



Helsingin hallinto-oikeuden päätös Kiinteistö Oy Sisurealin kunnallisvalitukseen Vantaan kaupunginhallituksen 7.4.2014 § 35 tekemästä päätöksestä / Maankäyttösopimus 14-0072-13-POP

VD/254/10.00.01.05/2014
LM-H/KK/JB

Kaupunginhallitus päätti 27.1.2014 § 41 hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen liittyen poikkeamishakemukseen 14-0072-13-POP, jolla Saga Furs Oyj on hakenut omistamalleen tontille 9 000 k-m² lisää rakennusoikeutta.

Kaupunginhallitus on 7.4.2014 § 35 antamallaan päätöksellä hylännyt Kiinteistö Oy Sisurealin oikaisuvaatimuksen päätöksestä 27.1.2014 § 41.

Kiinteistö Oy Sisureal on valittanut kaupunginhallituksen päätöksestä 7.4.2014 § 35 Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja vaatii kumoamaan kaupunginhallituksen 27.1.2014 § 41 päätöksen ja korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen.

Kaupunginhallitus on 25.8.2014 § 13 antanut asiassa lausunnon.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiasta 28.5.2015 päätöksen nro 15/0400/5. Hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että kaupunginhallituksen päätökset 27.1.2014 § 41 ja 7.4.2014 § 35 kumotaan. Hallinto-oikeus velvoittaa Vantaan kaupungin korvaamaan Kiinteistö Oy Sisurealille oikeudenkäyntikuluina 4 000 euroa korkolaissa säädettyine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua päätöksen antopäivästä.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va. katsoo, että hallinto-oikeuden päätöksen perustelut ovat puutteelliset ja perustuvat kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta annetun lain virheelliseen tulkintaan. Tästä syytä olisi tarkoituksenmukaista hakea päätökseen muutosta.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va.:n esitys:
Päätetään

- a) merkitä Helsingin hallinto-oikeuden päätös nro 15/0400/5 tiedoksi ja hakea päätökseen muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, ja
- b) oikeuttaa maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala laatimaan valituskirjelmä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Helsingin hallinto-oikeuden päätös Kiinteistö Oy Sisurealin kunnallisvalitukseen Vantaan kaupunginhallituksen 7.5.2015 § 35 tekemästä päätöksestä / Maankäyttösopimus 14-0072-13-POP

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 8392 3816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi