



Päätös kiinteistökaupan luovutuksensaajien hyväksymisestä / Axel Sandellin kuolinpesä ja Greta Sandellin kuolinpesä

KA/1716/10.00.02.00/2012
LM-H/GK/JB

Vantaan kaupunginvaltuusto on 18.6.2012 § 6 hyväksynyt Vantaan kaupungin ja Axel Sandellin kuolinpesän ja Greta Sandellin kuolinpesän välisen yhteistoimintasopimuksen täydennyssopimuksen. Sopimus täydensi ja täsmensi kaupungin ja kuolinpesien välistä yhteistoimintasopimusta, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.4.2007 § 16.

Täydennyssopimuksen mukaan Kuolinpesät sitoutuvat myymään omistamansa Kivistön kaupunkikeskuksen hypermarketeille kaavoitetun maa-alueen. Ensisijaisesti maa-alue myydään kaupungin määräämille tahoille, jotka kuolinpesät ovat hyväksyneet. Toissijaisesti kaupungilla on oikeus ostaa kuolinpesien omistama maa-alue.

Kivistön kaupunkikeskuksen suunnittelu on edennyt yhteistyössä perikunnan ja kaupungin sekä kaupunkikeskushankkeen muiden osapuolten (Kesko, HOK, NCC ja Skanska) kanssa. Kaupunkikeskuksen asemakaava sekä siihen liittyvät esisopimukset ja yhteistoimintasopimus ovat esillä tässä kokouksessa.

Tällä päätöksellä on tarkoitus antaa kuolinpesälle oikeus myydä omistamansa hypermarkettien tontin määräalan Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle sitten, kun tonttia koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.6.2015 § 26

Apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki antaa oikeuden Axel Sandellin kuolinpesälle ja Greta Sandellin kuolinpesälle myydä Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle yhdessä tai kaupungin hyväksymälle em. yhtiöiden yhteistyökumppanille omistamansa määräalan korttelissa 23196 tontilla 8 sitten, kun 1.6.2015 päivätty asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako nro 230800 Kivistön Kaupunkikeskus 1 on tullut voimaan.

Käsittely:

Merkittiin, että puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä, jäsen Tarja Eklund ja kaupunginhallituksen edustaja Lauri Kaira poistuivat yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puhetta johti varapuheenjohtaja Timo Karén.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 15.6.2015 § 33

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään antaa oikeus Axel Sandellin kuolinpesälle ja Greta Sandellin kuolinpesälle myydä Ruokakesko Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannolle yhdessä tai kaupungin hyväksymälle em. yhtiöiden yhteistyökumppanille omistamansa määräalan korttelissa 23196 tontilla 8 sitten, kun 1.6.2015 päivätty asemakaava, asemakaavan muutos ja tonttijako nro 230800 Kivistön Kaupunkikeskus 1 on tullut voimaan.

Käsittely:

Merkittiin, että projektijohtaja Gilbert Koskela selosti asiaa kokouksen alussa.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen jäsen Lauri Kaira poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala



Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

apulaiskaupunginjohtaja va. Leea Markkula-Heilamo, puh. 0400 580 648

projektijohtaja Gilbert Koskela, puh. 050 312 1915

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi