



Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistökaupassa: Janne Vainio / Petri ja Mari Orädd

VD/6337/10.00.01.01.01/2015
LM-H/TH/AV-P/JHo/EN/JB

Julkinen kaupanvahvistaja Jukka Parkkila on jättänyt Vantaan kaupungille ilmoituksen seuraavasta 12.6.2015 tehdystä kiinteistökaupasta:

Myyjä Janne Vainio
Ostaja Petri ja Mari Orädd
Kohde Vantaan kaupungin Riipilän kylässä sijaitseva Kilpi-niminen tila RN:o 4:594 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-594, osoite Harjulankuja 4, 01750 Vantaa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,2273 ha.

Kauppahinta on 357 500 euroa, noin 16 euroa / m².

Kaupan kohde on yleiskaavassa osoitettu pientaloalueeksi (A4), retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja luonnonsuojelualueeksi (SL, Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue). Kaupan kohde rajoittuu idässä kaupungin omistamaan kiinteistöön. Kaupan kohteella sijaitsee vuonna 2009 valmistunut noin 153 k-m² suuruinen yhden asunnon talo sekä vuonna 2009 valmistunut noin 69 k-m² suuruinen talousrakennus.

Yrityspalvelujohtaja vs. on 1.7.2015 ilmoittanut, että Vantaan kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistökaupassa. Yrityspalvelujohtaja vs. ei ole puoltanut etuosto-oikeuden käyttämistä, koska kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. rakennettua kiinteistöä.

Kauppakirja on kaupunginhallituksen kokousasiakirjoissa.

Etuostolain mukaan kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää mm. kaupungin etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 10.8.2015 § 21

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja va:n esitys:

Päätetään olla käyttämättä etuostolain mukaista etuosto-oikeutta 12.6.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Riipilän kylässä sijaitsevaa Kilpi-nimistä tilaa RN:o 4:594 rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-416-4-594. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,2273 ha.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-416-4-594

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi