkaana. Erityisenä haasteena on tulevien vuosien aikana Kehäradan, Kehä III perusparannuksen ja lentokenttäinvestointien mukanaan tuomaan rakentamisen kasvuun sopeutuminen sekä sähköisen asioinnin käyttöönotto.

Maanomistajien hakemien rakennusvalvontamittaus- ja kiinteistönmuodostustoimenpiteiden määrät ovat selvästi laskeneet kymmenen vuoden takaisesta tasosta. Osittain tämä johtuu omakotirakentamisen määrän vähentymisestä suhteessa kerrostalorakentamiseen. Rakennusvalvontamittausten määrän aleneminen näytetään pysähtyneen keväällä 2013. Nyt ollaan 1990-luvun alkupuoliskon tasolla. Lohkottujen tonttien määrä laski vuonna 2011 kasvuun vähennyttyään sitä ennen viiden vuoden ajan, mutta määrä laski jälleen hieman vuonna 2012. Vuosina 2013 ja 2014 sekä uusien rekisteröityjen tonttien määrä että tonttijaoissa suunniteltujen uusien tonttien määrä ovat vaihdelleet 300 kappaleen molemmin puolin.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Tilakeskus toteutti konsulttityönä rakennuttamisprosessien arvioinnin hankkeiden ja rakennusprojektien laadunhallinnan näkökulmasta. Arviointitarve kohdistui erityisesti kaupungin toimitilahankkeiden rakennuttamisprosessin laadun arviointiin ja kehittämispisteiden identifiointiin suhteessa rakennusprojektien lopputulokseen ja projektien aikaisiin riskeihin. Arviointitulosten mukaan tilakeskukseen liittyvät mielikuvat rakennuttajana olivat positiivisia. Useimmiten vastaajat mainitsivat ammattitaitoisuuden ja toimivuuden

Tilakeskuksen hankevalmistelu-yksikkö järjesti yhdessä sosiaali- ja terveystoimen, VAV:n ja Aalto-yliopiston arkkitehtuurin laitoksen kanssa Myyrmäen palvelukeskus hankkeeseen liittyvän opintokurssin, jonka tulokset esiteltiin 4.3.2015 järjestetyssä seminaarissa. Kurssin tuotti monia vaihtoehtoisia näkemyksiä ja ratkaisuja tulevaisuuden palveluasumiseen sekä kohteen toiminnallisiin, kaupunkirakenteellisiin ja kaupunkikuvallisiin kysymyksiin hankesuunnitelmaa varten.

Elinvoimaohjelman tavoitteeksi on asetettu ns. yhden luukun periaatteen ottaminen käyttöön 1.11.2014 pientalorakentamisen luvituksessa ja kaikessa luvituksessa 2015 loppuun mennessä. Vuoden 2014 tavoite saavutettiin. Hanke etenee niin, kaikki lupakäsittely siirtyy sähköiseksi ja yhden luukun periaatteen piiriin 1.11.2015.

Rakennusalan laajennettu ilmoitusvelvollisuus astui voimaan heinäkuussa 2014. Rakennustyön tilaajien on kerättävä tietoja rakennusurakoista ja päätoteuttajan on kerättävä tietoja työntekijöistä 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä rakennustöistä ja ilmoitettava tiedot verohallinnolle. Ilmoitusvelvollisuus koskee valtaosin tilakeskuksen ja kuntatekniikan keskuksen toimintaa. Vuoden ensimmäisellä kolmanneksella toteutettiin järjestelmäkehitys, jonka avulla tietojen kerääminen automatisoituu ja ilmoittaminen voidaan hoitaa sähköisesti.

Vuoden 2014 lopulla alkoi yrityspalveluiden maaomaisuuden hallinta -projekti. Projektin tarkoituksena on ottaa käyttöön sovellus, joka mahdollistaa paikkaan sidottujen tietojen esittämisen havainnollisesti kartalla. Maaomaisuuden hallinta -projekti on edennyt käyttöönottovaiheeseen.

Ympäristökeskus on lisännyt ympäristöasioiden viestintää, erityisesti puroluonnon teemavuoteen liittyen. Ympäristönsuojelu ja ympäristöterveydenhuolto ovat perustaneet viestinnän tehostamiseksi yhteisen viestintäryhmän. Ympäristöterveydenhuolto on tehnyt alkuvuodesta sisäisen auditoinnin elintarvikevalvonnan yhdenmukaisuudesta selvittämiseksi. Eläinlääkäripäivystykseen on valmistelu muutoksia, tarkoitus on aloittaa päivystysyhteistyö Porvoon kanssa. Muutoksilla tulee olemaan myönteinen vaikutus talouteen alkaen vuodesta 2016.



Vantaa purojen kaupunki 2015- teemavuoden avajaisia vietettiin 23.3.2015 Dixin Vantaa-infossa.
(Kuva: ympäristökeskus)



INVESTOINNIT

91 Toimitilainvestoinnit

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.11.2014 vuoden 2015 talousarviokäsittelyssään toimitilainvestointeihin 38,8 miljoonan euron määrärahan. Vuoden 2015 toimitilainvestointien ennustetaan toteutuvan 37,9 miljoonan euron kustannuksella eli alittavan hyväksytyt määrärahat noin 0,8 Me. Tässä vaiheessa vuotta ennusteeseen sisältyy kuitenkin paljon epävarmuutta.

91 1 Uudisrakennukset

Uudisrakennusten työohjelman mukaisten hankkeiden kustannusennuste on 15,6 M€, joka alittaa n.1,8 miljoonalla eurolla uudisrakennusten investointimäärärahan. Kustannusten alitus johtuu pääosin Itä-Hakkilan päiväkodin rakennusvaiheen siirtymisestä sekä Aurinkokivi-hankkeen onnistuneesta hankevalmistelusta ja urakkakilpailutuksesta.

Vuoden 2015 ensimmäisellä vuosikolmanneksella ei valmistunut uudisrakennushankkeita. Rakennusvaiheessa oli vuonna 2016 valmistuva Aurinkokivi –hankkeen ensimmäinen vaihe. Uutena hankkeena aloitettiin Itä-Hakkilan uuden päiväkodin toteutus purkutöillä ja alueen maarakennustöillä rakennuslupien ollessa vielä hakuvaiheessa.

Jo aikaisemmin suunniteltu ja loppukesällä aloitettava Simonkallion päiväkotihanke oli tarjouspyyntövaiheessa.

Määräraharahoitteisista hankkeista suunnitteluvaiheessa ajanjaksolla olivat Vaaralanpuiston päiväkotihanke, Petikon tukikohdan huoltorakennus sekä kuljettajien Kivistön aseman läheisyyteen tuleva linja-autokuljettajien taukotila. Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat Martinlaakson päiväkotihanke ja Kartanonkosken urheilupuiston huoltorakennus.

Ajanjaksolla käynnistyi konsulttitoimeksiantona tehtävät Keski-Vantaan toimitilaverkkoselvitys, Länsi-Vantaan kouluverkkoselvitys sekä Korson alueen päiväkotihanke- ja kouluverkkoselvitys.

Konserniyhtiöiden hankkeista valmistui Myyrmäen alueella vammaisten asumispalveluyksikön Lehtikallio –hanke (VAV). Rakennusvaiheessa VAV:lla oli vammaispalveluasuntojen kesällä valmistuva Hämevaara –hanke. 2015 alkavia hankkeita VAV:lla ovat Korson alueella olevat ja erityisasumiskäyttöön tulevat hankkeet Näätäkuja ja Pyykkuja. Kivistössä rakennusvaiheessa oli aluksi asuntomessujen toimistoksi valmistuva Rubiiniparkin asukastila. VTK:n rahoittamista hankkeista rakennusvaiheessa olivat Halmetien kiinteistöön tulevien pesulapalvelu työpajan sekä ruoka-apu toiminnan varastotilojen muutostyöt.

Suunnitteluvaiheessa oli VTK:n ja Kuntekin rahoittama Hakunilan harjoitusjalkapallohalli, jonka vuoden 2015 rakennuttamistehtävistä vastaa tilakeskus. Myös konserniyhtiöihin kuuluvan Heureka laajennus oli suunnitteluvaiheessa.

Konserniyhtiöiden hankkeista tilakeskuksessa tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa oli VAV –hanke Myyrmäen palvelukeskus.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisiin investointihankkeisiin sijoittuvista toimitilatarpeista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa olivat Kivistön kauppakeskuksesta vuokrattavat kirjasto- ja nuorisotilat sekä sosiaali- ja terveysaseman tilat.

Korson alueella oli vireillä yksityinen päiväkotihanke joka osaltaan on ajateltu korvaavan alueella Mikkolan suljettujen päiväkotien päivähoitopaikkoja. Aviapolis aseman läheisyydestä vuokrattiin linja-autokuljettajien taukotila.

91 2 Peruskorjaukset

Peruskorjaustyöohjelman mukaisten hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan n. 21 146 te eli työohjelman mukaisten peruskorjausten investointimääräraha ylittyy n. 1,1 Me. Ylitys johtuu pääosin hankkeiden aikatauluviiveistä eli hankkeiden kustannusten siirtymisestä edelliseltä vuodelta vuodelle 2015. Hankkeiden varhaisten valmisteluvaiheiden vuoksi ennusteeseen sisältyy vielä paljon epävarmuutta.

Tarkasteluajanjaksolla suuremmista hankkeista valmistuivat mm seuraavat:

- Autioniityn, Lehdokin ja Ristipuron päiväkotien korjaustyöt
- Hakunilanrinteen koulun liikuntasalin peruskorjauksen 1. vaihe
- Martinlaakson ja Myyrmäen asemien korjaustyöt
- 4T -tallin kattorakenteiden korjaustyöt Hakunilassa.

Rakennusvaiheessa olevia merkittävimpiä hankkeita olivat:

- Sandkullan navetan korjaus ja muutostyöt
- Kaunialan sairaalarakennusten vuosikorjaustyöt,
- Koivukylän koulun katoksien rakennekorjaukset
- Hämeenkyllän päiväkodin korjaustyöt.

Suunnittelu- ja/tai urakkatarjouspyyntövaiheessa olivat mm:

- Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaus
- Korson vanhusten keskuksen peruskorjaus- ja muutostyöt
- Myyrmäkitalon muutos- ja korjaustyöt
- Pähkinärinteen koulun peruskorjaus
- Jokiniemen koulun vesikattokorjaustöiden 1. vaihe
- Simonmetsän erityis päiväkodin vesikatto- ja keittiökorjaustyöt
- Metsälinnun ja Näätäpuiston päiväkotien korjaustyöt
- Vantaanlaakson päiväkodin vesikatto- ja muut korjaukset
- Riihipellon päiväkodin vesikattokorjaus
- Pähkinäsärkijän päiväkodin pihakorjaus
- Hämeenkyllän koulun pihakorjaus
- Martinus -salin perusparannus- ja muutostyöt
- Myyrmäen urheilutalon ulkoseinä- ja allasrakenteiden korjaustyöt

Tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa olivat mm:

- Katriinan sairaalan potilasarkistotilan muutostyö
- Vantaan päihdevieroitusyksikön peruskorjaus tai vaihtoehtoisesti uudisrakennustyö
- Simonkodin peruskorjaus- ja muutostyöt
- Rajatorpan koulun peruskorjaus
- Yrttitien päiväkodin korjaustyöt
- Kaivokselan päiväkodin korjaustyöt
- Vantaankosken paloaseman korjaustyöt

91 3 Vuokra- ja osaketilojen muutostyöt

Vuokra- ja osaketilojen muutostöiden työohjelman mukaisen hankkeiden kustannusten ennustetaan olevan 1,16 Me. Työohjelman mukaisten töiden arvioidaan toteutuvan hieman alle määrärahojen

Jakson aikana valmistuivat Håkansbölen päiväkodin korjaustyöt sekä muutostyöt Länsimäen kirjastotiloissa avoimeksi päiväkodiksi ja nuorisotiloiksi.

Selvittely- tai suunnitteluvaiheessa olivat Tikkurilan sosiaali- ja terveysaseman peruskorjaus sekä Lumon lukion salin ja keittiön korjaustyöt.

93 Julkinen käyttöomaisuus

Liikennealueiden, urheilulaitosten, virkistysalueiden, ympäristörakentamisen sekä yhteishankkeiden ja Kehäradan rakentamiseen varatuista määrärahoista on ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana käytetty yhteensä lähes 30 %. Työt ovat alkuvuonna edenneet suurin piirtein työohjelman mukaisesti. Investointien määrärahan käyttö alkuvuonna on yleensä suhteessa vähäisempää muuhun vuoteen verrattuna ja kiihtyy kevään ja kesän myötä. Liikennealueiden osalta tilanteen voidaan sanoa olevan normaali vuoden ajankohtaan nähden.

Merkittävimmät käynnissä olevat katuhankkeet ovat Kivistön ja Keimolan alueen uudet kadut sekä Aviapoliksen Kehäradan avaamiseen liittyvät kadut mm. Aviabulevardi. Asolassa rakennetaan Elmontietä ja siihen liittyviä katu- ja kaistajärjestelyjä. Martinlaaksossa etenee Loiskekujan rakentaminen. Rajakylässä rakennetaan Sompakujaa ja Piispankylässä Åbynkujaa ja Åbyntietä.

Ympäristörakentamisen hankkeiden valmistelu on edennyt hyvin ja toteutukset alkavat perinteisesti kesäkaudella kiihtyen syksyä kohden. Merkittävimmät kohteet ovat Aviapolis ja Kivistö. Liikuntapaikkainvestoinneissa Hakunilan hallin toteutuminen on vielä epävarmaa.

Kehäradan aikataulu on tiukka, mutta rata on edelleen tarkoitus ottaa käyttöön 1.7.2015. Tämänhetkisen arvion mukaan kokonaisbudjetti tulee ylittymään. Vuodelle 2015 arvioitu Kehäradan Vantaan osuus, noin 22,8 miljoonaa euroa, muodostuu jäljellä olevista urakoista, joista osa on viime vuoden puolelta siirtyneitä kustannuksia urakoiden (lähinnä Lentoaseman asemaurakka) viivästymisestä ja kaupungin toteuttamista Kivistön Topaasiaukion pintatöistä johtuen. Ennusteen mukaan vuoden 2015 budjetti tulee ylittymään 11,6 M€.

Kivistön alueen kunnallistekniikan rakentaminen jatkuu edelleen pintarakenneurakan osalta. Pintarakenneurakasta asuntomessuihin liittyvät osiot valmistuvat ennen messuja kesällä 2015, ja kokonaisuudessaan työt ovat valmiit syksyllä 2015.

Yhteishankkeena valtion kanssa toteutettava Kehä III:n toinen parantamisvaihe etenee kokonaisuudessaan hyvin. Lentoasemantien parantaminen on tarkoituksena saada viimeistelyjä lukuun ottamatta valmiiksi vuoden 2015 lopulla. Urakka Lahdenväylän ja Porvoonväylän välillä on käynnissä, ja työt valmistuvat urakoitsijan mukaan kesällä 2016.

Toinen valtion kanssa yhteishankkeena toteutettava Ylästöntien parantaminen Vantaanlaaksontien ja Lentoasemantien välillä on käynnissä ja sen työt valmistuvat syksyllä 2015.

95 Kiinteä omaisuus

Esirakentaminen sekä pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt budjetoidun mukaisesti. Merkittävien käynnissä oleva hanke on Vehkalan itäosan esirakentaminen, joka valmistuu tammikuussa 2016. Vehkalan aseman liityntäpysäköinti voidaan ottaa käyttöön aseman avaamisen yhteydessä kesällä 2015.

Maanostoja sekä tehtyjä tarjouksia on noin 6 miljoonan euron edestä.

Marja-Vantaan ja keskustan kehittämisrahasto

Asuntomessualueella rakentaminen on jatkunut alkuvuoden aikana kiivaana. Talvikelien myötä kohteissa siirryttiin sisätoihin ja niitä jatketaan edelleen, lattiamateriaaleja ja kalusteita asennetaan, seinäpintoja käsitellään. Kohteista kaksi on lähes valmiina ja niissä on päästy aloittamaan pihatyöt. Joissakin kohteissa on aloitettu kielten lämmitettyä myös ulkoseinien pintakäsittelyt. Kerrostalokohteet ovat sisätiloiltaan valmiina ja niissä keskitytään viimeistelyyn ja sisustamiseen.

Kivistön asuntomessualueella on pientalojen lisäksi rakenteilla viisi kerrostaloa, joista yksi on asuntomessujen oheiskohde. Keskustassa on rakenteilla kolmesta kerrostaloa, joista ensimmäinen kerrostalo huhtikuussa. Keimolanmäen asuntorakentaminen käynnistyi talvella 2015 kuuden asuinkerrostalon rakentamisella. Kivistön keskustan aloitusosassa jätteen putkikeräyksessä on rakennettu tonttiliittymiä runkoverkon valmistettua vuonna 2014. Jätteen koonta-asema on rakenteilla, se valmistuu toukokuussa 2015. Asuntomessualueen ja aloituskortteleiden pysäköintitalot ovat rakenteilla: Rubiiniparkki valmistuu toukokuussa 2015 ja Ruusuparkki marraskuussa 2015.

Tikkurilassa liike- ja toimistokeskus Dixin ensimmäinen vaihe on otettu käyttöön. Ensimmäisessä vaiheessa valmistui liiketilaa, toimistotorni sekä linja-autoterminali ja Asemasilta. Asuntoja valmistui keskustaan 200 kpl.

Myyrmäen keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu pidettiin 26.11.2014 – 31.3.2015. Kilpailuehdotuksia tuli 8 kpl. Kilpailu ratkaistaan syksyllä 2015. Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuoren koulun tontti), Martinlaakson liikekeskus Oy:n tontin sekä Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailut on pidetty ja voittajat valittu. Kaikkien kolmen kohteen asemakaavatyö on käynnissä.

Hakunilan uuden kauppakeskuksen toteuttamiselle luodaan edellytykset löytämällä nykyiselle linja-autovarikolle uusi sijaintipaikka. Hakunilan vanhan ostoskeskuksen elinvoima pyritään säilyttämään myös silloin kun uusi ostoskeskus valmistuu.



Asunto Oy Vantaan Puuhakivi on ensimmäinen Kivistön alueelle valmistunut kerrostalo. Puuhakiven ensimmäiset asukkaat muuttivat uusiin koteihinsa Ruusukvartinkadulle huhtikuussa. (Kuva: YIT)



Vantaa

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kielotie 28
01300 Vantaa

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan käyttötalouden toteuma 1.1.-30.4.2015

		Talousarvio yhteensä 2015	Kumulatiivinen toteutuma 1-04/ 2015	Kum. Tot. %	Ylitys / alitus
Ympäristölautakunta	TOIMINTAKULUT	-60 000	-8 943	14,9	-51 057
	Kokonaistulos	-60 000	-8 943	14,9	-51 057
Rakennusvalvonta	TOIMINTATUOTOT	3 041 000	2 173 096	71,5	867 904
	TOIMINTAKULUT	-2 864 952	-888 870	31,0	-1 976 082
	Kokonaistulos	176 048	1 284 226	729,5	-1 108 177
Ympäristökeskus	TOIMINTATUOTOT	481 000	140 818	29,3	340 182
	TOIMINTAKULUT	-3 587 000	-964 081	26,9	-2 622 919
	Kokonaistulos	-3 106 000	-823 263	26,5	-2 282 737
Yla yhteensä	TOIMINTATUOTOT	3 522 000	2 313 914	65,7	1 208 086
	TOIMINTAKULUT	-6 511 952	-1 861 895	28,6	-4 650 057
	Kokonaistulos	-2 989 952	452 019	-15,1	-3 441 971

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupungin talous tasapainossa								
Strateginen päämäärä 1. Talouden tasapainottamis- ja velkaohjelma toteutetaan								
1.3. Joukkoliikenteen kuntaosuus on n. 50 % (tulot/menot) ilman joukkoliikenteen infrakorvauksia. Infrakorvaukset (menot/tulot) tarkentuvat HSL:n talousarviesityksen yhteydessä.	Joukkoliikenteen kuntaosuus-% ilman infrakorvauksia	49,7% (lähtötilanne korjattu)	n. 50 % (tavoitteen saavuttamiseen voidaan vaikuttaa joukkoliikenteen tarjonnan ja lipunhintojen kautta)	Merkittävä kustannustennousu liikennöinnin osalta (esim. polttoaineen hinta), mutta kuntatalouden osalta tätä voidaan tarvittaessa tasapainottaa edellisinä vuosina kertyneen ylijäämän käytöllä.	Maton akj	Vantaan vuoden 2015 joukkoliikenteen käyttösuunnitelma on 47 milj. euroa.	Kuntien osuus HSL:n toimintatuotoista vuonna 2014 oli 48,8 %. Vuoden 2015 luku saadaan vuoden lopussa.	Toteutunee täysin
1.4. Talouden tasapainottamis- ja kehittämistoimenpiteet päivitetään ja ne käsitellään kevään 2015 valtuustoseminaarissa.	Toimenpiteet määriteltä	Vuoden 2013 loppuun mennessä toteutetut TVO-toimenpiteet	Toimenpiteet on päivitetty ja käsitelty kevään 2015 valtuustoseminaarissa	Talouden kehitys, tuottavuuden kehittämistä vaikeuttavat tekijät (esim. liian tarkka sääntely)	Kaupunginjohtaja, apulaiskaupunginjohtajat Raportointivastuu: Patrik Marjamaa	Toimenpiteiden määrittelyä tehty toimialalla ja ne tuodaan käsittelyyn kevään 2015 valtuustoseminariin	Kts. Toimenpiteet	Toteutunee täysin
Strateginen päämäärä 3. Kaupungin tulopohjaa vahvistetaan								
3.1. Kaupunki saa maanmyyntivoittoja vähintään 32 milj. euroa vuoden 2015 aikana.	Maanmyyntivoitot, lisäksi raportoidaan Kivistön osuus maanmyyntivoitoista.	30 + 4 milj. euroa	32 milj. euroa	Tarjonta ja kysyntä.	Maton akj	Tonttimyynti, erityisesti asuntotonttien myynti, on ollut vilkasta	Maanmyyntivoitto 30.4.2015 15M€.	Toteutunee täysin
Strateginen päämäärä 4. Kumppanuuksien hyödyntäminen								
4.1. Kivistön kumppanuushankkeiden ja asuntomessujen onnistuminen.	Kumppanuushankkeiden onnistuminen.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kumppaniriskit.	Maton akj	Kivistön asuntorakentaminen on kumppaneiden toimesta vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella.	Valmistunut 1 kerrostalo ja 19 kerrostaloa rakenteilla	Toteutunee täysin
	Asuntomessujen näkyvyys		Asuntomessujen näkyvyys eri medioissa	Loma-aika, taloustaantuma + sääriski.	Maton akj	Asuntomessut valmistuvat 10.7. avajaisiin. Rakentaminen ja järjestelyt etenevät hallitusti, aktiivinen markkinointi aloitettu keväällä 2015.	Vantaan asuntomessujen medianäkyvyyttä mitataan kaupungin käytössä olevalla M-Brain –mediaseurantatyökalulla. Alkuvuonna 2015 näkyvyys mediassa on ollut laajaa, säilyttään positiivista tai vähintään neutraalia. Mediassa huomiota ovat saaneet etenkin messujen kerrostalokohteet, niiden julkissisustajat sekä messujen vetonaulaksi tuleva Lokki-lentokone.	Toteutunee täysin

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutunee: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Kaupunkirakenne eheytyy								
Strateginen päämäärä 5. Kaupunkirakenne ja palvelurakenne tukeutuvat raideliikenteeseen ja joukkoliikenteen laatukäytäviin								
5.1. Priorisoidaan keskustojen ja joukkoliikenne-vyöhykkeiden kaavoittamista ja toteuttamista sekä vihervyöhykkeiden säilyttämistä.	Martinlaakson ja Korson keskustojen kumppanuuskilpailujen toteutuminen aikataulussa.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kilpailun onnistuminen / valitukset.	Maton akj	Korson torni (002144) OAS 4/2015, muiden hankkeiden osalta valmistelutyöt vireillä Martinlaakson keskustakorttelin (Laajavuorn koulun tontti), Martinlaakson liikekeskus Oy:n tontin sekä Korson keskustan kilpailut pidetty ja voittajat valittu. Kaikkien kolmen kohteen asemakaavatyö on käynnissä. Etenee aikataulussa.	Kts. Keskeiset toimenpiteet Etenee aikataulussa. Asemakaavojen käsittely Kalassa 1.6.2015.	Toteutunee melko hyvin Toteutunee täysin
	Myrmyäen kumppanuuskilpailun järjestäminen ja keskustan kaavoittaminen uudelta pohjalta yhdessä kumppaneiden kanssa.	Ei valmis.	Tehty onnistuneesti kumppaneiden kanssa.	Kilpailun onnistuminen / valitukset.	Maton akj	Kilpailu pidetty 26.11.2014 - 31.3.2015. Kilpailuehdotuksia tuli 8 kpl. Jokaista kilpailuehdotuksen jättänyttä on haastateltu.	Etenee aikataulussa.	Toteutunee täysin
	Tikkurilaan kaavoitettujen uusien asuntojen ja työpaikkojen määrä.	Nykytila	500 asuntoa ja 50 työpaikkaa	Tarjonta ja kysyntä.	Maton akj	KH asettanut nähtäville kaavoja, joiden asuntojen lukumäärä on 500 kpl	Kaavoja tullut voimaan, joiden asuntojen lukumäärä on 760 kpl ja työpaikkojen 40 kpl. Etenee aikataulussa.	Toteutunee täysin
5.2. Kehäradan liikennöinti käynnistyy viimeistään 1.7.2015.	Kehäradan liikennöinnin alkamisajankohta	Kehäradan rakentaminen käynnissä.	1.7.2015	Rakentamisen aikataulussa pysyminen.	Maton akj	Urakoitsijoiden kanssa on sovittu yhteisistä aikataulutavoitteista - seurantapalaverit. Tavoiteaikataulu toteutu, massa suurella todennäköisyydellä.	Pysytty tavoiteaikataulussa .	Toteutunee täysin
5.3. Kaupunki teettää yhdessä Vantaan Energia Oy:n kanssa selvityksen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä 30 prosentilla vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin vähentämisestä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoteen 1990.	Päästöjen vähentämisselvitys tehty.	Kaupungilla ei ole tehty kaupunginjohtajien ilmastoverkoston aloitteen mukaista selvitystä keinoista aikaisempaa tiukemman tavoitteen saavuttamiseksi mahdollisimman kustannustehokkaasti.	Päästövähennysselvitys osoittaa keinot, joilla kustannustehokkaimmin päästään 30 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2020 mennessä ja 40 prosentin tavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä.	Taloudellinen tilanne ja poliittinen päätöksenteko ei tue kasvihuonekaasujen vähentämistoimia. Valtio ei tue kuntien työtä.	Maton akj	Tutkittu muiden kaupunkien vastaaavt selvitykset. Hankintaa ei ole vielä aloitettu.	Keinoja ei vielä osoitettu.	Toteutunee täysin

Vuoden 2015 sitovat tavoitteet

Sitova tavoite vuodelle 2015	Sitovan tavoitteen mittari	Mittarin lähtötaso, v:n 2013 loppu	Mittarin tavoitetaso 2015	Merkittävimmät tavoitteiden toteutumista uhkaavat riskit	Vastuhenkilö(t)	Keskeiset toimenpiteet 1.1. - 30.4.2015 sitovan tavoitteen toteuttamiseksi	Mittari(e)n tilanne 30.4.2015	Tavoitteen toteutumisarvio Tavoite toteutuu: - täysin - melko hyvin - jossain määrin - ei lainkaan
Strateginen päämäärä 8. Asuntorakentaminen on laadukasta ja kohtuuhintaista								
8.1. Kaupunki luo edellytykset 2 000 asunnon laadukkaalle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.	Valmistuneiden asuntojen määrä (valmistuneiden asuntojen määrästä raportoidaan myös hallintamuodittain MAL-seurannan aikataulussa ja tilinpäätöksen yhteydessä)	1 675	2 000	Tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys.	Maton akj	Kivistön asuntorakentaminen on vilkasta ja uuden asuntorakentamisen edistymistä on edistetty ripeällä kaavoituksella, erityisesti Kivistössä ja keskustoissa. MAL välitarkastelua ei ole vuonna 2015 tehty	610 asuntoa	täysin
8.2. Kaupunki luovuttaa 80 omakotitalotonttia.	Luovutettujen omakotitalotonttien määrä	83	80	Tarjonta ja kysyntä sekä talouden kehitys.	Maton akj	Jatkuvassa myynnissä on ollut 37 tonttia, tarjouskilpailu järjestettiin 4 tontista keväällä 2015 ja 19 tontin yleistä hakua on valmisteltu syysksi 2015. Kaupungilla on ollut asuntomessualueelta tarjolla 7 pientalotonttia, joista 6 tonttia on myyty huhtikuun loppuun mennessä.	Luovutettu 18 tonttia	Toteutuu jossain määrin
Kaupungin elinvoima vahvistuu								
Strateginen päämäärä 10. Kaupungin vetovoimaisuus asuinpaikkana paranee ja asukkaat tuntevat oman kylänsä ja sitä kautta Vantaan kotikaupunkikseen								
10.3. Toteutetaan teemavuosi, jolla kiinnitetään huomiota kaupungin puoluontoon.	Raportoidaan toteutuneet toimenpiteet.		Teemavuoden toimenpiteet.	Aikataulu on liian nopea teemavuoden toteuttamiseksi.	Maton akj	Sidosryhmien kanssa järjestetty kick off-tilaisuus, näyttely Dixissä, viestintää, myös some-viestintää, kutsu talkoisiin asukas- ja omakotiyhdistyksille, yhteistyötä järjestöjen kanssa, valokuvauskilpailun ja vesiaiheisen Ekoteko-kilpailun (sivi) valmistelu	Toimenpiteet käynnissä	Toteutuu täysin



7 §

Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja ympäristölautakunnan johtosääntömuutosesitykset 2015

VD/4070/00.01.01.00/2015

LM-H, HW, KHI, AML,RN

1. Ympäristölautakunnan johtosääntö

Ympäristölautakunnan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi on tehty pieniä teknisiä korjauksia.

Vesihuoltolaki sekä maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuivat 1.9.2014. Muutosten myötä kunnan tulee määrätä monijäseninen toimielin, joka valvoo maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a lukua *Hulevesiä koskevat erityiset säännökset*. Toimielimen tehtäviin kuuluu muun muassa antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (MRL 103 j §) sekä antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §). Toimielimellä on mahdollisuus määrätä uhkasakko tai teettämishuoka.

Lakimuutosten myötä kunnan tulee myös määrätä viranomainen, joka myöntää vapautuksen kiinteistön velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f §). Samoin kunnan tulee määrätä viranomainen, joka osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat (MRL 103 g §).

Vantaalla maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena tulee toimimaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto. Käytännön valmistelusta vastaa kuitenkin Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus.

2. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö

Toimialan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi esitetään eräitä lisädelegointeja toiminnan sujuvoittamiseksi.

16 § kohta2) (katualueella olevien rakennusten, istutusten yms. korvaaminen)
Kohdan täydennys. Rakennusten, puiden ym. korvaamista koskeva delegointipykälä on aiemmin sisällytetty kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöön. Delegointipäätös jäi pois kaupunkisuunnittelulautakunnan ja teknisen lautakunnan johtosääntöjen hyväksymisen yhteydessä (KV 19.11.2012 § 11). Kuntatekniikan keskus kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen eikä teknisen lautakunnan johtosääntöön sisälly mitään soveltuvaa katualueen haltuunottoa käsittelevää asiakohtaa. Em. perusteella asia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää suoraan toimialan johtosääntöön.

16 § kohta 6) (ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot).
Tehtävä on menettänyt kokonaan merkityksensä ajoneuvolainsäädännön muutosten vuoksi ja se voidaan poistaa johtosäännöstä.

16 § kohta 18) (luvan myöntäminen maanomistajana pääsytien rakentamista tai pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2§ ja 88.3 §)).
Uusi kohta. Katualueet ovat kuntatekniikan keskuksen hallinnassa. Viranhaltijan ratkaisuvallan täsmentäminen tältä osin selkeyttää nykykäytäntöä.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

17 § kohta 4) (maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana viranomainen ja 150 §:n 2 momentin tarkoittama sijaintikatselmuksen toimittava viranhaltija)



Kohdan päivitys maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaiseksi (17.1.2014/41). Aiemmin vastaavasta tehtävästä säädettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentissa.

17 § kohta 6) (maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittama kunnan viranhaltija).
Uusi kohta. Kaavoitusmittauksen valvonta on siirtynyt kokonaan pois Maanmittauslaitokselta kunnan vastuulle (MRL:n muutos 11.4.2014/323)

19 § (rakennusvalvontajohtajan tai hänen määräämänsä toimivalta)
Rakennusvalvonnan toiminnan tehostamiseksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännöissä esitetään siirrettäväksi rakennusvalvontajohtajalle tai hänen määräämälleen lisää toimivaltaa tietyissä lupakäsittelyyn sekä rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvissä tehtävissä. Viranhaltijoiden päätösvalta tulee muutosten myötä lisääntymään muun muassa tilapäisten ja määräaikaisten rakennuslupien sekä purkamislupien osalta, joiden kohdalla esitetään nostettavaksi neliörajat 2000 m²:iin muiden lupien tavoin. Muutoksella yhdenmukaistetaan ja sujuvoitetaan lupaprosesseja. Lisäksi päätösvaltaa ehdotetaan siirrettäväksi viranhaltijoille tiettyjen rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvien toimenpiteiden osalta.

Lisäksi on toiminnan sujuvoittamiseksi esitetty delegointimahdollisuutta asiakirjojen allekirjoittamiseen.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan johtosääntö liitteen mukaisena,
- b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle hyväksyttäväksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö liitteen mukaisena.

Päätös:

Päätettiin

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle hyväksyttäväksi ympäristölautakunnan johtosääntö liitteen mukaisena,
- b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen –valtuustolle hyväksyttäväksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö liitteen mukaisena.

Liitteet:

- ympäristölautakunnan johtosääntö, muutokset puneella
- ympäristölautakunnan johtosääntö, voimassa oleva
- maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö, muutokset puneella
- maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö, voimassa oleva

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 10. muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

(apulaiskaupunginjohtaja vs. Kirsi Hiltunen, 0407248590, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi, rakennuslakimies Annamari Laakkonen, 0438253683, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi ja kaupungininsinööri Henry Westlin, 0400417436, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.2.2013 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa, sekä siltä osin kuin toisin ei ole määrätty,

- 1) toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena, **maankäyttö- ja rakennuslain 13 a-luvun tarkoittamana kunnan monijäsenenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena ja huolehtii niille säädettyistä tehtävistä,**
- 2) huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, valvoo kaavojen noudattamista, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään,
- 3) toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaistehtävistä,
- ~~4) toimii kemikaalilain tarkoittamana kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena ja huolehtii kunnan kemikaalivalvontaviranomaisen tehtävistä,~~
- ~~5) 4)~~ toimii maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena,
- ~~6) 5)~~ toimii ~~kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta annetun lain-~~ **kuluttajaturvallisuuslain** tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
- ~~7) 6)~~ huolehtii kansanterveyslain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä kansanterveystyöstä, ympäristöterveydenhuollosta sekä kunnalle kuuluvien eläintauti- ja tartuntatautilain mukaisten tehtävien ja eläinsuojelun järjestämisestä
- ~~8) 7)~~ suunnittelee ja toteuttaa eläinlääkintähuoltoa ja huolehtii eläinlääkintähuollon järjestämisestä,
- ~~9) 8)~~ huolehtii elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun sekä niihin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä,
- ~~10) 9)~~ toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena,
- ~~11) 10)~~ toimii elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena,
- ~~12) 11)~~ toimii ~~toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain~~ **tupakkalain** tarkoittamana kunnan viranomaisena,
- ~~13) 12)~~ toimii lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten tarkoittamana kunnan viranomaisena,
- ~~14) 13)~~ toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja huolehtii ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Rakennuslupajaosto

Lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Rakennuslupajaoston tehtävänä on huolehtia tämän johtosäännön 1 §:n 1 ja 2 kohtien mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta toimimista postitoimintalaissa tai postilaissa ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä säädettyä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslautakuntana tai ellei toisin ole määrätty.

4 § Ratkaisuvälä

Lautakunnan tehtävänä on, sen lisäksi, mitä toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi on säädetty, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 pykälissä tarkoitetut rakennusluvat sekä 176 §:ssä tarkoitetut tilapäisen rakennuksen rakennusluvat
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
- 3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennusten purkamisluvat,
- 4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat,
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säätämästä veden johtamisesta ja ojitamisesta asemakaava-alueella,
- 6) hyväksyä rakennustapaohjeet,
- 7) päättää luonnonsuojelulain mukaisesti yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta,
- 8) päättää luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta sekä antaa lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista lupahakemuksista sekä lausunnot maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädettyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa,
- 9) päättää eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä talteenottopaikkojen kanssa tehtävistä sopimuksista,
- 10) vastata yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain tarkoittamasta kunnan viranomaisen suorittamasta tilojen tarkastuksesta,
- 11) päättää tehtäväalueensa palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 12) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 13) hyväksyä maksut ja korvaukset vahvistetun taksan mukaisesti,
- 14) hyväksyä työsuorituksista aiheutuvat korvaukset,
- 15) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa,
- 16) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ja
- 17) myöntää tehtäväalueensa avustukset.

Lautakunta voi siirtää maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain ja lääkelain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille, jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

5 § Kokoukset

Lautakunnan ja sen jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

6 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja sen rakennuslupajaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.2.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.2.2013 alkaen.

1 § Tehtäväalue

Ympäristölautakunta vastaa toiminnan tuloksellisuudesta tehtäväalueellaan yhteistyössä muiden viranomaisten kanssa, sekä siltä osin kuin toisin ei ole määrätty,

- 1) toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna kunnan rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii sille säädetyistä tehtävistä,
- 2) huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, valvoo kaavojen noudattamista, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa siten kuin siitä säädetään,
- 3) toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena ja huolehtii kunnalle kuuluvista ympäristön- ja luonnonsuojelun viranomaistehtävistä,
- 4) toimii kemikaalilain tarkoittamana kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena ja huolehtii kunnan kemikaalivalvontaviranomaisen tehtävistä,
- 5) toimii maa-aineslain tarkoittamana kunnan lupa- ja valvontaviranomaisena,
- 6) toimii kulutustavaroiden ja kuluttajapalveluiden turvallisuudesta annetun lain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena
- 7) huolehtii kansanterveyslain tarkoittamasta yksilön ja hänen elinympäristönsä kansanterveystyöstä, ympäristöterveydenhuollosta sekä kunnalle kuuluvien eläintauti- ja tartuntatautilain mukaisten tehtävien ja eläinsuojelun järjestämisestä
- 8) suunnittelee ja toteuttaa eläinlääkintähuoltoa ja huolehtii eläinlääkintähuollon järjestämisestä,
- 9) huolehtii elintarvikevalvonnan ja terveydensuojelun sekä niihin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä,
- 10) toimii terveydensuojelulain tarkoittamana kunnan terveydensuojeluviranomaisena,
- 11) toimii elintarvikelain tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena,
- 12) toimii toimenpiteistä tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain tarkoittamana kunnan viranomaisena,
- 13) toimii lääkelain nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten tarkoittamana kunnan viranomaisena,
- 14) toimii ulkoilulain tarkoittamana kunnan leirintäalueviranomaisena ja huolehtii ulkoilulain tarkoittamista kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävistä.

2 § Kokoonpano

Kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään 9 jäsentä ja kullekin jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen. Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

3 § Rakennuslupajaosto

Lautakunnassa on rakennuslupajaosto, johon lautakunta valitsee keskuudestaan vähintään viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunta nimeää jaoston jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Rakennuslupajaoston tehtävänä on huolehtia tämän johtosäännön 1 §:n 1 ja 2 kohtien mukaisista tehtävistä lukuun ottamatta toimimista postitoimintalaissa tai postilaissa ja maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:ssä säädettyä maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennuslautakuntana tai ellei toisin ole määrätty.

4 § Ratkaisuvallta

Lautakunnan tehtävänä on, sen lisäksi, mitä toimivaltaisen viranomaisen ratkaistavaksi on säädetty, ellei lautakunta ole toisin päättänyt tai ellei toisin ole säädetty tai määrätty

- 1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 ja 126 pykälissä tarkoitetut rakennusluvut sekä 176 §:ssä tarkoitetut tilapäisen rakennuksen rakennusluvut
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitetut poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen rakentamissäännöksistä sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksistä,
- 3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennusten purkamisluvat,
- 4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvut,
- 5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n säätämästä veden johtamisesta ja ojittamisesta asemakaava-alueella,
- 6) hyväksyä rakennustapaohjeet,
- 7) päättää luonnonsuojelulain mukaisesti yksityismaalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta,
- 8) päättää luonnonsuojelualueiden käytöstä ja hoidosta sekä antaa lausunnot luonnonsuojelulain mukaisista lupahakemuksista sekä lausunnot maastoliikenne- ja vesiliikennelaissa säädettyissä alueellisissa rajoitus- ja kieltoasioissa,
- 9) päättää eläinsuojelulain edellyttämän löytöeläimien talteenoton järjestämisestä talteenottopaikkojen kanssa tehtävistä sopimuksista,
- 10) vastata yksityisestä terveydenhuollosta annetun lain tarkoittamasta kunnan viranomaisen suorittamasta tilojen tarkastuksesta,
- 11) päättää tehtäväalueensa palvelutuotannon kilpailuttamisesta ja palveluhankinnoista kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti,
- 12) päättää hankintatoimivaltaansa kuuluvan hankinnan osalta kuntien yhteishankintayksikön järjestämään tarjouskilpailuun tai kilpailuttamaan hankintasopimukseen liittymisestä,
- 13) hyväksyä maksut ja korvaukset vahvistetun taksan mukaisesti,
- 14) hyväksyä työsuorituksista aiheutuvat korvaukset,
- 15) päättää tehtäväalueensa sopimuksista sekä käyttää tehtäväalueellaan kaupungin puhevaltaa,

- 16) hakea muutokset valtionosuuksia ja -avustuksia koskeviin päätöksiin, ja
17) myöntää tehtäväalueensa avustukset.

Lautakunta voi siirtää maankäyttö- ja rakennuslain, maa-aineslain, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain, ympäristönsuojelulain, jätelain, vesihuoltolain, vesilain, kemikaalilain, maastoliikennelain, vesiliikennelain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain, kuluttajaturvallisuuslain, tupakkalain ja lääkelain mukaista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille, jollei laissa erikseen ole toisin säädetty.

5 § Kokoukset

Lautakunnan ja sen jaoston kokouksista on määrätty hallintosäännössä.

6 § Päätöksenteko lautakunnassa ja jaostossa

Päätökset lautakunnassa ja sen rakennuslupajaostossa tehdään viranhaltijan esittelystä. Käsittelyn pohjana on esittelijän esitys.

Esittelyvelvollisuudesta lautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle on määrätty maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännössä.

7 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät sopimukset ja sitoumukset allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija.

Lautakunnan ja sen jaoston päätösten perusteella tehtävät muut asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

8 § Voimaantulo

Tämä johtosäntö tulee voimaan 1.2.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan johtosäntö.

VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston . päivänä kuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2013 alkaen.

I luku TEHTÄVÄALUE

1 § Tehtäväalue

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä.

Toimialan tehtävänä on taloudellinen ja laadukas kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, kiinteistöpolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Toimialan tehtävänä on myös järjestää kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille kaupunkistrategiaan pohjautuvia ja toimialojen omia strategioita tukevia tilaratkaisuja.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku ORGANISAATIO

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja, jonka yleisenä tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa yhteen toimialan toiminta kaupungin muiden toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa.

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata

- 1) toimialan taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelu-, **tekni-** **sen** **sekä** **ympäristö** lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
- 2) toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
- 3) toimialan seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
- 4) toimialan lautakuntien ja jaostojen työskentelyn koordinoinnista sekä asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,

- 5) keskitetysti toimialansa yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
- 6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
- 7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on seuraavat tulosalueet:

1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Yrityspalvelut
3. Kaupunkisuunnittelu
4. Kuntatekniikan keskus
5. Tilakeskus
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristökeskus

Tulosalueet 1 - 3 kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 4 - 5 kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat teknisen lautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 6 - 7 kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat ympäristölautakunnan ja sen rakennuslupajaoston käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

4 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa kilpailukyvyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

5 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta, sekä tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

6 § Yrityspalvelut

Yrityspalvelujen tulosalue yrityspalvelujohtajan johdolla kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön

toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistöomaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Lisäksi tulosalue kehittää kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisiä asumisololoja yhteistyössä muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa ja vastaa kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta.

7 § Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla osallistumisesta maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta.

8 § Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskus vastaa kaupungininsinöörin johdolla yhdyskuntatekniikan ja liikennejärjestelmien kehittämisestä, toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kuntatekniikan keskus vastaa myös kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta ja toteuttamisesta, vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella sekä laissa määrättyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä. Lisäksi kuntatekniikan keskus tuottaa varikkotoimintoja.

9 § Tilakeskus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa tilakeskusjohtajan johdolla kaupunkikonsernin palvelukiinteistöjen kiinteistöliiketoiminnan strategisesta johtamisesta, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä, ostoista, myynneistä ja purattamisista sekä kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja isännöinnistä sekä toimitilojen ja niihin liittyvien asiakkuuksien hallinnan koordinoinnista, asuntojen ja liiketilojen ulosvuokrauksesta sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestämisestä.

Tulosalue vastaa myös asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Tulosalueen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakennuttaminen sekä rakentamisen valvonta.

10 § Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennusvalvontajohtajan johdolla laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa valmistelu tapahtuu yhteistyössä alueen

pelastusviranomaisten, kunnan ympäristö-, terveydensuojelu- ja maankäyttöviranomaisten sekä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

11 § Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaissa säädettyistä kunnallisista viranomaistehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä.

Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

III luku

VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

12 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista vahvistettujen suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
- 2) päättää toimialan materiaalikuljetusten hankinnasta,
- 3) määrää kaupungin edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä antaa tarvittaessa menettelyohjeet,
- 4) hyväksyy maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
- 5) antaa lausunnon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
- 6) hyväksyy maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirrot,
- 7) antaa maanomistajana rajanaapurin suostumuksen tai ilmoittaa mielipiteen naapurikiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
- 8) hyväksyy toimialan tekemiä työsuorituksia koskevat sopimukset,
- 9) päättää sähkön hankinnasta,
- 10) päättää irtaimen omaisuuden myynnistä,
- 11) päättää asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
- 12) vahvistaa toimialan / tilakeskuksen hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteet,
- 13) päättää tulosalueen jakamisesta tulosyksiköihin, ja
- 14) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä.

13 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvallta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

- 1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,
- 2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
- 3) hakee valtionosuudet ja -avut,
- 4) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
- 5) myöntää karttojen ja muiden asiakirjojen julkaisuluvat,
- 6) päättää tulosalueensa osalta kaupungin sisäisistä tilauksista ja tarjottavista tuotantopalveluista sekä niihin liittyvistä ehdoista,
- 7) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
- 8) hakee tarvittavat luvat ja suostumukset,
- 9) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
- 10) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaali- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
- 11) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
- 12) hyväksyy irtaimen omaisuuden vuokrasopimukset,
- 13) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
- 14) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole ~~toisin-~~
~~ole~~ säädetty tai määrätty.

14 § Talous- ja hallintojohtaja

Talous- ja hallintojohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena, ellei toisin ole määrätty.

15 § Yrityspalvelujohtaja

Yrityspalvelujohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) myöntää luvat kaupan tai muun elinkeino- tai ansiotoiminnan harjoittamiseen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla, lukuun ottamatta julkisten kaupunkitilojen lyhytaikaisia lupia,
- 2) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
- 3) hyväksyy kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
- 4) päättää kiinteistönmuodostamislaissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta, ja
- 5) päättää lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetty ja määrätty asuntoasiat.

16 § Kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä

- 1) tekee hakemukset kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi,
- 2) päättää katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun (MRL 95 §) **sekä tällaisella katualueella olevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta (MRL 108.1 §)**
- 3) hyväksyy muut kuin teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa olevat tulosalueelle kuuluvat suunnitelmat,
- 4) päättää katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 5) hyväksyy rakennus- tai kunnossapitotyön edellyttämät tilapäiset liikenteenohjauslaitteet ja liikennejärjestelyt,
- 6) ~~antaa ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot,~~
- ~~7) 6)~~ päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä,
- ~~8) 7)~~ päättää maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
- ~~9) 8)~~ hyväksyy kaupungin maatilan viljely- ja muut käyttösuunnitelmat,
- ~~10) 9)~~ päättää liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevista asioista;
- ~~11) 10)~~ antaa tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaiset suostumukset tienpitäjälle;
- ~~12) 11)~~ hyväksyy kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset,
- ~~13) 12)~~ myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kaapeleiden, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseksi julkisille kaupunkitiloille,
- ~~14) 13)~~ myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille,
- ~~15) 14)~~ tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:ssä ja 86 §:n 3 momentissa tarkoitetut kadunpitopäätökset ja saman lain 86 §:n 4 momentissa tarkoitetut kadunpidon lopettamispäätökset,
- ~~16) 15)~~ hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvut rakennustyötä ja muuta toimintaa varten, **ja**
- ~~17) 16)~~ hyväksyy yleisen kuljetus- ja työkaluston käyttösopimukset, **ja**
- ~~18)~~ **myöntää maanomistajan luvan pääsytien rakentamista ja pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2 § ja 88.3 §) ja**
- ~~19)~~ **päättää betoniputkistojen, kansistojen, muovikaivojen ja muoviputkien hankinnasta**

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

- 1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2 momentissa tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 2) hyväksyy erilliset tonttijaot,
- 3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerot,

- 4) toimii maankäyttö- ja rakennus~~asetuksen 75 §:n 1 momentin~~ lain 149b §:n tarkoittamana viranomaisena ja 150 §:n 2 momentin tarkoittamana sijaintikatselmuksen toimittavana viranhaltijana,
- 5) toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä, ja
- 6) toimii maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittamana viranhaltijana

18 § Tilakeskusjohtaja

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) luovuttaa toimitilat eri toimialojen käyttöön,
- 2) myöntää oikeudet johtojen, kaapeleiden ja kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemiin rakennuksiin ja tilakeskuksen hallitsemille maa-alueille,
- 3) hyväksyy tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita koskevat kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset,
- 4) hyväksyy kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevat vuokrasopimukset,
- 5) määrää tilakeskuksen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävät vuokrat,
- 6) nimeää asukkaat tilakeskuksen hallinnassa oleviin asuntoihin,
- 7) hyväksyy rakennusaikataulut ja myöntää työnaloitusluvut,
- 8) hyväksyy perusparannustöiden luonnospiirustukset kustannusarvioineen,
- 9) hyväksyy perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustukset kustannusarvioineen, ja
- 10) hyväksyy uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmat.

19 § Rakennusvalvontajohtaja

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetut rakennusluvut milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määräajaksi,
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetut toimenpideluvat,
- 3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennuksen purkamisluvut, milloin rakennus on kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n ja rakennusta ei ole voimassa olevassa asemakaavassa tai rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (4.6.2010/498) mukaisella suojelupäätöksellä suojeltu,

- 4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvut asemakaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvät maisematyöluvut näiden alueiden ulkopuolella,
- 5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetut tilapäiset rakennusluvut, milloin kyseessä on
 - a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen, tai
 - b) pohjapinta-alaltaan enintään 2000 m²:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus
- 6) myöntää muut sellaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa tai –asetuksessa tarkoitetut luvat, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
- 7) myöntää rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusvalvontaviranomaisen luvat ja suostumukset sekä poikkeukset rakennusjärjestyksen määräyksistä, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
- 8) hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70 § ja 71 §:ssä tarkoitetut rakennustyön vastaavat työnjohtajat sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat,
- 9) määrää vahvistetun taksan mukaiset rakennustyön valvonnasta perittävät maksut lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, ja
- 10) hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet.

20 § Rakennusvalvonnan tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

21 § Ympäristöjohtaja

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 25 143 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seurantatietojen julkaisemisesta, ja
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut muut kuin rakentamiseen liittyvät maisematyöluvut asemakaava-alueiden ulkopuolella.

22 § Ympäristökeskuksen tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä

- 1) määrää kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan mukaiset maksut,
- 2) määrää kaupungineläinlääkäreiden keskinäisen tehtävänjaon,
- 3) järjestää eläinlääkäripäivystyksen ympäristövalvontalautakunnan päätösten edellyttämällä tavalla ja käsittelee eläinlääkintätyötä koskevat valitukset, ja

- 4) päättää lääkelain mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakiellosta ja myyntiluvan peruuttamisesta.

IV luku

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

23 § Esittely

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat.

Tulosalueen johtaja esittelee lautakunnalle tulosalueensa asiat, ellei maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esiteltäväkseen.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

24 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja **tai hänen määräämänsä..**

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja **tai hänen määräämänsä** ja tulosityksikön asiakirjat asianomainen tulosityksikön päällikkö **tai hänen määräämänsä.**

Toimialan muiden viranhaltijoiden päätösten perusteella laadittavat asiakirjat allekirjoittaa ao. viranhaltija tai hänen määräämänsä.

25 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö.

VANTAAN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALAN JOHTOSÄÄNTÖ

Kaupunginvaltuuston 19. päivänä marraskuuta 2012 hyväksymä.
Voimassa 1.1.2013 alkaen.

I luku TEHTÄVÄALUE

1 § Tehtäväalue

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala valmistelee ja panee täytäntöön kaupunkisuunnittelulautakunnalle, tekniselle lautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ja sen rakennuslupajaostolle kuuluvat asiat sekä ohjaa ja avustaa kaupungin muita toimielimiä.

Toimialan tehtävänä on taloudellinen ja laadukas kaupunkirakenteen ja ympäristön, kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden sekä liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltainen kehittäminen, hallinta ja hoito sekä kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisen elinkeinopolitiikan, maapolitiikan, kiinteistöpolitiikan, asuntopolitiikan, ympäristöpolitiikan ja ympäristöterveydenhuollon kehittäminen ja toteuttaminen. Toimialan tehtävänä on myös järjestää kaupungin toimialoille ja muille organisaatioille kaupunkistrategiaan pohjautuvia ja toimialojen omia strategioita tukevia tilaratkaisuja.

Toiminnan järjestämisessä tulee ottaa huomioon väestön oikeus saada palveluja äidinkielellään suomeksi tai ruotsiksi.

II luku ORGANISAATIO

2 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa johtaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja, jonka yleisenä tehtävänä on vastata toimialan toiminnan tuloksellisuudesta ja sovittaa yhteen toimialan toiminta kaupungin muiden toimialojen, liikelaitosten ja yhtiöiden toimintojen kanssa.

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtajan erityisenä tehtävänä on vastata

- 1) toimialan taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen ja ohjelmoinnin johtamisesta siten, että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla,
- 2) toimialan sisäisestä ja ulkoisesta tiedotustoiminnasta,
- 3) toimialan seudullisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
- 4) toimialan lautakuntien ja jaostojen työskentelyn koordinoinnista sekä asioiden ja tavoitteiden valmistelusta,

- 5) keskitetysti toimialansa yleiseen hallintoon, henkilöstöön ja talouteen liittyvistä kehittämis- ja suunnittelutehtävistä,
- 6) tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa, ja
- 7) tulosalueiden välisen yhteistyön järjestämisestä ja näiden kehittämisestä sekä toimialan prosessien vastuuttamisesta.

3 § Tulosalueet ja -yksiköt

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialalla on seuraavat tulosalueet:

1. Talous- ja hallintopalvelut
2. Yrityspalvelut
3. Kaupunkisuunnittelu
4. Kuntatekniikan keskus
5. Tilakeskus
6. Rakennusvalvonta
7. Ympäristökeskus

Tulosalueet 1 - 3 kuuluvat kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 4 - 5 kuuluvat teknisen lautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat teknisen lautakunnan käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Tulosalueet 6 - 7 kuuluvat ympäristölautakunnan alaisuuteen, ja vastaavat ympäristölautakunnan ja sen rakennuslupajaoston käsiteltäväksi kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

4 § Tulosalueen johtaja

Tulosalueen johtajan yleisenä tehtävänä on johtaa ja kehittää tulosalueensa toimintaa, vastata sen tuloksellisuudesta sekä huolehtia tulosalueensa tiedotustoiminnasta ja tarvittavasta yhteistoiminnasta kuntalaisia edustavien aluetoimikuntien kanssa.

Tulosalueen johtajan erityisenä tehtävänä on vastata strategisesta ohjauksesta tulosalueellaan ja tulosalueensa kilpailukyvyyn ja tuloksellisen toiminnan kehittämisestä ja ylläpidosta siten, että kaupungin kokonaistavoitteet toteutuvat.

5 § Talous- ja hallintopalvelut

Talous- ja hallintopalvelujen tulosalue vastaa talous- ja hallintojohtajan johdolla keskitetysti toimialan talouteen, hallintoon ja toimialatasoiseen kehittämiseen liittyvistä tehtävistä ja kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta, sekä tarjoaa tukipalveluita toimialan muille tulosalueille.

6 § Yrityspalvelut

Yrityspalvelujen tulosalue yrityspalvelujohtajan johdolla kehittää ja toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista asunto- ja maapolitiikkaa, toteuttaa kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista elinkeinopolitiikkaa maankäytön toimenpitein, vastaa kaupungin rakentamattoman kiinteistö-

omaisuuden, muun kuin kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun kiinteistöomaisuuden ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämistä, sekä edistää strategian mukaisten työpaikka- ja asuntoalueiden toteutumista. Lisäksi tulosalue kehittää kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti yleisiä asumisololoja yhteistyössä muiden tulosalueiden ja toimialojen kanssa ja vastaa kaupungille kuuluvien asumisasioiden valmistelusta, rahoituksesta, neuvonnasta ja täytäntöönpanosta.

7 § Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelujohtajan johdolla osallistumisesta maankäytön strategian kehittämiseen ja toteuttamiseen laatimalla yleiskaavoja, asemakaavoja ja muita maankäytön suunnitelmia, sekä kaavojen hallinnollisesta käsittelystä ja seurannasta.

8 § Kuntatekniikan keskus

Kuntatekniikan keskus vastaa kaupungininsinöörin johdolla yhdyskuntatekniikan ja liikennejärjestelmien kehittämistä, toteuttamisesta ja ylläpidosta sekä kokonaisvaltaisesta liikennesuunnittelusta. Kuntatekniikan keskus vastaa myös kaupungin joukkoliikenneasioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta, kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidon ja käytön suunnittelusta ja toteuttamisesta, vaalien keskitetyn ulkomainonnan järjestelyistä kaupungin alueella sekä laissa määrättyistä kiinteistöinsinöörin tehtävistä. Lisäksi kuntatekniikan keskus tuottaa varikkotoimintoja.

9 § Tilakeskus

Tilakeskuksen tulosalue vastaa tilakeskusjohtajan johdolla kaupunkikonsernin palvelukiinteistöjen kiinteistöliiketoiminnan strategisesta johtamisesta, rakennetun kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä, ostoista, myynneistä ja purattamisista sekä kaupungin omassa käytössä olevan rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden hallinnoinnista ja isännöinnistä sekä toimitilojen ja niihin liittyvien asiakkuuksien hallinnan koordinoinnista, asuntojen ja liiketilojen ulosvuokrauksesta sekä kiinteistöjen teknisen ylläpidon järjestämisestä.

Tulosalue vastaa myös asiakastoimialojen tarvitsemien tilojen tuottamisen kokonaisuudesta. Tulosalueen ydintehtäviä ovat kaupungin rakennetun kiinteistöomaisuuden hallintaan liittyvä investointisuunnittelu, kiinteistö- ja hankekehitys sekä toimitilahankkeiden valmistelu, suunnittelu ja rakentaminen sekä rakentamisen valvonta.

10 § Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennusvalvontajohtajan johdolla laissa ja asetuksissa sekä muissa säädöksissä kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyjen tehtävien valmistelusta, täytäntöönpanosta ja neuvonnasta. Rakennuslupa- ja rakennusvalvonta-asioissa valmistelu tapahtuu yhteistyössä alueen pelastusviranomaisten, kunnan ympäristö-, terveydensuojelu- ja maankäyttöviranomaisten sekä kuntatekniikan keskuksen kanssa.

11 § Ympäristökeskus

Ympäristökeskuksen tulosalue vastaa ympäristöjohtajan johdolla ympäristön- ja luonnonsuojelun, elintarvike- ja terveydensuojeluvalvonnan, eläinlääkintähuollon ja kuluttajaturvallisuuden sekä tupakkalaissa ja lääkelaissa säädetyistä kunnallisista viranomaistehtävistä sekä eläintautilain täytäntöönpanoon liittyvistä tehtävistä.

Ympäristökeskus vastaa myös maa-aineksen ottamisen lupa- ja valvonta-asioiden sekä sille määrättyjen maisematyölupa-asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

III luku

VIRANHALTIJOIDEN RATKAISUVALTA

12 § Apulaiskaupunginjohtaja

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista vahvistettujen suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
- 2) päättää toimialan materiaalikuljetusten hankinnasta,
- 3) määrää kaupungin edustajat toimituksiin, tilaisuuksiin ja kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava ja sen mielipidettä kuultava sekä antaa tarvittaessa menettelyohjeet,
- 4) hyväksyy maanvuokrasopimuksessa määrätyn vuokra-ajan pidentämisen, jos alue edelleen annetaan vuokralle, ja vuokrasuhteen jatkamisaika ja muut jatkamisen ehdot on vuokrasopimuksessa määrätty,
- 5) antaa lausunnon kaupungissa sijaitsevien kiinteistöjen luovutuksia koskevissa etuostolain tarkoittamissa asioissa sekä kannanoton siihen, milloin etuosto-oikeutta ei ole,
- 6) hyväksyy maa- ja vesialueiden vuokraoikeuksien siirrot,
- 7) antaa maanomistajana rajanaapurin suostumuksen tai ilmoittaa mielipiteen naapuri-kiinteistössä suoritettavasta toimenpiteestä,
- 8) hyväksyy toimialan tekemiä työsuorituksia koskevat sopimukset,
- 9) päättää sähkön hankinnasta,
- 10) päättää irtaimen omaisuuden myynnistä,
- 11) päättää asuntojen hankkimisesta vuokra-asunnoiksi ja kaupungin palvelussuhdeasunnoiksi sekä niiden hallinnasta ja hoidosta,
- 12) vahvistaa toimialan / tilakeskuksen hallinnassa olevien palvelussuhdeasuntojen vuokraperusteet,
- 13) päättää tulosalueen jakamisesta tulosityksiköihin, ja
- 14) päättää toimialaan liittyvien projektien perustamisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä.

13 § Tulosalueen johtajan yleinen ratkaisuvallta

Tulosalueen johtaja tai hänen määräämänsä tulosalueellaan

- 1) päättää vahinkoilmoituksen tekemisestä,

- 2) päättää sopimusperusteisen vahingonkorvauksen maksamisesta silloin, kun kysymys on määrältään ja perusteiltaan riidattomasta korvausvastuusta,
- 3) hakee valtionosuudet ja -avut,
- 4) allekirjoittaa tarjouspyynnöt siltä osin kuin toimivalta hankinnasta ei kuulu toiselle viranhaltijalle,
- 5) myöntää karttojen ja muiden asiakirjojen julkaisuluvat,
- 6) päättää tulosalueensa osalta kaupungin sisäisistä tilauksista ja tarjottavista tuotanto- palveluista sekä niihin liittyvistä ehdoista,
- 7) päättää ulkopuolisille tarjottavista palveluista ja tuotteista lautakunnan vahvistamien suoritus- ja hinnoitteluperusteiden mukaisesti,
- 8) hakee tarvittavat luvat ja suostumukset,
- 9) päättää tilausoikeuksien myöntämisestä,
- 10) päättää kansallisen kynnysarvon alittavista materiaali- ja palveluhankinnoista siinä tapauksessa, ettei tilausta voida tehdä kilpailutetulta sopimustoimittajalta,
- 11) päättää materiaalien myymisestä ja lahjoittamisesta,
- 12) hyväksyy irtaimen omaisuuden vuokrasopimukset,
- 13) päättää irtaimen omaisuuden käytettäväksi luovuttamisesta ulkopuoliselle, ja
- 14) päättää muistakin tulosalueelle kuuluvista asioista, ellei toisin ole toisin ole säädetty tai määrätty.

14 § Talous- ja hallintojohtaja

Talous- ja hallintojohtaja tai hänen määräämänsä toimii kunnan maaseutuelinkeinoviranomaisena, ellei toisin ole määrätty.

15 § Yrityspalvelujohtaja

Yrityspalvelujohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) myöntää luvat kaupan tai muun elinkeino- tai ansiotoiminnan harjoittamiseen kaupungin omistamilla tai hallitsemilla alueilla, lukuun ottamatta julkisten kaupunkitilojen lyhytaikaisia lupia,
- 2) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemille maa-alueille julkisia kaupunkitiloja ja tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
- 3) hyväksyy kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita lukuun ottamatta,
- 4) päättää kiinteistönmuodostamislaissa mainittujen kaupungin suostumusten antamisesta, ja
- 5) päättää lainsäädännössä ja valtionviranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetty ja määrätty asuntoasiat.

16 § Kaupungininsinööri

Kaupungininsinööri tai hänen määräämänsä

- 1) tekee hakemukset kiinteistönmuodostamisesta annetun lain 2 §:n mukaisten yleisten alueiden lohkomiseksi katualueeksi,
- 2) päättää katualueen tai sen osan ottamisesta kaupungin haltuun (MRL 95 §),
- 3) hyväksyy muut kuin teknisen lautakunnan ratkaisuvallassa olevat tulosalueelle kuuluvat suunnitelmat,
- 4) päättää katusuunnitelmaehdotusten ja maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmaehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 5) hyväksyy rakennus- tai kunnossapitotyön edellyttämät tilapäiset liikenteenohjauslaitteet ja liikennejärjestelyt,
- 6) antaa ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot,
- 7) päättää ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaisista ajoneuvojen siirroista ja kaupungin omistukseen siirtyneiden ajoneuvojen myynnistä,
- 8) päättää maa-aineksen ja puutavaran myymisestä ja muutoin käyttöön luovuttamisesta,
- 9) hyväksyy kaupungin maatilain viljely- ja muut käyttösuunnitelmat,
- 10) päättää liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevista asioista,
- 11) antaa tieliikennelain 51 §:n 2 momentin mukaiset suostumukset tienpitäjälle,
- 12) hyväksyy kaupungin laitteista ja julkiselta kaupunkitilalta myytävää ilmoitus-, mainos- tai vastaavaa tilaa koskevat myyntisopimukset,
- 13) myöntää oikeuden raiteiden, johtojen, kaapeleiden, kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseksi julkisille kaupunkitiloille,
- 14) myöntää lyhytaikaiset luvat torikauppaan ja siihen rinnastettavaan kauppaan julkisille kaupunkitiloille,
- 15) tekee maankäyttö- ja rakennuslain 86a §:ssä ja 86 §:n 3 momentissa tarkoitetut kadunpitopäätökset ja saman lain 86 §:n 4 momentissa tarkoitetut kadunpidon lopettamis-päätökset,
- 16) hyväksyy julkisen kaupunkitilan lyhytaikaiset käyttöluvut rakennustyötä ja muuta toimintaa varten, ja
- 17) hyväksyy yleisen kuljetus- ja työkalustalon käyttösopimukset.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

- 1) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 79 §:n 2 momentissa tarkoitettujen erillisten tonttijakoehdotusten nähtäville asettamisesta,
- 2) hyväksyy erilliset tonttijaot,
- 3) vahvistaa kiinteistöjen osoitenumerot,
- 4) toimii maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentin tarkoittamana viranomaisena, ja
- 5) toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n tarkoittamana kiinteistörekisterin pitäjänä.

18 § Tilakeskusjohtaja

Tilakeskusjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) luovuttaa toimitilat eri toimialojen käyttöön,
- 2) myöntää oikeudet johtojen, kaapeleiden ja kilpien ja muiden laitteiden sijoittamiseen kaupungin hallitsemiin rakennuksiin ja tilakeskuksen hallitsemille maa-alueille,
- 3) hyväksyy tilakeskuksen hallitsemia maa-alueita koskevat kiinteistörasitteita ja rakennusrasitteita koskevat sopimukset,
- 4) hyväksyy kaupungin rakennuksista vuokrattavaa ilmoitus-, mainos-, tai vastaavaa tilaa koskevat vuokrasopimukset,
- 5) määrää tilakeskuksen hallinnassa olevista palvelussuhdeasunnoista perittävät vuokrat,
- 6) nimeää asukkaat tilakeskuksen hallinnassa oleviin asuntoihin,
- 7) hyväksyy rakennusaikataulut ja myöntää työnaloitusluvat,
- 8) hyväksyy perusparannustöiden luonnospiirustukset kustannusarvioineen,
- 9) hyväksyy perusparannustöiden ja uudisrakennusten pääpiirustukset kustannusarvioineen, ja
- 10) hyväksyy uudisrakennus- ja perusparannushankkeiden rahoitussuunnitelmat.

19 § Rakennusvalvontajohtaja

Rakennusvalvontajohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:ssä tarkoitetut rakennusluvat milloin
 - a) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 2000 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen,
 - b) lupa käsittää korjaus- ja muutostyön tekemisen,
 - c) lupa käsittää rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaisen muutoksen, tai
 - d) lupa käsittää kerrosalaltaan enintään 600 m²:n uudisrakennuksen tai laajennuksen rakentamisen määrääjäksi,
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:ssä tarkoitetut toimenpideluvat,
- 3) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:ssä tarkoitetut rakennuksen purkamisluvat, milloin kyseessä on sellainen, tai kerrosalaltaan enintään 600 m²:n rakennus, jolla ei ole kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista merkitystä,
- 4) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut maisematyöluvat asema-kaava-alueilla sekä rakentamiseen liittyvät maisematyöluvat näiden alueiden ulkopuolella,
- 5) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitetut tilapäiset rakennusluvat, milloin kyseessä on
 - a) tilapäisen työmaaparakin rakentaminen
 - b) pohjapinta-alaltaan enintään 600 m²:n suuruinen tilapäinen uudisrakennus
- 6) myöntää muut sellaiset maankäyttö- ja rakennuslaissa tai –asetuksessa tarkoitetut luvat, joiden osalta toisin ei ole määrätty,
- 7) myöntää rakennusjärjestyksessä mainitut rakennusvalvontaviranomaisen luvat ja suostumukset sekä poikkeukset rakennusjärjestyksen määräyksistä, lukuun ottamatta poikkeamista rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä,
- 8) hyväksyy maankäyttö- ja rakennusasetuksen 70 § ja 71 §:ssä tarkoitetut rakennustyön vastaavat työnjohtajat sekä erityisalojen vastaavat työnjohtajat,
- 9) määrää vahvistetun taksan mukaiset rakennustyön valvonnasta perittävät maksut lukuun ottamatta kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä perittäviä maksuja, ja
- 10) hyväksyy käyttöön kokoushuoneistot ja –alueet.

20 § Rakennusvalvonnan tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

Rakennuslakimies tai hänen määräämänsä toimii maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n, 159 §:n, 160 §:n ja 164 §:n tarkoittamana kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

21 § Ympäristöjohtaja

Ympäristöjohtaja tai hänen määräämänsä

- 1) huolehtii kunnan tehtäväksi säädetystä ympäristönsuojelulain 25 §:n mukaisesta paikallisten olojen edellyttämästä tarpeellisesta ympäristön tilan seurannasta ja seuranta-tietojen julkaisemisesta, ja
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitetut muut kuin rakentamiseen liittyvät maisematyöluvut asemakaava-alueiden ulkopuolella.

22 § Ympäristökeskuksen tulosalueen viranhaltijoiden erityinen päätösvalta

1. kaupungineläinlääkäri tai hänen määräämänsä

- 1) määrää kaupunginvaltuuston vahvistaman ympäristöterveydenhuollon taksan mukaiset maksut,
- 2) määrää kaupungineläinlääkäreiden keskinäisen tehtävänjaon,
- 3) järjestää eläinlääkäripäivystyksen ympäristövalvontalautakunnan päätösten edellyttämällä tavalla ja käsittelee eläinlääkintätyötä koskevat valitukset, ja
- 4) päättää lääkelain mukaisista nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvista, toimintakiellosta ja myyntiluvan peruuttamisesta.

IV luku

ERINÄISET MÄÄRÄYKSET

23 § Esittely

Maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja esittelee kaupunkisuunnittelulautakunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan käsiteltäviksi tulevat maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialaa kokonaisuutena tai useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevat asiat.

Tulosalueen johtaja esittelee lautakunnalle tulosalueensa asiat, ellei maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja ole ottanut asiaa esiteltäväkseen.

Rakennusvalvontajohtaja esittelee ympäristölautakunnan rakennuslupajaoston käsiteltäväksi tulevat asiat.

24 § Asiakirjojen allekirjoittaminen

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan asiakirjat allekirjoittaa maankäyttö-, rakentamis- ja ympäristötoimen apulaiskaupunginjohtaja.

Tulosalueen asiakirjat allekirjoittaa asianomainen tulosalueen johtaja, ja tulosityksikön asiakirjat asianomainen tulosityksikön päällikkö.

25 § Voimaantulo

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013. Tällä johtosäännöllä on kumottu kaupunginvaltuuston 16.4.2012 hyväksymä Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö.



8 §

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokous 2015

VD/4495/00.01.05.03/2015

LM-H/HW/JJ/MOra

Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokous pidetään 27.5.2015 Tuusulan kunnan valtuustosalissa, Hyryläntie 16, Tuusula.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen johtaja Risto Mansikkamäki kertoo ympäristökeskuksen ajankohtaisista asioista ennen kokousta ja TkT Niina Vieno Envieno Ky:stä pitää kokouksen jälkeen esitelmän Haitta-aineet lietteissä.

Kokouskutsun yhteydessä Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry on toimittanut Vantaan ympäristökeskukseen yhdistyksen vuosikertomuksen vuodelta 2014.

Kokouksen asialistalla on vuosikertomuksen, tilien ja tilintarkastajien lausunnon esittäminen vuodelta 2014 sekä tilinpäätöksen vahvistaminen ja tili- ja vastuuvapauden myöntäminen hallitukselle. Kokouksessa päätetään talousarvion puitteista vuodelle 2016 sekä käsitellään kolmen seuraavan vuoden talousarvion suuntaviivat. Vuosien 2016 ja 2017 perusmaksuysikkö on esitetty pidettäväksi ennallaan, 2018 eteenpäin perusmaksun on ennakoitu nousevan noin viidellä prosenttiyksiköllä.

Asialistalla on lisäksi Vantaan edustajan / edustajien nimeäminen. Vantaan kaupungilla on kaksi edustajaa Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistyksen hallituksessa. Vantaan ympäristökeskuksesta hallituksen jäsenenä on Stefan Skog, varalla Päivi Jäntti-Hasa. Kuntatekniikan keskuksesta edustajana on ollut Ulla-Maija Rimpiläinen, joka on jäänyt eläkkeelle. Hänen henkilökohtainen varajäsenensä on Marika Orava. Kokouksessa esitetään valittavaksi hallituksen varsinaiseksi jäseneksi vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava ja varalle suunnitteluinsinööri Antti Auvinen.

Vantaan kaupungin 1.5.2015 voimaan tulleen kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan yleisjaoston tehtävänä on, ellei jaosto ole toisin päättänyt, mm. nimetä edustajat ja antaa menettelyohjeet kokouksiin, joissa kaupungin etua on valvottava. Yleisjaosto on 9.3.2015 § 6 valtuuttanut oman toimikautensa 2015-2016 aikana ympäristölautakunnan nimeämään kaupungin kokousedustajan Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kokouksiin ja tarvittaessa antamaan menettelyohjeet kokouksia varten.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja vs:n esitys:

Päätetään,

- a) valtuuttaa vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava edustamaan Vantaan kaupunkia Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokouksessa 27.5.2015 ja
- b) esittää yhdistyksen kokoukselle valittavaksi yhdistyksen hallituksen varsinaiseksi jäseneksi vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen suunnitteluinsinööri Antti Auvinen.
- c) antaa edustajalle menettelyohjeet sekä merkitä tiedoksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikertomus vuodelta 2014.

Päätös:

Päätettiin,

- a) valtuuttaa vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava edustamaan Vantaan kaupunkia Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n kevätkokouksessa 27.5.2015 ja
- b) esittää yhdistyksen kokoukselle valittavaksi yhdistyksen hallituksen varsinaiseksi jäseneksi vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen suunnitteluinsinööri Antti Auvinen.
- c) olla antamatta edustajalle menettelyohjeita sekä merkitä tiedoksi Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry:n vuosikertomus vuodelta 2014.



Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano: Valtakirja kaupungin edustajalle

Muutoksenhakuohje: 1.

Lisätiedot:

Eija Pasanen, puh. 09 8392 4282, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



9 § Ympäristöluvan rauettaminen/ Paketo Oy, Myllypadontie 35, 01590 Maisala/KHI

VD/1734/11.01.01.00/2015

KHI/SF

Ympäristöluvan rauettaminen ympäristönsuojelulain 88 §:n nojalla toiminnanharjoittajan ilmoitettua laitoksen lupaperusteena olevan toiminnan pysyvästä lopettamisesta.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 9

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava päätös Paketo Oy:lle, Myllypadontie 35, 01590 Maisala, elintarvikepakkausten kunnostamisen ja kierrättämisen ympäristöluvan rauettamisesta:

LAITOS /TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Paketo Oy, Myllypadontie 35, 01590 Maisala
elintarvikepakkausten kunnostus ja kierrätys.

YMPÄRISTÖLUPA JA TOIMINNAN KUVAUS

Vantaan ympäristövalvontalautakunta on 9.12.1997 § 665 myöntänyt ympäristölupamenettelylain 6 §:n mukaisen ympäristöluvan Paketo Oy:lle.

Kohteessa on ollut elintarvikepakkausten kunnostusta ja kierrätystä.

KUULUTTAMINEN

Ympäristöluvan rauettamisesta on kuulutettu 23.3.–24.4.2015.

Rauettamisesta ei ollut tarvetta pyytää lausuntoja.

ASIAN VIREILLETULO

Paketo Oy on 17.2.2015 ilmoittanut kirjallisesti, että yhtiön toiminta os. Myllypadontie 35, 01590 Maisala on loppunut ja toiminta siirretty Kellokoskelle Kisällitie 7:ään. Toiminta on siirtynyt 7.7.2010 kirjatun tarkastuspöytäkirjan mukaan vuoden 2003 aikana.

RATKAISU

Ympäristölautakunta päättää, että Vantaan kaupungin ympäristövalvontalautakunnan 9.12.1997 § 665 myöntämä ympäristölupa raukeaa ja ettei toiminnanharjoittajalle anneta tämän päätöksen yhteydessä erillisiä toiminnan lopettamiseen liittyviä määräyksiä.

PERUSTELUT

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut kirjallisesti toiminnan pysyvästä lopettamisesta. Ilmoituksen mukaan kohteen mehujäämien ja pesuvesien kokoomakaivo on tyhjennetty ja puhdistettu. Pesualue on myös puhdistettu ja tarkastettu.

Määräyksiä ei ole tarpeen antaa toiminnan lopettamiseen liittyvistä seikoista, koska ympäristökeskuksen tietojen mukaan toiminnassa ei ole tapahtunut sellaisia vahinkoja tai onnettomuuksia, joiden seurauksena ympäristön pilaantumista olisi voinut tapahtua. Paketo Oy:llä ei ole ollut elintarvikepakkausten kunnostus- ja kierrätystoimintaa kohteessa useaan vuoteen.

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on lainvoimainen 29.6.2015, ellei päätökseen ole määräaikaan mennessä haettu muutosta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 27, 84, 85, 88, 94, 96 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014): 2 §

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.5.2015.



PÄÄTÖKSESTÄ MÄÄRÄTTÄVÄ MAKSU

Vantaan kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 9 hyväksymän kaupungin ympäristönsuojelu- ja kemikaaliviranomaisen taksan 7 §:n perusteella ympäristöluvan rauettamisesta peritään taksan 3 §:n mukainen maksu. Mikäli asian käsittelyn vaatima työmäärä on merkittävästi pienempi kuin uuden luvan käsittely, peritään 3 §:n mukaisesta maksusta 50 prosenttia.

Muun jätteen ammattimaisen tai laitospäivätyksen hyödyntämisen tai loppukäsittelyn ympäristöluvan mukainen maksu on 2 900 euroa. Lupa-asian rauettamisen käsittelyn vaatima työmäärä on tässä tapauksessa ollut lupa-asian käsittelyä vähäisempi, joten maksua alennetaan 50 prosenttia.

Ympäristöluvan rauettamisesta perittävä maksu on siten 1 450 euroa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus Vaasan hallinto-oikeudelle on liitteenä

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen päätös Paketo Oy:lle Myllypadontie 3, 01590 Maisala, elintarvikepakkausten kunnostamisen ja kierrättämisen ympäristöluvan rauettamisesta.

Täytäntöönpano

Ote Paketo Oy, Kisällintie 7, 04500 Kellokoski

Tiedoksi: Uudenmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

Lasku:
Paketo Oy
Kisällitie 7, 04500 Kellokoski

y-tunnus 0595621-2

Muutoksenhakuohje:

Muutoksenhakuohje 7

Lisätiedot:

vs. ympäristötarkastaja Salla Finnilä, puh. 09-8392 2411, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



10 §

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristölupahakemuksesta/Helsingin kaupunki, maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely Kuninkaantammen kentällä

VD/3885/11.01.01.09/2015

KHI/MRA

ASIA

Helsingin kaupungin rakennusvirasto on toimittanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen, joka koskee maa- ja kiviainesten välivarastointia ja käsittelyä Kuninkaantammen kentällä Helsingissä. Lisäksi haetaan lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta. Lausunto tulee antaa 8.6.2015 mennessä.

HAKIJA

Helsingin kaupunki, rakennusvirasto
PL 1515, 00099 Helsinki

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely
Kuninkaantammentie 17, Helsinki

ALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

Toiminta sijoittuu Helsingin Kaarelan kaupunginosaan, rakenteilla olevaan Kuninkaantammen osayleiskaava-alueelle, Pitkälän vedenpuhdistamon eteläpuolelle. Ympäristölupa-alue on ollut pääasiassa metsää, joka on kaadettu alueen esirakentamisen vuoksi. Pohjois- ja itäosassa on tällä hetkellä esikuormituspengeri. Välivarastointialue ulottuu lännessä entisen katsastusaseman koeajoradalle.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita. Kaivoksen pohjavesialue sijaitsee noin 500 metriä kohteesta luoteeseen. Lähimmät asuinalueet sijaitsevat noin 250 metrin etäisyydellä. Vantaan puolella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Silvolassa noin 400 metrin päässä alueen luoteisnurkasta.

LAITOKSEN TOIMINTA

Välivarastointi- ja esikäsittelykenttää hyödynnetään pääasiassa Kuninkaantammen alueelta kaivettavien massojen välivarastointiin ja esikäsittelyyn. Tarvittaessa alueella välivarastoidaan ja käsitellään myös muualta Helsingin kaupungin työmailta kaivettavia/purettavia ja Kuninkaantammen alueella hyödynnettäviä aineksia.

Välivarastointi- ja esikäsittelykentän pinta-ala on noin 5,2 ha, josta asfaltoitavan alueen pinta-ala on noin 1,7 ha. Käyttö ja laajuus muuttuvat Kuninkaantammen rakentamisen edetessä. Koko alueen enimmäisvarastointikapasiteetti kerralla varastoituna on noin 170 000 m³. Kenttä palvelee Kuninkaantammen alueen rakentamista, jonka on tarkoitus valmistua vuoteen 2025 mennessä. Välivarastointialuetta tarvitaan niin kauan kuin alueella tehdään esirakentamistoimenpiteitä.

Välivarastointialueella työskennellään 24 h/vrk. Pääasiallinen toiminta-aika on klo 7-22 ja esikäsittelytoimintoja alueella tehdään pääosin vain klo 7-18. Yöaikaan alueella saatetaan vastaanottaa kuormia, mikäli se on esimerkiksi tunnelilouhintaurakoiden logistiikan kannalta välttämätöntä.

Toiminnassa tarvittava energia tuotetaan pääasiassa kevyellä polttoöljyllä (ajoneuvot) ja sähköllä (alueen valaistus, työmaakoppien valaistus ja lämmitys). Vuotuinen polttoaineen kulutus (diesel) kaivinkoneille on keskimäärin 15 600 litraa.

Välivarastointi

Alueella välivarastoidaan louhetta, pilaantumattomia maita, pilaantuneita maita, mineraalista purkujätettä (betoni, tiili, asfaltti), hiekoitussepeleitä, stabiloinnin sideaineita, sakkaa sekä edellisten



yhdistelmiä. Sakalla tarkoitetaan Pitkäkosken altaisiin varastoitua vedenpuhdistuksesta syntynyttä sakkaa. Eniten varastoidaan louhetta ja pilaantumattomia kasalla pysyviä maa-aineksia.

Pilaantuneita ja pilaantuneiksi oletettuja maita sekä sakkoja varastoidaan ja esikäsitellään asfaltoiduilla alueilla, muut materiaalit asfaltoimattomalla alueella. Pilaantuneista maista kasalla pysyvät läjitetään asfaltille, kasalla pysymättömät läjitetään kiviaineksesta ja kitkamaasta rakennettuihin kuivatus- ja stabilointialtaisiin. Alueella välivarastoitavista pilaantuneista maista tehdään haitta-ainetutkimuksia ja liukoisuuskokeita hyötykäyttöä tai loppusijoitusta varten.

Tarvittaessa myös pilaantumattomille märille maille voidaan rakentaa murskeesta altaat. Sakkojen ja koheesiomaiden stabiloinnissa käytettävät sideaineet sijoitetaan alueelle siten, etteivät sadevedet tai maaperän kosteus pääse niiden kanssa kosketuksiin. Kosteutta eristävänä rakenteena voi toimia vedenpitävä muovikalvo tai muu vastaava rakenne. Osa sideaineista voi olla niiden varastointiin varatuissa astioissa.

Esikäsitely

Massojen esikäsitelyä tehdään seuraavasti:

- seulonta ja välppäys: kiviainekset, jätteelliset kitkamaat, pilaantunut ja pilaantumaton maa, betoni-, tiili- ja asfalttijäte
- murskaus: betoni, tiili ja asfaltti
- kuivatus: sakat ja kasalla pysymättömät koheesiomaat
- stabilointi: sakat ja koheesiomaat

Seulonnalla ja välppäyksellä erotetaan erikokoinen materiaali toisistaan. Seulontaan ja välppäykseen käytettävän alueen etäisyys asutukseen pidetään riittävänä, jotta asutukseen kohdistuvat melu- ja pölyhaitat jäävät mahdollisimman pieniksi.

Murskauksessa ja pulveroinnissa asfaltti-, betoni- ja tiilijäte pienennetään suunnitellun hyötykäytön kannalta tarvittavaan kappalekokoon. Pulveroinnissa betonikappaleet rikotaan hydraulisilla kaivinkoneeseen asennettavilla leuoilla. Pulveroinnista ei aiheudu tavanomaisesta konemelusta poikkeavaa ääntä. Murskaus toteutetaan siirrettävällä murskauslaitoksella. Alueella ei murskata kiviainesta. Murskaustoimintaa voidaan harjoittaa koko alueella. Etäisyys asutukseen pidetään kuitenkin riittävänä mahdollisten haittojen ehkäisemiseksi. Murskaustoimintaa on arkisin klo 7-18 ja murskausjakso kestää enimmillään noin 4 vk/vuosi.

Sakkoja ja märkiä koheesiomaita kuivatetaan murskereunaisissa kuivatusaltaissa. Savien kuivatus perustuu haihduntaan ja painovoimaan. Sakkojen kuivatus perustuu jäätymis- ja sulatusprosessiin sekä haihduntaan. Pilaantuneiden maiden ja pilaantuneiden sakkojen kuivatuksessa käytettävät kuivatusaltaat sijaitsevat välivarastointialueen päällystetyllä ja viemäroidyillä alueella. Pilaantumattomien maiden ja sakkojen kuivatus voi tapahtua myös asfaltoimattomalle alueelle rakennetuissa kuivatusaltaissa.

Stabiloinnissa sakkaan tai koheesiomaahan lisätään sideaineita massojen hyötykäytön mahdollistamiseksi ja massojen jalostusasteen nostamiseksi siten, että niitä voidaan hyödyntää esim. maarakentamisessa. Stabiloinnissa käytetään sideaineina esimerkiksi sementtiä, lentotuhkaa, kalkkia, masuunikuonaa, kuivattua kipsiä tai rikinpoiston lopputuotetta. Stabilointi tehdään kuivatusaltaissa.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt vesistöön

Pilaantuneesta sakasta ja märästä maa-aineksesta vapautuva vesi ohjautuu altaan pohjalla ja reunoilla olevien murskevallien läpi asfalttikentälle. Murskevalli pidättää suurelta osin sedimentin hienoaineksen. Alueen pintarakenteet kallistetaan siten, että asfaltoidun alueen ja altaiden sadevedet saadaan koottua hallitusti eivätkä ne imeydy maaperään tai kulkeudu sellaisenaan ojiin. Asfaltoidun alueen pohjarakenne kallistetaan siten, että vesien virtaus kokoomakaivoihin mahdollistuu. Tarvittaessa vettä ohjataan reunavallein, betonisin reunakivetyksin ja asfalttivaluin. Kokoomakaivoista hulevedet johdetaan laskeutusaltaan kautta öljynerottimeen. Öljynerottimen jälkeiseen näytteenottokaivoon asennetaan sulkuventtiili, jolloin näytteenottokaivoon kertyneestä vedestä voidaan selvittää veden haitta-ainepitoisuudet ennen veden johtamista eteenpäin. Analyysitulosten perusteella arvioidaan, voidaanko vesi johtaa lähimpään ojaan, jätevesiviemäriin vai tyhjenetäänkö allas imuautolla.



Pilaantumattomien massojen välivarastointialueella välivarastoidaan pilaantumaton maata, louhetta, betonia, tiiltä, asfalttia ja muita pilaantumattomia materiaaleja (hiekoitussepele, purkujäte). Kasojen läpi suotautuvissa sadevesissä ei oleteta olevan haitta-aineita. Sateella niistä voi huuhtoutua kiintoainetta läheisiin ojiin. Pintaveden virtaussuunta on itään. Ojan kautta pintavedet kulkeutuvat Kuninkaantammenojaan ja edelleen Vantaanjokeen.

Päästöt ilmaan

Välivarastoinnissa ja esikäsittelyssä hiukkaspäästöjä syntyy kuormien purusta, välppäyksestä, seulonnasta, murskaamisesta, kasojen tuulieroosiosta, kuormauksesta ja liikenteestä. Maa-ainesten pölyämistä voidaan estää mm. pressuin, maapeitoin ja kastelulla. Kasteluun/pölyämisen estoon käytetään vesijohtovettä. Kasteluun voidaan käyttää myös laskeutusaltaaseen kertyvää vettä, mikäli sen haitta-ainepitoisuudet alittavat ojaan johdettavalle vedelle asetetut raja-arvot. Liikenteen aiheuttamaa pölyämistä voidaan vähentää ajoväylien harjaamisella ja pesulla sekä tarvittaessa renkaiden pesulla.

Työkoneet ja kuljetuskalusto aiheuttavat pakokaasupäästöjä. Normaalina toiminta-aikana alueella arvioidaan tarvittavan 1-2 kpl työkoneita.

Sakka-altaissa on orgaanista ainesta ja täytöt haisevat paikoin voimakkaasti kaivettaessa. Hajun leviämistä voidaan parhaiten rajoittaa kaivujen suunnittelulla. Välivarastointi- ja esikäsittelyalueen massat voidaan tarvittaessa peittää pressuin, jos niistä aiheutuu hajuhahtaa läheiselle asuinalueelle.

Melu

Melua syntyy liikenteestä, kuormien purkamisesta, murskaamisesta, stabiloinnista, seulonnasta ja välppäyksestä. Melu on suurinta melulähteiden läheisyydessä. Esikäsittelyn melua torjutaan varastokasojen ja melua aiheuttavien toimintojen suunnittelulla. Asfaltin, betonin ja tiilen murskausta tehdään alueella, mistä on noin 300 - 400 metriä matkaa lähimpiin asuinrakennuksiin pohjoisessa ja 400 - 500 m lähimpiin asuinrakennuksiin etelässä.

Murskauksen ja murskainta kuljettavan pyöräkuormaajan aiheuttamasta melusta on tehty melumallit ilman meluntorjuntaa ja meluvallin kanssa. Pohjoispuolella lähimpien asuinrakennusten kohdalla melutaso on 45 – 47 dB, mikä laskentaepävarmuus huomioiden alittaa ohjearvon 55 B.

Jätteet ja niiden käsittely ja hyödyntäminen

Toiminnan aikana syntyy vähäisiä määriä hyötykäyttöön kelpaamattomia jätteitä (< 1 t/a). Näitä ovat lähinnä öljyiset jätteet, joita voi syntyä työkoneiden vuodosta ym. onnettomuuksissa, sekä betonirauta ja maa-aineksen sisältämät rakennusjätteet. Betoniraudat toimitetaan kierrätykseen.

Päästöt maaperään

Toiminnasta ei aiheudu maaperän eikä pohja- tai pintaveden pilaantumista. Polttoainesäiliöt sekä ajoneuvojen ja työkoneiden tankkauspaikat sijoitetaan alueille, jotka on päällystetty tiiviillä pinnoitteella ja varustettu imeytysaineella. Polttoainesäiliöt ovat kaksoisvaipallisia tai varustettu suoja-altaalla.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Kaikista alueella varastoitavista massoista ja esikäsittelytoimenpiteistä pidetään kirjaa. Massakirjanpidon lisäksi välivarastoitavien massojen määriä tarkennetaan laserskannausmenetelmällä tai takymetrillä.

Pilaantuneen maan ja sakan varastointi- ja käsittelytoiminnan aikana niiden varastoalueilla muodostuvien vesien laatu tutkitaan tarkkailukaivosta. Lisäksi välivarastointikentän vaikutuksia Hakuninmaanojan vedenlaatuun tarkkaillaan ojaista otettavien vesinäyttein. Näytteet otetaan vähintään kahdesti vuodessa. Kun alueella varastoidaan pilaantuneita maita tai pilaantuneita sakkoja, otetaan viemärintiijärjestelmästä ja Kuninkaantammenojasta vesinäytteet kuukausittain.

Alueella tehdään melumittauksia murskaustoiminnan aikana. Mittaukset tehdään etelä- ja pohjoispuolisilla asuinalueilla. Mikäli murskauksen aiheuttama melu ylittää läheisillä asuinalueilla päivällä klo 7 – 22 ekvivalenttimelutason (LAeq) 55 dB, rakennetaan meluste häiriintyvien kohteiden suuntaan tai siirretään murskain sellaiselle alueelle, että melurajat saavutetaan.



POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Mahdollisista poikkeuksellisista tilanteista, joista voisi aiheutua päästöjä ympäristöön tai erityisiä toimia jätehuollossa tai ympäristön pilaantumisen vaaraa, ilmoitetaan viipymättä Uudenmaan ELY-keskukseen ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Toiminnalle haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista töiden aloittamislupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Kohde voidaan ennallistaa poistamalla välivarastoidut massat alueelta, jos lupapäätös kumotaan tai lupamääräyksiä muutetaan. Töiden aloittamisen lykkääntyminen aiheuttaisi hakijalle merkittävää taloudellista menetystä ja massojen lisääntyneet kuljetusmatkat kuormittaisivat ympäristöä ja kuluttaisivat luonnonvaroja.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 10

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa seuraava lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle:

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maa- ja kiviainesten välivarastointia ja käsittelyä Kuninkaantammen kentällä Helsingissä, dnro ESAVI/2721/2015.

Kuninkaantammen alueelta peräisin olevien maa-ainesten ja jätteiden välivarastointi ja esikäsittely mahdollisimman lähellä syntypaikkaansa on kannatettava hanke. Ensisijaisena lähtökohtana myös luvan myöntämisessä täytyy pitää sitä, että alueella esikäsitellään vain paikan päältä peräisin olevia aineksia. Alueella ei tule sallia muualta tuotavien betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskausta, jotta alueesta ei muodostu yleistä jätteenkäsittelyaluetta Helsingin kaupungin toiminnasta syntyville aineksille. Asutuksen läheisyyden vuoksi luvassa ei tule sallia kiviaineksen murskausta.

Toiminta sijoittuu noin puolen kilometrin päähän Vantaan rajasta. Mahdolliset hiukkaspäästöt, haju ja melu voivat ulottua Vantaan puolelle ja likaiset hulevedet voivat päätyä Vantaanjokeen. Ympäristölautakunta pitää tärkeänä, että toiminnan melu-, pöly- ja hajuhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Yöaikaista toimintaa ei tule sallia kuin poikkeustapauksissa, sillä esimerkiksi kuormien purku- ja lastausäänet sekä ajoneuvojen peruutusäänet voivat kuulua kauaksi häiriten asukkaiden unta.

Alueen koillisosan poikki kulkee raakavesitunneli. Pilaantuneiden maiden välivarastointi ja öljytuotteiden varastointipaikat on sijoitettava siten, ettei edes poikkeuksellisissa tilanteissa tai vahingotapauksissa pääse haitallisia aineita raakavesitunneliin. Varastointialueen pinnoitteen tulee olla tiivis ja pinnoitteen kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Toiminnan pitkän keston vuoksi lupapäätöksessä tulisi velvoittaa tutkimaan ainakin pilaantuneiden maiden välivarastointikentän ja esikäsittelyalueen maaperän haitta-ainepitoisuudet jo toiminnan aikana. Maaperä tulisi joka tapauksessa tutkia toiminnan päätyttyä.

Hakemuksessa ei ole mainittu, mistä murskauslaitos ottaa energiansa. Jos laitos toimii aggregaatilla, niin varastoitava polttoainemäärä on hakemuksessa ilmoitettua suurempi. Toiminnan melumittauksissa tulee ottaa huomioon kaikki toiminnasta aiheutuva melu eikä pelkästään murskauksen melu kuten hakemuksessa on esitetty.

Jos poikkeuksellisissa tilanteissa syntyy Vantaan puolelle ulottuvia päästöjä, tulee näistä ilmoittaa myös Vantaan ympäristökeskukselle.

Päätös:

Päätettiin antaa ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin kaupungin rakennusviraston ympäristölupahakemuksesta, joka koskee maa- ja kiviainesten välivarastointia ja käsittelyä Kuninkaantammen kentällä Helsingissä, dnro ESAVI/2721/2015.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:



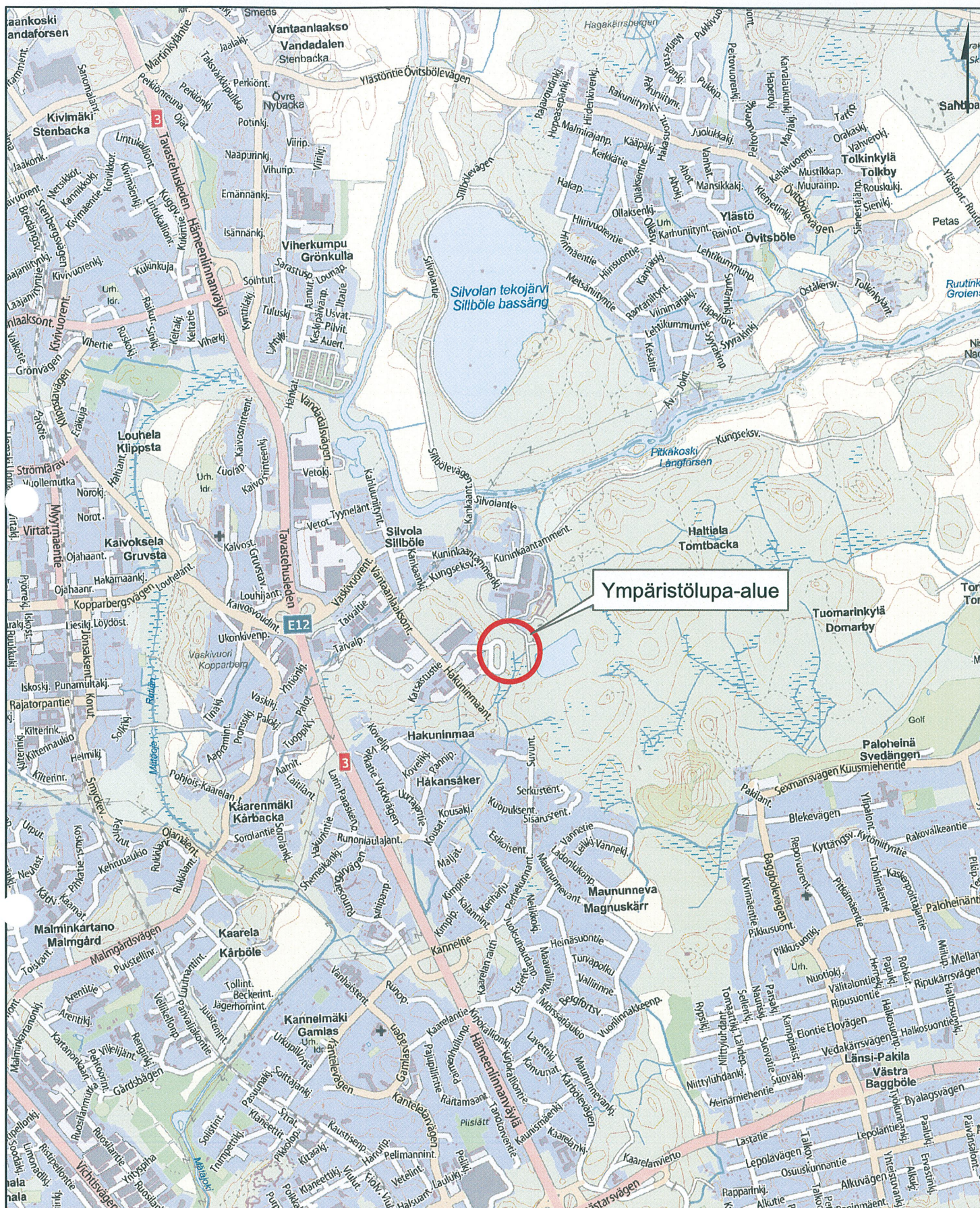
- sijaintikartta

Täytäntöönpano: Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle sähköisesti lupatietopalvelun
kautta

Muutoksenhakuohje: 10. muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Tutkimuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Kuninkaantammen valvarastointialue		Ympäristölupa-alueen sijainti		1:25 000 (A4)
Kuninkaantammentie				
		Suunn. ala	Projektinnumero	Tiedosto
		YMP	1	Muutos
hyv.	Ramboll Finland Oy PL25, Säterinkatu 6 02601 ESPOO puh. 020 755 6200 fax 020 755 6206	Piirustusnumero	Piirtäjä	Pvm.
		1	JAANAK	9.1.2015
			Suunnittelija	
			J. Kuisma	



11 § **Finavia Oyj, Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailu, kausi 2013-2014**

VD/1781/11.03.08.00/2014

KHI/MRA

ASIA

Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailuraportin kaudelta 2013-2014.

Tarkkailun peruste

Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman vesien tarkkailu perustuu Länsi-Suomen vesioikeuden päätökseen 14.12.1998 ja vesiyläoikeuden päätökseen 28.10.1999 koskien glykolipitoisten valumavesien johtamista vesistöön. Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.8.2011 Helsinki-Vantaan lentoasemalle myöntämään ympäristölupaasi sisältyy määräys vesien tarkkailusta. Ympäristölupa on tullut lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden 21.1.2015 antamalla päätöksellä. Vuonna 2012 laadittua tarkkailuohjelmaehdotusta ei ole vielä hyväksytty Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksessa, mutta sitä on noudatettu lokakuusta 2012 lähtien.

Finavia on velvoitettu tarkkailemaan myös 3. kiitotien luoteispuolella sijaitsevien kolmen maankaatopaikan pinta- ja pohjavesiä ja tämä tarkkailu on yhdistetty lentoasematoiminnan vesitarkkailuun. Aluehallintovirasto myönsi maankaatopaikoille ympäristöluvut 16.12.2011.

Kauden olosuhteet

Tarkkailuraportti koskee ajanjaksoa 1.9.2013 - 31.8.2014. Kauden sadesumma oli lähellä pitkän ajan keskiarvoa. Syyskuu 2013 ja huhtikuu 2014 olivat keskimääräistä kuivempia, touko- ja elokuu 2014 puolestaan pitkäaikaista keskiarvoa sateisempia. Pohjaveden pinta ympäristöhallinnon seurantakohteilla lähialueilla oli jokseenkin tavanomainen.

Jäänesto- ja liukkaudentorjunta-aineiden käyttö ja talteenotto

Lentokoneiden jäänestoon ja -poistoon käytettiin glykolinesteitä 1 678 m³, huomattavasti vähemmän kuin edelliskaudella (4 013 m³). Näistä oli tyyppin I nestettä 75 %, loput tyyppin IV nestettä. Liukkaudentorjunta-aineita käytettiin noin 559 t, kun niitä edelliskaudella käytettiin 1 526 t. Määrät olivat pienimpiä viimeiseen 15 vuoteen, mihin syynä olivat suotuisat sääolot. Liukkaudentorjunta-aineista pääosa oli kaliumformiaattia, natriumformiaatin osuus oli alle 2 %.

Glykolinesteiden käyttökaudella glykolipitoisia valuma- ja sulamisvesiä johdettiin glykolipitoisten lumien varastoalueilta ja lentokoneiden jäänestokäsittelyalueilta viemäriin Viikinmäen jätevedenpuhdistamolla käsiteltäväksi noin 250 000 m³, noin 70 000 m³ vähemmän kuin edelliskaudella. Erikseen talteen otettuja väkeviä glykolivesiä kuljetettiin tankkiautolla jätevedenpuhdistamon mädättämöön 7 000 m³, mikä on 5 000 m³ vähemmän kuin edelliskaudella.

Lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 8 mukaan vähintään 80 % talvikausittain kerätystä propyleeniglykolista KHT_{cr}-kuormituksena määritettynä on kerättävä käsittelyyn. Glykolin laskennallinen talteenkeräysaste kaudella 13-14 oli 81 %.

Kuormitus pintavesiin

Lentoaseman valumavedet kulkeutuvat Vantaanjokeen ja sen sivuhaaraan Keravanjokeen kuuden purkureitin kautta: Kirkonkylänoja (itä- ja länsihaara), Veromiehenkylänpuro, Brändöninoja, Viinikanmetsänoja, Mottisuonoja ja Kylmäoja. Valumavesien merkittävin vesistövaikutus aiheutuu jäänestoon ja liukkauden torjuntaan käytettävien aineiden hapenkulutuksesta ja aineiden hajoamistuotteiden hajusta.

BHK₇-kuormitus vesistöihin oli noin 58 t (edelliskaudella 200 t). Vesistöön kohdistuva KHT_{cr}-kuorma oli noin 240 t, kun se edelliskaudella oli 620 t. Hieman yli puolet lentoasemalta lähtevistä valumavesistä



kulkeutui vesistöön kahden purkupisteen, B1 (Veromiehenkylänpuro) ja 4B (Kylmäoja) kautta. Happea kuluttava vesistökuorma oli pienin viimeisimpään 13 vuoteen. Suurin suhteellisen kuormituksen pientyminen tapahtui pisteessä B1. Vain E1:llä kuormitus oli vähän edelliskautta suurempi. Ylivuotokuorma oli edelliskauden tasoa.

Kylmäoja

Piste 4B kuvaa Kylmäojan länsihaaraan lähtevää vettä ja edustaa kiitotien 1 lounaispään vesiä, pääosaa kiitotien 2 vesiä ja terminaalien T1 kaakkoispuolella olevan rahtiasematasen vesiä sekä kiitotien 2 itäpuolella olevan rahtiasematasen vesiä. Lisäksi 4B:lle tulee vesiä kiitotien 2 itäpuoliselta suolta. BHK₇-vesistökuormituksesta noin 10 % kulkeutui tämän pisteen kautta.

Kylmäojaan johdettava vesi näytepisteellä 4B oli hajutonta kahta kertaa lukuun ottamatta. Yhdellä tutkimuskerralla havaittiin vähän kohonnut BHK₇-pitoisuus. Happipitoisuus oli kaikilla kerroilla hyvä tai tyydyttävä. Alempana Kylmäojassa vesi oli hajutonta ja BHK₇-pitoisuudet pieniä lukuun ottamatta harvoja lieviä nousuja.

Glykolivesipumppaamolta HK509 tuli ylivuotovesiä Kylmäojaan kauden aikana kaikkiaan noin 18 000 m³, suurimmat joulukuun 2013 lopussa ja tammikuun 2014 alkupuolella. Kuormitus oli suurinta ylivuodossa, joka tapahtui helmikuun alussa, BHK₇ (ATU) 480 kg ja KHT(Cr) 830 kg.

Kirkonkylänoja

Kirkonkylänojaan johdetaan lentoaseman valumavesiä pisteiden A1A ja A3 kautta. Piste A1A kuvaa Kirkonkylänojan länsihaaraan lähtevää valumavettä ja A3 itähaaraan lähtevää valumavettä. BHK₇-vesistökuormituksesta noin 19 % kulkeutui A1A:n kautta. Pisteiden yläpuolelle johdetaan myös kehäratatunnelin kuivatusvesiä.

A1A:lla BHK₇-pitoisuus oli tavallisesti vähän tai kohtalaisesti kohonnut. Kokonaistyyppipitoisuuksien keskiarvo oli vuodesta 2005 alkavan vertailujakson pienin. Glykolin hajoamistuotteiden tai muuta hajua todettiin 19 kerralla 25:stä. Pisteellä A3 havaittiin yksi korkea BHK₇-pitoisuus, mutta muuten pitoisuudet olivat pieniä ja vesi oli hajutonta kolmea kertaa lukuun ottamatta.

Alajuoksun pisteellä A2 vedessä ei todettu glykolin hajoamistuotteiden hajua. Tämä oli selvä muutos verrattuna edelliskauteen, jolloin hajua esiintyi noin puolella tutkimuskerroista. Happipitoisuus oli hyvä koko kaudella.

Veromiehenkylänpuro (Krakanoja)

Veromiehenkylänpuroon johdetaan lentoaseman valumavesiä pisteen B1 kautta. BHK₇:n vesistökuormituksesta 36 % kulkeutui tämän pisteen kautta. Glykolin hajoamistuotteen hajua todettiin noin kahdella kolmasosalla tutkimuskerroista, mm. joka kerta helmi-heinäkuussa. Puron alajuoksulla pisteellä B2 vedessä todettiin glykolin hajoamistuotteiden hajua kahdella tutkimuskerralla. Hapetilanne oli hyvä pisteillä B1 ja B2 kaikilla tutkimuskerroilla.

Veromiehenkylänpuroon päätyvät myös Mottisuolta lähtevät vedet. Näytepisteen HK505 kautta johdetaan Mottisuolle kiitotie 3:n alueelta kerättyä valumavettä, joka lähtee Mottisuon pengeriallaskestelystä. Suolle suihkutettava vesi oli rikkivedyn tai glykolin hajoamistuotteiden hajuista aiempaan tapaan melkein kaikilla tutkimuskerroilla. Mottisuolta lähtevässä vedessä näytepisteellä M2A vesi oli vain kerran glykolin hajoamistuotteiden hajuista ja BHK₇-pitoisuudet olivat pääosin pieniä. Happipitoisuus oli hyvä tai tyydyttävä, elokuussa 2014 välttävä.

Brändöninoja

Brändöninojan piste C3 edustaa kiitotien 1 lounaispään alueelta sekä ympäristöstä tulevia vesiä ja mahdollisia kiitotien 3 lounaispään pengerialtaan ylivuotovesiä. Tarkkailupisteellä näkyi vain hieman lentokentän kuormitusvaikutusta. BHK₇-pitoisuus oli vähän kohonnut. Lievää glykolin hajoamistuotteiden hajua todettiin yhdellä kerralla. Happipitoisuus oli hyvä kaikilla tutkimuskerroilla.

Viinikanmetsänoja

Näytepisteeltä D1 johdetaan Viinikanmetsänojaan vesi, joka lähtee kiitotien 3 valumavesien lounaispään pengeriallaskestelystä. Glykolin hajoamistuotteiden tai rikkivedyn hajua havaittiin pisteellä D1 ja alempana pisteellä D2 noin kolmasosalla havaintokerroista. Happipitoisuus oli hyvä molemmilla pisteillä ympäri vuoden.



Mottisuonoja

Pisteen E1 kautta johdettiin Mottisuonojaan vain pieni osa (13 %) kiitotien 3 valumavesien Mottisuon pengeriallaskestä lähtevästä vedestä. Vesi oli glykolin hajoamistuotteiden hajuista melkein kaikilla tutkimuskerroilla ja alempana pisteellä E2 kolmanneksella tutkimuskerroista. BHK₇-pitoisuus vaihteli laajoissa rajoissa pistellä E1 ja pisteellä E2 se oli kahdella kerralla lievästi tai selvästi kohonnut. Ylivuotoina Mottisuonojaan tuli vesiä yhteensä noin 50 000 m³.

Keravanjoen ja Vantaanjoen analyysituloksissa ei ollut erotettavissa lentoaseman vaikutusta.

Pohjavesitarkkailu

Pohjaveden pinnankorkeudessa ei ollut suuria eroja aikaisempiin kausiin. Putkessa F5 pinta oli tosin 2014 keväällä 60-80 cm aiempaa perustasoa alempana ja putkessa P18 syksyllä 2013 kaksi metriä perustasoa korkeammalla, mikä voi olla virheellinen tulos.

Hapettomuus sekä siitä johtuva rikkivedyn haju ja liukoisen raudan pitoisuuden nousu on lentoaseman pohjavesissä yleistä. Läheskään kaikissa tapauksissa nämä eivät johdu lentoasemasta vaan ympäristöoloista.

Selkeitä jäätyminenesto- ja/tai liukkaudentorjunta-aineiden vaikutuksia havaittiin seitsemässä tarkkailupisteessä, pohjavesiputkissa P4A, F3, F3K, F6 ja P19 sekä porakaivoissa MK1 ja MK2. Kaudella 13-14 pohjavesissä ei havaittu öljyä. VOC-yhdisteistä oli 5.5.2014 yksi havainto putkesta P15, jossa todettiin MTBE:tä 1 µg/l.

Kiitoteiden 1 ja 2 itäpuolinen alue ja lentoaseman lakkautetun vedenottamon alue

Putkissa N ja O happipitoisuudet laskivat kohtalaisesta tai hyvästä lähelle nollaa v. 2009-2010, minkä jälkeen putket ovat olleet jokseenkin hapettomia. Happipitoisuus on ollut laskussa myös putkessa P2 vuodesta 2004. Kemiallisen hapenkulutuksen nousua näkyy putkessa M vuodesta 1993 ja putkessa Pt4 vuodesta 2007.

Kohonneita alkaliteettiarvoja on havaittu putkissa P2, N, S, R41 ja R42. Putkessa O pH ja alkaliteetti on laskenut pohjavedelle tavallisiin arvoihin ja samaan aikaan myös sähkönjohtokyky sekä natirum- ja kaliumpitoisuudet ja kovuus ovat laskeneet. Sähkönjohtokyvyn nousua on havaittavissa putkissa P2 ja N vuodesta 2010 lähtien.

Kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolinen alue

Kohonneita KHT_{cr}-pitoisuuksia (kemiallinen hapenkulutus) sekä glykolin hajoamistuotteita havaittiin nyt putkissa P4A, F3, F3K ja F6, kun aiemmin niitä oli putkissa P4A, F1 ja F3K. Putkessa P4A todettiin myös kohonnut kaliumpitoisuus. Putkissa P4K ja F1 on pohjavedeksi korkea pH ja alkaliteetti on kohonnut putkissa F2, F3 ja F6.

Kiitoteiden 1 ja 3 välialue

Putkessa V3 sähkönjohtokyky on ollut jonkin verran aiempaa korkeampi, samoin natriumpitoisuus. Myös alkaliteetti on noussut.

Kiitotien 3 länsipuoli

Kohonneita KHT_{cr}-pitoisuuksia ja glykolin hajoamistuotteita havaittiin porakaivoissa MK1 ja MK2. Useissa havaintopisteissä on todettu kohonneita alkaliteettiarvoja. Putkessa P5A sähkönjohtokyky, kloridi ja sulfaatti ovat olleet nousussa vuosina 2010-2013. Sähkönjohtokyky ja kloridipitoisuus ovat kohonneet putkessa P15 ja kaksi viimeistä havaintoa olivat vertailujakson korkeimmat. Putkessa P19 kaliumpitoisuus on pohjavesien perustasoa selvästi korkeampi.

Pengerialtaiden sisäisen veden laatu

Mottisuon ja kiitotien 3 lounaispään pengerialtaita ilmastettiin ympärivuotisesti ejektoripumpulla. Havaintoputkien hapettomuus osoittaa kuitenkin, että altaissa tapahtuva hapenkulutus on nopeampaa kuin hapen tuonti altaisiin. Vesi oli rikkivedyn hajuista, rautapitoisuudet korkeita, kaliumpitoisuudet luonnonvesiin verrattuna selvästi kohonneita ja natriumpitoisuudet hieman luonnonvesien tasoa korkeampia. Myös alkaliteetin arvot olivat korkeita luonnonvesiin verrattuna. Sisäisen veden tarkkailuputkien välillä on veden laadussa kuitenkin osittain suuria eroja ja myös ajallinen vaihtelu on suurta.



Pengeraltaisiin tuleva laskennallinen BHK₇-kuorma ja KHT_{Cr}-kuorma olivat noin puolet edelliskaudesta ja selvästi pienimmät seitsemänvuotisella vertailujaksolla. Sen sijaan mitatut lähtevät kuormat olivat jonkin verran edelliskautta suurempia. Laskennallinen puhdistusteho oli BHK₇:n osalta 75 % ja KHT_{Cr}:n osalta 65 %, ollen vertailujakson pienimmät.

Maankaatopaikat

Maankaatopaikoilta lähtevien ojien alajuoksulla havaittiin vähän tai ei lainkaan maankaatopaikkojen vaikutusta. Pohjavesiputkessa HP101 sinkkipitoisuus on erittäin korkea, mutta se ei tiettävästi liity maankaatopaikkoihin. Pohjavesissä ei havaittu selkeitä maankaatopaikkojen vaikutuksia.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 11

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Helsinki-Vantaan lentoaseman tarkkailuraportti koskien glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailua kaudella 2013-2014.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi Helsinki-Vantaan lentoaseman tarkkailuraportti koskien glykolivesien, pintavesien ja pohjavesien tarkkailua kaudella 2013-2014.

Liitteet:

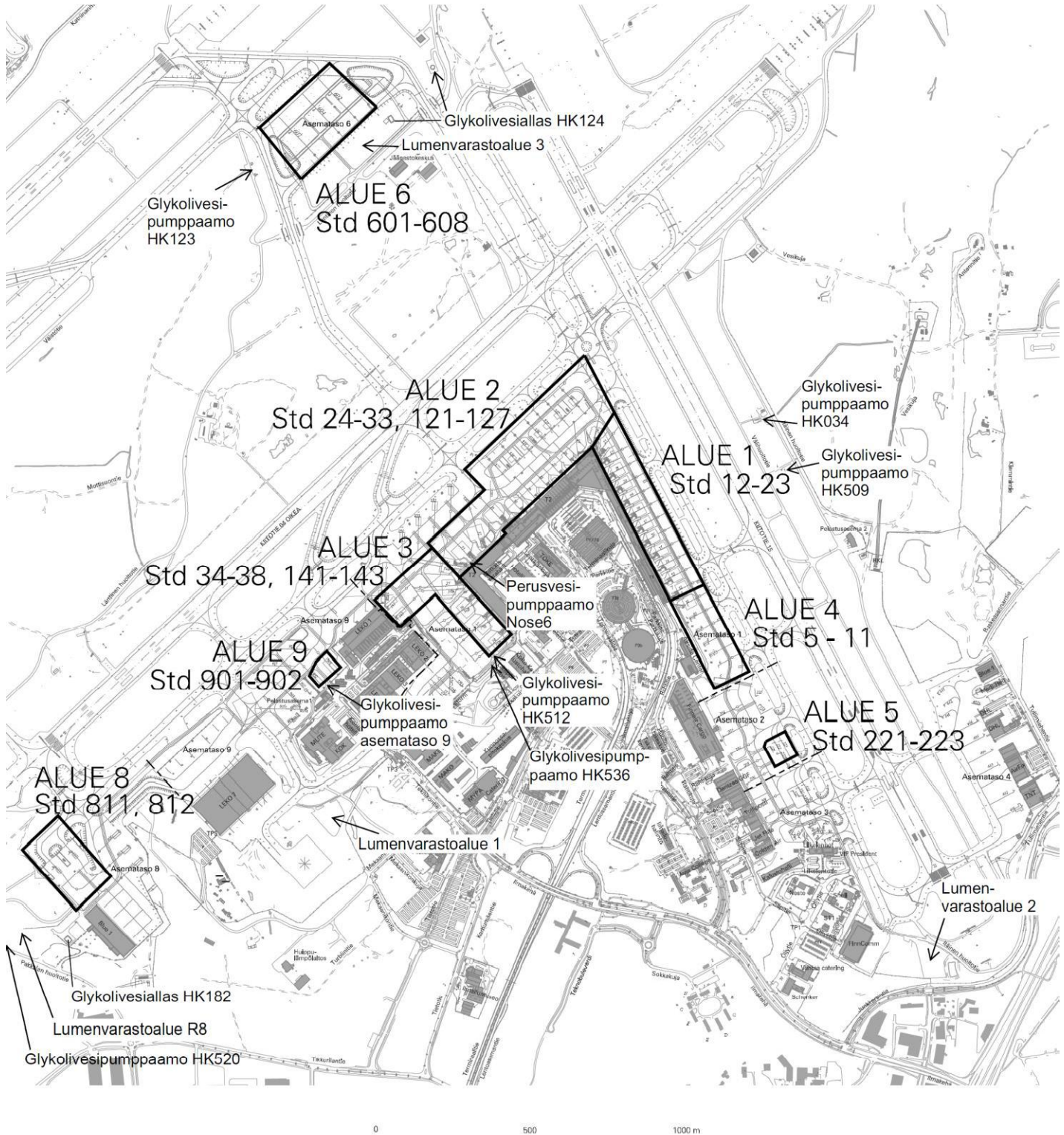
- lentokoneiden jäänpoistoalueiden, glykolivesipumppaamojen, glykolipitoisten lumien keräilyalueiden ja glykolivesialtaiden sijainti
- valumavesien purkureitit ja hulevesien muodostumisalueet
- tarkkailupisteet

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

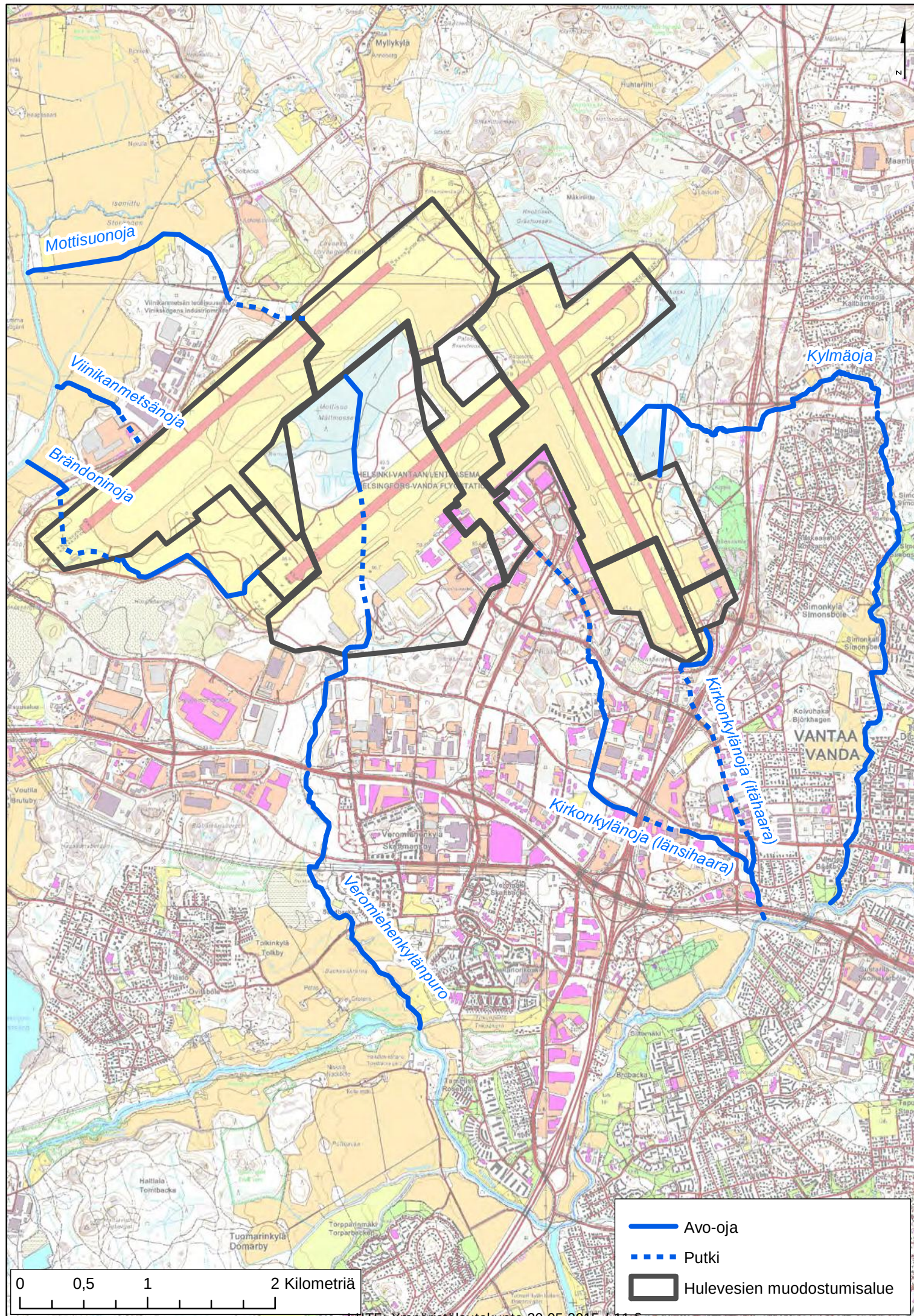
Lisätiedot:

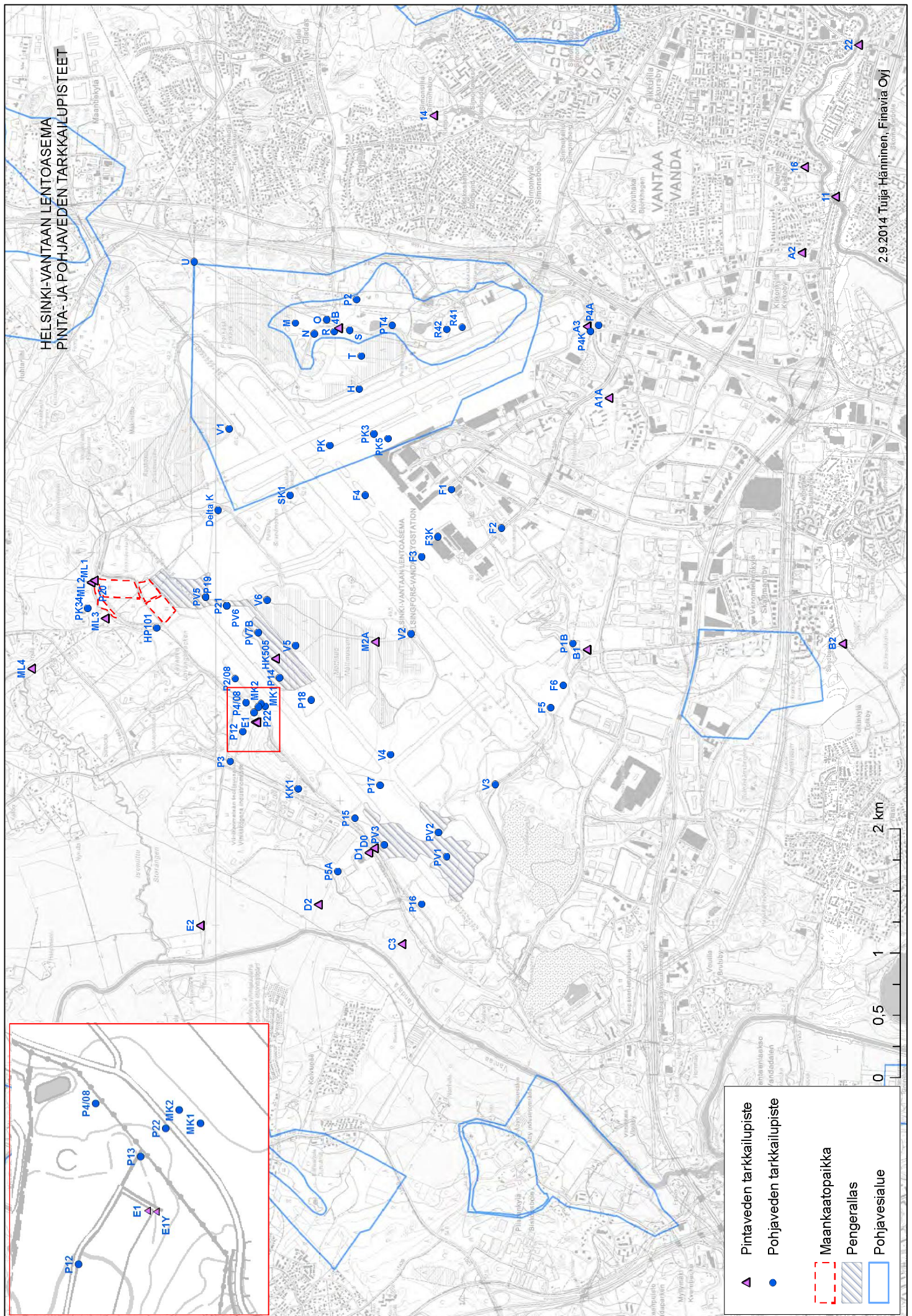
Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Jäänesto- ja jäänpoistoalueet
Glykolivesipumppaamojen, glykolipitoisten lumien keräilyalueiden
ja glykolivesialtaiden sijainti



Kuva 6. Lentokoneiden jäänpoistoalueiden, glykolivesipumppaamojen, glykolipitoisten lumien keräilyalueiden ja glykolivesialtaiden sijainti (Finavia).







12 § **Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuehdotuksesta**

VD/3963/11.03.08.00/2015

KHI/MRA

Asia

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Vantaan ympäristölautakunnan lausuntoa Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelmaehdotuksesta. Lausunto tulee antaa 1.6.2015 mennessä.

Tarkkailuohjelmaehdotus pitää sisällään Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksien mukaisen velvoitetarkkailun, kolmen maankaatopaikan velvoitetarkkailun sekä asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen välivarastointi-, murskaus- ja hyötykäyttötoiminnan velvoitetarkkailun. Lisäksi tarkkailuohjelmaehdotukseen sisältyy esitys PFAS-yhdisteiden ottamisesta mukaan tarkkailuohjelmaan.

Lentoaseman velvoitetarkkailu perustuu Etelä-Suomen aluehallintoviraston 4.8.2011 myöntämään ympäristölupa (Nro 49/2011/1), jota Vaasan hallinto-oikeus muutti päätöksellään 5.9.2013 (nro 13/0230/1) ja Korkein hallinto-oikeus päätöksellään 21.1.2015 (nro KHO:2015:12). Maankaatopaikkojen tarkkailu perustuu Etelä-Suomen aluehallintoviraston 16.12.2011 myöntämiin ympäristölupiin nrot 155/2011/1, 156/2011/1 ja 157/2011/1. Asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen välivarastoinnille, murskaukselle ja hyötykäytölle on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 27.3.2012 myöntämä ympäristölupa nro 57/2012/1.

Finavia Oyj on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle hyväksyttäväksi tarkkailuohjelmaehdotuksen jo vuonna 2012. ELY-keskus ei käsitellyt ohjelmaa aiemmin, koska lentoaseman ympäristölupa ei ollut lainvoimainen. Tarkkailuohjelmaehdotusta päivitettiin maaliskuussa 2015 ja se sisältää Vaasan hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden päätösten mukaiset vesitarkkailua koskevat seikat.

Pinta- ja pohjavesiolosuhteet

Lentoaseman valumavesien purkureitit ovat Viinikanmetsänoja, Mottisuonoja, Brändöninoja ja Veromiehenkylänpuro, jotka virtaavat Vantaanjoen pääuomaan, sekä Kirkonkylänpuro ja Kylmäoja, jotka virtaavat Keravanjokeen. Pintavesien purkureittien pituudet lentoasemalta Keravanjokeen ja Vantaanjokeen vaihtelevat välillä 0,4-6 km. Purkureitit on esitetty liitteessä 1.

Lentoaseman kiitotiet 1, 2 ja 3, rullaustiet sekä lentoasemarakennukset ja tekniset rakennukset sijaitsevat pohjaveden muodostumisen kannalta rajatulla kallioiden ympäröimällä alueella. Pohjaveden purkautuminen kallioiden rajaaman alueen ulkopuolelle tapahtuu suhteellisen harvoista ja yksiselitteisistä kohdista. Kiitoteiden 1 ja 2 kohdilla maaperä muodostuu laajasti hiekasta ja silttisestä hiekasta ja välikerroksina esiintyvistä savesta. Kiitoteiden vierustoilla ja kiitoteiden päiden alueilla esiintyy monin paikoin savikerroksia, jotka yleensä ovat turvekerrosten peittämiä. Kiitotie 2:n itäpuolella esiintyy lajittuneita ja hyvin vettä johtavia hiekka- ja sorakerroksia, jotka ovat osa luokiteltua Lentoaseman pohjavesialuetta. Kiitotie 3 sijoittuu vaihtelevasti laajoilla kallio- ja savialueille sekä monin paikoin moreenialueille.

Alueelle on toteutunut runsaasti uutta rakentamista, joista pohjavesiolosuhteiden kannalta merkittävin on Kehäratatunneleiden rakentaminen. Finavia Oyj:n tarkkailussa tunnelin rakentamisen aikaista, pohjaveden pinnankorkeutta alentavaa vaikutusta ei ole juurikaan havaittu. Paikallisesti virtauskuvaan on vaikuttanut Lentoaseman vedenottamon sulkeminen 1.9.2009.

Pohjaveden pinnan taso pidetään porakaivoista MK1 ja MK2 tehtävän suojapumppauksen avulla Päijännetunnelin kohdalla tasolla +39,50...+41,30, jotta pohjaveden paine pysyy kiitotie 3:n alta



kulkevan tunnelin painetasoa alempana. Näin alueen pohjavettä ei pääse kulkeutumaan tunneliin. Porakaivojen MK1 ja MK2 vedet johdetaan Mottisuonojaan.

Lentoaseman kohdalla Kehäratatunnelin viereen on rakennettu kahdeksan porakaivoa (PK1-PK8), joista kahdesta (PK3 ja PK5) on aloitettu veden pumppaus jätevesiviemäriin. Tarkoituksena on vähentää glykolia ja sen hajoamistuotteita sisältävän veden pääsyä tunneliin.

Alueen riskitoiminnot

Lentoaseman alueen riskitoimintoja ovat jäätyminenesto ja jäänsulatus, liukkaudentorjunta sekä öljytuotteiden käyttö ja asfalttiasemat. Asfaltti-, betoni- ja tiilijätteitä välivarastoidaan, murskataan ja hyötykäytetään eri puolilla lentoasema-aluetta. Finaviolla on myös kolme maankaatopaikkaa kiitotie 3:n pohjoispuolella.

Lentokoneiden jäänestoon ja -poistoon käytetään propyleeniglykolia, joka liukenee hyvin veteen ja hajoaa nopeasti biologisesti. Haittavaikutuksia vesistössä ovat aineen aiheuttama hapenkulutus ja hajoamistuotteiden epämiellyttävä haju. Kiitoteiden liukkaudentorjuntaan käytetään kalium- ja natriumformiaatteja sekä kalium- ja natriumasetaatteja. Nämäkin ovat veteen hyvin liukenevia orgaanisia ja biologisesti hajoavia yhdisteitä, jotka hajotessaan kuluttavat vesistössä happea.

Lähistöllä Klemmintien (ent. Simosentie) alueella on harjoitettu mm. romun ja rakennusjätteen käsittelyä sekä tynnyreiden pesua. Alueella on havaittu huomattavia pitoisuuksia tetrakloorieteeniä. Lentoaseman pohjavesialueella on myös useita vanhoja täyttöalueita.

Hulevesien käsittely

Kiitoteiden 1 ja 2 alueiden hulevedet johdetaan salaoja- ja sadevesiviemäreissä ympäri vuoden ilman käsittelyä Veromiehenkylänpuroon, Kirkonkylänojaan ja Kylmäojaan.

Kiitotie 3:n hulevedet johdetaan salaoja- ja hulevesiviemäriputkistosta ympäri vuoden imeytysrakenteeseen, joka muodostuu louhetäytön huokostilasta. Vedenpitävillä maa-aineksilla rajatun louhetäytön sisältämien huokostilojen muodostamaa rakennetta kutsutaan pengeraltaaksi. Mottisuon pengerallassa on kiitotie 3:n koillisosassa ja toinen allas kiitotie 3:n lounaispäässä. Kumpaankin altaaseen mahtuu noin 150 000 m³ vettä. Veden teoreettinen viipymä altaissa on kuukausien suuruusluokkaa. Pengeraltaissa valumavedet puhdistuvat mikrobitoiminnan vaikutuksesta ennen niiden johtamista alapuoliseen vesistöön. Pengeraltaita ilmastetaan ejektoripumpulla, millä vähennetään altaista lähtevän veden hapenkulutusta.

Lentokoneiden jäänpoisto- ja estokäsittelyt tehdään lentoaseman erikseen määrittelemillä alueilla asematasoilla tai etäjäänpoistoalueilla. Jäänpoistoalueilta glykoli kerätään talteen imuautoilla heti lentokoneiden jäänpoistokäsittelyn jälkeen ja kuljetetaan erillisiin väkevän glykoliveden altaisiin. Altaista glykoli kuljetetaan tankkiautoilla jätevedenpuhdistamon mädättämöön.

Etäjäänpoistoalueiden ja lentokoneiden seisonta-alueiden valumavedet johdetaan viemäriin jäänpoistoaineiden käyttöaikana. Lentokoneiden seisonnapaikoilta glykolipitoiset lumet viedään tarkoitukseen varatuille alueille, joista sulamisvedet johdetaan viemäriin.

Maankaatopaikoilta 7a ja 7b valumavedet imeytetään Mottisuon pengeraltaaseen, josta vedet pumpataan Mottisuolle. Maankaatopaikka 8:n valumavedet kertyvät altaan pohjalle, josta ne pumpataan pengertien yli Tuusulanjokeen laskevaan ojaan. Myllypadontien maankaatopaikka sijaitsee paikallisella vedenjakajalla, minkä vuoksi alueella on kaksi suotovesiallasta. Kummastakin vedet päätyvät oja pitkin Tuusulanjokeen.

Tarkkailuohjelmaehdotus

Tarkkailuohjelma 2012

Glykolivesien tarkkailu



Glykolivesien tarkkailun avulla seurataan niistä aiheutuvaa kuormitusta jätevesiviemäriin ja jätevedenpuhdistamolle. Jätevesiviemäriin johdettavasta vedestä otetaan glykolin käyttökaudella näytteitä kahden viikon välein, poikkeuksena pumppaamo HK034, josta otetaan näytteitä viikon välein. Glykolin käyttökausi on yleensä loka-marraskuulta toukokuulle.

Tarvittaessa tutkitaan vesistöön johdettavia glykolivesipumppaamojen ylivuotovesiä. Ylivuotovesiä muodostuu, kun vettä on hetkellisesti niin paljon esimerkiksi rankkasateiden tai lumen sulamisen aikana, että veden virtaama ylittää pumppaamojen kapasiteetin. Neljästä glykolivesipumppaamosta voi esiintyä ylivuotoja vesistöön (Kylmäojaan, Kirkonylänojaan tai Veromiehenkylänpuroon). Ylivuotojen aikana otetaan näyte kokoomanäytteenä automaattikeräimellä puolen tunnin välein ylivuodon kestäessä.

Kiitotie 3:n sisäisen veden tarkkailu

Tarkkailun tavoitteena on tuottaa tietoa altain sisäisistä prosesseista ja sisäisen veden laadusta. Näytepisteinä ovat lounaispään pengeraltaalla havaintoputket PV1, PV2 ja PV3, Mottisuon pengeraltaalla havaintoputket PV4, PV5 ja PV7 sekä näytteenottoaivo E0. Näytteet otetaan kerran kuukaudessa. Havaintopaikat on esitetty liitteessä 2 ja analyysiohjelma liitteessä 3.

Pintavesien tarkkailu

Pintavesien tarkkailulla seurataan lentoaseman alueen aiheuttamaa kuormitusta vesistöön ja vaikutuksen suuruutta sekä vaikutusalueen laajuutta alapuolisissa puroissa, Keravanjoessa ja Vantaanjoessa. Näytepisteitä on Kirkonkylänojaassa, Mottisuolla, Veromiehenkylänpurossa, Brändöninojassa, Viinikanmetsänojaassa, Mottisuonojassa, Kylmäojassa ja Keravanjoessa. Lisäksi Vantaanjoen yhteistarkkailun pisteitä on Keravanjoessa ja Vantaanjoessa. Havaintopaikkojen kuvaus on liitteessä 4. Näytteitä otetaan joka toinen viikko ympäri vuoden pisteiltä A3, B1, 4B ja A1A, muilta kerran kuukaudessa. Havaintopaikat on esitetty kartalla liitteessä 2 ja näytteistä tehtävät analyysit liitteessä 3.

Pohjavesien tarkkailu

Tavoitteena on tarkkailla lentoaseman toimintojen sekä maankaatopaikkojen mahdollisia vaikutuksia pohjaveden laatuun ja pohjavedenpinnan korkeusasemaan. Havaintopisteinä on 41 pohjavesiputkea, kolme kaivoa ja kolme porakaivoa. Näytteet otetaan huhti-toukokuussa sekä lokakuussa. Näytteenoton yhteydessä mitataan pohjaveden pinnan taso. Havaintopisteet on esitetty liitteessä 2 ja tehtävät analyysit liitteessä 3.

Maankaatopaikkojen tarkkailu

Tarkkailun avulla seurataan pintavesiin kohdistuvan samentavan, rehevöittävän ja happea kuluttavan kuormituksen ja metallikuormituksen suuruutta ja vaikutusalueen laajuutta sekä mahdollisia vaikutuksia pohjavedenpinnan korkeusasemaan ja pohjaveden laatuun. Pintavesitarkkailuun kuuluvat karttaliitteen 2 havaintopaikat MT1-MT3 sekä ML1-ML5. Näytteet otetaan keväisin ja syksyisin. Pohjaveden havaintopisteinä ovat putket P20 ja HP101 sekä porakaivo PK34. Pinta- ja pohjavesinäytteistä tehtävät analyysit ovat liitteessä 5.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen vesitarkkailua koskevat seikat

Helsinki-Vantaan lentoasemaa koskevassa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksessä määräyksessä 31 edellytetään, että tarkkailuohjelmassa on mukana glykolin ja sen hajoamistuotteiden tarkkailu. Finavia katsoo, että määräys on otettu huomioon vuonna 2012 laaditussa tarkkailuohjelmassa.

Pinta- ja pohjavesinäytteistä analysoidaan kemiallinen hapenkulutus COD_{Cr}, joka indikoi orgaanista kuormitusta vedessä. Tarkkailuohjelmaehdotukseen on kirjattu, että glykolit ja hajoamistuotteet



analysoidaan niistä pohjaveden tarkkailupisteistä, joissa COD_{Cr}-arvo ylittää 50 mg/l. Jos glykolien ja niiden hajoamistuotteiden pitoisuus on kahdella peräkkäisellä näytteenotokerralla ollut alle määrittäysrajan, tehdään määritykset vain kerran vuodessa kevään näytteenotokerralla.

Korkeimman hallinto-oikeuden vesitarkkailua koskevat seikat

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä on määräyksiä, jotka koskevat erilaisia kertaluonteisia selvityksiä. Nämä Finavia on ehdottanut tehtäväksi velvoitetarkkailusta erillisinä.

PFAS-yhdisteiden sisällyttäminen tarkkailuohjelmaan

PFAS-yhdisteet ovat perfluorattuja yhdisteitä, joita käytetään mm. palonestoaineena ja sammutusvaahdoissa. Ne hajoavat ympäristössä erittäin hitaasti ja rikastuvat ravintoketjussa.

Uudenmaan ELY-keskus ja Finavia ovat ottaneet kesän-talven 2014 aikana PFAS-näytteitä lentoaseman hulevesien purkuojista ja alueen pohjavesistä. Tulosten perusteella ojavesissä on pieniä pitoisuuksia PFAS-yhdisteitä. EU:n PFOS-yhdisteelle asettama pintavesien korkeimman pitoisuuden raja-arvo ei ylittynyt missään mittauspisteessä.

PFAS-aineiden kuormitus lentoasemalta on loppunut eikä polttonestepalojen sammutusharjoituksia ole tehty kesän 2006 jälkeen. Koska pitoisuusvaihtelu näyttekertojen välillä oli selvityksessä pientä, Finavia esittää, että näytepisteet hulevesien purkuojissa olisivat 4B (Kylmäoja), M2A (Mottisuo), B1 (Veromiehenkylänpuro), A1A (Kirkonkylänoja), D1 (Viinikanmetsänoja) ja C2A (uusi tarkkailupiste Brändönin ojaan johtavassa ojassa). Lisäksi näytepisteinä olisivat pohjavesiputket V2, V14 ja F3. Näytteet otettaisiin kerran vuodessa loka-marraskuussa. PFAS-yhdisteiden tarkkailu esitetään eriytettäväksi lentoaseman muusta tarkkailusta, koska tähän tarkkailuun on mahdollisesti tarvetta tehdä muutoksia tiheämmin kuin lentoaseman muuhun vesitarkkailuun.

Asfaltti-, betoni- ja tiilirouheen välivarastointi-, murskaus- ja hyötykäyttötoimintaa koskevan luvan mukainen tarkkailu

Asfaltti-, betoni- ja tiilijätettä välivarastoidaan kuudella alueella ja murskataan kolmella alueella. Alueiden käyttö vaihtelee eikä kaikilla alueilla ole vuosittain toimintaa. Alueiden ja näytepisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 6.

Finavia esittää tämän velvoitetarkkailun mukaisiksi näytepisteiksi pintavesien osalta pisteet C2A (alueet A, B ja D), B1 (alue E) ja 4B (alueet C ja F). Pohjavesitarkkailua tehtäisiin pisteistä V3 ja V8 (alueet A ja B), V19 (alue F) ja R42 (alue C). Alueen D ympäristössä pohjavesitarkkailu ei ole mahdollista, sillä alue sijaitsee louhitulla paikalla, jossa maakerrosten paksuus on hyvin pieni.

Pintavesinäytteet otetaan kahdesti vuodessa, pohjavesinäytteet kerran vuodessa ja niistä analysoidaan ulkonäkö, haju, väri, sameus, sähkönjohtavuus, pH, kiintoaine, COD_{Cr}, sulfaatti, fluoridi, kromi ja mineraaliöljy.

Muut vesitarkkailua koskevat esitykset

Tarkkailuohjelmaan liitettäisiin pintavesien tarkkailupiste C2A Brändönin ojaan johtavassa ojassa, koska tähän ojaan tulee kesäaikana vesiä uudelta keskitetyltä jäänpoistoalueelta R8.

Lentoaseman tarkkailuohjelmaan liittyvä biologinen tarkkailu on osa Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojelu ry:n järjestämää yhteistarkkailua. Näytteenotto on kolmen vuoden välein ja seuraava näytteenotto on kesällä 2015. Tarkkailu sisältää alustaan kiinnittyneiden piilevien määrän ja lajiston tarkkailun kolmessa pisteessä Kylmäojassa (4B länsihaaran pato, Epinkoski itähaara ja Simonsilta päähaara). Tarkkailupiste 4B esitetään korvattavaksi Kylmäojan länsihaaran pisteellä LK05, koska pisteellä 4B ei ole sopivaa kivikkoa tai muuta materiaalia piilevien kiinnittymiseen. Tarkkailupisteiden sijainnit on esitetty liitteessä 7.



Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 12

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa Uudenmaan ELY-keskukselle seuraava lausunto.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue pyytää Vantaan kaupungin ympäristölautakunnan lausuntoa Finavia Oyj:n Helsinki-Vantaan lentoaseman glykoli-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelmasta, dnro UUDELY/95/07.00/2010.

Tarkkailuohjelmaan on koottu yhteen Finavian Helsinki-Vantaan alueella sijaitsevien ympäristöluvanvaraisten toimintojen velvoitetarkkailut, mikä on hyvä asia. Lautakunta esittää ehdotuksenaan lisäksi, että kaikki lentoaseman alueella sijaitsevat toiminnot, joihin liittyy velvoitetarkkailua, muutkin kuin Finavian toiminnot, voisivat liittyä tarkkailuun mukaan ja tarkkailua voitaisiin suorittaa yhteistarkkailuna.

Pintavesien tarkkailu on kattavaa. Ylivuototilanteiden päästö- ja vaikutustarkkailua kohdepurossa tulisi kuitenkin tehostaa. Parhaiten tämä onnistuisi jatkuvatoimisilla mittareilla ja reaaliaikaisella vedenlaadun seurannalla. Lautakunta esittää, että niihin puroihin, joihin ylivuotoja on mahdollisista päästä, eli Kylmäoja, Veromiehenkylänpuro ja Kirkonkylänoja, asennetaan jatkuvatoimiset mittarit vedenlaadun ja virtaaman mittaamiseksi.

Pohjavedessä on vesitarkkailun vuosiraporteissa lentokenttätoiminnan vaikutuksia havaittu kiitoteiden 1 ja 2 eteläpuolella putkissa P4A, F3, F3K ja F6. Alueen pohjavesitarkkailun havaintopisteverkostoa tulisi täydentää erityisesti kiitotie 2:n länsipuolella, koska tarkkailusuunnitelmassa ei ole esitetty yhtään havaintopistettä terminaalien ja kiitotie 2:n kaakkoispään välille.

Asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen varastointi- ja käsittelyalueiden osalta on tarkkailuohjelmassa todettu, että pintavesinäytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa huolimatta siitä, onko alueella ollut välivarastointia tai murskaustoimintaa. Tämä on kannatettava menettelytapa näytteenoton yksinkertaistamiseksi. Samalla voidaan verrata varastoinnin ja murskauksen mahdollisia vaikutuksia vesitarkkailutuloksiin niiltä alueilta, joilla ei ole ollut toimintaa. Pohjavesinäytteet lautakunta ehdottaa otettavaksi nekin kaksi kertaa vuodessa. Raportoitaessa jätteen välivarastointi- ja käsittelyalueiden vesitarkkailutuloksia, tulisi vuosiraportissa mainita, onko alueelle ollut toimintaa. Jätteen hyödyntämisalueiden vaikutuksia pinta- ja pohjavesiin ei ympäristöluvassa ole erikseen velvoitettu seuraamaan. Jos jokin muun tarkkailun piiriin kuuluva pinta- tai pohjavesien havaintopiste on jätteen hyödyntämisalueen vaikutuspiirissä, voisi tästä olla maininta vesientarkkailun vuosiraportissa.

Tarkkailusuunnitelmassa tulisi ennakoida myös lentoasema-alueen tulevia muutoksia, sillä rakentamishankkeiden myötä varsinkin pohjaveden tarkkailupisteitä voi tuhoutua.

Päätös:

Päätettiin antaa Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristöjohtaja va:n esityksen mukainen lausunto.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- Liite 1 pintavesien purkureitit
- Liite 2 pinta- ja pohjavesien havaintopaikat kartalla
- Liite 3 lentoaseman analyysiohjelma
- Liite 4 pintavesien näytepisteet
- Liite 5 maankaatopaikkojen vesien tarkkailu
- Liite 6 asfaltti-, betoni- ja tiilijätteen välivarastoinnin ja käsittelyn vesitarkkailupisteet
- Liite 7 biologisen tarkkailun näytepisteet

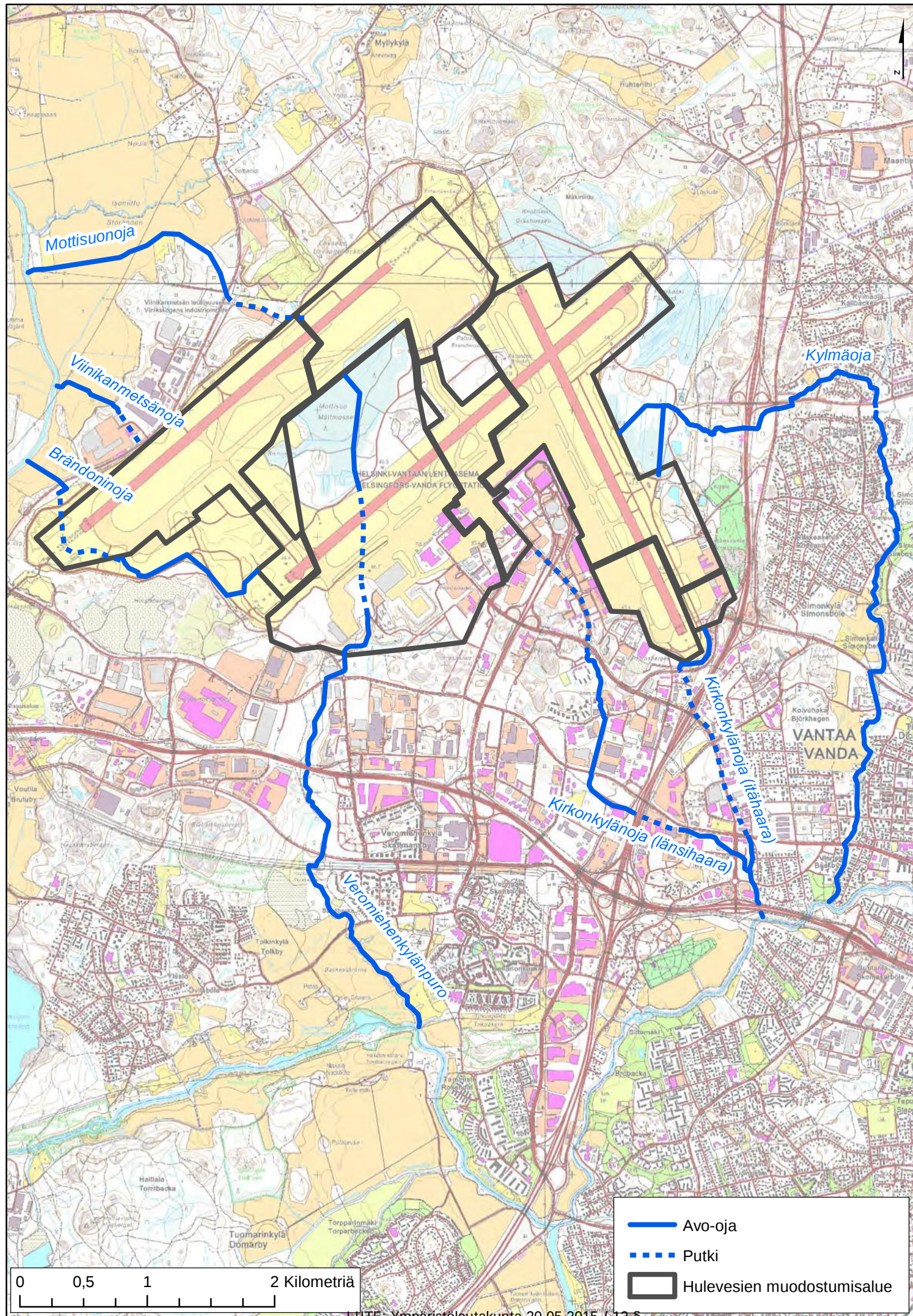


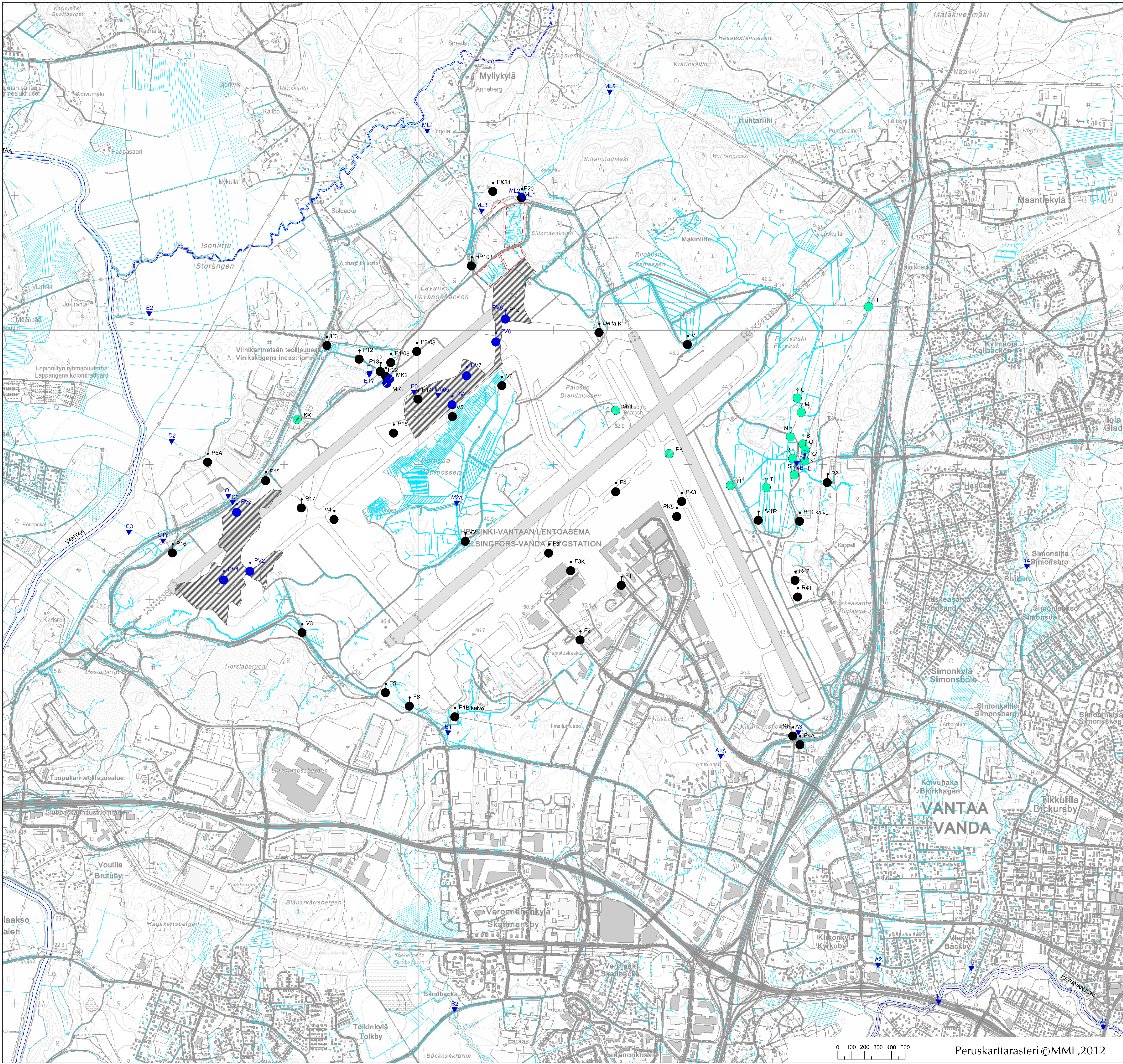
Täytäntöönpano: Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle: kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





NRO	MP +	PP +	MATERIAALI
POHJAVESIPISTEET			
P1B kaivo			muuntam kaivo
P2	34.12	34.76	M50
P3	33.39	34.59	M50
P4K			
P4K			
P5A			
P12	37.58	38.19	M50
P13	41.96	42.80	M50
P14	49.56	49.50	M50
P15	38.40	39.60	M50
P16	35.17	36.28	M50
P17	44.85	44.70	M50
P18	48.92	48.92	M50
P19	52.89	52.81	M50
P20	45.04	45.98	M50
P22	45.69	46.45	M50
HP101			
V1	42.76	43.59	M50
V2	42.95	44.43	M50
V3	34.72	35.52	M50
V4	46.95	47.84	M50
V5	47.64	48.50	M50
V6	48.15	48.79	M50
F1	44.47	45.41	M50
F2	47.46	48.42	M50
F3	48.01	47.88	M50
F3K			
F4	47.56	47.45	M50
F5	41.93	42.93	M52
F6	43.84	44.64	M52
MK1	48.00	n. 45.9	siivikkakaivo
MK2	47.80	n. 45.7	siivikkakaivo
PV1R	39.03	40.34	PEH
B		36.38	
C		38.21	
D		36.40	
M	37.01		M50
N	36.4	37.15	M50
O	34.6	37.03	M50
R	34.8	35.77	M50
S	35.8	36.27	M50
T	36.5	37.23	M50
U	36.16	37.23	M50
K1			vedenotto
K2			vedenotto
H		37.87	apukaivo
PK		43.54	vanha pääkaivo
PK34	54.24	54.39	kaivo
P14 kaivo			
SK1			porakaivo
KK1			porakaivo
DeltaK			
P2/08	51.10	52.05	M50
P4/08	44.70	45.62	M50
PK3			kaivo
PK5			kaivo
R41	44.69	45.84	M51
R42	39.86	41.09	M51

PENGERVERSIPISTEET			
E0			
PV1	38.74	38.61	M50
PV2	42.04	41.87	M50
PV3	40.82	40.69	M50
PV4	48.66	48.62	M50
PV5	52.89	52.82	M50
PV6	52.19	52.09	M50
PV7	48.69	48.65	M50

PINTAVESIHAVAINTOPISTEET			
11			Keravanjoki
14			
16			
22			Keravanjoki
4B			
A1A			
A2			
A3			
B1			
B2			
C1Y			
C3			
D0			
D1			
D2			
E1			
E1Y			
E2			
HK505			
M2A			
ML1			
ML2			
ML3			
ML4			
ML5			

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- C1Y...E1 ▽ VESISTÖÖN PURKAUTETTAVIEN VESIEN TARKKAILUPISTE
- PV7 Pengeraltaan orsiveden tarkkailuputki
- P14 Pohjaveden tarkkailuputki
- P1B Muuntamon kaivo
- VESILAITOSTARKKAILUA
- OJA
- LÄJITYSALUEET
- PENGERRALLAS

K:000	Kortti/tila	Tihti/ra	Lupailmus	Jno
Rakennustietojärjestelmä			Piirustukset	Projektiluettelo
Rakennustietojärjestelmä			Piirustukset	Projektiluettelo
Helsinki-Vantaan lentoasema		PINTA-, Penger ja pohjavesien tarkkailu, näytteenotto		1:10000
FINAVIA		MMS HKMS-2-PV1003		Muutos
Infrastruktuurit		Suunnittelu		Muutos
PL 50, 01631 VANTAA		Suunnittelu		Muutos

Liite 1. Analyysiohjelma/lentoasematoimintojen tarkkailu

FINAVIA OYJ										
HELSINKI-VANTAAN LENTOASEMAN VESIEN TARKKAILU										
ANALYYSIOHJELMA										
ANALYYSI	GLYKOLI- VEDET	YLI- VUOTO- VEDET	PENGERAL- LASVEDET		PINTAVEDET					POHJA- VEDET
			PV- putket	E0	Piste D0	Pisteet D1, E1 ja HK505	Pisteet A1A, A3, B1, M2A, 4B, E1Y ja C1Y	Piste C3	Pisteet A2, D2, E2, 11, 14, 16 ja 22	
Veden korkeus										O
Lämpötila	O		O	O	O	O	O	O	O	O
Aistinvaraiset määrittymiset	O		O	O	O	O	O	O	O	O
Happi			O	O	O	O	O	O	O	O
Kiintoaine	O		O			O	O			
pH	O	O	O			O	O			O
Alkaliteetti			O			O				O
Sähkönjohtavuus	O		O			O	O			O
KHT _{Mn} (COD _{Mn})										O
KHT _{Cr} (COD _{Cr})	O	O	O			O	O			O
BHK ₇ (BOD ₇)			O			O	O	O	O	
BHK ₇ ATU (BOD ₇ ATU)	O	O								
TOC/NPOC	O		O			O				
Kokonaistyyppi	O		O			O	O	O		O
Ammoniumtyppi						O	O	O		O
Nitraatti- ja nitriitti- typen summa										O
Kokonaisfosfori	O		O			O	O			
Kalium		O (1	O (1			O (1	O (1			O (2
Natrium			O (1			O (1				O (2
Rauta			O (1			O (1				O (2
Sulfaatti			O			O				O
Sulfidi			O			O				
Kloridi										O
Kovuus										O
Sameus										O
VOC-yhdisteet										O (3
Mineraaliöljyt (GC)										O (3
Glykolit ja niiden hajoamistuotteet (4										O (5

- 1) Pinta- ja pengerallasvesistä metallit ja alkuaineet määritetään kokonaispitoisuutena. Jos näytteessä on kiintoainetta, metallien ja alkuaineiden esikäsittelyä käytetään happohajotusta.
- 2) Pohjavesistä määritetään liukoiset metallit ja alkuaineet käyttäen esikäsittelyä suodatusta (0,45 µm).
- 3) VOC-yhdisteet ja mineraaliöljyt kerran vuodessa kevään näytteenottokerralla seuraavista:
Maaperän pohjavettä edustavat putket:
F1, F2, F3, F4, F5, F6, M, N, O, P2, P2/08, P3, P4/08, P4A, P5A, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, Pt4, R, R41, R42, S, T, U, V1, V2, V3, V4, V5, V6.
Kallioperän pohjavettä edustavat havaintopisteet: putki F3K, porakaivo P1B.
- 4) Glykolit ja niiden hajoamistuotteet: propyleeniglykoli, etyleeniglykoli, VFA-yhdisteet (=haihtuvat orgaaniset hapot = etikkahappo, propionihappo, voihiappo, maitohappo, isobutaanihappo), asetaldehydi, etanoli, n-propanoli.
- 5) Glykolin ja niiden hajoamistuotteiden tutkiminen pohjavesistä on ehdollista seuraavasti:
 - a) Jos KHT(Cr)-pitoisuus on 50 mg/l tai suurempi, glykolit ja niiden hajoamistuotteet tutkitaan (voi edellyttää uuden näytteen ottamista).
 - b) Jos kahdella peräkkäisellä kerralla on tutkittu glykolin ja niiden hajoamistuotteiden pitoisuudet, ja ne ovat olleet kummallakin kerralla alle määrittämissä, nämä määrittymiset tehdään jatkossa vain kerran vuodessa kevään näytteenottokerralla, vaikka em. KHT(Cr)-raja ylittyisi. Jos tässä harvennetussa tutkimuksessa havaitaan glykoleja tai niiden hajoamistuotteita, siirrytään takaisin kohtaan a, ja sen jälkeen, jos kohdan b ehdot täyttyvät, siirrytään kohtaan b.

Taulukko 3. Pintavesien näytepisteet, virtaaman mittaustapa, näytteen tyyppi (kerta/kokooma) ja pisteen edustamien vesien kuvaus.

Tunnus	Pisteen nimi Pivet/ Hertta- ympäristö- tietojärjes- telmässä	Virtaaman mittaus	Kertanäy- te/kokoom anäyte	Kuvaus
Kirkonkylänoja				
A1A	Kirkonkylänoja 3,2	Mittapato	Kertanäyte	Lentoaseman alueelta lähtevän Kirkonkylänojan läntinen latva- haara, edustaa kiitotie 1:n keskiosan, terminaalista T2 lou- naaseen olevan asematasoalueen ja osittain kiitotie 3:lle joh- tavan rullautusten vesiä. Glykolin käyttökauden ulkopuolella glykolivesipumppaamo HK512:n vedet johdetaan vesistöön Kirkonkylänojaan pisteen A1A yläpuolelle. (Seuraava alapuoli- nen näytepiste on A2.)
A3	Kirkonkylänoja 0,4+2,3	Mittapato	Kertanäyte	Lentoaseman alueelta lähtevän Kirkonkylänojan itäinen latva- haara, edustaa kiitotie 2:n kaakkoispään vesiä. (Seuraava alapuolinen näytepiste on A2.)
A2	Kirkonkylänoja 0,3	Arvio	Kertanäyte	Kirkonkylänojan alajuoksu, edustaa pisteiltä A1A ja A3 sekä muualta ympäristöstä tulevia vesiä, etäisyys Keravanjokeen n. 200 m.
Mottisuo ja Veromiehenkylänpuro				
HK 505	(ei nimeä Pivet/ Hertta- järjestel- mässä)	Kiinteä vesimittari	Kertanäyte	Näytteenotto/pumppaamokaivo, joka edustaa Mottisuon pen- geraltaasta Mottisuolle pumpattavaa vettä. Suolle johtaminen tapahtuu suon pinnalla olevan rei'itetyn putken kautta. Suo- suihkutus aloitettiin heinäkuussa 2008. (Seuraava alapuolinen näytepiste on M2A.)
M2A	Mottisuo	Mittapato	Kertanäyte	Kiitoteiden 1 ja 3 välisen alueen eli Mottisuon ja Palosuon alu- eelta lähtevää vettä, ja on sisältänyt heinäkuusta 2008 alkaen myös Mottisuon pengeraltaasta suolle suihkutettavaa ⁵ vettä. (Seuraava alapuolinen näytepiste on B1.)
B1	Veromie- henkylänpu- ro 3,4	Mittapato	Kertanäyte	Lentoaseman alueelta lähtevän Veromiehenkylänpuron latva, edustaa kiitotie 1:n lounaispään sekä kiitoteiden 1 ja 3 välisen alueen eli Mottisuon ja Palosuon (mukaan lukien näytepiste M2A) vesiä. Pisteellä on myös mukana Mottisuolle suihkutet- tavan Mottisuon pengeraltaasta lähtevän veden (jota kuvaa piste HK505) vaikutus.
B2	Veromie- henkylänpu- ro 1,1	Arvio	Kertanäyte	Veromiehenkylänpuron alajuoksu, edustaa pisteeltä B1 ja muualta ympäristöstä tulevia vesiä, etäisyys Vantaanjokeen n. 700 m.
Brändöninoja				
C1Y	(ei nimeä Pivet/ Hertta- järjestel- mässä)	Kiinteä vesimittari	Kertanäyte	Edustaa lounaispään pengeraltaan imeytyksen mahdollisia ylivuotovesiä. (Seuraava alapuolinen näytepiste on C3.)
C3	Brän- doninoja 0,2 (⁶)	Arvio	Kertanäyte	Kiitoteiden 1 ja 3 väliseltä alueelta tulevaa vettä, ja lisäksi kiitotie 3:n lounaispään pengeraltaan mahdollisia ylivuotove- siä. Etäisyys Vantaanjokeen n. 100 m. Oja kulkee putkitettuna kiitotien 3 lounaispään alitse.
Viinikanmetsänoja				
D0	(ei nimeä Pivet/ Hertta- järjestel- mässä)	(näyte- kaivo, jos- ta ei voi arvioida virtaamaa)	Kertanäyte	Lounaispään pengeraltaasta Viinikanmetsänojaan lähtevää vettä ennen kuin vesi on ehtinyt hapettua. D0:lta tutkitaan happipitoisuutta. Muilta osin lounaispään pengeraltaasta läh- tevää vettä tutkitaan pisteellä D1.

⁵ Mottisuon pengeraltaasta lähtevän veden suihkutusta Mottisuolle aloitettiin heinäkuussa 2008. (Aikaisemmin Mottisuon pen-
geraltaasta lähtevä vesi johdettiin Viinikanmetsänojan kautta Vantaanjoen pääuomaan.)

⁶ Brändöninojan nimi oli ennen lokakuuta 2010 Viinikkala.

D1	Viinikanmet-sänoja 0,9	Kiinteä vesimittari	24 h ko-koomanäyte	Lounaispään pengeraltaasta Viinikanmetsänojaan lähtevää vettä. Hapen osalta tästä pisteestä ei saada edustavia näytteitä, koska vesi ehtii hapettua ennen näytenäytettä (vrt. D0 edellä). Pisteellä on näytteenottokaappi ja automaattinen näytteenotin.
D2	Viinikanmet-sänoja 0,2	Arvio	Kertanäyte	Pisteeltä D1 ja muualta ympäristöstä tulevaa vettä. Etäisyys yläpuoliselle pisteelle D1 on 600 m ja alapuoliseen Vantaanjokeen n. 100 m. Piste sijaitsee pellolla.
Mottisuonoja				
E1Y	(ei nimeä Pivet/Hertta-järjestelmässä)	Kiinteä mittari	Kokoomanäyte	Mottisuon pengeraltaan imeytyskentän Mottisuonojaan johdettavaa ylivuotovettä. (Seuraava alapuolinen piste on E2.)
E1	Mottisuonoja 2,0	kiinteä mittari	kokoomanäyte	Mottisuon pengeraltaasta purkautuvaa vettä, toissijainen ⁷ reitti. (Seuraava alapuolinen näytenäyte on E2.)
E2	Mottisuonoja 0,2	Arvio	Kertanäyte	Mottisuon pengeraltaan mahdollisia ylivuotovesiä, sekä ojan pieneltä valuma-alueelta tulevia vesiä. Lisäksi pisteellä ovat mukana Päijännetunnelin suojaumpauskaivoista MK1 ja MK2 pumpattavat vedet. Piste sijaitsee pellolla. Etäisyys Vantaanjokeen n. 200 m.
Kylmäoja				
4B	Kylmäoja 8,7	Mittapato	Kertanäyte	Piste sijaitsee Kylmäojan läntisessä latvahaarassa ja edustaa lentoaseman alueen kiitotie 1:n koillispuolella olevan rahtiasematasoisen vesiä sekä kiitotie 2:n itäpuolella olevan rahtiasematasoisen vesiä.
14	Kylmäoja 5,3	Arvio jos mahdollista	Kertanäyte	Piste sijaitsee Kylmäojan pääuomassa n. 3,4 km päässä lentoasemalta. Pisteellä ovat mukana lentoaseman suunnasta tulevan läntisen haaran lisäksi Maantiekylän suunnasta tulevan pohjoisen haaran ja Ilolan suunnalta tulevan itäisen haaran vedet.
16	Kylmäoja 0,1	Arvio jos mahdollista	Kertanäyte	Kylmäojan alajuoksu, n. 100 m ennen ojan yhtymistä Keravanjokeen.
Keravanjoki ja Vantaanjoki				
22	Keravanjoki 5,5	(ei käytännössä voi arvioida)	Kertanäyte	Taustapiste Keravanjoessa, sijaitsee lentoaseman suunnasta Keravanjokeen laskevista ojista (eli Kirkonkylänoja ja Kylmäojasta) ylävirtaan päin. (Seuraava alapuolinen näytenäyte on 11.)
11	Keravanjoki 3,9	(ei käytännössä voi arvioida)	Kertanäyte	Lentoaseman suunnasta laskee Keravanjokeen kaksi oja: Kylmäoja ja Kirkonkylänoja. Keravanjoen piste 11 sijaitsee näiden ojien liittymäkohtien välissä, joten Kylmäojan mahdollinen vaikutus voi periaatteessa näkyä 11:n tuloksissa, mutta Kirkonkylänojan vaikutus ei.
K8	Keravanjoki 2,3	--	--	<i>Huom! Tämä piste ei kuulu lentoaseman veloitettavaksi, vaan se on osa erillistä Vantaanjoen yhteistarkkailua, jonka näytteenotosta ja tutkimuksista vastaa Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry. K8:n seurannan tuloksia tarkastellaan lentoaseman kausiyhteenvetoreporteissa.</i> Piste sijaitsee Keravanjoen alajuoksulla kaikista lentokentän suunnasta Keravanjokeen laskevista ojista (eli Kirkonkylänoja ja Kylmäojasta) alavirtaan n. 1 km. Noin 2,4 km K8:lta alavirtaan Keravanjoki liittyy Vantaanjoen pääuomaan.

⁷ Pääosa Mottisuon pengeraltaan vedestä lähtee pisteen HK505 kautta.

V8	Vantaanjoki 8,6	--	--	<i>Huom! Tämä piste ei kuulu lentoaseman velvoitetarkkailuun, vaan se on osa erillistä Vantaanjoen yhteistarkkailua, jonka näytteenotosta ja tutkimuksista vastaa Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry. V8:n seurannan tuloksia tarkastellaan lentoaseman kausiyhteenvetoraporteissa.</i> Piste sijaitsee kaikista lentokentän suunnasta Vantaanjokeen laskevista ojista (Veromiehenkylänpuro, Brändöninoja, Viinikanmetsänoja ja Mottisuonoja) alavirtaan päin, purkureitin pituus n. 2-13 km. V8:n sijaitsee ylävirtaan (n. 1,4 km) suhteessa Vantaanjoen pääuoman ja Keravanjoen yhtymäkohtaan.
----	--------------------	----	----	---

8.3.3 Pintavesien näytteenottoajat

Taulukko 4. Pintavesitarkkailun näytteenottoajat.

Näytteenottoajat	Näytepisteet
Joka toinen viikko ympäri vuoden	A3 Kirkonkylänoja 0,4+2,3
	B1 Veromiehenkylänpuro 3,4
	4B Kylmäoja 8,7
	A1A Kirkonkylänoja 3,2
Kerran kuukaudessa ympäri vuoden	A2 Kirkonkylänoja 0,3
	B2 Veromiehenkylänpuro 1,1
	C3 Brändöninoja 0,2
	D0 Lounaispään pengeraltaan säätö- ja ylivuotokaivo
	D1 Viinikanmetsänoja 0,9 (lounaispään pengeraltaasta lähtevä vesi)
	D2 Viinikanmetsänoja 0,2
	E1Y Mottisuon pengeraltaasta purkautuvaa vettä, toissijainen reitti
	E1 Mottisuonoja 2,0
	E2 Mottisuonoja 0,2
	HK505 Mottisuon pengeraltaasta lähtevä vesi (suihkutetaan Mottisuolle)
	M2A Mottisuo
	14 Kylmäoja 5,3
	16 Kylmäoja 0,1
	11 Keravanjoki 3,9
	22 Keravanjoki 5,5

8.3.4 Pintavesien analyysit ja maastossa tehtävät havainnot

Näytteistä määritettävät analyysit on esitetty liitteessä (Liite 1).

Näytteenoton yhteydessä merkitään muistiin aistinvaraiset arviot veden ulkonäöstä (väri ja sameus) ja hajusta tai hajun puuttumisesta. Vedestä mitataan lämpötila. Ohjeet virtaamien mittaamisesta tai arvioimisesta on annettu edellä näytepistekohtaisesti pisteiden kuvausten yhteydessä.

8.4 Pohjavesitarkkailu

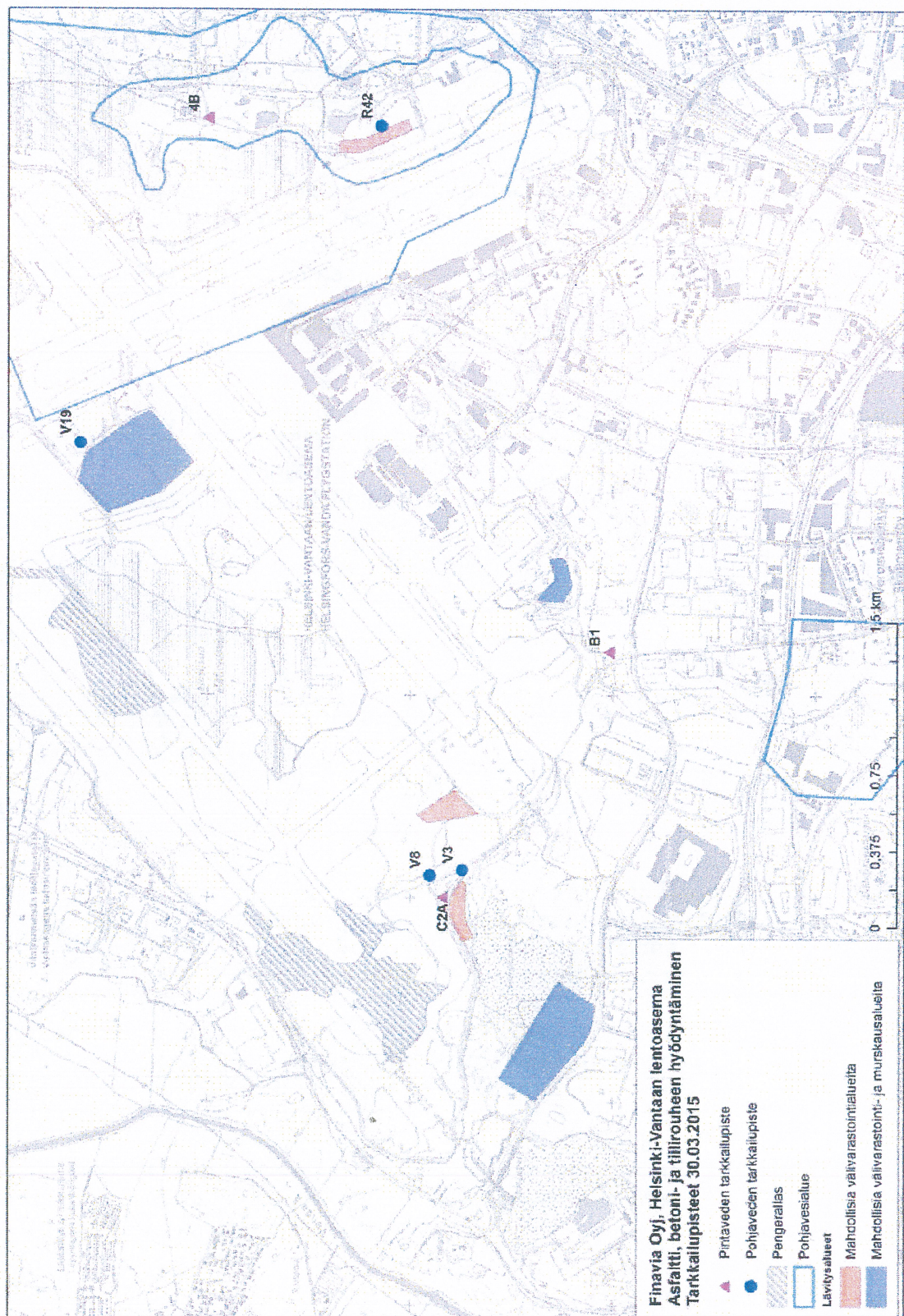
8.4.1 Tarkkailun tavoite

Tarkkailun tavoitteena on tarkkailla lentoaseman toimintojen sekä maankaatopaikkojen 7a ja 7b, 8 ja Myllypadontien maankaatopaikan mahdollisia vaikutuksia pohjaveden laatuun ja pohjavedenpinnan korkeusasemaan.

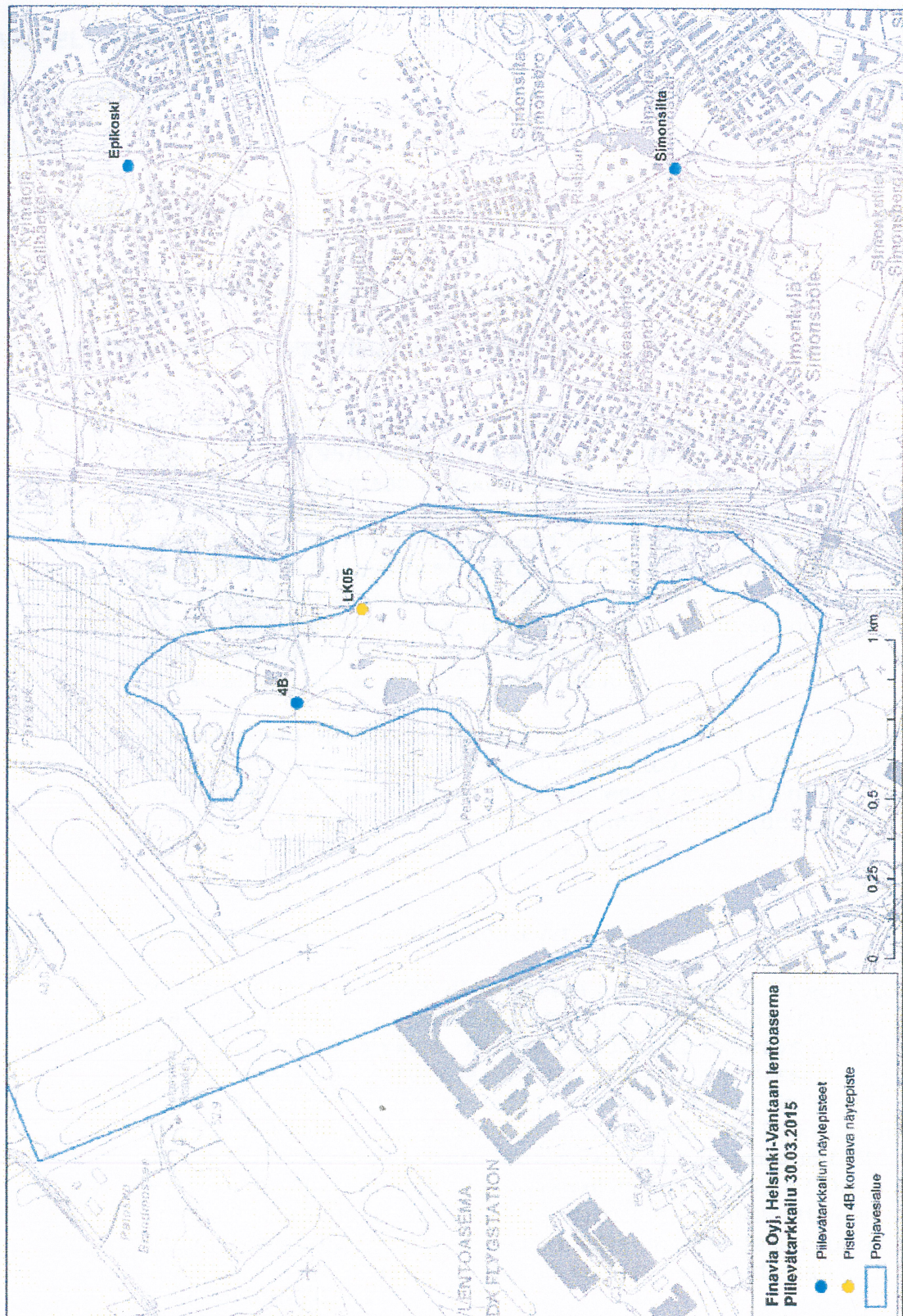
Liite 2. Analyysiohjelma/maankaatopaikkojen tarkkailu

FINAVIA OYJ HELSINKI-VANTAAN LENTOASEMAN ALUEELLA SIJAITSEVIEN MAANKAATOPAIKKOJEN VESIEN TARKKAILU							
ANALYYSIOHJELMA							
ANALYYSI	SELKEYTYS- ALTAISIIN TU- LEVAN VEDEN TARKKAILU Näytepisteet MT1, MT2 ja MT3	PÄÄSTÖ- TARKKAILU Näytepisteet ML1, ML2 ja ML3		PINTAVESIEN VAIKUTUS- TARKKAILU Näytepisteet ML4 ja ML5		POHJAVEDET Havaintoputket ja kaivot	
		Normaali	Laaja (1)	Normaali	Laaja (2)	Normaali	Laaja (8)
Veden korkeus						O	O
Lämpötila		O	O	O	O	O	O
Aistinvaraiset määritykset (väri, sameus, haju)	O	O	O	O	O	O	O
Väriluku		O	O	O	O	O	O
Sameus		O	O	O	O	O	O
Kiintoaine	O (6)	O	O	O	O		
pH		O	O	O	O	O	O
Sähkönjohtavuus		O	O	O	O	O	O
KHT _{Mn} (COD _{Mn})		O	O	O	O	O	O
BHK ₇ (BOD ₇)			O		O		
Kokonaistyyppi		O	O	O	O	O	O
Ammoniumtyppi		O (3)	O (3) (4)		O	O	O
Kokonaisfosfori		O	O	O	O		
Rauta		O (5)	O (5)	O (5)	O (5)	O (7)	O (7)
Sinkki		O (5)	O (5)	O (5)	O (5)	O (7)	O (7)
Sulfaatti			O		O	O	O
Kloridi			O		O	O	O
Nitraattityppi		O (3)	O (3)			O (9)	O (9)
Nitriittityppi		O (3)	O (3)			O (9)	O (9)
Mineraaliöljyt (GC)			O		O		O

- 1) Päästötarkkailu: laaja analyysivalikoima tutkitaan joka kolmas vuosi (2012, 2015, jne) syksyn näytteenottokerralla.
- 2) Pintavesien vaikutustarkkailu: laaja analyysivalikoima tutkitaan joka toinen vuosi parillisina vuosina syksyn näytteenottokerralla.
- 3) Vain maankaatopaikka 8:n altaasta lähtevän veden pistettä ML1 koskien: jos maankaatopaikka 8:lla on otettu vastaan räjäytystyömailta peräisin olevaa louhetta tukipengermateriaaliksi ja vastaanotosta on lyhyempi aika kuin yksi vuosi, vedestä tutkitaan myös ammoniumtyypen, nitraattityypen ja nitriittityypen pitoisuudet.
- 4) Ammoniumtyppi tutkitaan aina laajan analyysivalikoiman tutkimuskerroilla, riippumatta onko rakenteissa käytetty räjäytystyömaalta peräisin olevaa louhetta vai ei.
- 5) Lähtevästä vedestä ja pintavesistä metallit ja alkuaineet määritetään kokonaispitoisuutena. Jos näytteessä on kiintoainetta, metallien ja alkuaineiden esikäsittelynä käytetään happohajotusta.
- 6) Altaisiin tulevasta vedestä tutkitaan kiintoaine kevään 2012, syksyn 2012 ja kevään 2013 tutkimuskerroilla. Kautta 1.9.2012-31.8.2013 käsittelevässä kausiyhteenvetoreportissa tarkastellaan erillisessä liitteessä tarvetta tutkimisen jatkamiseen.
- 7) Pohjavesistä määritetään liukoiset metallit ja alkuaineet käyttäen esikäsittelynä suodatetusta (0,45 µm).
- 8) Pohjavesistä laaja analyysivalikoima tutkitaan joka toinen vuosi parillisina vuosina syksyn näytteenottokerralla.
- 9) Pohjavesistä nitraatti- ja nitriittityypipitoisuus tutkitaan vain kaivoista.



Liite 2. Asfaltti-, betoni- ja tiilirouheen hyödyntämistä koskevan luvan mukaisen vesitarkkailun näytenpisteiden sijainti.



Liite 3. Biologisen tarkkailun näytelepisteiden sijainti.



13 § **Selvitys ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014**

YM/5723/00.01.02.00/2012

KHI/KAM

Pääkaupunkiseudulle laadittiin yhteinen ilmansuojelun toimintaohjelma vuosille 2008 - 2016 ilmanlaadun parantamiseksi. Ohjelmakokonaisuus koostuu YTV:n (nykyisin HSL ja HSY), Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelmista ja YTV:n kokoamasta tausta-aineistosta. Kaupunginhallitus on 19.5.2008 § 25 hyväksynyt Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman vuosille 2008 - 2016. Ohjelma julkaistiin ympäristökeskuksen julkaisusarjassa C14:2008 ja se löytyy myös Vantaan kaupungin internetsivuilta: [Etusivu](#) > [Ympäristö](#) ja luonto > [Ympäristökeskus](#) > Julkaisut.

Ilmansuojelun toimintaohjelman seuranta tapahtuu arvioimalla ohjelmassa mainittujen toimenpiteiden toteutumista. Ympäristökeskus kerää tiedot eri toimenpiteiden toteutumisesta toimintaohjelmaa valmistaneen työryhmän jäseniltä ja muilta yhteistyötahoilta. Tiedot ja arviot toimenpiteiden toteutumisesta vuodelta 2014 on koottu liitteenä olevaan taulukkoon, jossa on myös arviot aikaisemmilta vuosilta. Tietojen taso ja saatavuus vaihtelevat ja osa tiedoista saadaan viiveellä.

Vantaan ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta raportoidaan yhdessä HSY:n, HSL:n, Helsingin, Espoon ja Kauniaisten kanssa Uudenmaan ELY -keskukselle ja ympäristöministeriölle. Vuosittainen raportointivelvoite toimintasuunnitelmien toteutumisesta perustuu ympäristönsuojelulain (527/2014) 147 §:ään.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 13

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014 ja
- b) esittää edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta

Päätös:

Päätettiin

- a) merkitä tiedoksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta vuonna 2014 ja
- b) esittää edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi merkittäväksi selvityksen ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisesta.

Liite:

- Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelman toteutumisen arviointitaulukko

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Kaisa Mäntylä, puh. 09 8392 3032, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin ilmansuojelun toimintaohjelma 2008-2016

Toteutumisen arviointi 2014

Toimenpiteet	Mittarit ja seuranta (Vastuutahot)	Toimenpiteiden tilanne
Maankäytön suunnittelu		
1. Kaupunkirakenteen tiivistäminen	asemakaava-alueelle rakennettu k-m ² suhteessa kaikkeen rakennettuun/vuosi, 300m ja 700m etäisyydellä joukkoliikenteen pysäkeistä asuvien asukkaiden %-osuus (kaupsu, kuntak)	2014: Vuonna 2014 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,8 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,7/ 99,7. 2013: Vuonna 2013 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,1 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,8/ 99,7. 2012: Vuonna 2012 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 92,2/ 99,8. 2011: Vuonna 2011 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 98,5 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 90,2/ 97,7. 2010: Vuonna 2010 asemakaava-alueelle valmistuneiden rakennusten osuus oli 92,4 %. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 88,7 / 97,7. 2008-2009: Vuonna 2009 rakennetuista rakennuksista 92,4 prosenttia valmistui asemakaava-alueelle, mikä on hieman edellistä vuotta vähemmän (93,3 %/ 2008). Valtaosalla vantaalaisista on julkisen liikenteen pysäkillä alle 700 metrin matka. Joukkoliikenteen pysäkit 300 ja 700 metrin etäisyydellä (%): 2008: 90,4 / 97,7; 2009: 91,1 / 97,8.
2. Kävely- ja pyöräreittien huomioon ottaminen kaavoituksessa	uusien kävely- ja pyöräilyreittien määrä/vuosi, kävely- ja pyöräreittien määrä/asukas (kaupsu, kuntak)	2014: Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2014 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä 5,5 km katuverkolle ja 3,6 km ulkoiluraitteja. 2013: Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2013 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,7 km katuverkolle ja vajaa km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. 2012: Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2012 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 4,8 km katuverkolle ja noin 1,7 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. 2011: Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. Vuonna 2011 rakennettiin jalankulku- ja pyöräteitä noin 3,3 km katuverkolle ja noin 4,6 km pyöräiltäviä ulkoiluraitteja. 2010: Pyöräverkon pituus 2,9 m/asukas. 2008-2009: Vantaalla oli vuoden 2009 lopussa 579 km pyöräteitä, eli 2,9 metriä asukasta kohden, mikä oli saman verran kuin vuonna 2008.
3. Pyörien pysäköinnin järjestäminen	pysäköintipaikkojen määrä (kaupsu, kuntak, rava)	2014: Rautatieasemilla oli syksyn pyörälaskennoissa pyöriä 734 ja telinepaikkoja 1370. Paikkamäärä lisääntyi. Myyrmäen asemalle valmistui laskennan jälkeen vielä 166 telinepaikkaa. 2013: Rautatieasemilla oli syksyn 2013 pyörälaskennoissa pyöriä 865 ja telinepaikkoja 1295. Paikkamäärä lisääntyi. Tikkurilan asemakeskuksen rakentamisen ”alle jääneitä” telineitä korvattiin mm. etelämmäksi Ratatien varteen asennetuilla pyörätelineillä. 2012: Rautatieasemilla oli syksyn 2012 pyörälaskennoissa pyöriä 703 ja telinepaikkoja 1257. Telinepaikkojen määrä lisääntyi, vaikka Tikkurilan asemakeskuksen rakennustöiden vuoksi aseman viereisiä telineitä jouduttiin poistamaan; osittain korvaava pyöräpysäköintialue käytössä pohjoisen alikulun lähellä. 2011: Rautatieasemilla syksyn 2011 pyörälaskennoissa oli pyöriä 671 ja telinepaikkoja 1236. Vuoden alusta Vantaan rakennusjärjestyksessä: ”Tontilta on varattava riittävästi tilaa polkupyörien asianmukaista säilyttämistä varten. Asuinkerrostalotontilla polkupyörien säilytystilaa on oltava vähintään 1 paikka / 30 kerrosneliometriä. Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.” 2008-2010: Pyörien pysäköinti liityntäasemilla otettu suunnittelussa huomioon. Liityntäpysäköinnin pyörälaskentoja on tehty syksyisin Vantaankosken ja pääradan rautatieasemilla 2007- 2010. Lasketut pyörät/paikkoja yhteensä: 2007: 730/926, (2008 ei tehty laskentoja); 2009: 616/1154; 2010: 602/1152
4. Liityntäpysäköintijärjestelmän laajentaminen	pysäköintipaikkojen määrä ja käyttöaste (kaupsu, kuntak)	2014: Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. 2013: Kehäradan uusien asemien liityntäpysäköintipaikkojen suunnittelu on käynnissä. 2012: Rautatieasemilla syksyn 2012 laskennoissa oli 1114 autoa ja 1603 pysäköintipaikkaa, käyttöaste oli 69 %. Käyttöaste pieneni, koska Tikkurilan aseman rakennustöiden alta poistuneiden paikkojen korvaajaksi pohjoisemmaksi Jokiniementien varteen rakennettu liityntäpysäköintialue ei ollut vielä täydessä käytössä. 2011: Rautatieasemilla syksyn 2011 laskennoissa oli 1021 autoa ja pysäköintipaikkoja 1362, käyttöaste oli 75 %. Martinlaakson ja Louhelan asemalla ei ollut paikkoja (rakennustyöt). 2008-2010: Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200

		autolle.
5. Suojaviheralueiden säilyttäminen ja lisääminen	suojaviheralueiden määrä (kaupsu, kuntak, rava)	2014: - 2013: - 2012: - 2011: - 2008-2010: -
Liikenne		
6. Raideliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät (kaupsu, kuntak, Liikennelirasto)	2014: Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2014 keskimäärin 0,3 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. 2013: Vantaan asemien lähiliikenteen nousijamäärät kasvoivat vuonna 2013 keskimäärin 7,5 % edellisvuoteen verrattuna. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. 2012: VR:n lähiliikenteen nousijamäärät lisääntyivät vuonna 2012 PKS -alueella 1,4 % verrattuna edelliseen vuoteen. Kehäradan liikennöinti aloitetaan kesällä 2015. 2011: Kehäradan ratatunnelin rakentaminen edistyi; mm. itäisen osan louhintatyöt Iloassa ja Ruskeasannassa valmistuivat ja työ jatkuu avoradan rakentamisena. Samoin Viinikkalan tunnelin ja läntisen suuaikon tunnelilouhinna valmistuivat. 2008-2010: Kehäradan rakentaminen alkoi vuonna 2009 ja rakentaminen etenee aikataulussa.
7. Poikittaisen joukkoliikenteen kehittäminen	matkustajamäärät (HSL, kaupsu, kuntak)	2014: Vantaan sisäisen liikenteen matkustajamäärissä ei tapahtunut oleellisia muutoksia vuonna 2014. Linjastomuutokset olivat vähäisiä, koska suunnitelmissa ja toteutuksessa varaudutaan Kehäradan liikennöinnin alkamiseen ja sen aiheuttamisen muutoksiin bussiliikenteessä kesällä 2015. Vuonna 2014 otettiin käyttöön peruskorjattu Myyrmäen bussiterminaali. 2013: Vantaan sisäisessä liiken­teessä kasvoivat bussiliikenteen matkustajamäärät 4,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Seutulii­ken­teen matkustajamäärät kasvoivat 6,9 %. Vantaan poikittaishii­ken­teen kehittäminen tulevina vuosina perustu­u ke­hära­dan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele. Myyr­mäen terminaalilin toimintaa parantavat Jönsaksentin pysäkit sekä Rajatorpantin uusi päätepysäkki otettiin käyttöön kesällä 2013. Toimenpiteet mahdollistavat myös poikittaishiekyksiä parantavan Jokeri 2:n liikennöinnin aloittamisen vuonna 2015 osuudella Vuosaari – Myyrnäki. 2012: Vantaan sisäisessä liikenteessä nousijamäärät kasvoivat 4,4 % edelliseen vuoteen verrattuna. Vantaan poikittaishii­ken­teen kehittäminen perustu­u ke­hära­dan liikenteen aloittamiseen sekä bussiliikenteen tehostamiseen niillä yhteyksillä, joilla juna ei palvele. Jokeri 2:n liikennöinti osuudella Vuosaari – Myyrnäki aloitetaan myös vuonna 2015. Myymärkeen Rajatorpantin eteläpäähän valmistui vuonna 2012 uusi päätepysäkki Jokeri2:n. 2011: Ei toteutettuja rakennustoimenpiteitä vuonna 2011. 2008-2010: Jokeri 2:n liikennöinti on tämän hetken tietojen mukaan alkanut vuonna 2014, Vantaan osalta linjan länspään edellyttämät toimenpiteet ovat toteutumassa vuosina 2011-2012. Vantaan jokeri (=runkoyste Mellunmäästä Myymärkeen) on suunniteltu ajoittuvaksi Seulun joukkoliikennesuunnittelmasa 2010 -2014 vuodelle 2014. Vantaan sisäisillä linjoilla vuonna 2009 oli 11,6 milj. matka, eli matkojen määri väheni edellisvuodesta puoli prosenttia.
8. Joukkoliikenteen rahoituksen nosto	mitataan palvelutasotarkasteiluilla vuosittain suhteessa palvelutasaohjeeseen, joka määrää tavoitetason aluetyppeittäin ja yhteysväleittäin	2014: Joukkoliikenteen kustannusten nouse oli ennakoitu pienempi, joten joukkoliikenteen rahoituksessa saadut säästöt vuonna 2014 sekä sitä edeltävänä vuosina mahdollistavat mm. Kehäradan liikennöinnin suunnitellulla tavalla. Vuonna 2013 aloitettu yhteinen projekti maankäytön ja joukkoliikenteen yteesovittamisesta saatiti valmiiksi vuonna 2014. 2013: Vantaan kaupungin taloudellinen tilanne vaikuttaa myös joukkoliikenteen rahoitukseen siten, että vuonna 2103 joukkoliikenteen rahoitusosuutta nostettiin vain kustannusten nousun verran. Rahoituksen osalta varaudutaan tulevina vuosina osuuden nostoon kehäradan liikennöinnin aikaessa. Vuonna 2013 aloitettiin kaupunkisuunnittelun ja liikennesuunnittelun yhteinen projekti, jossa tarkennetaati maankäytön ja joukkoliikenteen yteesovittamista ja laaditaan tavoitteet joukkoliikenteeseen tukeutuvan maankäytön kehittämiseselle. 2012: Vuonna 2012 alueelliset palvelutasotarkastelit liittiyvät kehäradan toteuttamiseen liittyyvän bussiliikenteen suunnitteluun. Erillisiä alueellisia tarkasteluja ei tehty vuonna 2012. 2011: HSL ei ole laatintu palvelutasotarkasteluja. Palvelutasa ennaltaan, rahoitus kasvatu

	(kuntek)	liikennöintikustannusten nousun vuoksi. 2008-2010: Uusi rakenteeltaan poikkeava palvelutaso-ohje on lausunnoilla. Palvelutasotarkasteluja ei ole tehty 2010. (Rahoituksen taso nousu ei kerro palvelun paranemista vaan kustannustason nousun. Rahoitus on pidetty entisellä tasolla kuten palvelukin)
9. Joukkoliikenteen toimintaedellytysten parantaminen	joukkoliikenteen matka-ajat (kuntek, kaupsu)	2014: Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2014 yhteensä viisi kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE-toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. 2013: Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvityksen (LUOKE) toimenpiteitä toteutettiin vuonna 2013 yhteensä 13 kappaletta. Toteutus jatkuu erillisellä LUOKE-toimenpiteisiin tarkoitetulla rahoituksella. 2012: Syksyllä 2012 tehdyn tutkimuksen mukaan Vantaan sisäisessä bussiliikenteessä matka-ajat ovat kasvaneet 15 % vuodesta 2005 vuoteen 2011. Matka-aikojen kasvu on huolestuttava ja se vaikuttaa sekä matkustajien matka-aikojen lisääntymiseen että liikennöintikustannusten kasvuun. Vuonna 2012 aloitettiin Vantaan joukkoliikenteen luotettavuusselvitys (LUOKE). Se valmistui alkuvuodesta 2013 ja tuloksia hyödynnetään liikenneverkon parantamishjelmissä ja rahoituksessa. 2011: Toimintaedellytysten parantamisen suunnitelma laaditaan vasta vuonna 2012. Martinlaakson liityntäpysäköintipaikat valmistuivat 2011. Tikkurilan tilapäinen liityntäpysäköintialue on valmistunut. Muiden suunnittelu jatkuu. 2008-2010: Korkeatasoisten terminaalien suunnittelu Myyrmäessä, Tikkurilassa ja Kehäradan uusilla asemilla on käynnissä. Vantaankosken asemalle on valmistunut uusi liityntäpysäköintialue n. 200 autolle. Kehäradan uusille asemille on suunniteltu liityntäpysäköintialueita.
10. Kehitetään mahdollisuutta kulkea vapaa-ajanmatkat joukkoliikenteellä	matkustaja- ja vuorojen määrät tietyillä linjoilla (HSL, kuntek)	2014: Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. Sekä uusi Kehärata että maankäytön kehittäminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen tukevat osaltaan myös vapaa-ajanmatkojen tekemistä joukkoliikenteellä. 2013: Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. 2012: Vapaa-ajanmatkat on huomioitu omana kokonaisuutenaan HSL:n palvelutaso-ohjeissa ja vapaa-ajan yhteyksien järjestäminen on osa muuta linjastosuunnittelua. 2008-2010: - 2011: -
11. Liikenteen hallinta	matka-aikatutkimukset (Liikennenvirasto, kuntek)	2014: - 2013: - 2012: - 2011: Selvitystyötä jatkettu. 2008-2010: Joukkoliikenteen liikennevalotuuksien ohjelmointityötä on tehty, järjestelmän käyttöönotto siirtyy vuodelle 2014.
12. Taloudellisen ajotavan koulutus	koulutukseen osallistujien määrä (henkilöstökeskus, kaikki toimialat)	2014: - 2013: Kuorma-auton ja linja-auton kuljettajien ammattipätevyyskoulutuksen yhteydessä ennakoidun ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 15 henkilöä. 2012: Kuorma-auton ammattipätevyys koulutuksen yhteydessä ennakoidun ja taloudellisen ajamisen koulutuksiin osallistui 20 henkilöä. 2011: Koulutettiin yhteensä 24 työntekijää. 2008-2010: Koulutus aloitettu syksyllä 2009. Vuoden 2010 loppuun mennessä on koulutettu 151 kaupungin työntekijää.
13. Vähäpäästöisyyden edistäminen	ajoneuvojen ja työkoneiden ikäjakama	2014: Vuonna 2014 kaupungin käytössä oli kolme sähköautoa, kuusi hybridiäutoa ja yksi kaasuauto. 2013: Kaupungille vuonna 2013 hankittujen henkilöautojen keskimääräinen CO₂-päästöarvo oli 110,32 g/km, eli päästiin lähes kriteerien mukaiseen arvoon 110 g/km (luvussa ei ole johdon työsuhteautoja). Vuonna 2013 kaupungin käytössä oli neljä hybridiäutoa, kaksi sähköautoa ja yksi kaasuauto. HSL:n bussiliikenteen päästöt pienenevät matkustajakilometriä kohden (g/matkustajakm.) vuonna 2013 hiilidioksidin ja typen oksidien osalta 11-12 %. Pienhiukkasten osalta väheneminen oli 17 %. 2012: Kaupungille hankittaville henkilö- ja pakettiautoille laadittiin (kaup. jory 18.6.2012) vähäpäästöisyyden kriteerit. Päästörajoja ja -vaatimuksia tarkistetaan ja tiukennetaan vuosittain. Vuonna 2012 kaupungin käytössä oli kolme hybridiäutoa ja yksi sähköauto. Sähköautojen latauspisteiden yleissuunnitelmaluonnos on laadittu. 2011: Pääkaupunkiseudun sähköinen liikenne -hanke käynnistyi. Vantaa on mukana

Pienpoltto		
19. Tiedottaminen puun oikeasta polttotavasta tulisijoissa	hiukkaspitoisuus (yke)	2014: Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16,2 µg/m³. Valitusten perusteella on tiedotettu asukkaille puun oikeasta polttotavasta. 2013: Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 13,8 µg/m³. Kuntalaisille jaettiin valitusten perusteella ”Opas puunpolttoon” -esitteitä. 2012: Hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 12 µg/m³ (raja-arvo 40 µg/m³). HSY yhdessä pääkaupunkiseudun kuntien ympäristökeskusten kanssa uudistivat ”Opas puunpolttoon” -esitteen. Nuohoojat jakavat esitteen pääkaupunkiseudulla nuohottaviin kiinteistöihin. Ympäristöpäälliköt käynnistivät puuvajahankkeen polttopuiden säilytyksen parantamiseksi. 2011: PM₁₀ -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 15 µg/m³. Vantaa suunnittelee ja rakentaa 2011 -lehdessä maaliskuussa artikkeli ilmanlaadun seurannasta ja pienpoltosta. 2010: PM₁₀ -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa 16 µg/m³ 2008-2010: Pääkaupunkiseudun yhteinen pienpolttokampanja toteutettiin viikolla 44/2009, Vantaan asukasyhdistyksille jaettu tiedotteita puunpoltosta keväällä 2010. PM₁₀ -hiukkaspitoisuuden vuosikeskiarvo Tikkurilassa: 2008: 17 µg/m³, 2009: 14 µg/m³.
20. Kannustetaan vanhojen tulisijojen korvaamiseen uusilla	uusien lämmitysjärjestelmien osuus (rava)	2014: Myönnettiin yksi yhtä asuntoa koskeva pientalojen energia-avustus maalämpöpumppujärjestelmän rakentamiseen. 2013: Uusiutuvan energian käyttöönottoa tuettiin yhdellä pientalon tarveharkintaisella avustuksella. 2012: Energia-avustusta myönnettiin pientaloille 169 kpl (174 asuntoa) ja yhteisöille 13 kpl (96 asuntoa). 2011: Energia-avustusta myönnettiin yhteensä 217 yksityiselle hakijalle ja 67 yhteisölle. 2009-2010: Avustuksia ei myönnetty. 2008: Energia-avustusta myönnettiin 66 vantaalaiselle pientalolle. Energia-avustusta voi hakea kunnalta uusiutuvaa energiaa hyödyntävien lämmitystapojen käyttöönottoon. Tukea myönnetään päälämmitysjärjestelmänä käytettävien maalämpö- ja ilma-vesilämpö-pumppujen käyttöönottoon sekä pelletti- ja muuhun puulämmitykseen siirtymiseen. (VNA 1255/2010).
Viestintä, koulutus, valistus		
21. Lisätään asukkaiden ilmanlaatatietoutta	tehtyjen tiedotteiden ja järjestettyjen tilaisuuksien määrät (yke)	2014: Pysäköinninvalvonnan, poliisin ja pääkaupunkiseudun ympäristökeskusten yhteinen joutokäynnin valvonta- ja tiedotuskampanja toteutettiin viikolla 7/2014. 2013: Maaliskuussa yhdessä HSY:n kanssa katupölykampanja, jossa jaettiin esitteitä katupölystä ja tietoa ilmanlaadusta. 2012: Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja järjestettiin viikolla 26/2012. Kampanjaan osallistuivat sekä pysäköinnintarkastajat että poliisi. Pääpaino kampanjassa oli joutokäynti ilmastoinnin takia. 2011: Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 7/2011. Redust -hankkeessa aloitettu valmistella ”Vähemmän katupölyä” ja ”Katujen talvikunnossapito ja katupölyn torjunta” -esitteitä. 2008-2010: Pääkaupunkiseudun yhteinen joutokäyntikampanja viikolla 47/2009, puun pienpoltosta tiedotettu asukkaille Vantaa suunnittelee ja rakentaa -lehdessä viikolla 9/2010



14 §

Esitys ympäristölautakunnalle 20.5.2015/ Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös vesitalousluvan muuttamisesta, Liikennevirasto, Vuosaaren sataman maaliikenneyhteyksiin liittyvien ratatunneleiden rakentaminen

VD/10033/11.01.01.09/2014

KHI/MRA

ASIA

Liikennevirasto on hakenut muutosta Vuosaaren sataman maaliikenneyhteyksiin liittyvien ratatunneleiden rakentamista koskevaan Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätökseen nro 3/2004/1. Muutosta haetaan Kaskelan pumppaamon varoallastilavuuden järjestämiseen sekä käytön aikaisen tarkkailuohjelman päivittämiseen (lupamääräykset 3 ja 5). Vantaan ympäristönsuojeluviranomainen totesi 10.12.2014 antamassaan lausunnossa, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut hakemuksesta päätöksen nro 61/2015/2. Päätöksen mukaan liikennevirasto voi järjestää varoaltaat Kaskelan pumppaamolla esittämänsä toimenpidesuunnitelman mukaisesti. Päätökseen lisätään tätä koskeva uusi lupamääräys 11 a. Lupamääräystä 5 muutetaan siten, että tarkkailuohjelman mahdollisine tulevine muutoksineen hyväksyy Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Päätös on luettavissa aluehallintoviraston internet-sivuilla osoitteessa www.avi.fi/lupa-tietopalvelu. Valitusaika päätöksestä päättyi 11.5.2015.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 14

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 61/2015/2 Vuosaaren sataman maaliikenneyhteyksiin liittyvien ratatunneleiden rakentamista koskevan Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen muuttamisesta.

Päätös:

Päätettiin merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös Nro 61/2015/2 Vuosaaren sataman maaliikenneyhteyksiin liittyvien ratatunneleiden rakentamista koskevan Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen muuttamisesta.

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



15 § **Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle Vaasan hallinto-oikeuden hylkäävästä päätöksestä, joka koski Vantaan ympäristölautakunnan vesilain mukaisesta päätöksestä 30.10.2013 § 13 tehtyä valitusta / KHI**

YM/2966/11.03.03.00/2012

KHI/PJH

Asia

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta on 30.10.2013 § 13 antanut päätöksen kiinteistön 92-401-4-316 omistajan vesilain (587/2011) 11 luvun 2 §:n mukaisesta vireillepanosta. Päätöksessään ympäristölautakunta on hylännyt kiinteistön 92-401-4-316 omistajan tekemän vesilain (587/2011) mukaisen valituksen, joka koski Särkitie 2b kohdalla, katualueella olevan ojan luvaton täyttöä sekä vaatimusta kiinteistön 92-401-4-316 asuinrakennuksen salaojien korjaamisesta. Päätöksessään lautakunta päätti lisäksi periä asian käsittelystä taksan mukaisen maksun, joka on 400 euroa.

Kiinteistön 92-401-4-316 omistajat olivat valittaneet Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristölautakunnan päätöksestä. Vaasan hallinto-oikeus oli hylännyt valituksen 11.3.2015 tekemässään päätöksessä nro 15/0056/2, Dno 00393/14/5205).

Valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Kiinteistön 92-401-4-316 omistajat valittivat Vaasan hallinto-oikeuden hylkäävästä päätöksestä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Valituksessa vaaditaan Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista, salaojien kunnostamista ja avo-ojan luvattoman täytön poistamista. Lisäksi vaaditaan asiankäsittelymaksun kumoamista sekä asianosais- ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

Korkeimmalle hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen liittyvät, alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä ympäristölautakunnan kokouksessa.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 15

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päättää antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan selityksen kiinteistön 92-401-4-316 omistajien valituskirjelmästä, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden 11.3.2015 antamaa hylkäävää päätöstä (15/0056/2, Dno 00393/14/5205) ympäristölautakunnan 30.10.2013 § 13 vesilain mukaisesta päätöksestä tehdystä valituksesta:

Ympäristölautakunta esittää, että korkein hallinto-oikeus hylkää valituksen kaikilta osin ja pitää Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen voimassa.

Vantaan ympäristölautakunta viittaa 30.10.2013 § 13 antamaansa päätökseen ja sen perusteluihin. Lisäksi ympäristölautakunta viittaa Vaasan hallinto-oikeudelle 26.2.2014 § 18 antamaansa vastineeseen, joka koski ko. ympäristölautakunnan vesilain mukaisesta päätöksestä tehtyä valitusta. Valituksessa, joka kohdistuu Vaasan hallinto-oikeuden antamaan hylkäävään päätökseen, kiinteistön 92-401-4-316 omistajat eivät ole esittäneet mitään uutta, millä he olisivat osoittaneet, että Särkitien katualueelle, kiinteistön 92-86-29-1 kohdalle tehtyä putkitusta ei olisi toteutettu asianmukaisesti. Valituksessa ei ole myöskään esitetty mitään uutta perustetta vaatimukselle, että naapurikiinteistön 92-86-29-1 omistaja pitäisi velvoittaa avaamaan valittajien kiinteistön 92-401-4-316 asuinrakennuksen tukkeutunut salaojaputki.

Käsittelymaksun osalta ympäristölautakunta toteaa, että 400 euron käsittelymaksu on Vantaan kaupungin kemikaali- ja ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen ja tämän asian vaatimaan työmäärään nähden maksu on pieni. Taksan mukaan ympäristökeskuksella olisi vaihtoehtoisesti ollut mahdollisuus periä tuntivelvoituksen mukainen taksa, joka olisi ollut suurempi.

Oikeudenkäyntikuluvaatimukseen lautakunta toteaa, että asiassa ei ole sitä käsiteltäessä tapahtunut viranomaisen virhettä, eikä valittaja ole muutoinkaan osoittanut perustetta, jonka mukaan olisi kohtuutonta, että hän vastaisi omista oikeudenkäyntikuluistaan. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia hallintolainkäyttölain 74 §:ssä mainittuja seikkoja, joiden perusteella Vantaan kaupunki voitaisiin osaksikaan määrätä korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikuluja tässä asiassa.



Päätös:

Vantaan kaupungin ympäristölautakunta päätti antaa Korkeimmalle hallinto-oikeudelle ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaisen selityksen kiinteistön 92-401-4-316 omistajien valituskirjelmästä, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden 11.3.2015 antamaa hylkäävää päätöstä (15/0056/2, Dno 00393/14/5205) ympäristölautakunnan 30.10.2013 § 13 vesilain mukaisesta päätöksestä tehdystä valituksesta

Täytäntöönpano: Ote sähköisesti: korkein.hallinto-oikeus(at)oikeus.fi
Ote ja KHO:n läheteasiakirjat: Korkein hallinto-oikeus, PL 180, 00131 Helsinki

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:
ympäristötarkastaja Päivi Jäntti-Hasa p. 8392 8025, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi.



16 § Tiedoksi merkittävät asiat

KHI/LMA

1. Ympäristöjohtaja va:n päätöksiä 9.4. – 13.5.2015 §:t 7 – 8
2. 1. kaupungineläinlääkäriin päätöksiä 9.4. – 13.5.2015 §:t 36 – 53
3. Ympäristöpäällikön päätöksiä 9.4. – 13.5.2015 §:t 9 – 18
4. **Uudenmaan ELY-keskuksen päätös / Pilaantuneen maaperän puhdistaminen Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella (Asemataso 4:n laajennus)**

Uudenmaan ELY-keskus on antanut 24.4.2015 päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevan ilmoituksen johdosta (UUELY/1786/2015). Päätös koskee pilaantuneen maan kunnostusta Helsinki-Vantaan lentoaseman alueella asemataso 4:n laajennuksen yhteydessä (RN:ot 92-423-4-44 ja 92-423-5-36). Alue on pilaantunut mm. öljyhiilivedyillä ja metalleilla.
5. Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle / Keravan Lämpövoima Oy, voimalaitoksen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen.
6. Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle Lemminkäinen Infra Oy:n ja Kiilan Omakotiyhdistys ry:n ym. jättämät hallinto-oikeudelle osoitetut valitukset, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston Lemminkäinen Infra Oy:n lupahakemuksen johdosta 17.2.2015 antamaa päätöstä nro 38/2015/1.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 16

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Merkitään tiedoksi yllä mainitut asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi yllä mainitut asiat.

Liitteet:

- Ympäristöjohtajan päätösluettelo
- 1. kaupungineläinlääkäriin päätösluettelo
- Ympäristöpäällikön päätösluettelo
- Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle / Keravan Lämpövoima Oy
- Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle.

Täytäntöönpano:

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöjohtaja va. Kirsi Hiltunen, puh. 040 724 8590, etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi

Rantalainen Sinikka

10.03.00.06.01	Viranhaltijapäätös	
8/2015	2/10/15	Maankäyttö- ja rakennuslain 128§:n mukainen maisematyölupa, Maatalousyhtymä Lapinkylän Juhola, Vantaa

Rantataro Maarit

02.08.00.00.33	Viranhaltijapäätös	
7/2015	4/16/15	Valkealähteen pohjavesialueen yhteistarkkailu 2015-2016

Horn Saara

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
37/2015 3/27/15 Mikkolan nuorisotila, Lyyranpolku 2, 01480 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan
aloittamisesta

Horn Saara

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
36/2015 3/30/15 Korson nuorisotila, Korsontie 2, 01450 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnasta

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
38/2015 4/10/15 Myyrmäen toimintakeskus, Ruukkukujan toimintayksikkö,
Ruukkukuja 5, 01600 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n
mukainen ilmoitus kehitysvammaisten
päivätoimintakeskuksen toiminnasta

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
39/2015 4/10/15 Myrtsin Skedehalli, Jönsaksentie 6, 01600 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus
rullalautailuhallin toiminnan aloittamisesta

Kiiski Seija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
40/2015 4/17/15 YourStyle Parturi-Kampaamo, Kielotie 7, 01300 Vantaa /
Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan
aloittamisesta

Horn Saara

11.02.03.02.19 Viranhaltijapäätös
50/2015 4/23/15 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä,
Kuninkaanlähteen pohjavesilaitos / Talousvettä toimittavan
laitoksen vedenkäsittelyn olennaisen muutoksen
hyväksyminen

Käpyaho Anu

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös
41/2015 4/23/15 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71015325 /
Pilkevaara Oy / K-market Tikkuri, Asematie 4-10, 01300
Vantaa

Käpyaho Anu

11.02.04.00.15 Viranhaltijapäätös
42/2015 4/23/15 Nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntilupa / Pilkevaara Oy/
K-market Tikkuri, Asematie 4-10, 01300 Vantaa

Peltomaa Jaakko

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
43/2015 4/24/15 Odilammentie 62, ilmoitus eläintenpitoon tarkoitetun rakennuksen tai aitauksen sijoittamisesta/Mäntykoski Tiia/Tiia's Horses

Käpyaho Anu

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös
44/2015 4/27/15 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 72015318 / HOK - Elanto Liiketoiminta Oy / Alepa Kontti, Tikkurila Festivaali 24.-25.7.2015, Urheilutie 15, 01370 Vantaa

Kiiski Seija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
45/2015 4/28/15 PLAZA Siru, Teknobulevardi 3-5, 01530 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan aloittamisesta

Kiiski Seija

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
46/2015 4/28/15 Malminiityn asumis- ja toimintakeskus, Uusiniityntie 3, 01350 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus vammaispalvelujen työ- ja päivätoiminnan aloittamisesta

Käpyaho Anu

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös
47/2015 4/29/15 Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71015341 / 1368 Kirsi Ikonen-Ranne Oy / R-kioski Vantaa Tikkuraitti, Tikkuraitti 13, 01300 Vantaa

Käpyaho Anu

11.02.04.00.15 Viranhaltijapäätös
48/2015 4/29/15 Nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntilupa / 1368 Kirsi Ikonen-Ranne Oy / R-kioski Vantaa Tikkuraitti, Tikkuraitti 13, 01300 Vantaa

Pusa Tarja

11.02.03.00.20 Viranhaltijapäätös
49/2015 4/30/15 Montessoripäiväkotini Montsa, Kuninkaalantie 2, 01300 Vantaa, Terveystensuojelulain 13 § mukainen ilmoitus toiminnan olennaisesta muuttamisesta

Timoskainen Tuija

11.02.04.01.15 Viranhaltijapäätös

51/2015	4/30/15	Tupakkatuotteiden vähittäismyyntilupa 71803102 / T:mi Atlantic / Kioskikahvila Ursula, Kontiotie 1, 01450 Vantaa
---------	---------	--

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 52/2015	Viranhaltijapäätös 5/11/15	Hoituhuone Lightness, Lammasrinne 3 A 101, 01710 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus kauneushoitolan toiminnan aloittamisesta
---------------------------	-------------------------------	---

Tättäläinen Tuija

11.02.03.00.20 53/2015	Viranhaltijapäätös 5/11/15	Hämeenkyön seurakunta, Lammaskuja 2 A kerhohuoneisto, Lammaskuja 2 A, 01710 Vantaa / Terveystensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus kerhohuoneiston toiminnasta
---------------------------	-------------------------------	---

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
9/2015	4/9/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta/NCC Rakennus Oy, Loiskekuja 1, 01600 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
11/2015	4/14/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Vantaan Elävän Musiikin Yhdistys ry, Jokiuoman puisto

Jäntti -Hasa Päivi

11.01.06.00.28	Viranhaltijapäätös	
10/2015	4/16/15	Päätös hakemuksesta vapautua liittymisestä vesihuoltolaitoksen hulevesiverkostoon/ Varpukal-liontie 5-7, 01510 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
12/2015	4/27/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Hyvinkään Tieluiska Oy, Osumakuja 4, 01530 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
13/2015	4/27/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Konevuori Oy, Eteläinen huoltotie 318 ja Mekaanikontie 4, 01530 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
14/2015	4/27/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / Vantaan Elävän Musiikin Yhdistys ry, Silkkitie 5, 01300 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
15/2015	4/30/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta /Lemminkäinen Talo Oy, El-montie 11, Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
16/2015	4/30/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / E.M.Pekkinen Oy, Niittyvil-lankuja 2a ja 2b, 01510 Vantaa

Liedes-Wilenius Marja-Liisa

11.01.01.01.03	Viranhaltijapäätös	
17/2015	4/30/15	Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta meluilmoituksesta / YIT Rakennus Oy, Ratatie 11, 01300 Vantaa

Mäntylä Kaisa

11.01.01.05.28	Viranhaltijapäätös	
18/2015	5/6/15	Päätös hakemuksesta jättää käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö paikoilleen / Heli Lehtonen, Niilonkuja 2, 01420 Vantaa



Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Ympäristökeskus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
PL 150
13101 Hämeenlinna

Viite: Keravan Lämpövoima Oy, voimalaitoksen ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistaminen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 26.3.2015 päivätyllä lausuntopyynnöllään (Dnro ESAVI/6414/2014) Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Keravan Lämpövoima Oy:n Keravan biovoimalaitoksen toimintaa koskevan ympäristölupapäätöksen (UUS-2007-Y-157-111) lupamääräysten tarkistamisesta sekä ympäristöluvan tarkistamista vastaamaan uuden ympäristönsuojelulain (527/2014) 233 §:n mukaisia vaatimuksia. Lausunto on pyydetty toimittamaan 4.5.2015 mennessä.

Vantaan ympäristökeskuksen lausunto

Vantaan ympäristökeskus lausuu Keravan Lämpövoima Oy:n biovoimalaitoksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamishakemuksesta (Dnro ESAVI/6414/2014) seuraavaa:

Keravan biovoimalaitos on polttoaineteholtaan 81 MW ja tuottaa prosessi- ja kaukolämpöä sekä sähköä. Laitoksessa ja sen toiminnassa on hakemuksen mukaan tapahtunut vain vähän muutoksia. Voimalaitoksen käyttöönoton jälkeen alueelle on rakennettu muun muassa konesuoja, polttoainelaboratorio ja kemikaalivarastot.

Voimalaitoksen pääpolttoaineita ovat metsäpolttoaineet ja teollisuuden puutähteet sekä jyrsin-turve. Laitoksen polttoainekäyttö on muuttunut sen käyttöönoton jälkeen siten, että metsä-hakkeen määrää on pystytty lisäämään, jolloin turpeen käyttö on vähentynyt. Käytettyjen polt-toaineiden seossuhteen muuttuminen on näkynyt osaltaan myös savukaasupäästöjen pienentymisenä.

Laitoksen tuotannossa tai toiminnassa ei ole kuitenkaan tapahtunut oleellisia muutoksia vuonna 2007 myönnetyn ympäristöluvan jälkeen. Vantaan ympäristökeskukseen ei ole myöskään tullut valituksia toiminnan aiheuttamista häiriöistä.

Ympäristökeskus katsoo, että aiemman (Dnro UUS-2007-Y-157-111) ympäristöluvan lupaehdot ovat pääosin riittäviä, kunhan ne päivitetään vastaamaan nykyisen ympäristönsuojelu- ja jätelain vaatimuksia.

Leena Maidell-Münster
ympäristöpäällikkö



Maankäyttö, rakentaminen ja ympäristö
Ympäristökeskus

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa

Viite: Lemminkäinen Infra Oy:n ja Kiilan Omakotiyhdistys ry:n ym. jättämät Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetut valitukset, jotka koskevat Etelä-Suomen aluehallintoviraston Lemminkäinen Infra Oy:n lupahakemuksen johdosta 17.2.2015 antamaa päätöstä nro 38/2015/1.

Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden Vantaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle antaa vastine valitusten johdosta (asian dnro 00392/15/5109). Vastine on pyydetty toimittamaan 15.5.2015 mennessä.

Vantaan ympäristölautakunta toimii sekä ympäristönsuojelu- että terveydensuojeluviranomaisena. Ympäristölautakunnan johtosäännön 4 § 2 momentin nojalla lautakunnan toimivaltaa on siirretty allekirjoitus- ja päätöksentekioikeuksien osalta edelleen sen alaisille viranhaltijoille (YLA 30.10.2013 § 8).

Vantaan ympäristökeskus lausuu Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyistä valituksista seuraavaa:

Lemminkäinen Infra Oy vaatii valituksen alaisen päätöksen lupamääräyksen 1 muuttamista siten, että alueella voi kerrallaan varastoida asfalttijätettä 20 000 tonnin sijasta 50 000 tonnia. Ympäristökeskus katsoo, ettei asfalttijätteen kertavarastointimäärän korottamiseen ole ympäristönsuojelullisia esteitä, mikäli varastointimassat sijoitetaan kaavamääräysten mukaisesti.

Kiilan Omakotiyhdistys ry ym. on valituksessaan vaatinut ympäristölupapäätöksen lupamääräysten uudelleen tarkistamista. Ympäristökeskus katsoo, että Lemminkäinen Infra Oy:n toiminnalle annetun ympäristölupapäätöksen määräyksissä on riittävässä määrin otettu huomioon valituksessa mainitut vesi, pöly-, tärinä- ja meluhaitat. Lupamääräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu mm. päästöistä ilmaan, melusta ja tärinästä sekä pohjaveden tarkkailusta. Ympäristökeskus esittää, että Kiilan Omakotiyhdistys ry:n valitus tulee hylätä.

Leena Maidell-Münster
ympäristöpäällikkö



17 § Tiedoksi merkittävät asiat/PVI

1494/00.02.02.00/2015

PVI

1. Päättös 29.4.2015 § 18/Rakennusvalvontataksan 25 §:n kohta a) mukainen maksun palauttaminen / Tomi ja Minna Laurell (VD/4148/02.03.00.02/2015).
2. Päättös 29.4.2015 § 19/Rakennusvalvontataksan 25 § kohta a) mukainen maksun palauttaminen / Kiinteistö Oy Hakkilankaari c/o Aaro Forsman Oy (VD/4169/02.03.00.02/2015)
3. Päättös 29.4.2015 § 20/Yhden luukun periaatteen kehitys / laajennustyöt (VD/4219/02.08.00.00/2015).
4. Päättös 30.4.2015 § 21/Maksujärjestely rakennuslupamaksuun / Antti Launto ja Pirkko Kiviluoto (VD/4276/02.03.00.02/2015).
5. Päättös 11.5.2015 § 22/Rakennusvalvontajohtajan delegointipäätös / Matvej Velikainen (VD/4624/00.01.01.02/2015).

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 17

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi yllä mainitut asiat.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi yllä mainitut asiat.

Muutoksenhakuohje: 10. muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennusvalvontajohtaja Pekka Virkamäki, puh. 050 559 2082, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



18 § **Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle vesihuoltolain mukaisesta viranhaltijapäätöksestä § 8/2015/KHI**

VD/3000/11.01.06.00/2014

KHI/

Asia

Viranhaltijapäätös § 8/2015 koskee hakemusta vapautua vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta 31.12.2016 saakka. Päätöksessä ei myönnetty kiinteistölle 92-415-3-329 vapautusta, vaan kiinteistön tulee liittyä HSY-Veden verkostoon mahdollisimman pian viimeistään 30.9.2015. Kiinteistön omistaja on valittanut päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja hakee muutosta päätökseen niin, että kiinteistö liittyisi verkostoon viimeistään 31.12.2016.

Helsingin hallinto-oikeus pyytää lausuntoa Vantaan ympäristönsuojeluviranomaiselta vesihuoltolain 119/2001 mukaisesta viranhaltijanpäätöksestä § 8/2015 tehdystä valituksesta. Lausunto tulee antaa 5.6.2015 mennessä.

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 18

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Vantaan ympäristölautakunta päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon kiinteistön 92-415-3-329 omistajan valituskirjelmästä, joka koskee 19.3.2015 annettua vesihuoltolain 119/2001 mukaista ympäristöpäällikön kielteistä päätöstä § 8/2015 hakemuksesta vapautua vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä 31.12.2016 saakka.

Ympäristölautakunta esittää, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen ja pitää viranhaltijapäätöksen voimassa.

Vantaan ympäristölautakunta viittaa 19.3.2015 annettuun viranhaltijapäätökseen § 8/2015 ja sen perusteluihin. Valituksessa kiinteistön 92-415-3-329 omistaja ei ole esittänyt mitään uutta, millä olisi osoittanut liittymiskustannusten kohtuuttomuutta. Kiinteistön omistaja on vuokrannut kiinteistön, jolloin siitä on hakijalle vuokratuloja. Ympäristöpäällikön päätöksen perusteluissa on katsottu, että yleisen louhintatason kustannukset ovat pienemmät kuin hakijan esittämät. Hakijan suunnitelmista kiinteistön myymisestä ja tontin lohkomisesta ei ole esitetty mitään näyttöä siitä, että asia on vireillä.

Kiinteistön omistaja on Helsingin hallinto-oikeudelle tekemässään valituksessa todennut, että vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve on vähäinen, kun syntyvän jäteveden määrä on vähäinen, samoin kuin käyttöveden tarve. Kuten päätöksen perusteluissa todetaan, on kiinteistölle jouduttu tilamaan kaivoon vettä. Lisäksi ympäristökeskukseen on tullut vuoden 2014 aikana valituksia jätevesien aiheuttamasta hajuhaitasta, kun kiinteistön jätevesiä on valunut naapurin puolelle.

Päätös:

Vantaan ympäristölautakunta päätti antaa Helsingin hallinto-oikeudelle ympäristöjohtaja va:n esityksen mukaisen lausunnon kiinteistön 92-415-3-329 omistajan valituskirjelmästä, joka koskee 19.3.2015 annettua vesihuoltolain 119/2001 mukaista ympäristöpäällikön kielteistä päätöstä § 8/2015 hakemuksesta vapautua vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittymisestä 31.12.2016 saakka.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Täytäntöönpano:

Ote ja Helsingin hallinto-oikeuden läheteasiakirjat
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5



00520 Helsinki

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristötarkastaja Marja-Liisa Liedes-Wilenius, puh. 8392 2333, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



VD/331/11.00.05.00/2014

Vantaan kaupungin ympäristökeskuksen vuosittain julkaisema ympäristöraportti on valmistunut. Ympäristöraporttiin on kerätty vuoden 2014 ja kevään 2015 hyviä toimintatapoja ja kestävästä kehitystä tukevia hankkeita Vantaalla. Lisäksi raportti sisältää vuoden 2013 ja osittain myös vuoden 2014 kestävästä kehityksen indikaattorit ja ympäristötilinpidon sekä kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 seurantaraportin.

Ekologisen kestävyys säilyttäminen kaupungissa on Vantaan ympäristöjohtamisen keskeinen tavoite. Kaupungin ekologisen kestävyys ja ympäristönsuojelun edistämisen pitkän aikavälin linjaukset on esitetty Vantaan ympäristöpolitiikassa vuosille 2012–2020.

Vantaan kaupunki on mukana useissa energiansäästöön tai muutoin kestävästä kehitykseen tähtäävissä hankkeissa yhteistyössä muiden kaupunkien ja eri alojen tutkimuslaitosten kanssa. Kestävästä kehityksen periaatteet näkyvät niin koko kaupungin toimissa kuin yksittäisessä työpajassa tai koulutus- ja neuvontatapahtumissa.

Ennakkotiedon mukaan Vantaan kasvihuonekaasupäästöt laskivat vuonna 2014 yhteensä viisi prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 12 %). Kaukolämmön aiheuttamat päästöt vähenivät 7 prosenttia. Asukasta kohti laskettuna päästöt vähenivät 7 prosenttia vuoteen 2013 verrattuna. Asukaskohtaisissa päästöissä eniten vähenivät kulutussähkön tuotannosta aiheutuvat kasvihuonekaasupäästöt (- 13 %) sekä liikenteen (- 8 %) ja kaukolämmön tuotannosta aiheutuneet päästöt (- 8 %).

Maankäytön ja kaupunkirakenteen kestävyys indikaattorit näyttävät jo vuosia jatkuneen jokseenkin hyvän tilanteen säilyneen. Yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaupunkirakenne tiivistyy ja eheytyy. Vuonna 2014 lähes kaikki uudet asunnot ja muut rakennukset rakennettiin asemakaava-alueille. Palveluiden saavutettavuudet pysyivät lähes ennallaan suurimman muutoksen ollessa koulujen saavutettavuudessa: väestön, joka asuu korkeintaan 700 metrin päässä peruskoulusta (luokat 1–6), osuus pieneni 3,3 prosenttiyksikköä.

Toiminnan kuormituksen ja ekotehokkuuden indikaattoreissa suuri muutos tapahtui vuonna 2014. Kivihiilen ja etenkin maakaasun käyttö vähenivät selvästi, kun sähköä ja kaukolämpöä alettiin saada sekajätteen poltosta uudessa jätevoimalassa. Käytössä olevien vuoden 2013 tietojen perusteella sähkön kulutus on ollut laskussa, kun taas veden kulutus kasvaa. Sama suunta näkyy kaupungin omistamien kiinteistöjen sähkön, lämmön ja veden kulutuksen luvuissa vuodelta 2014: sähköä ja lämpöä meni vähemmän, mutta vettä kului aiempaa enemmän. Ilmalaatu on pysynyt hyvänä. Vantaan jätevedet puhdistetaan hyvin entiseen malliin, ja jätevesikuormitus on pysynyt jokseenkin ennallaan.

Liikenteen aiheuttamat asukaskohtaiset kasvihuonekaasupäästöt vähenivät vuonna 2014 kolme prosenttia. Autojen määrän vuosikausia tasaisesti jatkunut kasvu kääntyi jyrkkään laskuun. Vuonna 2014 Vantaalla oli 456 autoa tuhatta asukasta kohti. Se on 12 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2013. Työsuhdematkalippu lisää suosiotaan vuodesta toiseen; vuonna 2014 kasvua oli yli 10 prosenttia edellisvuodesta.

Ympäristövastuullisen kulutuksen ja ympäristökasvatuksen indikaattorit vuodelta 2014 kertovat hyvästä kehityksestä. Hankintakeskus teki keskitetysti kilpailutettavia hankintoja lähes 11,5 miljoonalla eurolla. Näistä hankinnoista yli 80 prosentissa ympäristönäkökohdilla oli ratkaiseva merkitys päätöstä tehtäessä. Ympäristösertifioitujen koulujen ja päiväkotien määrä kasvoi. Koulutettujen ekotukihenkilöiden määrä nousi 5,4:än sataa kaupungin työntekijää kohti. Luontoretkille osallistui 450 henkilöä, eli määrä pysyi vuoden 2013 tasolla.

Ympäristöohjelma 2013–2016 seuranta



Vantaan ympäristöraporttiin on koottu myös tiedot kaupungin ympäristöohjelman 2013–2016 tavoitteiden toteutumisesta. Vantaan kaupungin ympäristöohjelmassa on esitetty kuusi päämäärää, joiden alle tavoitteet on asetettu. Päämäärät ovat: ympäristötietoisuuden ja -johtamisen kehittäminen, materiaali- ja energiatehokkuuden parantaminen, ilmastonmuutokseen sopeutuminen, ekotehokas kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen ja rakennusten käyttö.

Ympäristöohjelman mukaan ympäristötietoisuutta vahvistamalla ohjataan työntekijöitä, asukkaita ja muita sidosryhmiä ympäristövastuulliseen toimintaan. Ympäristöjohtamisen kehittämisen tavoitteena on ympäristöjohtamisen osaamisen lisääminen ja ympäristöjohtamisen nivominen osaksi johtamisjärjestelmää.

Esimies- ja perehdytyskoulutuksiin on saatu mukaan ympäristöasioita, sen sijaan ympäristökoulutusta ei ollut esimiesten koulutustarjottimessa. Ympäristöviestintää on kehitetty ja sen suunnitelmallisuutta lisätty. Ympäristöviestintäkanavia on laajennettu myös sosiaalisen median palveluihin vuorovaikutuksen lisäämiseksi.

Ympäristötavoitteet löytyvät sivistys- ja sosiaali- ja terveystoimen toimialan sekä niiden tulosalueiden tulokorteista. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja lähes kaikissa sen tulosalueiden tavoitteissa on mukana ympäristöön liittyviä tavoitteita. Hankintakeskuksella on myös tulokortissaan ympäristötavoitteita.

Kevennettyä ympäristöjärjestelmää on markkinoitu liikelaitosten ja tytäryhteisöjen hallintoelimille järjestetyssä ympäristökoulutuksessa. Kaksi yhteisöä harkitsee järjestelmän käyttöönottoa.

Tietoteknisten laitteiden hankintoihin on liitetty vaatimukset ympäristö- ja energiatehokkuudesta. Myös sosiaali- ja terveystoimen ja tilaajapalveluiden hankinnoissa ympäristövaatimusten käyttö on edennyt.

Energiankulutuksen vähentämisessä on edistytty kiinnittämällä huomiota valaistuksen ja laitteiden käyttöön. Jätteiden määrä ei ole vähentynyt, mutta lajittelu on parantunut vuoden 2011 jälkeen merkittävästi.

Kuntalaisten ja sidosryhmien energianeuvontaa ja tiedotusta ilmastoasioista on tehostettu. HSY:n Ilmastoinfo ja pääkaupunkiseudun kuluttajien energianeuvontahanke ovat ohjanneet kuluttajia muuttamaan käyttötottumuksiaan kampanjoimalla ja neuvomalla.

Ilmastonmuutoksen sopeutumistoimilla varaudutaan sään ääriolosuhteisiin. Sosiaali- ja terveystoimen varautumissuunnitelmaan on lisätty varautuminen sään ääri-ilmiöihin. Tulvariskien määrittely ja tiedon välittäminen kiinteistö- ja rakennusalan ammattilaisille on edennyt hyvin. Tulvariskialueen asukkaita ja kiinteistöjen omistajia on tiedotettu tulvariskeistä. Rakennusluvan yhteydessä annetaan ohjeistusta hulevesien johtamisesta ja lupahakemukseen on liitettävä selvitys vesien johtamisesta. Viheralueita kehitetään sietämään sään vaihteluita, ja tekeillä on linjaus, jonka tavoitteena on asettaa kasvien käytölle periaatteet.

Maankäytön suunnittelu, ja siinä erityisesti alueiden käytön suunnittelu, on yksi tärkeimmistä työkaluista ilmastonmuutoksen hillinnässä ja ilmastonmuutokseen sopeutumisessa. Yhdyskuntarakenne ja liikenteen ratkaisut vaikuttavat pitkälle tulevaisuuteen. Ohjelman tavoitteiden mukainen asemanseutujen rakentaminen on nostanut rakennustehokkuutta Koivukylässä, Rekolassa ja Tikkurilassa. Merkittävin kasvu oli Tikkurilassa 400 metrin etäisyydellä asemasta. Hieman kasvua oli lisäksi Myyrmäessä ja Hiekkaharjussa.



Kaavojen valmistelussa on muutamalla alueella testattu ilmastovaikutusten laskureita. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma on valmisteltu. Ohjelman hyväksyminen odottaa liikennepoliittisen ohjelman valmistumista. Uusien pyöräteiden rakentamisen määrä on vähentynyt, mutta Kivistöön valmistui kilometrin verran pikapyörätietä.

Tyytyväisyys joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiin on parantunut asiakastyytyväisyyskyselyjen perusteella. Vuonna 2014 tyytyväisiä oli 79 prosenttia matkustajista.

Sähköautojen käyttöönottoa on edistetty laatimalla latauspisteiden yleissuunnitelma. Julkisia latauspisteitä on rakennettu yhdessä Vantaan Energian kanssa yhteensä kuusi kappaletta. Seudullinen viherkehä on määritelty, ja se on mukana maakuntakaavatyössä. Vantaan sisäisistä viheryhteyksistä on tehty karttatarkastelu.

Kestävässä rakentamisessa ja rakennusten käytössä korostuvat energiatehokkuuden lisääminen ja laadun parantaminen. Tonttien luovutusehtoihin on lisätty lämmityksen, käyttöveden ja sähkönkulutusta osoittavien näyttölaitteiden ja ohjaavien säätölaitteiden sijoitus paikkaan, jossa niiden seuraaminen ja käyttö on helppoa ja kannustavaa. Kaupungin omien rakennusten energiatehokkuus on parantunut. Merkittävä puurakentamisen edistämiskohde, pohjoismaiden suurin puukerrostalo, nousee parhaillaan Kivistöön asuntomessualueelle. Puurakentamisen edistämiseen on haettu tietotaitoa koulutuksen avulla.

Riittävien virkistysalueiden varmistaminen ja ekosysteemipalveluiden toimivuuden turvaaminen ovat keskeisiä tekijöitä luotaessa viihtyisiä asuinalueita. Luonnon monimuotoisuuden huomioon ottaminen suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä on parantunut. Hankkeiden ja suunnitelmien yhteydessä on tehty aiempaa enemmän luontoselvityksiä. Lisäksi kaupunki on teettänyt alueellisia erillisselvityksiä.

Tieliikennemelun torjuntaan liittyvät toimenpiteet eivät edenneet. Melua alentavia päällysteitä ei ole käytetty. Meluesteitä rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 80 metrin matkalle ja vuonna 2014 ei ollenkaan.

Kahden pohjavesialueen selvitykset on tehty ja niiden pohjalta on päivitetty suojelusuunnitelmat. Rekolanjoen ja Vallinojan vedenlaatua on tutkittu säännöllisesti. Krakanojalta ja Kirkonkylänojalta on otettu kertanäytteet opinnäytetyön yhteydessä. Työryhmä on laatimassa toimintasuunnitelmaa Vantaanjoen kehittämiseksi vaelluskalavesistöksi.

Vantaan ympäristöraportti 2014–keväät 2015 on kokouspäivänä luettavissa [täällä](http://www.vantaa.fi):
www.vantaa.fi > Ympäristö ja luonto > Ympäristökeskus > Julkaisut > Tutkimukset, selvitykset ja raportit

Ympäristölautakunta 20.5.2015 § 19

Ympäristöjohtajan va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Päätettiin esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi merkittäväksi.

Täytäntöönpano: Ympäristökeskus

Muutoksenhakuohje: 10. Muutoksenhaku- ja valituskielto

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Leena Maidell-Münster, 0400 427705, leena.maidell [at] vantaa.fi
ympäristösuunnittelija Tina Kristiansson, [050 314 5684](tel:0503145684), tina.kristiansson [at] vantaa.fi





Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus 30 pv

Tässä kokouksessa tehtyihin päätöksiin, ellei pöytäkirjassa ole päätöksen osalta erikseen toisin mainittu, tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus tehdään **Vantaan ympäristölautakunnalle**.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Oikaisuvaatimusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Vantaan ympäristölautakunnan osoite:
Vantaan kaupungin kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa
puhelin: (09) 8392 2184, faksinumero: (09) 8392 4163
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 7. Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle ympäristönsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä

Tässä kokouksessa ympäristönsuojelulain nojalla tehtyyn päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Valitus tehdään **Vaasan hallinto-oikeudelle** kirjallisella valituksella. Myös päätökseen asian käsittelystä peritystä maksusta haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava **30 päivän kuluessa** tämän päätöksen julkipäivästä **Vaasan hallinto-oikeudelle**.

Valituksen sisältö ja toimittaminen

Valitus osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitus on tehtävä kirjallisena. Valitukseen tulee liittää tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Valituksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Kirjallinen valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä **valituskirjelmään valtakirja**, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Kirjelmässä on mainittava valituksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittajana, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite.

Valitusasiakirjat on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä, tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksua **97 euroa**.

Yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 5642760

sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi



aukioloaika ma-pe klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 10. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

10.1

Päätöksistä §:t 6-7, 10-19 , jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

10.2.

Päätöksistä §:t 1-5, ei hallintolainkäyttölain 5 §:n mukaan saa tehdä hallintovalitusta, koska ne eivät sisällä sellaista toimenpidettä, jolla asia on ratkaistu tai jätetty tutkimatta.