



Korkeimman hallinto-oikeuden päätös vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa, Vihertie

YM/4467/11.03.03.00/2010

SSK/MRA

Asian aiempi käsittely

Korkein hallinto-oikeus on antanut 5.6.2015 päätöksen nro 1570 vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa. Vantaan ympäristölautakunta on päätöksellään 21.8.2013 (§ 19) velvoittanut Vihertiellä sijaitsevan kiinteistön 92-411-1-194 omistajan järjestämään kiinteistöltä muodostuvien hulevesien johtamisen siten, että hulevesistä ei aiheudu vettymishaittaa naapurikiinteistöille 92-411-1-193 ja 92-17-615-5.

Kiinteistön 92-411-1-194 omistaja valitti lautakunnan päätöksestä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka päätöksellään 1.7.2014 nro 14/0238/2 hylkäsi valituksen päävelvoitteiden osalta. Kiinteistönomistaja valitti Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen vaatimuksenaan, että lautakunnan ja Vaasan hallinto-oikeuden päätökset kumotaan. Lisäksi kiinteistönomistaja vaati hallinto-oikeuden päätöksen kumoamista oikeudenkäyntikulujen korvaamisvelvoitteen osalta. Valitusprosessin aikana antamassaan vastaselityksessä kiinteistönomistaja vaati myös asian vireillepanijaa korvaamaan taloudelliset vahingot, joita hänelle on syntynyt siksi, että käynnissä oleva oikeuskäsittely on estänyt kiinteistön myymisen.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Asiakirjoista saatavan selvityksen perusteella kiinteistön 92-411-1-194 omistajalla ei ole hallittua pintavesien johtamista ja vesien valuminen saattaa aiheuttaa vettymishaittaa naapurustossa. Tämän vuoksi ympäristölautakunta on voinut vesilain (264/1961) 6 luvun 3 §:n ja 12 §:n 2 momentin sekä uuden vesilain (587/2011) 14 luvun 4 §:n nojalla velvoittaa teettämishallinnalla kiinteistönomistajan toimittamaan suunnitelman hulevesien johtamisesta sekä määrääikään mennessä johtamaan hulevedet ojiin.

Oikeuskäsittelystä mahdollisesti aiheutuneiden taloudellisten vahinkojen korvaamista koskevaa vaatimusta ei tutkittu, koska se ei kuulu korkeimman hallinto-oikeuden toimivaltaan. Vireillepanijan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamiseksi hylättiin.

Ympäristölautakunta 17.6.2015 § 13

Ympäristöjohtaja va:n esitys:

Päätetään

- merkitä korkeimman hallinto-oikeuden päätös tiedoksi ja
- todeta, että kiinteistön 92-411-1-194 omistajalla on korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista 3 kk aikaa noudattaa ympäristölautakunnan 21.8.2013 § 19 päävelvoitetta 1 (suunnitelma hulevesien johtamisesta) ja 6 kk noudattaa päävelvoitetta 2 (toimenpiteet hulevesien johtamiseksi ojaan).

Päätös:

Päätettiin

- merkitä korkeimman hallinto-oikeuden päätös tiedoksi ja
- todeta, että kiinteistön 92-411-1-194 omistajalla on korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksisaannista 3 kk aikaa noudattaa ympäristölautakunnan 21.8.2013 § 19 päävelvoitetta 1 (suunnitelma hulevesien johtamisesta) ja 6 kk noudattaa päävelvoitetta 2 (toimenpiteet hulevesien johtamiseksi ojaan).

Täytäntöönpano: Ote tiedoksi: kiinteistön 92-411-1-194 omistaja

Muutoksenhakuohje: 10

Lisätiedot:



Vantaa

Maarit Rantataro, puh. 09 8392 6075, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)