



Tonttien myynti Ilolan korttelista 71224 As. Oy Vantaan Satupiha c/o Skanska talonrakennus Oy ja Kastelli-talot Oy / LM-H

VD/4348/10.00.02.00/2014

LM-H/TH/ER

Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.5.2014 (§16) päättänyt kohtuuhintaisen asumisen konseptin tontinluovutuskilpailun järjestämisestä Ilolassa. Yrityspalvelut on järjestänyt kilpailun aikavälillä 15.9.–28.11.2014.

Ilolassa kilpailun kohdealue muodostui kolmesta tontista, joista kahdelle (71224/1 ja 2) pyydettiin tekemään kilpailuehdotus. Lisäksi kilpailussa oli toiseksi tulleelle kilpailuehdokkaalle tarjolla tontti 71224/3. Kilpailun tavoitteena oli suunnitella asuntokohde, jonka myyntihinta jää noin 10 prosenttia alle vastaavien uusien asuntojen keskimääräisen myyntihinnan Vantaalla. Kaikille kilpailutonteille haettiin rakennettavaksi vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa. Tonttien myyntihinnaksi päätettiin 400€/k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 19.1.2015 päättänyt valita tonttien 71224/ 1 ja 2 voittajaksi Skanska talonrakennus Oy ehdotuksellaan Bo Klok ja varannut tontit toimijalle 31.8.2015 saakka. Toiseksi kilpailussa sijoittui Kastelli-talot Oy:n ehdotus ja sille varattiin tontti 71224/3 myös 31.8.2015 saakka. Kilpailuohjelmassa on edellytetty, että mikäli yksi toimija ostaa enemmän kuin yhden tontin, on toinen tontti ostettava viimeistään kuuden kuukauden kuluttua ensimmäisen kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Skanska talonrakennus Oy:n pyynnöstä tonteille 71224/1 ja 2 on laadittu uusi tonttijako ja lohkominen ovat vireillä. Tontista 71224/1 muodostetaan tontit 71224/4 ja 5 ja Skanska talonrakennus Oy ostaa ne 31.8.2015 mennessä perustamansa asunto-osakeyhtiö Vantaan Satupihan lukuun. Molemmilla tonteilla tulee olemaan rakennusoikeutta 1000 k-m². Asuntoja tonteille on tarkoitus rakentaa yhteensä 32 kappaletta.

Tontista 71224/2 muodostetaan tontit 6 ja 7 ja nämä tontit Skanska talonrakennus Oy on sitoutunut ostamaan 28.2.2016 mennessä perustamansa asunto-osakeyhtiö Vantaan Laulupihan lukuun.

Kastelli-talot Oy ostaa tontin 71224/3 perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun. Tontilla on rakennusoikeutta 2600 k-m² ja tontille on tarkoitus rakentaa noin 35 asuntoa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 33

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

a) myydä As. Oy Vantaan Satupihalle Ilolan korttelin 71224 hyväksytyn tonttijaon mukaiset tontit nro 4 ja 5 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 800 000 euron kauppahinnalla.

Kaupat tehdään seuraavin ehdoin:

1. Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassaolevin asuntotonttien luovutusehdoin.
2. Skanska talonrakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti As. Oy Vantaan Satupihan kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes tontteja koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.
3. Skanska talonrakennus Oy sitoutuu noudattamaan kilpailuehdotuksessaan esittämiään asuntojen velattomia myyntihintoja (€/h-m²) asuntojen lopullisessa myynnissä.

b) myydä Kastelli-talot Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun Ilolan korttelin 71224 tontti 3 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 040 000 euron kauppahinnalla.



Kauppa tehdään seuraavin ehdoin:

1. Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassaolevin asuntotonttien luovutusehdoin.
2. Kastelli-talot Oy vastaa yhteisvastuullisesti perustamansa asunto-osakeyhtiön kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes tontteja koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.
3. Kastelli-talot Oy sitoutuu noudattamaan kilpailuehdotuksessaan esittämiä asuntojen velattomia myyntihintoja (€/h-m2) asuntojen lopullisessa myynnissä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta tonteista

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030,
erityisasumisen asiantuntija Elisa Ranta, puh. 8392 2966
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi