



Rajakylän tontin 95167/3 myynti / Asunto Oy Vantaan Neulanen ja Rajakylän tontin 95166/1 varausajan jatkaminen / LM-H

VD/4991/10.00.02.00/2015

LM-H/TH

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 9.9.2013 varannut SRV Rakennus Oy:lle vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi Rajakylän korttelin 95167 tontin 3 ja korttelin 95166 tontin 1. Varaus on voimassa 30.6.2015 saakka.

Tontit sijaitsevat ns. Latukankaan alueella Rajakylän liikuntapuiston pohjoispuolella. Alueelle on syksyllä 2013 tullut voimaan asemakaava, joka mahdollistaa kerros- ja pientalojen täydennysrakentamista yhteensä noin 12.500 k-m². Alueen kunnallistekniikka (Sompakuja) on rakennettu valmiiksi vuoden 2015 alussa. Sato on jo käynnistänyt vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen toteuttamisen korttelin 95167 tontille 5.

SRV on suunnitellut toteuttavansa tontille 95167/3 kaksi viisikerroksista asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 54 asuntoa. Tontin ostajana on SRV:n omistama Asunto Oy Vantaan Neulanen. Kohde on ennakkomarkkinoinnissa ja rakentaminen käynnistyy kesän jälkeen. Myytäväksi esitettävä tontti 95167/3 on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK ja sen rakennusoikeus on 3300 k-m². Käypä hinta ko. alueella on 436 €/k-m², joten tontin 95167/3 kauppahinnaksi 1 438 800 €.

SRV on esittänyt tontin 95166/1 varausaikaa jatkettavaksi vuoden 2015 loppuun. Uusien asuntojen myyntitilanne huomioon ottaen on perusteltua jatkaa ko. tontin varausaikaa, jolloin hankkeen käynnistäminen vuoden 2016 puolella tulee realistiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 35

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään

a) myydä Asunto Oy Vantaan Neulaselle Rajakylän korttelin 95167 tontti nro 3 vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona toteutettavaksi 1 438 800 euron kauppahinnalla seuraavin ehdoin:

- 1) Tontti luovutetaan kaupunginhallituksen hyväksymin luovutushetkellä voimassa olevin asuntotonttien luovutusehdoin.
- 2) SRV Rakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti Asunto Oy Vantaan Neulasen kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes tonttia koskeva rakentamisvelvoite on täytetty.

b) jatkaa Rajakylän korttelin 95166 tontin nro 1 varausaikaa 31.12.2015 saakka varausehtojen pysyessä muuttumattomina.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhaku: 1

Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi