



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Kuikka Antti, Kuikka Jarmo ja Kuikka Ari / Karttunen Timo

VD/5358/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Timo Tutti on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 20.5.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Kuikka Antti, Kuikka Jarmo ja Kuikka Ari
Ostaja Karttunen Timo
Kohde Vantaan kaupungin Hakunilan kylässä sijaitseva ET9-niminen tila RN:o 5:18 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-403-5-18, osoite Kirkkokuja 4, 01230 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 465 m², rakennusoikeus 1 040 k-m² (e=0.30).

Kauppahinta on 525 000 euroa, noin 152 euroa / m², noin 505 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuntorakennusten korttelialueeksi (A⁴) ja pohjoisessa pieni osa yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi. Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan puistoon (Koivumäki) ja Kolmiokirkonpolkuun sekä lännessä Kolmiokirkkorinteeseen. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1956 valmistunut noin 200 k-m² suuruinen yhden asunnon talo.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 28.5.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 20.5.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Hakunilan kylässä sijaitsevaa ET9-nimistä tilaa RN:o 5:18 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-403-5-18. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 3 465 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-403-5-18

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi