



Vantaan lausunto Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta

VD/3678/00.04
TLA/MSI/JHE/SRU/LL

Tuusulan kunnan Kuntakehitys / kaavoitus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta 15.6.2015 mennessä.

Tuusulan kunta kehittää Helsinki-Vantaan lentokenttäalueen pohjoispuolista toimitila-aluetta. FOCUS-alueesta on tarkoitus luoda kaupallisten palveluiden, logistiikan ja työpaikkatoimintojen monipuolinen keskus tulevan Kehä IV:n varrelle.

Asemakaava-alueella on tällä hetkellä betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Asemakaava tulee mahdollistamaan alueelle liikerakentamista (100 000 k-m²) sekä teollisuus-, varasto- ja toimitilarakentamista (50 000 k-m²).

Vantaan kaupunginhallitus on antanut 17.6.2013 lausunnon Focus-alueen osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunnossa painotettiin seuraavia teemoja:

- Kaavamääräysten tulisi ohjata tarkemmin paljon tilaa vaativan ja muun erikoiskaupan suhdetta
- Kaupan mitoitus tulisi perustua seudullisiin selvityksiin, jolloin kauppa tulisi mitoittaa korkeintaan 75 000 kerrosneliömetriin
- Asemakaavan toteuttamisen vaiheistamista tulisi selvittää tarkemmin

Kyseinen Focus-alueen osayleiskaava on hyväksytty 1.9.2014 Tuusulan kunnanvaltuustossa, mutta osayleiskaava ei ole saanut lainvoimaa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.5.2015 § 13

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle annettavaksi Tuusulan kunnan Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta liitteen mukainen lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 25.5.2015 § 35

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Tuusulan kunnan Focus-liikekeskuksen asemakaavasta ja asemakaavan muutosluonnoksesta liitteen mukainen lausunto.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin lausunto
- Tuusulan kunnan lausuntopyyntö
- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Merkinnät ja määräykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 09 8392 2745,
yleiskaavasuunnittelija Joni Heikkola, puh. 09 8392 2593



Vantaa

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi