



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Suomen Osatontti Ky / Asunto Oy Vantaan Kivitasku

VD/5397/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Paula Ojaniemi on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 8.5.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Suomen Osatontti Ky
Ostaja	Asunto Oy Vantaan Kivitasku
Kohde	Vantaan kaupungin Kivistön kaupunginosan korttelissa 23127 sijaitsevat tontit nro 2 ja nro 5, kiinteistötunnukset 92-23-127-2 ja 92-23-127-5, tontin nro 2 osoite on Aurinkokivenpiha 4 ja tontin nro 5 osoite on Aurinkokivenpiha 2, 01700 Vantaa. Tontin nro 2 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 650 m ² , rakennusoikeus 3 175 k-m ² (e=1.06) ja tontin nro 5 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1 638 m ² , rakennusoikeus 1 443 k-m ² (e=0.7).

Kauppahinta on 1 776 149 euroa, noin 414 euroa / m², noin 385 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kaupan kohde rajoittuu pohjoisessa ja idässä kaupungin omistamiin katualueisiin. Kaupan kohde on ollut ostajan hallinnassa 16.12.2013 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ja sen korvaavan 30.12.2014 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nojalla koko myyjän omistusajan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 13.4.2015 § 38 antanut suostumuksensa Suomen Osatontti Ky:lle myydä YIT Rakennus Oy:n omistamalle Asunto Oy Vantaan Kivitaskulle kaupan kohteena olevat tontit alkuperäistä kauppahintaa vastaavalla hinnalla sekä suostunut siihen, että YIT Rakennus Oy toteuttaa kaupan kohteena oleville tonteille vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa. YIT Rakennus Oy vastaa yhteisvastuullisesti ostajan kanssa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 28.5.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 24

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 8.5.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Kivistön kaupunginosan korttelissa 23127 sijaitsevia tontteja nro 2 ja nro 5, kiinteistötunnukset 92-23-127-2 ja 92-23-127-5. Tontin nro 2 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2 650 m² ja tontin nro 5 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1 638 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-23-127-2 ja 92-23-127-5

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto



Vantaa

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)