



## Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Lotte Savola, Satu Lehtinen ja Katja Friberg / Joonas Vihavainen ja Hanna Lagerroos

VD/4763/10.00.01.01.00/2015

LM-H/AV-P/JHo/EN/LL

Lotte Savola on pyytänyt Vantaan kaupungilta 13.5.2015 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjät: Lotte Savola, Satu Lehtinen ja Katja Friberg

Ostajat: Joonas Vihavainen ja Hanna Lagerroos

Kaupan kohde: Vantaan kaupungin Sotungin kylässä (420) sijaitseva noin 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä RN:o 2:192, kiinteistötunnus 92-420-2-192. Määräala sijaitsee osoitteessa Mäntäkorvenkuja 3, 01200 Vantaa.

Kauppahinta on 60 000 euroa (noin 8,57 € / m<sup>2</sup>).

Määräalan alueella ei ole asemakaavaa ja se on rakentamaton. Määräala on osoitettu kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä Vantaan yleiskaavassa kyläalueeksi (AT) sekä vähäisiltä osin retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen** mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. määräalaa.

**Yrityspalvelujohtaja vs.** esittää vastattavaksi Lotte Savolalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli määräala kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### Kaupunginhallitus 25.5.2015 § 38

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:**

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa Lotte Savolalle, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitetyssä Lotte Savolan, Satu Lehtisen ja Katja Fribergin sekä Joonas Vihavaisen ja Hanna Lagerroosin välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitsevaa noin 7 000 m<sup>2</sup>:n suuruista määräalaa tilasta RN:o 92-420-2-192 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli määräala kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Lotte Savolalta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-420-2-192, määräala

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia



# Vantaa

---

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi