



Godkännande av samkommunen EVTEK:s likvidation

VD/5384/00.02.01.00/2015
ML/SB/HY-L/NW

Medlemskommuner i samkommunen EVTEK (nedan benämnd *samkommunen*) och dessas andelar av samkommunens tillgångar samt ansvar för skulder och förpliktelser är: Esbo 48 %, Vanda 43 %, Grankulla 2 % och Kyrkslätt 7 %.

Samkommunen har som uppgift haft att äga och hyra ut lokaliteter för yrkeshögskoleverksamhet. Det senast gällande grundavtalet trädde i kraft den 1 augusti 2008.

Stadsfullmäktige beslutade 25.8.2014 § 6

- a) att samkommunen EVTEK upplöses,
- b) att samkommunens styrelse ansvarar för beredningen av upplösningsavtalet samt likvidationen och meddelar regionförvaltningsverket om att samkommunen upplöses,
- c) att de av samkommunens tillgångar som inte behövs för erläggande av utgifter och skulder vid likvidationen eller för att uppfylla förbindelser delas mellan medlemskommunerna i proportion till grundkapitalet och
- d) konstatera, att en förutsättning för att beslutet verkställs är att minst två andra av samkommunens medlemskommuner fattar ett beslut som på motsvarande vis omfattar upplösning.

Fullmäktige i de övriga medlemskommunerna i samkommunen har fattat beslut om upplösning av samkommunen.

(Esbo 18.8.2014, Kyrkslätt 1.9.2014 och Grankulla 15.9.2014). Samkommunens verksamhet har upphört 1.1.2015.

I de ovanstående besluten har det konstaterats att man vid upplösningen följer grundavtalet och det förfaringsätt som överenskommits i det upplösningsavtal som ska sammanställas och att behandlingen av upplösningsavtalet, likvidationen samt bokslutet och beviljandet av ansvarsfrihet för de ansvarsskyldiga i den samkommun som upplöses fattas det beslut om i medlemskommunernas fullmäktige.

Till samkommunens medlemskommuner har distribuerats

- bokslutet 2014 (undertecknat 26.2.2015),
- revisionsnämndens utvärderingsberättelse 2014 (undertecknad 11.3.2015),
- revisionsberättelsen 2014 (undertecknad 4.3.2015),
- revisors rapport om separat överenskomna åtgärder i anslutning till upplösningen av samkommunen EVTEK (undertecknad 27.5.2015),
- Avtalet i anslutning till upplösningen av samkommunen och den ekonomiska redogörelsen (daterad 28.11.2014), samt
- en nettoförmögenhetskalkyl 25.5.2015, en fördelningskalkyl över inventarierna 25.5.2015 och kompletteringar 25.5.2015.

Samkommunstyrelsen har berett och vid sitt sammanträde 28.11.2014 för sin del godkänt upplösningsavtalet med bifogade handlingar. Samkommunens **samkommunstämma** har 28.11.2014 fattat beslut om att för medlemskommunernas fullmäktiges godkännande föreslå avtalet i anslutning till upplösningen av samkommunen och den ekonomiska utredningen och att även likvidationen i samband med upplösningsavtalet föreslås för godkännande av medlemskommunernas fullmäktige. Då medlemskommunernas fullmäktige godkänt dessa anses samkommunen vara upplöst.

Samkommunstyrelsen föreslår att fördelningen av egendomen medlemskommunerna emellan verkställs utgående från den utredning som ingår i upplösningsavtalet sålunda, att den slutliga uppdelningen beräknas utgående från bokslutet och utfallet för år 2014. Genom sitt godkännande av upplösningsavtalet ger medlemskommunernas fullmäktige samkommunstyrelsen befogenheterna att utföra den slutliga fördelningen av samkommunens egendom mellan medlemskommunerna.



Samkommunen har låtit utföra en värdering av byggnadernas värde på fastigheterna i slutet av 2012. Värderingsutlåtandet gavs av Newsec Valuation Oy. Enligt utlåtandet uppgick marknadsvärdet, när värderingen utfördes i november 2012, för läroanstaltsbyggnaderna på Gamla Landsvägen 6 (i Esbo stad) till 6,4 milj. euro medan marknadsvärdet för Lägervägen 1 (i Vanda stad) konstaterades uppgå till 2,5 milj. euro. De ovan nämnda utredningarna utgör utgångspunkt för byggnadernas värdering i upplösningssavtalet. Utöver de värden som fastställts för byggnaderna 2012 har i dessa värden också beaktats de investeringar i dessa som gjorts under 2013 och 2014. De investeringar i byggnaderna som gjorts 2013 och 2014 har värderats enligt nyvärde, varvid en genomsnittlig linjär avskrivning på 20 års tid företagits i anskaffningsvärdena för byggnadsstocken korrigerad med ändringarna i byggnadskostnadsindexet.

Samkommunen har hyrt ut lokaliteterna belägna på bägge fastigheterna samt den fasta utrustningen till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy. Det senaste hyresavtalet ingicks år 2012. Avtalet är i kraft tills vidare och första möjliga tidpunkt för att säga upp avtalet är 1.8.2018. Eftersom byggnaderna Gamla Landsvägen 6 och Lägervägen 1 övergår i Esbo och Vanda stads och av städerna fastställda samfunds ägo, överförs på dessa instanser även lokaliteternas förvaltning, arrendeavtalen inberäknade. Bägge verksamhetslokalerna i samkommunens ägo har hyrts ut till Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy med ett och samma hyresavtal. I samband med upplösningen av samkommunen förhandlar lokaliteternas ägare med Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy om separata hyresavtal.

Enligt upplösningssavtalet får medlemskommunerna Grankulla och Kyrkslätt sina andelar av nettoförmögenheten i den samkommun som upplöses motsvarande deras andelar av grundkapitalet i form av pengar. Städerna Esbos och Vandas andelar av nettoförmögenheten betalas på så vis, att till vardera staden överläts den byggnads- och övriga egendom som är belägen på deras områden till de värden som påvisas genom nuvärdeskalkylerna medan de resterande andelarna av nettoförmögenheten betalas i form av penningssummor enligt utjämningskalkylen. De övriga posterna i balansräkningen överförs med tillgångar och skulder på Esbo stad. I stadens bokföring hålls under behövlig tid separat bokföring över den upplösta samkommunens skulder och tillgodohavanden som inte ännu realiserats. Den slutliga redovisningen av skulder och tillgodohavanden görs när ett år har gått efter upplösningen på så vis, att differensen mellan skuldposter och tillgångsposter fördelas mellan medlemskommunerna i relation till grundkapitalandelarna. Som undantag från detta följs rättegångsprocessen i anslutning till avslutandet av ett visst arbetsförhållande upp ända fram till det slutliga lagakraftvunna utslaget. Eventuella kostnader för det slutliga utslaget fördelas mellan medlemskommunerna enligt grundkapitalandelarna.

Samkommunens avgifter för pensionskostnader kvarstår som medlemskommunernas ansvar enligt de kalkyler som lämnats av Keva. Samkommunens upplösning meddelas till Keva och Keva allokerar till respektive medlemskommun denna kommuns andel av pensionskostnadsavgifterna. Enligt kalkylen över förskottsavgifter för år 2014 uppgår Esbos stads andel (47,99 %) till 146 475,43 euro, Grankulla stads andel (1,99 %) till 6 103,14 euro, Kyrkslätt kommuns andel (6,99 %) till 21 360,99 euro och Vanda stads andel (42,99 %) till 131 217,57 euro.

Enligt kalkylen över nettoförmögenheten som ingår i utredningen är samkommunens korrigerade nettoförmögenhet 15 676 316,87 euro. Vandas andel av nettoförmögenheten uppgår enligt redogörelsen till 6 740 816,25 euro (43 %). Den egendom som är belägen i kommunen (byggnaderna inklusive maskiner och anläggningar) uppgår för Vandas del till 3 852 330 euro, utöver detta hör alltså till Vandas andel av nettoförmögenheten en utjämnings på 2 888 486,23 euro som ska erläggas i pengar.

I den **samkommunstyrelse** som suttit under 2014, vars medlemskommuner har beviljat ett fortsatt mandat under 2015 så lång tid som behövs har Carl Slätis (ordf.), Elina Lehto-Häggroth (vice ordf.) och Pertti Eklund varit ledamöter. I **revisionsnämnden** har Markku Salminen (ordf.), Raija Virta (vice ordf.) och Aarno Turunen varit medlemmar.

I enlighet med upplösningssavtalet berättigar medlemskommunerna revisionsnämnden för samkommunen till att fram till slutet av år 2015 i tillämpliga delar slutföra de uppgifter som enligt kommunallagen hör till revisionsnämnden, liksom föra utvärderingsberättelsen och revisionsberättelsen via medlemskommunernas revisionsnämnders beredning till behandling i medlemskommunernas fulmäktige.



Stadsstyrelsen beslutade 23.3.2015 § 65, under förutsättning att stadsfullmäktige godkänner den likvidation av samkommunen EVTEK som framläggs, att

- a) ge tekniska nämnden anvisningar om att godkänna en försäljning av den fastighet Lägervägen 1 som övergår i stadens ägo till VTK Kiinteistö Oy till det värde som fastställts i upplösningsavtalet och slutredovisningen (omkring 4 miljoner euro), och
- b) uppmana fastighetscentralen att bereda köpebrevet över fastigheten liksom de övriga handlingarna.

Stadsstyrelsen 8.6.2015 § 13

Förslag av biträdande stadsdirektören för koncernservicen:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) föreslå för stadsfullmäktige att godkänna det avtal som anknyter till upplösningen av samkommunen EVTEK och den ekonomiska slutredovisningen enligt bilagan, och
- b) föra utvärderingsberättelsen, revisionsberättelsen och bokslutet för år 2014 till revisionsnämndens behandling.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Elina Lehto-Häggroth på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.6.2015 § 12

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna avtalet som anknyter till upplösningen av samkommunen EVTEK och den ekonomiska slutredovisningen.

Behandling:

Det antecknades att biträdande stadsdirektör Elina Lehto-Häggroth på grund av samfundsjäv avlägsnade sig från sammanträdesrummet för den tid detta ärende behandlades och beslut fattades.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Avtal i anknytning till upplösningen av samkommunen och ekonomisk redovisning
- Nettoförmögenhetskalkyl
- Kalkyl över inventariefördelning
- Tillägg

Anvisning för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Närmare information:

biträdande stadsdirektör Martti Lipponen, tfn 09 839 22033, [foramn.efternamn\[at\]vantaa.fi](mailto:foramn.efternamn[at]vantaa.fi)