

TALOUSARVIOESITYS 2016

TILAKESKUKSEN INVESTOINNIT



Investointiohjelma 2016 – 2019

Vantaan kaupunkikonsernin talonrakennusinvestoinnit
suunnittelukaudelle 2020–2025

SISÄLLYSLUETTELO

Investointiohjelma 2016 – 2019	3 - 5
Investoinnit suunnittelukaudelle 2020–2025	6
Investointiohjelmat taulukkoina 2016 – 2025	
Uudisrakennukset	7-10
Peruskorjaukset	11–13
Vuokra- ja osaketilat	14
Investointien käyttötalousvaikutukset	15–19

INVESTOINTIRYHMÄ 911 - 913

1000 e	TA 2015	TAE 2016	TS 2017	TS 2018	TS 2019
Uudisrakennukset	17 500	14 590	13 520	13 160	17 600
Perusparannukset	20 062	22 835	22 485	22 800	19 180
Vuokra- ja osaketilat	1 220	1 750	2 050	2 150	2 030
YHT	38 782	39 175	38 055	38 110	38 810

91 1 Uudisrakennukset

Tilakeskus on valmistellut yhdessä toimialojen ja taloussuunnitteluyksikön kanssa Vantaan kaupungin uudisrakentamista koskevan talonrakennusinvestointiohjelman seuraavalle 10-vuotiskaudelle. Ohjelma on sovitettu kaupungin valtuuston 18.6.2012 hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman (TVO) linjauksiin.

Investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Kehitteillä olleen uuden investointisuunnittelumallin avulla on saatu tarkempaa tietoa Länsi- ja Keski-Vantaan koulujen sekä Korson alueen päiväkotij- ja kouluinvestointitarpeista ja niiden ajoituksesta vuosille 2015–2024. Esiselvitysten tulosten perusteella Länsi-Vantaan kouluinvestointeja on tarkennettu nyt valmisteilla oleviin uudisrakennus- ja peruskorjausohjelmiin. Muiden alueiden tulokset tullaan ottamaan huomioon vasta seuraavan vuoden talousarvion valmistelussa täydentävien erilliselvitysten jälkeen. Toimialojen esityksistä tilakeskuksessa koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Sovittaminen kehykseen on tapahtunut priorisoimalla hankkeita ja vaihtoehtoisia rahoitusratkaisuja etsimällä. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Tilakeskus on konserniyhtiöiden hankkeissa mukana menettelytapaohjeisiin kirjatulla tavalla. Menettelytapaohjeidemme mukaan: VTK Kiinteistöt Oy:n, VAV Palvelukodit Oy:n hankkeiden tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat laaditaan tilakeskuksen johdolla. Muissa konserniyhtiöiden hankkeissa tilakeskus vastaa ko. yhtiön kanssa yhdessä hankkeen valmistelusta. Työnjaosta sovitaan hankekohtaisesti hankejohtoryhmässä.

Uudisrakentamisen vuoden 2016 määrärahoihin rahoitettaviin hankkeisiin on budjetoitu yhteensä 14,6 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa rakenteilla olevia hankkeita ovat 2016 valmistuvat Aurinkokiven palvelukeskus, Itä-Hakkilan ja Simonkallion päiväkodit sekä Petikon tukikohdan huoltokatos. Aloitettavia kohteita ovat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus ja Vaaralanpuiston päiväkotij. Muiden hankkeiden, kuten uusien hankkeiden selvitys- ja suunnitteluvaiheen kustannusten ja valmistuneiden hankkeiden takuuajan kustannusten sekä kaikkien uudishankkeiden projektinjohtokustannusten osuus määrärahoista on n. 1 miljoonaa euroa.

Vuosina 2017–2019 määrärahoihin toteutettavien uudisrakennushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 44,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin 14,8 miljoonaa euroa/vuosi. Suunnittelukaudella valmistuvat Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen lisärakennus, Martinlaakson päiväkotij, Vaaralanpuiston päiväkotij, Nikinmäen koulun laajennus asukas- ja nuorisotiloineen, Uomarinteen koulun laajennus sekä Kartanonkosken urheilukentän huoltorakennus ja kaupungin tukikohtien huoltorakennuksia. Rakenteilla olevia suunnittelukaudella aloitettavia rakennushankkeita ovat Aurinkokivi II –vaihe, Jokiniemen koulun laajennus, Rajatorpan uusi koulurakennus sekä Tikurilan ja Hakunilan päiväkodit.

Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2016 on valmistumassa kehitysvammaisten asuntoja osoitteeseen Martinlaaksontie 27 (VAV) ja Koy Tiedepuiston rahoituksella toteutuva Heureka laajennus.

Konserniyhtiö VAV:n jaksolle 2017 -2019 rahoittamiksi esitettyjä hankkeita ovat Myyrmäen palvelukeskus, Kehitysvammaisten asuntoja Kivistöön osoitteeseen Ruusukvartsinkatu 4, Veturipolku 8:aa korvaavat päiväkotijä ja erityisasuinitilat Tikkurilaan sekä Koisoniitty-hankkeen myötä Koivuhakaan asuntoja ja palvelutilaa erityisryhmille. Jakson aikana haetaan kaupungin arkistotarpeille tilaratkaisua jonkin konserniyhtiön omistamaan kiinteistöön sekä toteutetaan Luhtaanmäen paloasema yhdessä Nurmijärven kanssa. Lisäksi VTK investoi Metropolia ammattikorkeakoulun laajennukseen Myyrmäessä sekä Ylästön II koulun rakentamiseen.

2016 kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa Työterveysliikelaitokselle ja Työllisyyspalveluille toimitiloja Tikkurilasta, järjestö- ja asukastiloja Länsimäestä, aikuisten työpajakeskukselle toimitilaa Länsi-Vantaalta ja vammaisten toimintakeskukselle tiloja Itä- tai Keski-Vantaalta sekä Lentoaseman paloasemalle lisätiloja lentoasemalta.

Jaksolla 2017–2019 kaupunkikonsernin ulkopuolelta ollaan hankkimassa mm seuraavia tiloja: Kivistöön rakennettavasta kauppakeskuksesta tiloja terveysasemalle sekä kirjasto- ja nuorisotiloja, Keimolasta päiväkotitiloja, hoiva-asuntoja eripuolelta kaupunkia, Kivistöön 2-ratainen harjoitusjäähalli, Maankäyttötoimialalle korvaavat toimitilat, aikuisten työpajakeskuksille korvaavia tiloja Aviapolikseen ja Korsoon sekä tiloja ensihoidon päivystysasemalle Myyrmäestä.

91 2 Peruskorjaukset

Vantaan kaupungin suoraan omistamien kohteiden peruskorjausinvestointiohjelma seuraavalle 10-vuotiskaudelle on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien kiinteistöjen korjaustarpeiden perusteella. Ohjelma on sovitettu kaupungin valtuuston hyväksymän talouden tasapainottamis- ja velkaohjelman linjauksiin.

Määräraharahoitteisiin peruskorjaus- ja muutostyöhankkeisiin on vuodelle 2016 budjetoitu yhteensä 22,8 miljoonaa euroa. Vuodenvaihteessa 2015/2016 rakenteilla on seuraavia 2016 valmistuvia peruskorjaushankkeita: Korson vanhusten keskuksen perusparannus, Pähkinärinteen koulun korjaustyöt, Martinus-salin peruskorjaus. Edellä mainittuihin hankkeisiin on budjetoitu vuodelle 2016 yhteensä 7,2 miljoonaa euroa.

Suurempia 2016 aloitettavia hankkeita ovat Katriinan sairaalan perusparannus, Rajatorpan koulun korjaustyöt. Lisäksi pyritään tekemään päiväkotien korjauksia väistötilahoitopaikkojen järjestyessä mm. seuraavissa päiväkodeissa Metsälinnun päiväkotijä, Kaivokselan päiväkotijä, Raitkapolun päiväkotijä, Latupuiston päiväkotijä, Yrttitien päiväkotijä ja Trolleby daghem. 2016 päiväkotien kohdennettuihin osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu yhteensä n. 3 Me.

Sisäilmaongelmien poistamiseen vuodelle 2016 varataan 2,3 miljoonaa euroa. Muihin pienempiin korjaushankkeisiin (esim. vesikattokorjauksiin), suunnitteluun ja projektinjohtoon on budjetoitu vuodelle 2016 yhteensä n. 6,9 miljoonaa euroa. Suunnitteluvaiheessa olevia suurempia korjaustöitä ovat Simonkodin peruskorjaus ja Vantaankosken paloaseman peruskorjaus.

Vuosina 2017–2019 toteutettavien peruskorjaushankkeiden rahoitustarve on yhteensä 64,5 miljoonaa euroa eli keskimäärin 21,5 miljoonaa euroa vuodessa. Suurimpia korjauskohteita ovat 2018 valmistuva Katriinan sairaalan B-osan peruskorjaustyöt ja potilasarkiston muutostyöt, Simonkoti, Neilikkatien Pajatalo, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Tikkurilan uimahalli, Länsi-Vantaan koulukiinteistöissä tehtävät korjaukset, Hakunilanrinteen koulun saliosan toinen vaihe sekä Vantaankosken paloasema. Näiden kohteiden kokonaisrahoitustarve on noin 30 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin on budjetoitu 9,4 miljoonaa euroa eli n. 3,1 miljoonaa euroa/vuosi. Sisäilmaongelmien poistamiseen 2017 – 2019 on budjetoitu 6,9 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 18,5 miljoonaa euroa.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöitä koskeva investointiohjelma on valmisteltu tilakeskuksessa toimialojen vuosittain tarkentamien investointiesitysten ja tilakeskuksen tiedossa olevien toimitilojen korjaustarpeiden perusteella.

Vuonna 2016 vuokra- ja osaketilojen korjaus- ja muutostöihin on budjetoitu yhteensä 1,8 miljoonaa euroa. Osa vuokratilojen korjauksista tehdään omistajan lukuun vuokravaikutteisella rahoituksella. Suurimpia omistajan rahoittamia hankkeita ovat VTK:n omistamissa Lumon lukiossa ja Leppäkorven päiväkodissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt. Suurin määrärahalla tehtävä korjaus- tai muutostyö on Peijaksen sairaalan osastossa K4 tehtävät korjaukset, joilla HUS:lta vapautuvia tiloja muunnetaan Katriinan sairaalan perusparannuksen väistötiloiksi. Sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa.

Vuosina 2017–2019 toteutettaville muutos- ja korjaustöille on budjetoitu yhteensä noin 6,3 miljoonaa euroa eli keskimäärin 2,1 miljoonaa euroa/vuosi. Määrärahalla toteutettavia suurimpia hankkeita ajanjaksolla ovat Koivukylän hammashoitotilojen, Länsimäen kirjaston, Hakunilan ja Länsimäen nuorisotilojen sekä muutaman päiväkodin muutos- ja korjaustyöt. Sisäilmakorjauksiin on jaksolle budjetoitu 0,6 miljoonaa euroa. Konserniyhtiöiden rahoittamina tehdään tarkastelujaksolla Henkilöstöpalveluiden toimitilan peruskorjaus Peltolantiellä (VTK) sekä Tikkurilan terveysaseman peruskorjaus. Tilakeskus on osallisena konserniyhtiöiden kaupungin toimitiloja koskevissa korjaus- ja muutoshankkeissa menettelytapaohjeen mukaisesti.

VANTAAN KAUPUNKIKONSERNIN TALONRAKENNUSINVESTOINNIT SUUNNITTELUKAUDELLE 2018–2023

91 1 Uudisrakennukset

Vuosille 2020–2025 on ajoitettu sosiaali- ja terveystoimen, sivistystoimen ja vapaa-aikapalveluiden uudisrakennushankkeita 163 miljoonan euron arvosta, joka on keskimäärin 27,1 miljoonaa euroa vuodessa. Jaksolle on esitetty määrärahalla toteutettavaksi mm. Soster hankkeet Ilola/Asolan äitiys- ja lasten neuvola ja Vantaan päihdevieroitusyksikkö (6 Me), useita kouluja (100 Me) ja päiväkoteja (42,3 Me) sekä liikuntapuistojen huoltorakennuksia, kirjasto- ja nuorisotiloja (2,5 Me).

Taloussuunnitelman loppuvuosille 2020 - 2025 konserniyhtiöiden toteutuksella valmistuviksi esitettyjä kohteita ovat Kivistön hyvinvointikeskus, Vammaisten asuntoja Tikkurilaan osoitteeseen Jokiniementie 7, Tikkurilan vanhustenkeskus, Tikkurilan urheilupuiston huoltotila, Leinelän asukastupa, Hakunilan vanhustenkeskus sekä hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan hankkimassa jaksolla 2020-2025 mm. seuraavia tiloja: hoiva-asuntoja eripuolilta kaupunkia sekä Kivistön urheilupuistoon uimahalli, sisäliikuntatilaa ja skeittihalli.

91 2 Peruskorjaukset

Vuosille 2020–2025 toteutuviin peruskorjauksiin ja korjauksiin on budjetoitu yhteensä 168 miljoonaa euroa eli keskimäärin noin 28 miljoonaa euroa/vuosi. Suurimpia peruskorjaus- tai korjauskohteita ovat Korson koulut, Jokiniemen koulu, Kulomäen koulu, Ilolan koulu, Kuusikon koulu, Kytöpuiston koulu, Varia Talvikkitien peruskorjaus, Håkansbölen kartanon rakennusten kunnostaminen, Myyrmäen Solkikujan toimintakeskus, Tikkurilan kirjasto, Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin korjausten loppuvaihe, sekä Hakunilan ja Rajatorpan kalliosuojien liikuntapaikkojen osittaiset peruskorjaukset.

Länsi-Vantaan koulujen peruskorjauksia jatketaan määrärahojen puitteissa syksyllä valmistuneen esiselvityksen ja myöhemmin laadittavien kohdekohtaisten tarveselvitysten perusteella. Lisäksi vuonna 2025 aloitetaan korjaustyöt Havukosken ja Viertolan koulun osalta sekä aloitetaan suunnittelutyöt Länsimäen terveysaseman ja Varia Tennistien peruskorjauksen osalta. Näiden kohteiden rahoitustarve on yhteensä n. 92 miljoonaa euroa. Päiväkotien osittaisiin peruskorjauksiin ja pihakorjauksiin on budjetoitu 18,3 miljoonaa euroa eli noin 3,0 miljoonaa euroa/vuosi.

Sisäilmaongelmien poistamiseen 2020 – 2025 on budjetoitu 13,8 miljoonaa euroa eli 2,3 miljoonaa euroa/vuosi. Muihin pienempiin kohteisiin, suunnitteluun ja projektinjohtoon on kaudelle varattu yhteensä noin 44 miljoonaa euroa.

91 3 Vuokra- ja osaketilat

Vuosille 2020 – 2025 on vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin on budjetoitu yhteensä 11,4 miljoonaa euroa eli keskimäärin 1,9 miljoonaa euroa/vuosi, josta sisäilmakorjauksiin on budjetoitu 0,2 miljoonaa euroa/vuosi. Konserniyhtiö VTK:n Länsi-Vantaalla omistamissa koulu- kiinteistöissä on suunniteltu tehtävän muutos- ja peruskorjaustöitä yhtiön rahoituksella.

UUDISRAKENNUKSET 2016-2025

31.8.2015

TELA

1

Huom. 2015 ennustetietoja ei ole päivitetty tähän listaan

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
A. OMAT INVESTOINNIT 2016-2025 yhteensä				15 120	14 590	13 520	13 160	17 600	27 290	12 320	24 920	23 870	36 670	37 800
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
KONSERNI- JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)				1 150	1 500	1 450	100	50	2 150	2 800	1 350	50	0	0
Aikaisemmin valmistuneet yht.				100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Harjulan uusi nuorisokoti				100										
Keskeneräiset 31.12.2015 yht.				1000	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Äitiys- ja lasten neu. Kts. Aurinkokiven koulu 1. vaihe	Kivistö	740	1,8	1000	500									0
Suunnitelma 2016-2025 yht.				50	1000	1450	100	50	2150	2800	1350	50	0	0
Vantaan päihdevieroitussyksikkö		1500	4,2					50	2100	2000	50			
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus	Tikkurila	965	2,6	50	1000	1450	100							
Ilola/Asolan äitiys- ja lastenneuvola, --- tontti puuttuu	Koivukylä	800	2,2						50	800	1300	50	0	0
SUUN TERVEYDENHUOLTO				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI)				12 720	12 170	10 250	12 140	16 630	24 220	8 600	22 650	22 800	33 750	32 800
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit				12 540	12 050	7 350	11 190	16 600	23 800	8 600	21 750	21 800	33 750	32 750
Aikaisemmin valmistuneet yhteensä				90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Keskeneräiset 31.12.2015 yht.				12400	9800	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Aurinkokiven koulu I vaihe +pk (aik. As-seutu) Ks. Soster	Kivistö / M-V	5900	14,6	7300	3400	200								
Aurinkokivi I -vaihe Päiväkoti (neuvola ks soster)	Kivistö / M-V	1610	4,0	2000	1200	50								
Simonkallion päiväkot	Tikkurila	1612	4,7	1100	2900	50								
Itä-Hakkilan uusi päiväkot + purku	Hakunila	1625	5,2	2000	2300	50								
Suunnitelma 2016-2025 yht.				50	2250	7000	11190	16600	23800	8600	21750	21800	33750	32750
Uomarinteen koulun laajennus, sis. ph-tiloja	Myyrmäki	1900	5,3			100	5150	50						
Mårtendals kampus	Myyrmäki	1250	3,7					250	1600	1800	50			
Martinlaakson päiväkot	Myyrmäki	1920	6,2		100	2600	3550	50						
Martinlaakson päiväkodin pysäköinti	Myyrmäki					350								
Rajatorpan uusi koulurakennus	Myyrmäki						90	550	6000	50				
Kivistön kirjasto (ks nuoriso, kulttuuri)	Kivistö / M-V	1000												100
Kivistön keskustan päiväkot II	Kivistö / M-V	1450	4,3					50	1800	2400	50			
Aurinkokiven koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö / M-V						300	8000	5000	50		0	0	0
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö / M-V	5290	15,0									500	7600	6700
Kivistön keskustan päiväkot III	Kivistö / M-V	1450	4,3							50	1700	2500	50	
Kivistön 2. asteen oppilaitos	Kivistö / M-V	15500	43,9							100	1000	6600	22400	13800
Keimolanmäen koulu ja päiväkot	Kivistö / M-V	5400	15,3									100	1600	8200
Ylästön II koulu (ks VTK) = ent Keski-Vantaan koulu // VTK-tase	Aviapolis					0	0	0	0					
Veromiehen päiväkot ja koulu (ks Keski-V nuoriso- ja asukastilat)	Aviapolis	5700	16,1						200	1400	9500	4900	100	
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	3040	8,6				200	4000	4300	100				
Jokiniemen päiväkot	Tikkurila	1900	5,6						100	2300	3150	50		
Tikkurilan päiväkot (tontti ei tiedossa)	Tikkurila	1450	4,3				50	1800	2400	50				

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
Viertolan päiväkot, yksityinen hanke	Tikkurila					x								
Varia Tennistien tilap piharak 2.vaihe , perustukset (vuokra pavilj)	Tikkurila						150							
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660	3,8										50	1550
Leinelän II päiväkot	Koivukylä	1575	5,0							50	2300	2600	50	
Nikinmäen koulun laajennus. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Korso	960	2,8		50	1100	1600	50						
Vallinojan II / Korson päiväkot	Korso	1450	4,3									50	1800	2400
Itä- ja Keski-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkot		3000	8,8							200	4000	4500	100	
Hakunilan päiväkot (ent. Hevoshaka)	Hakunila	1450	4,3				50	1800	2400	50				
Vaaranpuiston päiväkot	Hakunila	1460	5,0	50	2100	2850	50							
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut				180	120	2 900	950	30	420	0	900	1 000	0	50
Aikaisemmin valmistuneet				180	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Petikon tukikohdan huoltokatos	Myyrmäki	120	0,2	180	60									
Suunnitelma 2016-2025 yht.				0	60	2900	950	30	420	0	900	1000	0	50
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	0,6		10	550								
Vapaalanaukeen liikuntapuiston huoltorakennus	Myyrmäki	180	0,5					30	420					
Nuorisotilaa Kivistön kirjaston yhteyteen (ks koulut)	Kivistö	700												50
Keski-Vantaan koulun as.- ja ns-tilat, ks Veromiehen koulu 2023	Aviapolis	660	1,9								900	1000		
Kartanonkosken kentän huoltorakennus, Tilkuntie (lämm 440 + kylmä 220)	Aviapolis	660	1,8		50	1650	50							
Nikinmäen asukas- ja nuorisotilat. Kts. koulu	Korso	550	1,6			700	900							
MAANKAYTON, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA (MATO)				0	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2016-2025 yht.				0	0	900	0	0	0	0	0	0	0	0
Katrinebergin maatala, katos 72 m2 + konehalli 420 m2	Kivistö	500				300								
Voimalatien tukikohta, kalustus -säil. katos-puuntyöstötila	Aviapolis	385	0,5			500								
Kartanon urheilukenttä huoltorak työkonetalli, Tilkuntie					0	100								
TILAKESKUS				1 250	920	920	920	920	920	920	920	1 020	2 920	5 000
Aikaisemmin valmistuneet				320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuljettajien taukotilat / Aviapolis asema	Tikkurila			150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kuljettajien taukotilat / Kivistön asema				150										
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat: Leinelän asema				10										
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat: Sotungin koulu				10										
Suunnitelma 2016-2025 yht.				930	920	920	920	920	920	920	920	1020	2920	5000
Keskuskeittiö												100	2000	4080
HSY (sähkö informaatio, sosiaalitalat)				150	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Projektinjohtokustannukset				600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Palveluverkkoihin liittyvät selvitykset				180	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
HSY:lle vuokrattavat linja-autoliikenteen wc-tilat				0	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä														

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET valm. vuoden mukaan		Huom!												
VAV ASUNNOT OY alustavasti														
Suunnitelma 2016-2025:														
Kehitysvammaisten asumisyksikkö, Martinlaaksontie 27 (15 paikk)	Myyrmäki	3300			x									
Myyrmäen palvelukeskus (Ruukkupiha 2)	Myyrmäki	15210	40,0				x							
Ruusukvartsinkatu 4, 15 asuntoa kehitysvammaisille	Kivistö					x								
Kehitysvammaisten asumista (40 as. asuntokannasta)	alue?						x	x			x		x	
Kehitysvamm. Asumisyksi. (10 as.) (halutaan tonttivar./soster)	Kivistö								x					
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö													
Jokiniementie 7, vammaisille 15+1 asuntoa (korvaa Koivukotia)	Tikkurila								x					
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa Veturipolkua --- tontti puuttuu	Tikkurila									x				
Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	165	0,4			x								
Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 40 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	3005	7,1			x								
Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila												x	
Veturipolku 8 korvaavat tilat (37 asuntoa erityisryhmille)	Tikkurila						x							
Veturipolku 8 päiväkotia korvaava 8-ryhm. uusi päiväkotit, vuosi?	Tikkurila						x							
Vanhusten kesukset Vantaan rahoitusosuus							x			x			x	
Raikukujan palvelutalon (vanhusten avopalvelu) hissien rakent.					x									
Heporinteen palvelutalon (vanh. avopalvelu) hissien uusiminen					x									
VTK KIINTEISTÖT OY alustavasti														
Varia Tennistien muutostyöt	Tikkurila		0,5	x										
Hakunilan harj. jalkapallohalli (ylipainehalli 58x80), kuntak pohjatyöt	Hakunila		2,1	x										
Lumon lukio, tekniset korjaukset 2015	Korso		0,9	x										
Lumon lukio, tekniset korjaukset 2016	Korso		0,3		x									
VO Varia Rälssitie , ulkovaipan peruskorjaus	Aviapolis		2,0			x								
UR Ylästön koulu II	Aviapolis		3,4					x						
VTK:n PP-investoinnit Länsi-Vantaan kouluverkkoon	Aviapolis		3,2						x	x		x		
Leppäkorven päiväkodin korjaukset	Korso		0,7		x									
Peltolantie 5, henkilöstöpalvelutilat pp 1310 m2	Tikkurila	1310	1,5			x								
Leiritie 1, Metropolia ammattikorkeakoulu	Myyrmäki		39,4				x							
Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus, uudisrakennus	Tikkurila	330	1,0						x					
Tikkurilan urheilup. vanhan huoltotilan peruskorjaus	Tikkurila		0,5					x						
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti														
Suunnitelma 2016-2025:														
Kivistön hyvinvointikeskus (valmistuminen 2025 jälkeen)	Kivistö	7600	22,8											
Luhtaanmäen paloasema (ent kivistö) (yht. Nurmijärven kanssa?)	Kivistö	2000	6,0					x						
Päivystys Saku -tilat (1 sairausauto)	Tikkurila	200			x									
Koutsii- aikuisten työpajakeskus Tuupakassa	Aviapolis	2500				x								
Heureka laajennus / Koy Tiedepuisto	Tikkurila		7,4		x									
Kaupungin arkisto, arkistointiratkaisu 2016 - 2019, ratkaisu??								x						
Tikkurilan terveysaseman peruskorjaus	Tikkurila	9550	15,3				x							
Asukastupa Leinelä II päiväkodin yhteyteen (Konsas hanke)	Koivukylä	240	0,0									x		

	suuralue	Brm2	Kust arv milj. €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSJOITTAJA														
Suunnitelma 2016-2025:														
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			x									
Siirtyvä hammashoitola, kaksi hoitohuonetta, leasing						x								
Vantaan päihdevieroitustyksikkö, korutie 3:sta korvaava	Myyrmäki	1500		x										
Ensihoidon päivystysasema (ei mahdu Myyrinkoti tontille)	Myyrmäki	220					x							
Keimolan kivijalka päiväkot	Kivistö							x						
Kivistön kirjastopiste +kulttuuri + nuoriso	Kivistö	506					x							
Terveysasemalle tiloja tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	1000					x							
Skeittihalli	Kivistö	1500												x
Kivistön urheilupuisto vaihe 1: 2-ratainen harjoitusjäähalli	Kivistö	7500					x							
Kivistön urheilupuisto vaihe 2: Uimahalli, vaihtoehtoisesti yksit.	Kivistö								x					
Kivistön urheilupuisto vaihe 3: Sisäliikuntahallit, vaihtoeht. Yksit.	Kivistö										x			
Vammaisten toimintakeskus sis, Tarhapuistoa korvaavia tiloja	Aviapolis	1200		x	x									
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2017						x								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019								x						
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2020									x					
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022											x			
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023												x		
Maankäyttötoimialan korvaavat uudistoimitilat								x						
Työllisyyspalveluiden uudet tilat Vernissakatu 6 -->Vernissakatu 1	Tikkurila	1650			x									
Varia Tennistien tilapäinen (paviljonki) lisärakennus 2. vaihe	Tikkurila						x							
Työterveysliikelaitos Tikkurila 648 m2 + lisätila n. 50m2	Tikkurila	700			x									
Vantaan Valo (Minkkitie muihin vapautuviin tiloihin)	Koivukylä	2500			x									
Länsimäki asukastila , 80 - 200 hym2	Hakunila	220			x									
Lentoaseman paloaseman lisätilat (LAK kiinteistöt)	Aviapolis	1088			x									
D LUNASTUKSET														
Myyrmäen terveysasema (2016) 21,600 M€?	Myyrmäki					x								
Illenpuiston päiväkot lunastus (2017) 3 M€?	Aviapolis					x								
Ulrikan päiväkot lunastus (2019) 3 M€?	Koivukylä							x						

PERUSKORJAUKSET 2016-2025

31.08.2015

TELA

Huom. 2015 ennustetietoja ei ole päivitetty tähän listaan

	Kustann 1 000 €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
PERUSKORJAUKSET 2016 - 2025 yhteensä		21 255	22 835	22 485	22 800	19 180	20 573	23 950	17 740	28 860	40 410	36 830
KAUPUNGIN JOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2016-2025		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ei esityksiä												
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)		220	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Aikaisemmin valmistuneet kohteet		170										
Suunnitelma 2016-2025												
Järjestötilat: Pienet muutostyöt ja korjaukset varaus		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER)		3 360	4 730	7 640	7 220	1 150	1 123	1 130	1 320	2 900	1 150	1 200
Suunnitelma 2016-2025		3 340	4 730	7 640	7 220	1 150	1 123	1 130	1 320	2 900	1 150	1 200
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. (10/2016 - 3/2018)	11 600	400	2 030	6 430	2 740							
Katriinan sairaala , lääkekeskus potilasarkistoksi (1-6/2018)	510			30	480							
Myrmyäen toimintakeskus, Solkikuja pp	2 100							30	220	1 800	50	
Korson vanh. keskus(Metsonkoti 1993) (KL 89)	4 650	2500	2100	50								
Simonkodin peruskorjaus (1998)	4 800		50	800	3900	50						
Simonkoti (uusi puoli), osa kylpyhuoneista saunoiksi	100		100									
Länsimäen terveysasema (1993)												100
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä		440	450	330	100	1 100	1 123	1 100	1 100	1 100	1 100	1 100
SUUN TERVEYDENHUOLTO		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Kustann 1 000 €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) (Koulut, varhaiskasvatus, vapaa-aika)		10 380	12 375	7 980	10 400	13 000	14 420	17 790	11 390	20 930	34 230	30 600
SIVISTYSTOIMI/ Koulut		4 130	8 900	2 550	4 550	3 500	6 220	12 740	7 140	16 880	30 180	26 550
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht		950	0	0	1 300	1 300	0	0	0	0	0	0
Hakunilanrinteen koulun liikuntasali	2 600	200	0		1300	1300						
Suunnitelma 2016-2025		3 180	8 900	2 550	3 250	2 200	6 220	12 740	7 140	16 880	30 180	26 550
Myyrmäen, Kivistön ja Aviapolis suuralueet												
Rajatorpan koulu (1964/1981) päärak, kevyt korjaus 2016, purku 2021	250		250									
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945) , perusparannus 2016	930		880	50								
Pähkinärinteen koulu (1980) , korjaus + väistötila + julkisivu 2016	4 900	600	4 800	100								
Uomarinteen koulun korjaustyöt 2016	100		100									
Vantaankosken koulun korjaustöitä	260		260									
Muut alueen kouluverkon investoinnit varaus (vrt konsulttiselvitys)			0	50	1400	100	1520	5040	1540	4330	4480	100
Tikkurilan suuralue												
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	7 700								200	3 700	3 750	50
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988)	6 300									200	4 000	2 100
Viertolan koulu (1991)	3 950									50	200	3 700
Tikkurilan kirjasto (1984)	9 150							50	200	4 500	4 350	50
Varia Tennistie	1 050										50	1 000
Koivukylän suuralue												
Havukosken koulu (1987)	5 350									50	300	5 000
Ilolan koulu (1988, 1993)	5 550								50	200	2 000	3 300
Kytöpuiston koulu (1980)	8 350								50	300	3 000	5 000
Varia Talvikkitie (1991)	9 850								50	500	5 000	4 300
Korson suuralue												
Korson koulu ent. lukio ja uimah. (1970)	5 600					150	2 600	2 800	50			
Korson koulu ent. yläaste (1959)	6 050						150	2 900	3 000			
Kulomäen koulu (1981 /1983)	2 250								50	1 100	1 100	
Hakunilan suuralue												
Pienet muutokset ja korj. yhteensä muut+pihat		2 580	2 610	2 350	1 850	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950
SIVISTYSTOIMI/päiväkodit yhteensä yht.		3 920	2 960	3 300	3 050	3 050	3 050	3 050	3 050	3 050	3 050	3 050
Aikaisemmin valmistuneet		660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2016-2025 päiväkotien pk		2 640	2 380	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600
Pienet muutokset ja korj. yhteensä (sis.pihat)		620	580	700	450	450	450	450	450	450	450	450

	Kustann 1 000 €	2015	2016	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
SIVISTYSTOIMI / Vapaa-aika palvelut.		2 330	515	2 130	2 800	6 450	5 150	2 000	1 200	1 000	1 000	1 000
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yht.		2 330	265	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2016- 2025		0	0	1 400	2 800	6 050	5 150	1 500	500	0	0	0
Hakunilan kalliosuojan rauhanajan käyttö	2 000					100	900	1 000				
Håkansbölen kartano ja muut rakennukset	2 800						2 800					
Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki	5 000				300	3 250	1 450					
Pajatalo, Neilikkatie (ositt. pp 1993)	1 100			1 100								
Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käyttö	1 000							500	500			
Tikkurilan uimahallin pp	5 300			300	2 400	2 600						
Vernissatehdas korjaus- ja muutostöitä	200				100	100						
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä		0	250	730	0	400	0	500	700	1 000	1 000	1 000
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMILALA (MATO)		250	250	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Aikaisemmin valmistuneet ja keskeneräiset yhteensä		250	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus		0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
KESKI-UUDENMAAN PELASTUSLAITOS		50	100	1 300	150	100	100	100	100	100	100	100
Suunnitelma 2016-2025												
Vantaankosken paloasema (-/1995)	1 450	50	100	1 300	50							
Pienet muutostyöt ja korjaukset yhteensä, varaus					100	100	100	100	100	100	100	100
VANTAAN TILAPALVELUT OY		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Suunnitelma keittiölaitteet 2016-2025		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
TILAKESKUS yhteensä		6 695	5 030	5 115	4 580	4 480	4 480	4 480	4 480	4 480	4 480	4 480
Aikaisemmin valm. ja keskeneräiset yht		1 365										
Suunnitelma 2016-2025		1 110	1 540	1 625	1 090	990	990	990	990	990	990	990
Asuinrakennukset yhteensä alv sis		120	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kaikki pienet kohteet yhteensä		990	1 520	1 625	1 090	990	990	990	990	990	990	990
Sisäilmaongelmien poistaminen		3 000	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300	2 300
Ulkopuolinen projektinjohto		30										
Projektinjohtokustannukset		1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190	1 190

Vuoden 2015 seurantatietoja ei ole päivitetty

1000 euroa	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25
VUOKRA- JA OSAKETILOJEN MUUTOS JA KORJAUSTYÖT 2016 - 2025 YHT.	1 270	1 750	2 050	2 150	2 030	1 880	1 880	1 880	1 930	1 930	1 930
Aikaisemmin valmistuneet (ennen 31.12.2015)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Suunnitelma 2016- 2025 yhteensä	1 270	1 750	2 050	2 150	2 030	1 880	1 880	1 880	1 930	1 930	1 930
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA (KAJO)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
KONSERNI JA ASUKASPALVELUIDEN TOIMIALA (KONSAS)	50	160	100	100	100	100	100	100	100	100	100
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMEN TOIMIALA (SOSTER sisältäen SuunTH)	305	350	300	620	400	400	400	400	400	400	400
SIVISTYSTOIMEN TOIMIALA (SIVI) YHTEENSÄ	590	610	1 170	850	800	800	800	800	800	800	800
Sivistystoimi / päiväkodit yhteensä	520	300	300	300	500	500	500	500	500	500	500
Sivistystoimi/ kirjastot, koulut	50	160	500	100	100	100	100	100	100	100	100
Sivistystoimi / Vapaa-aikapalvelut	20	150	370	450	200	200	200	200	200	200	200
MAANKÄYTTÖ JA YMPÄRISTÖ	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TILAKESKUS YHTEENSÄ	295	590	450	550	700	550	550	550	600	600	600
Vantaan tilapalvelut Oy	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Pvm 3.9.2015

INVESTOINTIEN 2016 -2025 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arviodut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2016-2025															
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä															
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA															
Suunnitelma 2016-2025 yht.															
Aineettoman omaisuuden investoinnit											1 000 000		1 000 000		5 Me/v --> 20% on 1 Me/v.
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI (Soster) yhteensä															
Keskeneräiset 31.12.2015 yht.															
Äitiys- ja lasten neuv. Kts. Aurinkokiven koulu 1. rv 15-16	740	700	1,8	2016	90 000	28 560	7 282		26 000		100 000	-200 000	51 842		Aurinkokiveen siirtyy kanniston neuvolan toiminta 4 hoitajaa (ja Martinlaaksosta 1 hoitaja)
Suunnitelma 2016-2025 yht.															
Kuuselan perhekuntoutuskeskus, lisärakennus n. 40 asiakaspaikkaa	965	940	2,6	2017	130 000	39 372	9 496		31 500		150 000		360 368		
Iitolan/Asolan äitiys ja lasten neuvola	800		2,2	2022	110 000	32 640	7 872		24 000				174 512		
Vantaan Päihdevieroitussyksikkö, asiakaspaikkoja xx?	1500		4,2	2021	210 000	61 200	14 760						285 960		Totetutetaanko vai jatkuuko toimintavuokratiloissa
SUUN TERVEYDENHUOLTO													0		
SIVISTYSTOIMI, koulut ja päiväkodit													0		
Keskeneräiset 31.12.2015 yht.													0		
Aurinkokiven koulu I vaihe	5900	5500	14,6	2016	730 000	240 720	58 056	17 500	140 000	180 480	450 000		1 816 756	1 296 000	2016,5 kk 450 000€
Aurinkokivi I -vaihe Päiväkoti (neuvola ks soster)	1610		4,2	2016	210 000	65 688	15 842		85 000	120 500	800 000		1 297 030	102 000	v. 2016 kustann./6 kk 0,40 M €
Itä-Hakkilan uusi päiväkot (sis putkistosiiirtoa 0,5 Me)	1625	1440	4,5	2016	225 000	66 300	15 990		81 000	71 500	480 000	-50 000	889 790	105 000	v. 2016 kustann./6 kk 0,16 M €
Simonkallion päiväkoti (luovutaan vuokratiloista)	1612	1440	4,2	2016	210 000	65 770	15 862		81 000	120 500	800 000		1 293 132	105 000	v. 2016 kustann./6 kk 0,26 M €
Suunnitelma 2016-2025 yht.													0		
Uomarinteen koulun laajennus, sis. phtioja	1900	1700	5,3	2018	265 000	77 520	18 696		37 000	39 000	118 000		555 216	283 500	v. 2019 alkaen
Mårtendals kampus	1250		3,7	2021	185 000	51 000	12 300		0	0	100 000		348 300	204 000	Korvaa nykyisen pk:n,lisää 2 opettajaa
Mårdendals poistuvat tilat?													0		
Timotej luovutaan	299		0,0			-8 000	-3 000		-21 000	0			-32 000		
Martinlaaksosn päiväkoti	1800		6,6	2018	327 500	73 440	17 712		87 000	160 000	515 000		1 180 652	128 000	v.2016 kustann./6 kk 0,27M€
Martintupa,Martinkeskus luovutaan										-86 264			-86 264		pienen osakkuuden myyntitulo
Kivistön kirjasto (ks nuoriso,kulttuun)	1000			2028									0		
Aurinkokiven koulu II vaihe	5150		13,4	2020	667 500	210 120	50 676		115 000	147 994			1 191 290		
Laajavuoren koulun purkaminen	4681		0,0	2016		-140 000	-40 000		-60 000				-240 000	480 000	purkukustannus
Kivistön keskustan päiväkoti II	1450		4,3	2021	215 000	59 160	14 268		87 000	120 500	762 000		1 257 928	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Kivistön keskustan Päiväkoti III	1450		4,3	2023	215 000	59 160	14 268		87 000	120 500	762 000		1 257 928	102 000	alk. v. 2019 kustann./6kk 0,38 M€
Keimolanmäen koulu ja päiväkoti	5400		15,3	2026	765 000	220 320	53 136		140 000	285 539	0		1 463 995		
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	5290	4800	15,0	2025	750 000	215 832	52 054		140 000	108 288	500 000		1 766 174	966 000	2022,5 kk 500 000e
Kivistön 2. asteen oppilaitos	15500		43,9	2025	2 195 000	632 400	152 520	0	0	0	0		2 979 920		korvaa Ojahaantien toimipisteen.
Rajatorpan uusi koulurakennus	2600		6,7	2020	335 000	106 080	25 584								
Veromiehen päiväkoti ja koulu (kts myös nuoriso- ja asukastilat)	5700		16,1	2023	805 000	232 560	56 088	9 500	140 000	120 500	762 000		2 125 648	900 000	alk. v. 2023 kustann./6 kk 0,38 M€
Jokiniemen koulun laajennus	3040	2640	8,6	2020	430 000	124 032	29 914		66 000	72 192	500 000		1 222 138	553 000	
Jokiniemen päiväkoti	1900		5,6	2022	280 000	77 520	18 696		87 000	120 500	762 000		1 345 716	128 000	alk. v. 2021 kustann./6 kk 0,38M€
Tikkurilan päiväkoti	1450	1290	4,3	2021	215 000	59 160	14 268		85 000	120 500	762 000		1 255 928	96 000	alk.v. 2020 kustann./6 kk 0,38M€
Viertolan päiväkoti, yksityinen hanke				2017											
Varia Tennistie, piharakennus	1660		3,8	2026	190 000	67 728	16 334						274 062	204 000	
Varia Tennistie tilapäiset rak 2. vaihe perust	594		0,2	2018									0	0	
Varia Tennistie tilapäiset rake 2. vaihe vuokra	594		0,2	2018	11 000	24 235	5 845		9 000		100 000		150 080	450 000	
Leinelän II päiväkoti	1575	0	5,0	2023	250 000	64 260	15 498		75 000	120 500	762 000		1 287 258	96 000	alk. v. 2020 kutann. /6 kk 0,38 M€
Nikinmäen koulun laajennus. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	960	860	2,8	2018	140 000	39 168	9 446		21 000	54 144	400 000		663 758	175 000	
Vallinojan II päiväkoti	1450	1100	4,3	2025	215 000	59 160	14 268		87 000	120 500	762 000		1 257 928	102 000	alk. v. 2024 kustann./6kk 0,38 M€
Itä-Vantaan ruotsinkielinen koulu ja päiväkoti	3000		8,8	2023	440 000	122 400	29 520		0	39 000	118 000		748 920	472 000	alk. v. 2023 kustann./6 kk 0,059 M€
Hakunilan päiväkoti (aik. Hevoshaan pk)	1450		4,3	2020	215 000	59 160	14 268		87 000	0	0		375 428	96 000	Korvaa nykyiset tilat
luovutaan vuokrakohteista (tarkentuu lähempänä)													0		
korvaa vanhat rakennukset (tarkentuu lähempänä)													0		
Vaaralan uusi päiväkoti	1450	1290	5,0	2017	250 000	59 160	14 268		85 000	0	0		408 428	96 000	Korvaa nykyiset tilat

					Sisäisen vuokran pääoma-kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito-kust/v	Huolto-kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria-kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat											
PERUSKORJAUKSET 2016-25													0		
KAJO													0		
													0		
KONSAS													0		
													0		
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI yhteensä													0		
Suunnitelma 2016-2025													0		
Katriinan sairaala, vanhan B-osan per.korj. 65 asiakaspaikkaa	5300		11,6	2018	580 000								580 000		
Katriina B: L-Vant arkistoa ent lääkekeskustilasta.	200		0,5	2018	25 000								25 000		
Myyrmäen toimintakeskus, Solkikuja (1989) pp	1305		2,1	2023	105 000								105 000		
Korson vanh. keskus(1993) kl 87 = Metsokoti kts laaj "Metsokoti"	5180		4,7	2016	235 000								235 000		
Simonkodin peruskorjaus noin. 30 asukasta?	5500		4,8	2018	240 000								240 000		
SUUN TERVEYDENHUOLTO													0		
													0		
SIVISTYSTOIMI/ Koulut yhteensä													0		
Suunnitelma 2016-2025													0		
Myyrmäen suuralue													0		
Rajatorpan koulu (1964/1981) päärak	3100		0,25	2016	12 500								12 500	70 000	koulurakennus korvataan uudella 2020
Rajatorpan koulu, vanha rak. /1945)	820		0,93	2016	46 500								46 500	14 000	
Pähkinärinteen koulu (1980)	5035		5	2016	250 000								250 000	375 000	
Vantaankosken koulun korjaustyöt			0,26	2016	13 000										
Uomarinteen koulun korjaustyöt			0,1	2016	5 000										
Länsi-Vantaan kouluverkon investointivaraus 2017 - 2024			18,56		928 000										
Myyrmäkitalo			0,6	2015	30 000								30 000	25 000	
Tikkurilan suuralue													0		
Jokiniemen koulu (ent. lukio) (pp 1987)	4545		7,7	2024	385 000								385 000	525 000	
Kuusikon koulu (laaj.1986, pp 1988)	3844		6,3	2025	315 000								315 000	430 000	
Viertolan koulu (1991)	4850		7,8	2026	390 000								390 000	540 000	
Tikkurilan kirjasto (1984)	7050		9,2	2024	460 000								460 000	623 000	
Varia Tennistie				2027	0								0		
Koivukylän suuralue													0		
Havukosken koulu (1987)	6560		10,5	2026	525 000								525 000		
Ilolan koulu (1988, 1993)	3480		5,6	2025	280 000								280 000		
Kytöpuiston koulu (1980)	5260		8,4	2025	420 000								420 000		
Varia Talvikkitie (1991)	6200		9,9	2025	495 000								495 000		
Korson suuralue													0		
Korson koulu ent. lukio ja uimah. (1970)	3900		5,67	2021	283 500								283 500	388 000	
Korson koulu ent. yläaste (1959)	4150		6,05	2022	302 500								302 500	423 000	
Kulomäen koulu (1981 /1983)	1400		2,2	2024	128 700								128 700	157 000	
Hakunilan suuralue													0		
Hakunilanrinteen koulun liikuntasali pp, vaihe 2			2,6	2019	140 400								140 400	120 000	
SIVISTYSTOIMI/päiväkodit yhteensä yht.													0		
Suunnitelma 2016-2025													0		
Myyrmäen suuralue													0		
Hämevaaran päiväkoti (1985)	821		0,5	2018	25 000								25 000	52 000	
Lintukallion päiväkoti (1989)	823		0,5	2017	25 000								25 000	56 000	
Raikupolun päiväkoti (1984)	768		0,42	2016	21 000								21 000	52 000	
Husaaritien neuvolan muutos päiväkodiksi			0,17	2016	8 500					78 000	237 000		323 500	19 000	2 ryhmän lisäys (alk. 1/2017)
Timotejn päiväkoti			0,4	2017	20 000								20 000	39 000	
Tikkurilan suuralue													0		
Yrttitien päiväkoti + lisärakennus	717		0,5	2016	25 000								25 000	48 000	
Hiekkaharjun päiväkoti	313		0,5	2017	25 000								25 000	78 000	
Koivukylän suuralue													0		
Koskimyllyn päiväkoti (1986)	842		0,2	2018	10 000								10 000	52 000	
Trollebo daghem, Virpikuja	769		0,4	2017	20 000								20 000	52 000	
Korson alue													0		
Kiirunatien päiväkoti (1986)	1135		0,5	2017	25 000								25 000	56 000	
Matarin päiväkoti	823		0,5	2017	25 000								25 000	56 000	
Metsälinnun päiväkoti (1987)	795		0,55	2016	27 500								27 500	52 000	

