



Förslag till ändringar i Vanda stads instruktioner för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö samt miljönämnden 2015

VD/4070/00.01.01.00/2015
LM-H/RN/HO/HY-L/NW

1. Miljönämndens instruktion

I miljönämndens instruktion måste uppdateringar göras på grund av ändringar i lagstiftningen. Dessutom har smärre tekniska justeringar gjorts.

Lagen om vattentjänster samt markanvändnings- och bygglagen ändrades 1.9.2014. I och med ändringarna ska kommunen tillförordna ett kollegialt organ som övervakar kap. 13 a *Särskilda bestämmelser om dagvatten* i markanvändnings- och bygglagen (MBL). Till organets uppgifter hör bl.a. att meddela sådana närmare föreskrifter om dagvattenhantering som gäller kommunen eller någon del av den (MBL 103 j §) samt ge en fastighetsägare eller fastighetsinnehavare ett föreläggande om att undanröja en olägenhet som orsakas av dagvatten (MBL 103 k §). Organet har möjlighet att utfärda vite eller hot om tvångsutförande.

I och med lagändringarna ska kommunen också fastställa en myndighet som beviljar befrielse från en fastighets plikt att leda fastighetens dagvatten in i kommunens dagvattenssystem (MBL 103 f §). Likaså ska kommunen utse en myndighet som anvisar de gränspunkter som behövs för att foga ihop fastighetens dagvattenssystem med kommunens dagvattenssystem (MBL 103 g §).

I Vanda kommer miljönämndens bygglovssektion att verka som det kollegiala organ i kommunen som avses i kap. 13 a i markanvändnings- och bygglagen samt den myndighet som avses i 103 f § och 103 g § i markanvändnings- och bygglagen. För beredningen i praktiken svarar dock Vanda stads kommunalteknikcentral.

2. Instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö

I verksamhetsområdets instruktion måste uppdateringar göras på grund av ändringar i lagstiftningen. Dessutom föreslås vissa kompletterande delegeringar för att göra verksamheten smidigare.

16 § punkt 2) (ersättandet av byggnader, planteringar mm. belägna på gatuområde)
Komplettering av punkten. Delegeringsparagrafen som gäller ersättningar för byggnader, träd mm. har tidigare ingått i stadsplaneringsnämndens instruktion. Delegeringsbeslutet förblev obeaktat i samband med godkännandet av instruktionerna för stadsplaneringsnämnden och tekniska nämnden (FGE 19.11.2012 § 11). Kommunalteknikcentralen är underställd tekniska nämnden och i instruktionen för tekniska nämnden ingår inget lämpligt moment som behandlar övertagande av gatuområde. Utgående från ovanstående anses det ändamålsenligt att inkludera saken direkt i verksamhetsområdets instruktion.

16 § punkt 6)(utlåtanden enligt 66 § 3 och 4 mom. i fordonsförordningen).
Denna uppgift har helt förlorat i betydelse på grund av ändringar i fordonslagstiftningen och kan tas bort ut instruktionen.

16 § punkt 18) (beviljande av tillstånd i rollen av markägare för att bygga eller ordna med infartsväg på gatuområde (MBL 88.2 § och 88.3 §).
Ny punkt. Gatuområdena förvaltas av kommunalteknikcentralen. En precisering av tjänsteinnehavarens beslutanderätt till dessa delar förtydligar nuvarande praxis.

17 § Särskild beslutanderätt för tjänsteinnehavare vid kommunalteknikcentralen

Stadsgeodeten eller den som han eller hon förordnar

17 § punkt 4) (den myndighet som avses i markanvändnings- och bygglagen 149 b § samt den tjänsteinnehavare som förrättar lägesyn enligt 150 § 2 mom.)



Uppdatering på denna punkt i enlighet med ändringen i markanvändnings- och bygglagen (17.1.2014/41). Tidigare fanns bestämmelser om motsvarande uppgift i 75 § 1 mom. i markanvändnings- och byggförordningen.

17 § punkt 6) (tjänsteinnehavare som avses i 54b § i markanvändnings- och bygglagen).
Ny punkt. Övervakningen av planläggningsmätningarna har helt flyttats bort från Lantmäteriverket på kommunens ansvar (MBL ändring 11.4.2014/323)

19 § (beslutanderätten för byggnadstillsynsdirektören eller den som han förordnar)
För att effektivisera verksamheten vid byggnadstillsynen i instruktionerna inom verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö föreslås att det på byggnadstillsynsdirektören eller den han förordnar överförs ytterligare beslutanderätt i vissa uppgifter som hör samman med behandlingen av lov och tillsynen under byggnadsskedet. Tjänsteinnehavarnas beslutanderätt kommer i och med ändringarna att öka bl.a. avseende temporära och tidsbestämda bygglov samt rivningslov, i dessa fall föreslås att kvadratmeterbegränsningarna höjs till 2000 m² i likhet med andra lov och tillstånd. Genom ändringen förenhetligas tillståndsprocesserna och blir mer flexibla. Dessutom föreslås att beslutanderätt överförs på tjänsteinnehavare i fråga om vissa åtgärder som anknyter till tillsynen under byggnadsskedet.

Dessutom har det föreslagits en möjlighet att delegera undertecknandet av handlingar för att få processerna att löpa smidigare.

Stadsstyrelsen 8.6.2015 § 21

Tf. biträdande stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar att

- a) konstatera, att miljönämnden vid sitt sammanträde 20.5.2015, stadsplaneringsnämnden vid sitt sammanträde 1.6.2015 och tekniska nämnden vid sitt sammanträde 2.6.2015 för sin del alla har godkänt de föreslagna ändringarna i instruktionerna för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö samt miljönämnden i enlighet med bilagorna, och
- b) föreslå för stadsfullmäktiges godkännande instruktionerna för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö samt miljönämnden i enlighet med bilagorna.
- c)

Beslut:

Förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 15.6.2015 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar att godkänna instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö samt miljönämndens instruktion enligt bilagorna.

Beslut:

Förslaget godkändes.

Bilagor:

- Instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö (den som är i kraft)
- Instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö (ändringarna markerade)
- Instruktionen för verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö (uppdaterad version)
- Miljönämndens instruktion (den som är i kraft)
- Miljönämndens instruktion (ändringarna markerade)
- Miljönämndens instruktion (uppdaterad version)

Anvisning för sökande av ändring: 1. Besvärsanvisning

Ytterligare information:

tf. biträdande stadsdirektör Leea Markkula-Heilamo, tfn 040 0580648, fornamn.efternamn(at)vantaa.fi