



Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamallin hyväksyminen

VD/3165/02.01.00.00/2014

LM-H/PW/PS/HY-L

Taustaa

Johdon laskentatoimen eli sisäisen laskentatoimen (sisäisen laskennan) tehtävänä on tukea liikkeenjohdollista päätöksentekoa, jotta myös julkiset palvelut voivat tasavertaisesti kilpailla muuttuvissa oloissa. Laskentatoimen haasteena on toimia välineenä, jonka avulla ymmärretään kustannusten todelliset aiheuttajat ja oikeat mittarit toiminnan kehittämiseen. Laskentatoimen avulla voidaan havaita asioiden välisiä syy- ja seuraussuhteita sekä löytää toiminnan painopistealueita.

Sisäistä laskentaa voidaan hyödyntää talouden suunnittelussa, jolloin toteutuneiden kustannusten ja suoritteiden laskentaa käytetään taloussuunnittelun perustana. Kustannuslaskennan yleisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kohteena olevalle toiminnalle on kohdistettava kaikki ne kustannukset ja tuotot, jotka toiminta aiheuttaa. Käytännössä on noudatettava tarkoituksenmukaista tarkkuutta.

Sisäisen vuokran laskennassa on tavoitteena noudattaa vastaavia yleisiä periaatteita kuin sisäisessä laskennassa yleensä. Sisäisen vuokran laskennan tärkeimpänä tavoitteena on antaa riittävän oikeaa tietoa johtamista ja päätöksentekoa varten; sisäistä laskentaa ja sisäistä laskutusta ei pidä sekoittaa toisiinsa. Sisäinen laskutus voi kuitenkin perustua sisäiseen laskentaan eli toimitiloista puhuttaessa sisäisen vuokran laskentaan, mutta se voidaan järjestää myös eri perustein. Vantaan kaupungin palvelutuotannon käytössä olevien toimitilojen osalta kaikkien tilojen sisäinen vuokra pyritään laskemaan samojen laskentamallien mukaisesti tilojen käyttäjistä riippumatta. Tarkoituksena on näyttää, mitä tilat, rakennukset ja näihin liittyvät palvelut oikeasti maksavat ja mistä nämä kustannukset muodostuvat. Mikäli kaupungin tuottamien palvelujen järjestämiseen päätettyjä taloudellisia resursseja halutaan muuttaa, pitäisi tämä tehdä talousarviota laadittaessa.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.10.2007 § 27 hyväksyä periaatteet toimitilavuokran määrittämiseksi. Sisäisten vuokran laskennan menettelytapoja on jouduttu kaupunginhallituksen tekemän päätöksen jälkeen tarkistamaan mm. tehtyjen organisaatiomuutosten ja kiinteistönhallintaohjelmiston laskentamoduulista johtuvista teknisistä syistä.

Vuosien 2011 ja 2012 aikana tehtyjen organisaatiomuutosten yhteydessä aikaisemmin pääosin kaupungin omana työnä toteuttamat kiinteistöhoito-, siivous- ja vahtimestaripalvelut siirrettiin Vantaan tilapalvelut Vantti Oy:n. Muutosten jälkeen siivous- ja ateriapalvelujen ulkoiset laskut on lähetetty suoraan toimialoille, jotka ovat varanneet po. palvelujen kustannukset omaan budjettiinsa. Kiinteistöhoito ulkoiset laskut lähetetään edelleen tilakeskukseen ja tilakeskus sisällyttää kustannukset edelleen sisäisiin vuokriin.

Muutoksista johtuen on tarpeellista tuoda sisäisten vuokrien laskentaperiaatteet päätöskäsittelyyn. Kaupungin johtoryhmä on kokouksessaan 27.4.2015 päättänyt, että sisäisen vuokran laskennan periaatteista tehdään päätösesitys kaupunginhallitukselle ja että sisäisten vuokrien muutokset huomioidaan sellaisenaan toimialojen kehyksiin talousarviovalmistelussa.

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 7

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi liitteessä esitetty Vantaan kaupungin sisäisten vuokrien laskentamalli.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Vantaan kaupungin toimitilojen sisäisten vuokrien laskentamenetelmät
- Sisäisen vuokran toimialavertailu
- Sisäisen vuokran tulosaluevertailu



Vantaa

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:
toimitilapäälikkö Pasi Salo, puh. 09 839 28756, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi