



EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen hyväksyminen

VD/5384/00.02.01.00/2015

ML/SB/HY-L

EVTEK-kuntayhtymän (myöhemmin *kuntayhtymä*) jäsenkunnat ja näiden osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut veloista ja velvoitteista ovat: Espoo 48 %, Vantaa 43 %, Kauniainen 2 % ja Kirkkonummi 7 %.

Kuntayhtymän tehtävänä on ollut omistaa ja antaa vuokralle toimitiloja ammattikorkeakoulutoimintaa varten.

Viimeinen voimassa ollut perussopimus on tullut voimaan 1.8.2008.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.8.2014 § 6

- a) että EVTEK-kuntayhtymä puretaan,
- b) että kuntayhtymän hallitus vastaa purkamissopimuksen valmistelusta ja loppuselvityksestä sekä ilmoittaa aluehallintovirastolle kuntayhtymän purkamisesta,
- c) että kuntayhtymän varat, joita ei tarvita loppuselvityksen kustannusten ja velkojen suorittamiseen eikä sitoumusten täyttämiseen, jaetaan jäsenkunnille peruspääomien suhteessa ja
- d) todeta, että päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että vähintään kaksi muuta kuntayhtymän jäsenkuntaa tekee vastaavan sisältöisen päätöksen purkamisesta.

Kuntayhtymän muiden jäsenkuntien valtuustot ovat tehneet päätöksen kuntayhtymän purkamisesta (Espoo 18.8.2014, Kirkkonummi 1.9.2014 ja Kauniainen 15.9.2014). Kuntayhtymän toiminta on lakannut 1.1.2015.

Edellä mainituissa päätöksissä on todettu, että purkamisessa noudatetaan perussopimuksessa sekä laadittavassa purkamissopimuksessa sovittua menettelytapaa ja että purkamissopimuksen, loppuselvityksen sekä tilinpäätöksen käsittelystä ja vastuuvapaudesta purkautuvan kuntayhtymän tilivelvollisille päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Kuntayhtymän jäsenkunnille on toimitettu

- tilinpäätös 2014 (allekirjoitettu 26.2.2015),
- tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2014 (allekirjoitettu 11.3.2015),
- tilintarkastuskertomus 2014 (allekirjoitettu 4.3.2015),
- tilintarkastajan raportti erikseen sovituista toimenpiteistä liittyen EVTEK-kuntayhtymän purkautumiseen (allekirjoitettu 27.5.2015),
- Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys (päivätty 28.11.2014), sekä
- nettovarallisuuslaskelma 25.5.2015, kaluston jakolaskelma 25.5.2015 ja lisäykset 25.5.2015.

Yhtymähallitus on valmistellut ja kokouksessaan 28.11.2014 osaltaan hyväksynyt purkamissopimuksen liiteasiakirjoineen. Kuntayhtymän **yhtymäkokous** on 28.11.2014 päättänyt, että jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi esitetään kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys ja että purkamissopimuksen yhteydessä jäsenkuntien valtuustoille esitetään myös loppuselvitys hyväksyttäväksi. Kun kuntien valtuustot ovat ne hyväksyneet, katsotaan kuntayhtymä purkautuneeksi.

Yhtymähallitus esittää, että omaisuuden jako jäsenkuntien kesken toteutetaan purkamissopimukseen sisältyvän selvityksen pohjalta niin, että lopullinen jako lasketaan vuoden 2014 tilinpäätöksen ja toteutumisen perusteella. Jäsenkuntien valtuustot antavat purkamissopimuksen hyväksymisellä kuntayhtymän hallitukselle valtuudet lopulliseen kuntayhtymän omaisuuden jakoon jäsenkuntien kesken.

Kuntayhtymä on teettänyt kiinteistöillä olevien rakennusten osalta taloudellisen arvion loppuvuonna 2012. Arviolausunnon antoi Newsec Valuation Oy. Lausunnon mukaan Vanha Maantie 6:n (Espoon



kaupungissa) oppilaitosrakennusten markkina-arvo arvoajankohdassa marraskuu 2012 oli 6,4 milj. euroa ja Leiritie 1:n (Vantaan kaupungissa) osalta markkina-arvoksi todettiin 2,5 milj. euroa. Edellä mainitut selvitykset ovat purkamissopimuksessa rakennusten arvostamisen lähtökohta. Vuoden 2012 määriteltyjen rakennusten arvojen lisäksi niiden arvoissa on huomioitu vuosina 2013 ja 2014 tehdyt investoinnit. Vuosina 2013 ja 2014 tehdyt rakennusten investoinnit on arvostettu nykyarvoon, jolloin rakennuskannan hankinta-arvoista on tehty keskimääräinen 20 vuoden tasapoisto korjattuna vuosittain rakennuskustannusindeksin muutoksella.

Kuntayhtymä on vuokrannut kummallakin kiinteistöllä olevat toimitilat ja niiden kiinteät laitteet Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle. Viimeisin vuokrasopimus on tehty vuonna 2012. Sopimus on toistaiseksi voimassaoleva ja ensimmäinen mahdollinen vuokrasopimuksen irtisanomisajankohta on 1.8.2018. Koska rakennukset Vanha Maantie 6 ja Leiritie 1 siirtyvät Espoon ja Vantaan kaupunkien ja kaupunkien määrittelemien yhteisöjen omistukseen, siirtyy ao. tahoille myös toimitilojen hallinnointi, mukaan lukien maanvuokrasopimukset. Molemmat kuntayhtymän omistamat toimitilat on vuokrattu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle samalla vuokrasopimuksella. Toimitilojen omistajat neuvottelevat kuntayhtymän purkautumisen yhteydessä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa erilliset vuokrasopimukset.

Purkamissopimuksen mukaan jäsenkunnista Kauniainen ja Kirkkonummi saavat peruspääomaosuuttaan vastaavan osuuden purkautuvan kuntayhtymän nettovarallisuudesta rahana. Espoon ja Vantaan kaupunkien osuus nettovarallisuudesta suoritetaan niin, että kummallekin kaupungille luovutetaan alueillaan sijaitseva rakennus- ja muu omaisuus nykyarvolaskelman osoittamista arvoista ja loppuosuudet nettovarallisuudesta maksetaan tasinkolaskelman suuruisina rahamäärinä. Taseen muut erät siirtyvät varoiheen ja velkoineen Espoon kaupungille. Kaupungin kirjanpidossa pidetään tarvittavan ajan erillistä kirjanpitoa purkautuneen kuntayhtymän toteutumattomista veloista ja saatavista. Velkojen ja saatavien lopullinen tilitys tehdään vuoden kuluttua purkautumisesta niin, että velka- ja saatavaerien erotus jaetaan jäsenkuntien kesken peruspääomaosuuksien mukaisissa suhteissa. Tästä poikkeuksena seurataan erään työsuhteen päättymiseen liittyvä oikeusprosessi lopulliseen lainvoimaiseen päätökseen saakka. Lopullisen päätöksen mahdolliset kustannukset jaetaan jäsenkunnille peruspääomaosuuksien suhteissa.

Kuntayhtymän eläkemenerusteiset maksut jäävät jäsenkuntien vastattavaksi Kevan antamien laskelmien mukaan. Kuntayhtymän purkautumisesta ilmoitetaan Kevalle ja se kohdentaa kullekin jäsenkunnalle tämän osuuden eläkemenerusteisesta maksusta. Vuoden 2014 ennakkomaksulaskelman mukaan Espoon kaupungin osuus (47,99 %) on 146 475,43 euroa, Kauniaisten kaupungin osuus (1,99 %) 6 103,14 euroa, Kirkkonummen kunnan osuus (6,99 %) 21 360,99 euroa ja Vantaan kaupungin osuus (42,99 %) 131 217,57 euroa.

Selvitykseen sisältyvän nettovarallisuuslaskelman mukaan kuntayhtymän oikaistu nettovarallisuus on 15 676 316,87 euroa. Vantaan kaupungin osuus nettovarallisuudesta on selvityksen mukaan 6 740 816,25 euroa (43 %). Kunnassa sijaitseva omaisuus (rakennukset ja niihin liittyvät koneet ja laitteet) on Vantaan osalta 3 852 330 euroa, minkä lisäksi Vantaan osuuteen nettovarallisuudesta kuuluu 2 888 486,23 euron suuruinen rahana suoritettava tasinko.

Kuntayhtymän vuonna 2014 istuneessa **hallituksessa**, jonka jäsenkunnat ovat oikeuttaneet jatkamaan toimintaansa vuoden 2015 puolella tarvittavan ajan, ovat olleet jäseninä Carl Slätis (pj.), Elina Lehto-Häggroth (vpj.) ja Pertti Eklund. **Tarkastuslautakunnassa** ovat olleet jäseninä Markku Salminen (pj.), Raija Virta (vpj.) ja Aarno Turunen.

Purkamissopimuksen mukaisesti jäsenkunnat oikeuttavat kuntayhtymän tarkastuslautakunnan saattamaan loppuun vuoden 2015 aikana vuotta 2014 koskevat tarkastuslautakunnalle kuntalain mukaan kuuluvat tehtävät soveltuvin osin sekä saattamaan arviointikertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen jäsenkuntien tarkastuslautakuntien käsittelyn kautta jäsenkuntien valtuustojen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus päätti 23.3.2015 § 65 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sille esitettävän EVTEK-kuntayhtymän loppuselvityksen

- antaa tekniselle lautakunnalle ohjeet hyväksyä kaupungin omistukseen siirtyvän Leiritie 1 kiinteistön myynti VTK Kiinteistöt Oy:lle purkamissopimuksessa ja lopputilityksessä vahvistetusta arvosta (noin 4 milj. euroa); ja
- kehottaa tilakeskusta valmistelevaan kiinteistön kauppakirjan ja muut tarvittavat asiakirjat.



Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 13

Konsernipalveluiden apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan EVTEK-kuntayhtymän purkamiseen liittyvän sopimuksen ja taloudellisen loppuselvityksen, ja
- b) saattaa arviointikertomus, tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös vuodelta 2014 tarkastuslautakunnan käsittelyyn.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Elina Lehto-Häggroth poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kuntayhtymän purkamiseen liittyvä sopimus ja taloudellinen selvitys
- Nettovarallisuuslaskelma
- Kaluston jakolaskelma
- Lisäykset

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia, esitys valtuustolle

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen, puh. 09 839 22033, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi