



## Oikaisuvaatimus Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen hylätä hakemus sopimussakon perinnästä luopumisesta sekä Ilolan pientalotontin 92-71-226-2 takaisin ostamisesta / LM-H

VD/4762/10.00.02.00/2015

LM-H/TH/MH

**Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunta** on päätöksellään 1.6.2015 / § 40 hylännyt Sami Tillin ja Taina Hinkkasen hakemuksen sopimussakon perinnästä luopumisesta.

Sami Tilli ja Taina Hinkkanen vaativat oikaisua kaupunkisuunnittelulautakunnan päätökseen ja vaativat edelleen, ettei sopimussakkoa peritä. Perusteeksi oikaisuvaatimukselleen Sami Tilli ja Taina Hinkkanen ovat antaneet tarkemman selvityksen siitä, miksi he eivät ole pystyneet rakentamisvelvoitetta täyttämään.

Vantaan kaupunki on 26.9.2012 allekirjoitetulla kauppakirjalla myynyt Ilolan kaupunginosasta tontin 92-71-226-2 Sami Tillille ja Taina Hinkkaselle. Kyseisen kauppakirjan mukaan ostajat sitoutuvat rakentamaan kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä lukien tontille asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siten valmiiksi, että rakennus on hyväksytyt osittaisessa loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Kauppakirjan mukaan mikäli ostajat eivät ole määräajassa täyttäneet edellytettyä rakentamisvelvollisuuttaan, he ovat velvollisia suorittamaan kaupungille viivästysajalta sopimussakkoa, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty, kuitenkin enintään viideltä vuodelta. Sopimussakon määrä vuodessa on kaksikymmentä prosenttia (20 %) kauppahinnasta. Kauppakirjan mukaan sopimussakkoa voidaan alentaa tai sen perimisestä voidaan luopua pätevistä syistä.

Sami Tilli ja Taina Hinkkanen eivät ole esittäneet kaupungille pätevää syytä sopimussakon perinnästä luopumisesta. Tilli ja Hinkkanen eivät ole antamassaan tarkemmassa selvityksessä osoittaneet sellaista muutosta tilanteessaan, jonka vuoksi kauppakirjassa sovitusta olisi syytä poiketa. Oikaisuvaatimus tulee hylätä edellä mainituin perusteluin.

### **Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2015 § 31**

#### **Yrityspalvelujohtajan esitys:**

Päätetään esittelyosassa esitetyin perustein hylätä oikaisuvaatimus.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut

Muutoksenhakuohje: 2.

#### Lisätiedot:

asumisasioiden päällikkö Tuula Hurme, puh. 8392 2030

asuntoinsinööri Marja Hannikainen, puh. 8392 3355

etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi