



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Suomen valtio, Senaatti-kiinteistöt / YIT Rakennus Oy, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun

VD/5224/10.00.01.01.01/2015
LM-H/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jarno Mansner on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 13.5.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä	Suomen valtio, Senaatti-kiinteistöt
Ostaja	YIT Rakennus Oy, perustettavan tai perustettavien yhtiöiden lukuun
Kohde	Vantaan kaupungin Sotungin kylässä sijaitsevan Brokärr-nimisen tilan määräalat 92-420-10-60-M504, pinta-ala 2734 m ² , osoite Kaskelantie 17, ja 92-420-10-60-M505, pinta-ala 430 m ² , osoite Kaskelanrinne 2. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on 3164 m ² ja rakennusoikeus 6 550 k-m ² (e=2.07).

Kauppahinta on 2 000 370 euroa, noin 632 euroa / m², noin 305 euroa / k-m².

Kaupan kohde on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kaupan kohde rajoittuu etelässä, lännessä ja idässä kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 1978 valmistunut noin 600 k-m² suuruinen muu liikenteen rakennus, jonka ostaja on sitoutunut kustannuksellaan purkamaan. Kaupan kohteesta on 12.11.2014 allekirjoitettu Vantaan kaupungin sekä myyjän välinen kunnallistekniikan rakentamissopimus liittyen asemakaavan muutokseen nro 001987.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 9.6.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 26

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 13.5.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Sotungin kylässä sijaitsevan Brokärr-nimisen tilan määräaloja 92-420-10-60-M504, pinta-ala 2 734 m², ja 92-420-10-60-M505, pinta-ala 430 m². Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on 3 164 m².

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- kartta kaupan kohteesta 92-420-10-60-M504 ja 92-420-10-60-M505

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötietnikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi