



Ledamot Jussi Saramos och 23 andra ledamöters motion om byggnadsnormer

VD/5850/00.02.00.03/2015

Ledamot Jussi Saramo och 23 andra ledamöter har lämnat in följande fullmäktigemotion i enlighet med fullmäktiges arbetsordning:

”Vanda har många äldre stadsdelar där det finns bostäder som till sina bottenplaner avviker från dagens byggnadsnormer. Under den period då områdesbyggandet dominerade i skiftet mellan 1960- och 1970-talen har det sannolikt byggts tusentals bostäder i Vanda där det inte går att renovera badrummen på ett vettigt vis, eftersom byggnadstillsynen kräver att man ansöker om bygglov. Det återigen förutsätter att dagens byggnadsbestämmelser efterföljs, varvid badrummets minimimått är betydligt större än de ursprungliga. Renoveringen av badrum skulle alltså förutsätta att bärande väggar tas ner, vilket kan visa sig vara antingen omöjligt eller åtminstone väldigt dyrt. Slutresultatet blir i alla fall ofta det att badrummet inte byggs om alls, även om ett ursprungligt badrum byggt med 60-talets ritningar enligt dagens måttstock inte är användningsdugligt ens för människor med normal rörlighet.

Eftersom byggnadsordningen hör till den kommunala självbestämmanderätten föreslår jag att Vanda ska möjliggöra förbättringar i bostadslägenheter inom de ramar som respektive byggnad medger. Under områdesbyggandets epok byggdes flervåningshusen enligt typritningar. Följden av detta är att det förekommer ett fåtal bottenplans- och konstruktionslösningar. Om staden inte vill frigöra ombyggandet av det befintliga byggnadsbeståndet med avseende på de delar som inverkar på icke-bärande väggar eller fasader för utförande enligt övervägande av byggnadens ägare eller bostadens användare, borde Vanda inför renoveringsarbeten sammanställa sådana arbetsanvisningar som är tillämpliga på allmängiltiga situationer och kostnadsfritt kan tillställas kommuninvånarna, vars efterföljande möjliggör för en kompetent renoveringsbyggare att förverkliga ett slutresultat enligt stadens intentioner utan betydande tilläggskostnader.”

Stadsfullmäktige 15.6.2015 § 23

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och skicka motionen till stadsstyrelsen för beredning.