



Vantaan kaupungin maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan ja ympäristölautakunnan johtosääntömuutosesitykset 2015 / LM-H

VD/4070/00.01.01.00/2015

LM-H/HW/ KHI/ AML/RN

1. Ympäristölautakunnan johtosääntö

Ympäristölautakunnan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi on tehty pieniä teknisiä korjauksia.

Vesihuoltolaki sekä maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuivat 1.9.2014. Muutosten myötä kunnan tulee määrätä monijäseninen toimielin, joka valvoo maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a lukua *Hulevesiä koskevat erityiset säännökset*. Toimielimen tehtäviin kuuluu muun muassa antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (MRL 103 j §) sekä antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §). Toimielimellä on mahdollisuus määrätä uhkasakko tai teettämisuhka.

Lakimuutosten myötä kunnan tulee myös määrätä viranomainen, joka myöntää vapautuksen kiinteistön velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f §). Samoin kunnan tulee määrätä viranomainen, joka osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat (MRL 103 g §).

Vantaalla maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimielimenä sekä maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n ja 103 g §:n tarkoittamana viranomaisena tulee toimimaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto. Käytännön valmistelusta vastaa kuitenkin Vantaan kaupungin kuntatekniikan keskus.

2. Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö

Toimialan johtosääntöön on tehtävä päivityksiä lainsäädäntömuutoksista johtuen. Lisäksi esitetään eräitä lisädelegointeja toiminnan sujuvoittamiseksi.

16 § kohta 2) (katualueella olevien rakennusten, istutusten yms. korvaaminen)
Kohdan täydennys. Rakennusten, puiden ym. korvaamista koskeva delegointipykälä on aiemmin sisällytetty kaupunkisuunnittelulautakunnan johtosääntöön. Delegointipäätös jäi pois kaupunkisuunnittelulautakunnan ja teknisen lautakunnan johtosääntöjen hyväksymisen yhteydessä (KV 19.11.2012 § 11). Kuntatekniikan keskus kuuluu teknisen lautakunnan alaisuuteen eikä teknisen lautakunnan johtosääntöön sisälly mitään soveltuvaa katualueen haltuunottoa käsittelevää asiakohtaa. Em. perusteella asia katsotaan tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää suoraan toimialan johtosääntöön.

16 § kohta 6) (ajoneuvoasetuksen 66 §:n 3 ja 4 momenttien mukaiset lausunnot).
Tehtävä on menettänyt kokonaan merkityksensä ajoneuvolainsäädännön muutosten vuoksi ja se voidaan poistaa johtosäännöstä.

16 § kohta 18) (luvan myöntäminen maanomistajana pääsytien rakentamista tai pystyttämistä varten katualueella (MRL 88.2§ ja 88.3 §)).
Uusi kohta. Katualueet ovat kuntatekniikan keskuksen hallinnassa. Viranhaltijan ratkaisuvallan täsmentäminen tältä osin selkeyttää nykykäytäntöä.

17 § Kuntatekniikan keskuksen viranhaltijoiden erityinen ratkaisovalta

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä

17 § kohta 4) (maankäyttö- ja rakennuslain 149b §:n tarkoittamana viranomainen ja 150 §:n 2 momentin tarkoittama sijaintikatselmuksen toimittava viranhaltija)



Kohdan päivitys maankäyttö- ja rakennuslain muutoksen mukaiseksi (17.1.2014/41). Aiemmin vastaavasta tehtävästä säädettiin maankäyttö- ja rakennusasetuksen 75 §:n 1 momentissa.

17 § kohta 6) (maankäyttö- ja rakennuslain 54b §:n tarkoittama kunnan viranhaltija).
Uusi kohta. Kaavoitusmittauksen valvonta on siirtynyt kokonaan pois Maanmittauslaitokselta kunnan vastuulle (MRL:n muutos 11.4.2014/323).

19 § (rakennusvalvontajohtajan tai hänen määräämänsä toimivalta)
Rakennusvalvonnan toiminnan tehostamiseksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosäännöissä esitetään siirrettäväksi rakennusvalvontajohtajalle tai hänen määräämälleen lisää toimivaltaa tietyissä lupakäsittelyyn sekä rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvissä tehtävissä. Viranhaltijoiden päätösvalta tulee muutosten myötä lisääntymään muun muassa tilapäisten ja määräaikaisten rakennuslupien sekä purkamislupien osalta, joiden kohdalla esitetään nostettavaksi neliörajat 2000 m²:iin muiden lupien tavoin. Muutoksella yhdenmukaistetaan ja sujuvoitetaan lupaprosesseja. Lisäksi päätösvaltaa ehdotetaan siirrettäväksi viranhaltijoille tiettyjen rakennustyön aikaiseen valvontaan liittyvien toimenpiteiden osalta.

Lisäksi on toiminnan sujuvoittamiseksi esitetty delegointimahdollisuutta asiakirjojen allekirjoittamiseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 8

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle hyväksyttäväksi maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö liitteen mukaisen,
- b) todeta, ympäristölautakunta on kokouksessaan 20.5.2015 omalta osaltaan hyväksynyt ympäristölautakunnan johtosäännön liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Ympäristölautakunnan johtosääntö, muutokset puneella
- Ympäristölautakunnan johtosääntö, voimassa oleva
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö, muutokset puneella
- Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan johtosääntö, voimassa oleva

Täytäntöönpano: ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 5.

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja va. Leea Markkula-Heilamo, puh. 0400 580648,
talous- ja hallintojohtaja Ralf Nordström, puh. 09 8392 2336
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi