



KIVISTÖN KAUPUNKIKESKUS

MAANKÄYTTÖLUONNOS - VAIHE I

22.01.2015







Johdanto

Kivistön kaupunkikeskus on Kivistön alueen käyntikortti. Tätä tavoitetta tukemaan olemme suunnitelleet hypermarkettikokonaisuuden, joka hyvän arkkitehtuurin kautta tuo osansa aktiivisen elämisen keskukseen.

Suunnitteluratkaisut

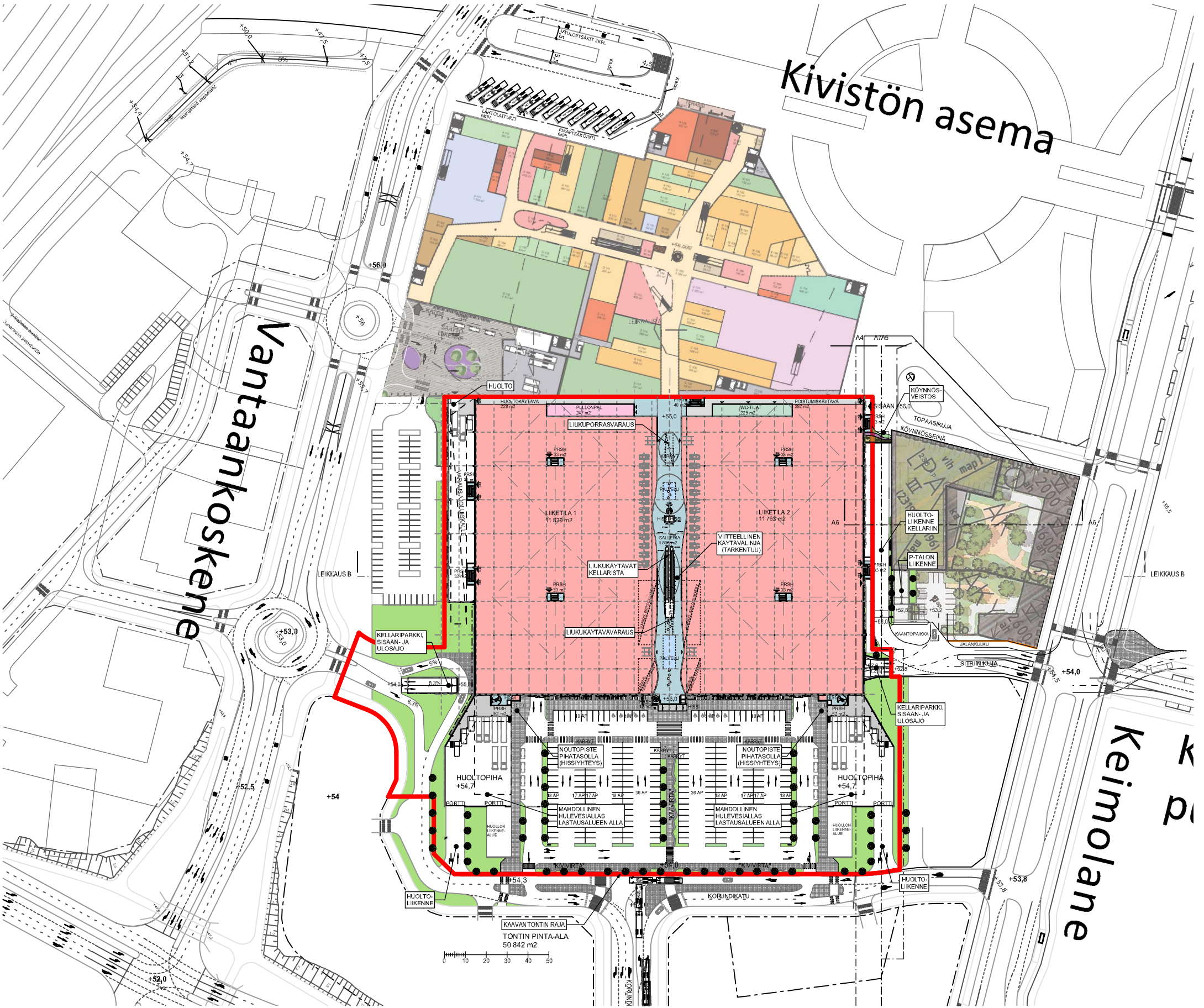
Rakennuksen arkkitehtuuri kasvaa ympäristöstä, näkemyksestä ja eri osapuolten tavoitteista. Kaupunkikuvallinen laatu rakentuu julkisivusommittelun, kestävien materiaalien ja värien kompositiosta.

Rakennuksen lähiympäristön luonto tulee pääosin olemaan rakennettua luontoa, joten ympäristön maisemasuunnittelulla on merkittävä vaikutus rakennuksen koettavuuteen. Rakennus juurtuu maahan selkeän, kivipintaisen jalustan varassa. Rakennuksen visuaalisuuden osalta päädyimme ulkoseinissä tumman punaiseen pohjaväriin - luumun väriin, joka symboloi kestävyyttä ja arvokkuutta. Leikkisyyden ja raikkauden tuovat mukanaan valon värit, valkoinen ja hopea, jotka muodostavat verhon rakennuksen peruspinnalle. Materiaalien kautta eri valaistusolosuhteissa rakennus elää tavallaan. Eteläpäädyn lasiosuus viestii rakennuksen sisäisestä toiminnasta ja hengittää toimintaa rakennuksen vaipan läpi.

Valaistuksella tulee olemaan voimakas rooli kokonaisuudessa - valaistuksen tulee olla kaupallisesti houkutteleva, mutta silti hillitty ja kaupunkimainen. Valaistuksen keinoin korostamme sisäänkäyntialueita ja ympäristöteemaan liittyviä aiheita, kuten eteläsivun Kivivirtaa - alueita, joista asukkaat ja asiakkaat saavat positiivisen muistijäljen.

Tilankäyttöratkaisut perustuvat toimijoiden tarpeisiin ja asioinnin sujuvuuteen. Asiakasliikenteen reiteissä on huomioitu positiivinen ja elämyksellinen asiakaskokemus. Huoltoliikenne on eriytetty korttelin sisäisestä asiakasliikenteestä huomioiden turvallinen asiointiympäristö.





KERROSALA

VAIHE	KERROS	ALA	ap vaade
1. VAIHE	1. kerros	24 767 ktm ²	1/35=708
YHTEENSÄ		24 767 kem ²	708 ap

PYSÄKÖINTI

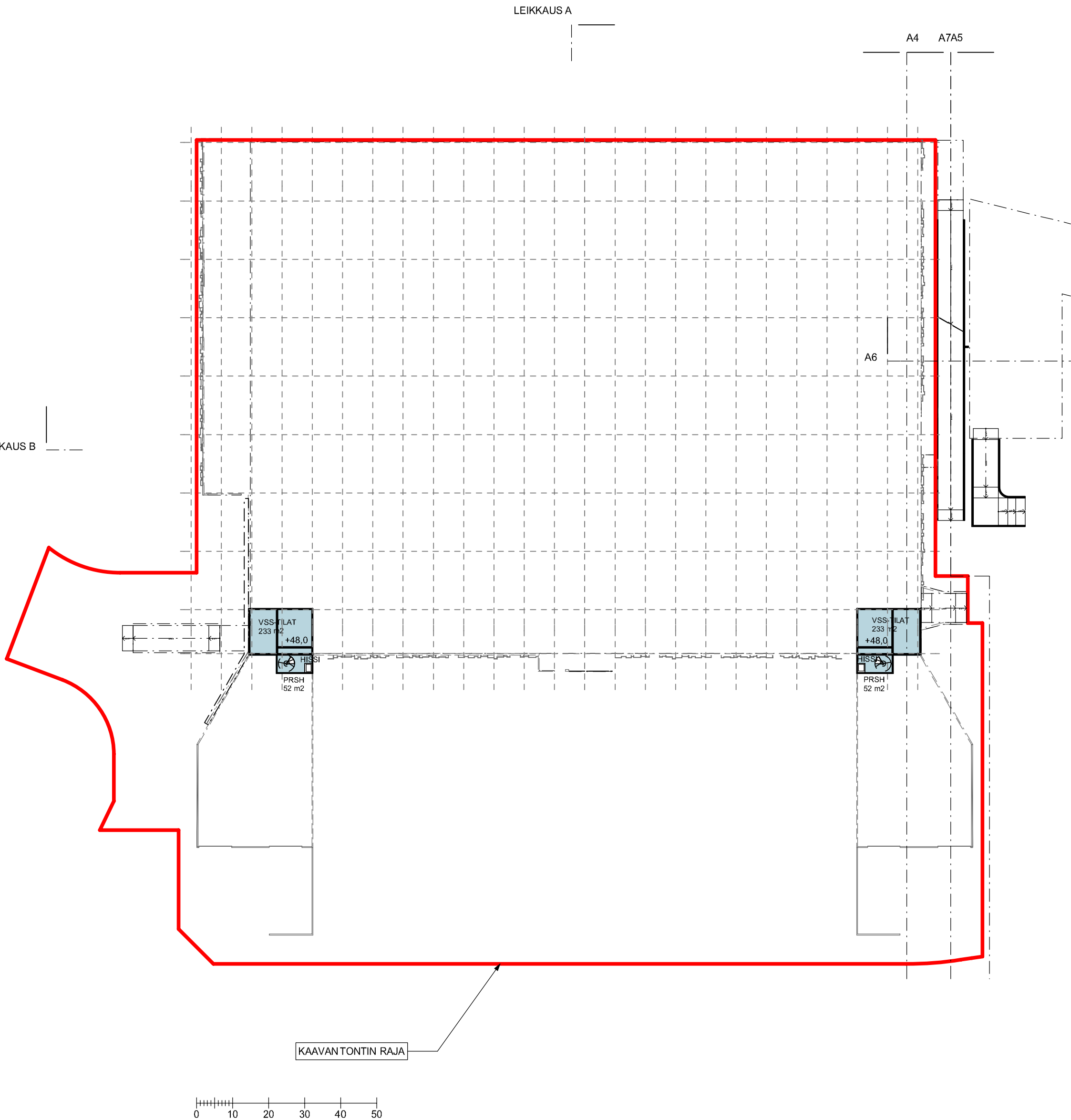
VAIHE	KERROS	AP
1. VAIHE	piha kellari	242 ap, joista 10 inva-ap 766 ap, joista 10 inva ap
YHTEENSÄ		1008 ap

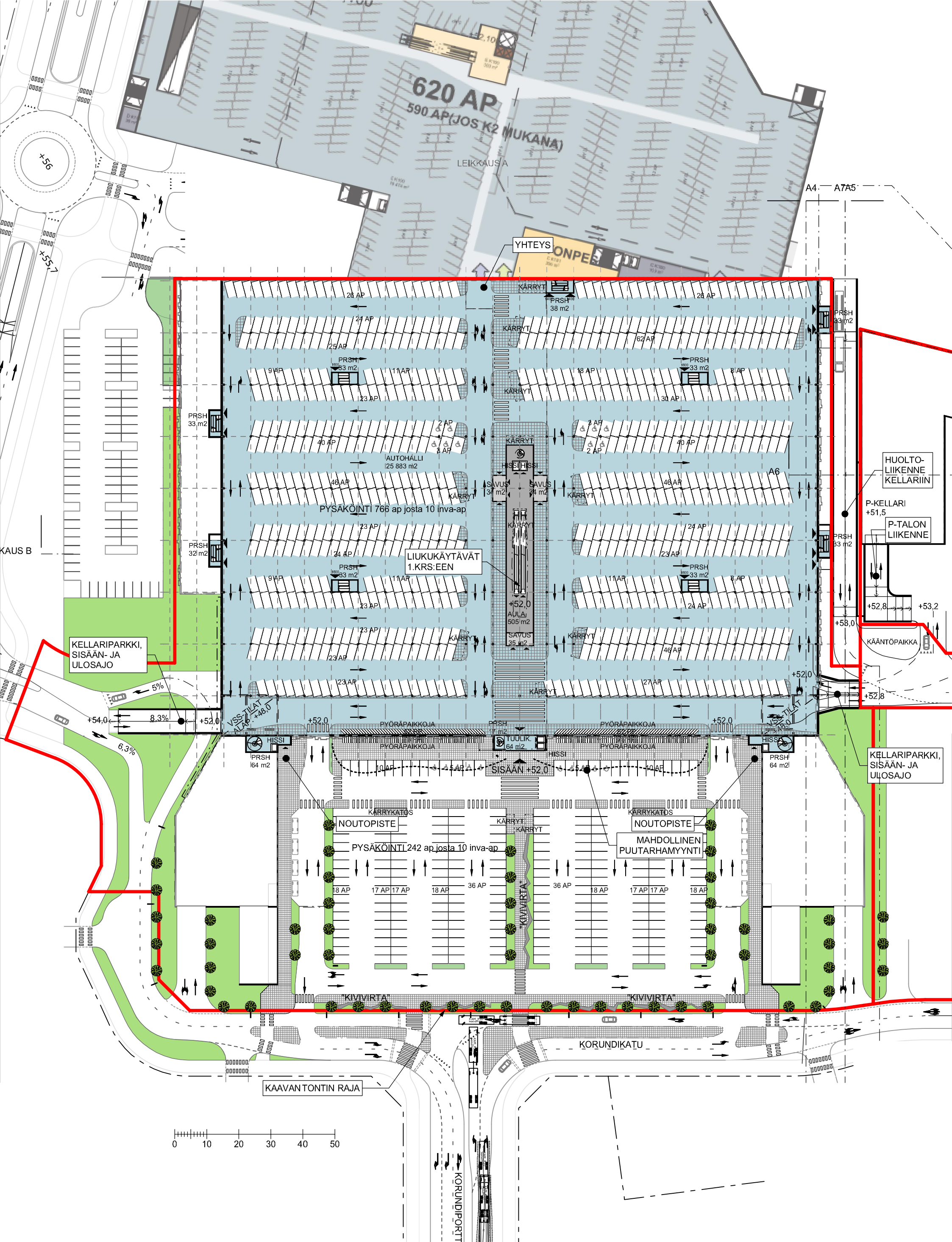
BRUTTOALA

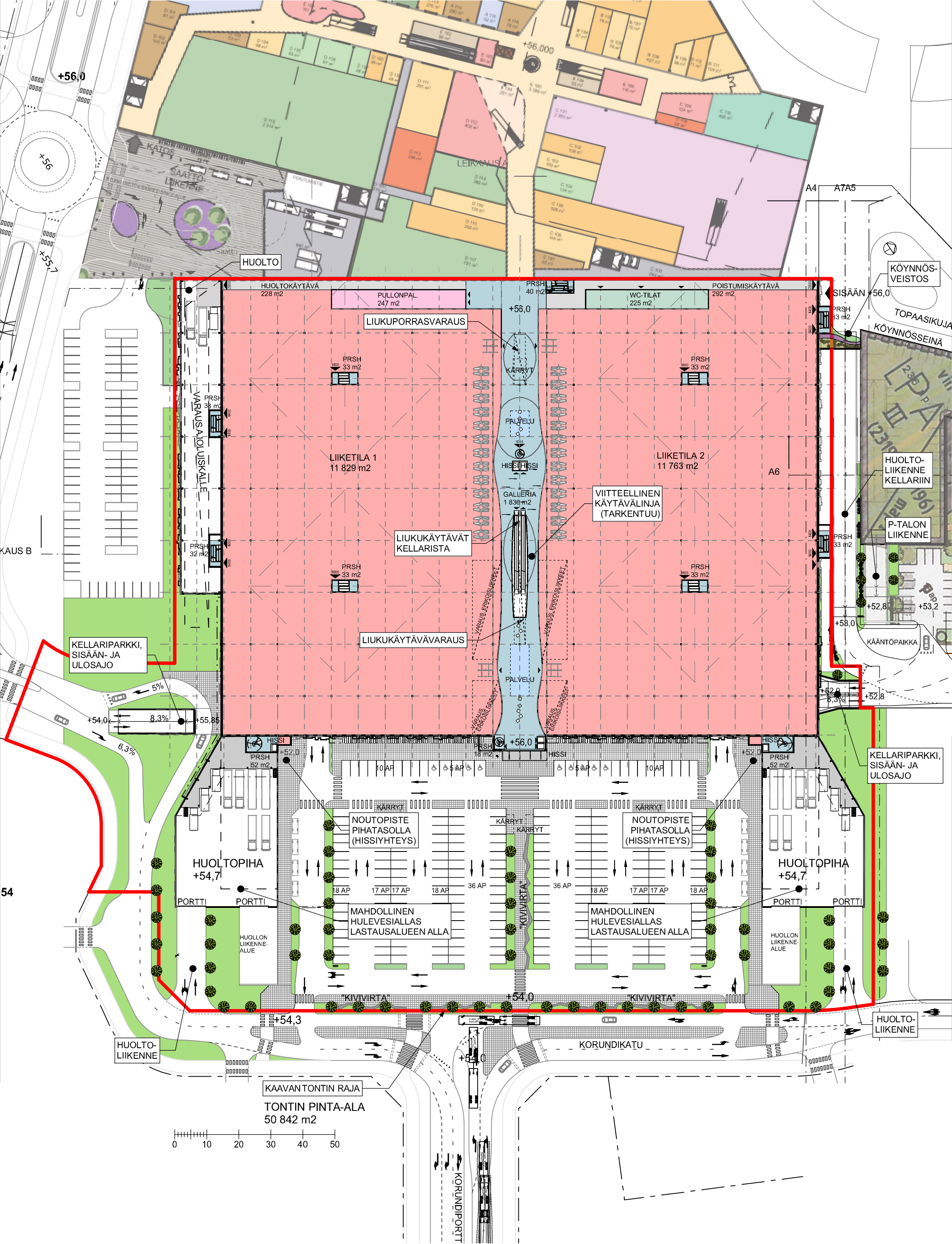
VAIHE	KERROS	ALA
1. VAIHE	alakellari kellari 1. kerros 2. kerros	570 ktm ² 26 964 ktm ² 26 850 ktm ² 2 400 ktm ²
YHTEENSÄ		56 784 brm ²

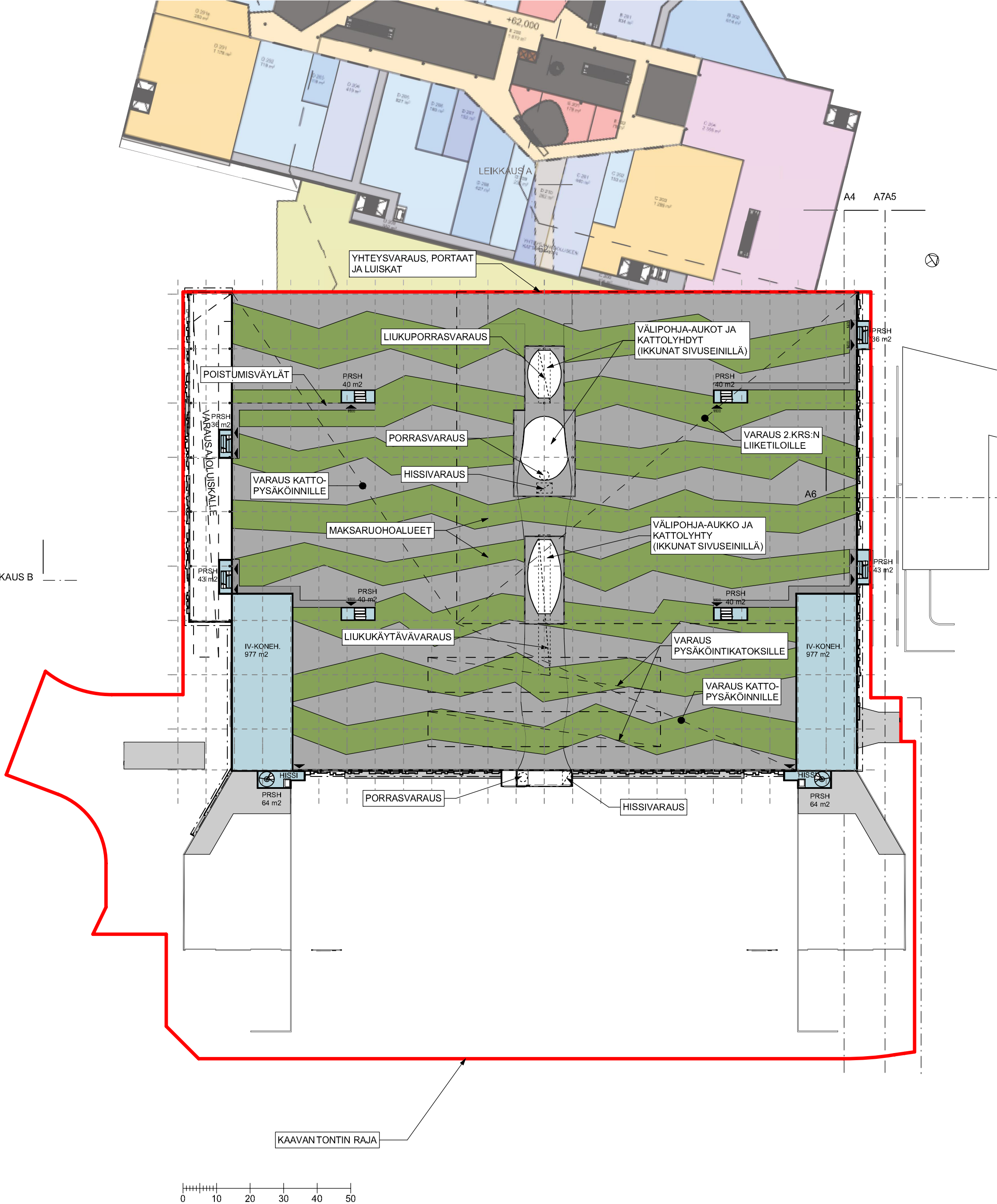
POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTI

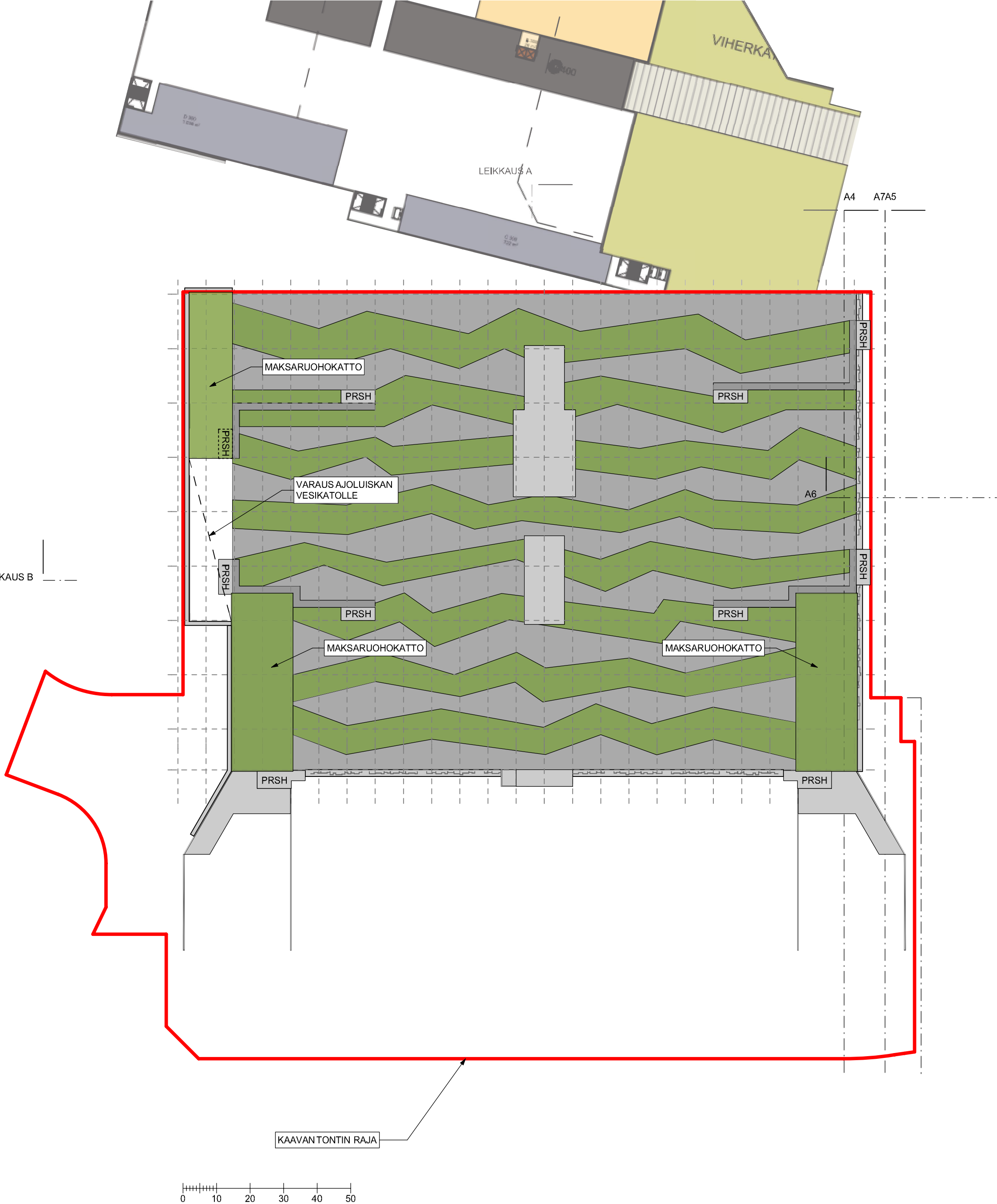
VAIHE	KERROS	PP
1. VAIHE	piha kellari	146 pp, katettu 104 pp, katettu
YHTEENSÄ		250 pp

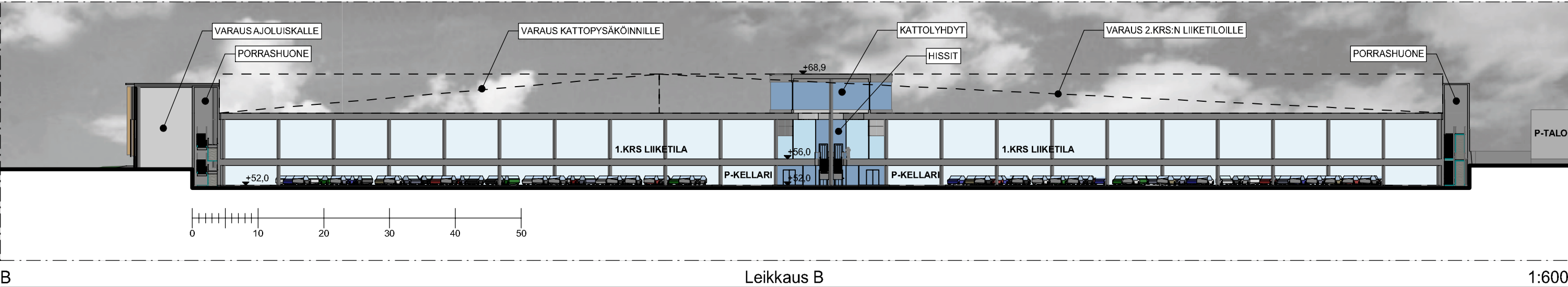
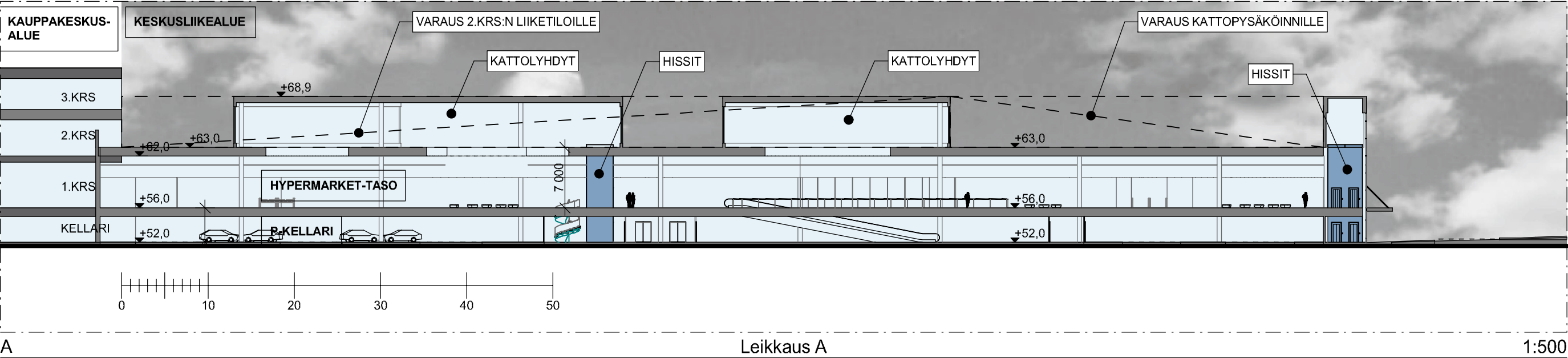


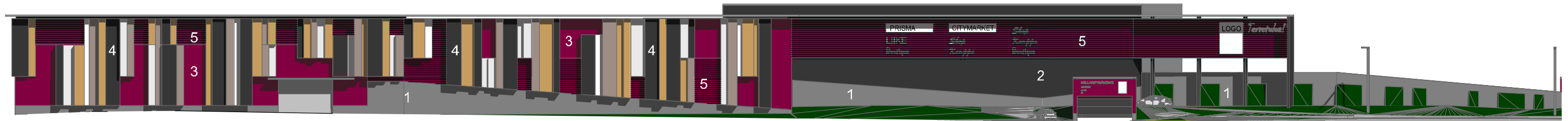




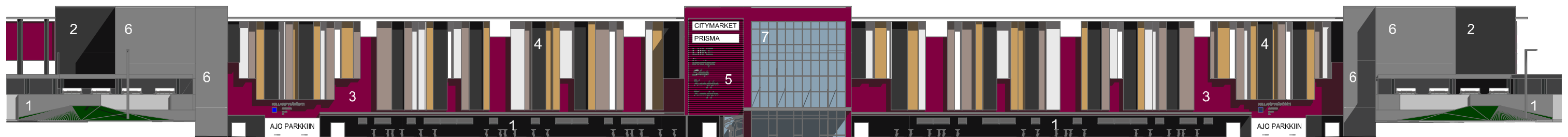








JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 KIVISOKKELI, TUMMANHARMAA
- 2 KERAAMINEN LAATTA, TUMMANHARMAA
- 3 BETONI, MAALATTU, LUUMUNPUNAINEN
- 4 PERFOROITU METALLILEVY, VÄRIT:
 - HOPEANHARMAA
 - PRONSSI
 - TUMMANHARMAA
 - VALKOINEN
- 5 JULKISIVUSÄLEIKKÖ, LUUMUNPUNAINEN
- 6 KERAAMINEN LAATTA, HARMAA
- 7 LASI



JULKISIVU ITÄÄN

