



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Storhelsinki Retail Oy / Kiinteistö Oy Espoon Juvan teollisuushalli

VD/4213/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Elina Komulainen on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 14.4.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Storhelsinki Retail Oy

Ostaja Kiinteistö Oy Espoon Juvan teollisuushalli

Kohde Vantaan kaupungin Petikon kaupunginosan korttelissa 26104 sijaitseva tontti nro 7 rakennuksineen ja rakennelmineen, kiinteistötunnus 92-26-104-7, osoite Tiilipojanlenkki 6, 01720 Vantaa. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 7 358 m², rakennusoikeus 5 151 k-m² (e=0.7).

Kauppahinta on 2 600 000 euroa, noin 353 euroa / m², noin 505 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM, III) sekä etelässä hieman maantien aluetta (LT, Kehä III). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa kaupungin omistamaan katualueeseen (Tiilipojanlenkki). Tontilla sijaitsee vuonna 1986 valmistunut noin 5 150 k-m² suuruinen teollisuusvarasto. Kauppakirjan mukaan rakennuksessa on vuokralaisia ja vuokrasopimukset kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen siirtyvät ostajalle kaupan kohteen omistusoikeuden siirtyessä.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 28.4.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 25.5.2015 § 39

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 14.4.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Petikon kaupunginosan korttelissa 26104 sijaitsevaa tonttia nro 7 rakennuksineen ja rakennelmineen, kiinteistötunnus 92-26-104-7. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 7 358 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-26-104-7

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi